



M I R N A

**OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
http://www.mirna.si

Številka: 613-0006/2019-2

Datum: 26.6.2019

**SKLEP O POTRĐITVI DIIP, IP, PIZ****Investitor: OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) je župan Občine Mirna na podlagi sklepa št. 410-0038/2018-13 z dne 23.01.2019 sprejel naslednji sklep:

1. Potrđi se: Dokument identifikacije investicijskega projekta za: »EKO-UP« ki ga je izdelalo podjetje Volente d.o.o., Jamska ulica 26, 8233 Mirna, v juniju 2019.

2. V NRP občine se (podčrtaj):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije

Občina bo projekt prijavila za koriščenje sredstev iz proračuna EU na podlagi 4. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela Krajina v programskem obdobju 2014- 2020, ki se bodo sofinancirale iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, ki ga je dne 10.4.2019 objavila LAS DBK.

4. Vrednost investicije po stalnih cenah (ki so enake tekočim) znaša:

**114.436,00 EUR z DDV oz. 93.800,00 EUR brez DDV** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od marca do julija 2020.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- lastna finančna sredstva v znesku **39.396,00 EUR**
- sredstva iz proračuna EU/državnega proračuna – ESRR v znesku: **75.040,00 EUR**

ime in priimek odgovorne osebe:



Dušan Skerbiš, župan



**OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
http://www.mirna.si

M I R N A

**Številka: 613-0006/2019-5**

**Datum: 12. 9. 2019**

**SKLEP O POTRDITVI DIIP, IP, PIZ**

**Investitor: OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) je župan Občine Mirna na podlagi sklepa št. 410-0038/2018-13 z dne 23.01.2019 sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se: Dokument identifikacije investicijskega projekta 1. novelacija za: »**EKO UP**« ki ga je izdelalo podjetje Volente d.o.o., Jamska ulica 26, 8233 Mirna, v maju 2019.

2. V NRP občine se (podčrtaj):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije

Občina bo projekt prijavila za koriščenje sredstev iz proračuna EU na podlagi 4. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela Krajina v programskem obdobju 2014- 2020, ki se bodo sofinancirale iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, ki ga je dne 10.4.2019 objavila LAS DBK.

4. Vrednost investicije po stalnih cenah (ki so enake tekočim) znaša:

**133.548,86 EUR z DDV oz. 110.269,11 brez DDV** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od marca 2020 do junija 2021.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- lastna finančna sredstva v znesku **45.333,57 EUR**
- sredstva iz proračuna EU/državnega proračuna – CLLD v znesku: **88.215,29 EUR**

ime in priimek odgovorne osebe:



Dušan Skerbiš, župan





## INVESTICIJA:

---

»EKO UP«

---

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



### 1. novelacija

*Investicijski projekt bo sofinanciran:*





**Naročnik:** Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
**Predmet:** »EKO UP«  
**Dokument:** Dokument identifikacije investicijskega projekta – 1. novelacija  
**Datum:** Mirna, september 2019

PODPISI  
INVESTITOR

<b>NAZIV</b>	Občina Mirna
<b>NASLOV</b>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Dušan Skerbiš, župan
	<p>PODPIS:</p>  
Mirna, september 2019	Žig in podpis



UPRAVLJAVEC

<b>NAZIV</b>	Občina Mirna
<b>NASLOV</b>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Dušan Skerbiš, župan
	<p>PODPIS:</p>  
Mirna, september 2019	Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<b>NAZIV</b>	Volente d.o.o.
<b>NASLOV</b>	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Blaž Strmole, direktor
	<p>PODPIS:</p> 
Mirna, september 2019	Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE  
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

<b>NAZIV</b>	Občina Mirna
<b>NASLOV</b>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Dušan Skerbiš, župan
	<p>PODPIS:</p>  
Mirna, september 2019	Žig in podpis



Številka sklepa: 613-0006/2019-5  
Datum: 12.9.2019

Investitor: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 10/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je odgovorna oseba investitorja sprejela:

1. SKLEP o potrditvi 1. novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta, št. 613-0006/2019-5 z dne 12. 9. 2019;

Župan Občine Mirna, g. Dušan Skerbiš, potrjuje noveliran dokument identifikacije investicijskega projekta »EKO UP« in odobri izvedbo investicije.

Občina Mirna  
g. Dušan Skerbiš, župan





## PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Ime investicijskega projekta	<b>»EKO UP«</b>	
Investitor	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Upravljavec	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Namen investicijskega projekta	Glavni poudarek je zagotovitev coworking prostora oz. centra za razvoj kreativnosti za povezovanje deležnikov (mladi, brezposelni, osebe z motnjami v razvoju, starostniki, potencialni in že uveljavljeni podjetniki ter socialna podjetja) za razvoj, izvajanje in implementacijo novih, zelenih podjetniških modelov, ki bodo obogatile raznolikost kraja in prispevale k ustvarjanju potencialnih zelenih delovnih mest in razvoju podjetništva.	
Cilji investicijskega projekta	Glavni cilji so vzpostavitev podpornega okolja za razvoj podjetništva, novi zeleni podjetniški modeli, povezovanje podjetnikov, nove inovativne vsebine s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (brezposelni, otroci, starostniki) v smislu razvoja socialnega podjetništva in implementacija modelov v lokalno okolje.	
Lokacija investicije	Lokacija investicije je kraj Mirna, parcela 25/121, k.o. 1410-Mirna (lastnik je Občina Mirna). Stavba 1069, k.o. 1410-Mirna.	
Investicijska dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Dokument identifikacije investicijskega projekta »EKO UP«, Volente d.o.o., junij 2019.</li> <li>o Dokument identifikacije investicijskega projekta – 1. novelacija »EKO UP«, Volente d.o.o., september 2019.</li> </ul>	
Terminski plan izvedbe projekta	Od 03/2020 do 06/2021	
Vrednost operacije <sup>1</sup>	<b>VARIANTA 1</b>	
	110.269,11 EUR brez DDV po stalnih oz. tekočih cenah 133.548,86 EUR z DDV po stalnih oz. tekočih cenah	
Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah	<u>Lastna sredstva Občine Mirna</u> <u>Sofinancerska sredstva EKSRP</u> <b>SKUPAJ</b>	34,95% 65,05% 100,00 %
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.	

# 1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

## 1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA

Naziv	Občina Mirna
Naslov	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
Matična številka	2399164000
Davčna številka	SI 80793509
Šifra dejavnosti	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
Ime banke	UJP
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan

<sup>1</sup>Vključeni so tako investicijski stroški, kot stroški izvedbe programov.



## 1.2. OPREDELITEV FINANCERJA

<b>Naziv</b>	Lokalna akcijska skupina LAS DBK – Razvojni center Novo mesto d.o.o.
<b>Naslov</b>	Ljubljanska 26, 8000 Novo mesto
<b>Kontaktne podatki</b>	T: 07/33 72 980 E: lasdbk@rc-nm.si
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Igor Hrovatič (Društvo Grmčani), predsednik LAS

## 1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<b>Naziv</b>	Volente d.o.o.
<b>Naslov</b>	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
<b>Kontaktne podatki</b>	T: 040 166 741 E: info@volente.si I: http://www.volente.si
<b>Matična številka</b>	3909263000
<b>Davčna številka</b>	SI 16328159
<b>Šifra dejavnosti</b>	M69.103 – Druge pravne dejavnosti
<b>Ime banke</b>	SKB d.d.
<b>Številka TRR</b>	IBAN SI56 0315 3100 0469 859
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Blaž Strmole, direktor

## 1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

<b>Naziv</b>	Občina Mirna
<b>Naslov</b>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<b>Kontaktne podatki</b>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<b>Matična številka</b>	2399164000
<b>Davčna številka</b>	SI 80793509
<b>Šifra dejavnosti</b>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<b>Ime banke</b>	UJP
<b>Številka TRR</b>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<b>Odgovorna oseba</b>	g. Dušan Skerbiš, župan



## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. UVODNO POJASNILO IN PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA

Občina Mirna se namerava z investicijsko operacijo »EKO UP«, skupaj s projektnimi partnerji prijaviti na na 4. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DBK 2014–2020, ki se bodo sofinancirale iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina. Javni poziv se izvaja kot podpora za izvajanje lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, in znotraj tega, v okviru podukrepa »Podpora za izvajanje operaciji v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«. Sredstva za sofinanciranje je LAS dodelilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Poleg Občine Mirna bodo kot partnerji v projektu nastopili še:

- 1) DRUŠTVO ZA SPODBUJANJE KREATIVNIH INDUSTRIJ ROKOROKI – SOCIALNO PODJETJE, Glavni trg 13B, 8000 Novo mesto
- 2) AKLIH – razvoj in oblikovanje Domen Gregorič s.p., Zabrdje 26, 8233 Mirna,
- 3) JAVNI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA KULTURNE DEJAVNOSTI, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Glavni rezultat izvedbe investicijskega projekta se deli na:

- FAZA 1 – Ureditev prostora za druženje in kreativno preživljanje prostega časa ter razvoj novih podjetniških idej
- FAZA 2 – izvedbeni programi

Vrednost celotne investicijske operacije znaša 110.269,12 EUR brez DDV oz. 133.548,86 EUR z DDV, pri čemer bo Občina Mirna pridobila 80% nepovratnih sofinancerskih sredstev s strani ESRR. V prvotnem primeru gre za 80% od celotnih upravičenih stroškov projekta, pri čemer so vsi stroški upravičeni, z izjemo zneska DDV-ja.

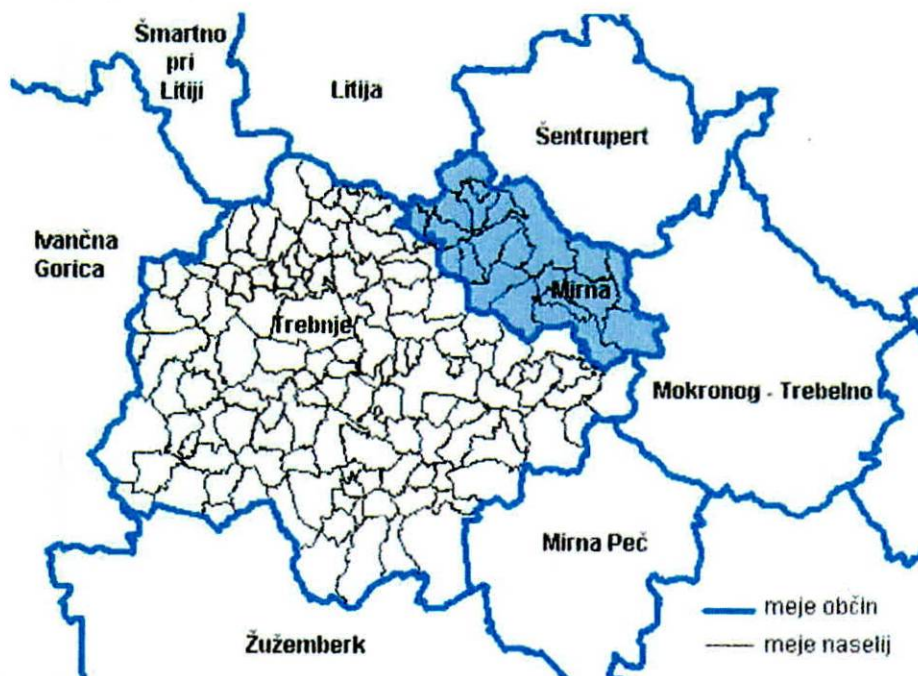
#### 2.1.1. Predstavitev Občine Mirna

Občina Mirna leži v jugozahodnem delu Mirnske doline, v Mirnsko-Mokronoški kotlini in Vejarski kotanji ter na vzpetem svetu Mirnskega gričevja in Debenškega hribovja. Omejujejo jo štiri sosednje občine: na severu Šentrupert, na jugu Trebnje, na zahodu Litija in na vzhodu Mokronog-Trebelno.

Občina Mirna se razprostira na velikosti 31 km<sup>2</sup>. Šteje 2.573 prebivalcev in zajema 22 naselij: Brezovica pri Mirni, Gomila, Migolica, Migolska Gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Cirknik, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska gora, Stan, Debenec, Stara Gora, Ševnica, Gorenja vas pri Mirni, Škrjanče, Trbinc, Volčje Njive, Glinek, Zabrdje in Zagorica.



Slika 1: Prikaz lokacije Občine Mirna



Vir: Internetni vir, februar 2019.

## 2.2. SEDANJE STANJE LOKACIJE PROJEKTA

Občina Mirna je že v preteklosti sama in s pomočjo sofinancerskih sredstev LAS skrbela za raznolikost ponudbe v kraju in s tem bogatitev raznolikosti življenja na podeželju, s posebnim poudarkom na mladini, starejših in ranljivih skupinah prebivalstva. Tako so bile že do sedaj izvedene naslednje investicije in z njimi povezani programi, ki bogatijo možnosti za aktivno izkoriščanje prostega časa za ljudi na širšem področju LAS. Primer takšnih investicij je investicija v kolostezo, rusko kegljišče, motorični poligon in Trim steza, ki jih koristijo tudi občani vseh sosednjih občin in širše, ki so namenjene uporabi vsem generacijam in vsem zainteresiranim skupinam iz vseh okoliških območij. Prav tako so na območju Občine Mirna že sedaj na voljo površine, ki jih lahko koristijo tudi prebivalci iz celotnega okolišja LAS, kot npr. nogometno igrišče na travi, košarkarsko igrišče, nogometno igrišče na umetni travi, atletska steza, skakalnica K-9, otroško igrišče, teniško igrišče in igrišče za odbojko na mivki. Občina Mirna želi z operacijo uvesti nove inovativne pristope k izkoriščanju prostega časa, tako da dodatno spodbudi čim večje število mladih, starejših in brezposelnih, da najdejo vsebine, ki so jim blizu, ter se tako aktivno vključijo v dogajanje v kraju in k temu privabijo tudi prebivalce iz okoliških krajev, občin in regij.

## 2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

### 2.3.1. Namen investicijskega projekta

Namen operacije je izvedba inovativnih, novih programov in tehnična prenova dvorane z namenom zagotovitve kreativnega centra in pogojev za izvajanje novih vsebin in aktivnosti za ranljive skupine (brezposelni, otroci, starostniki) in usmerjanje udeležencev v razvoj zelenih idej – izobraževanje udeležencev z namenom razumevanja problematike



onesnaženja okolja in posledičnih podnebnih sprememb ter spodbujanje ciljne skupine k smotrnemu gospodarjenju z naravnimi viri v proizvodnih procesih ter razvoj in implementacija novih podjetniških modelov.

Namen je širjenje znanj, idej in izkušenj ter povezovanje lokalnih podjetnikov, socialnih podjetij in potencialnih kandidatov za zaposlitev, ki posameznikom pomagajo pri bolj aktivnem izkoriščanju prostega časa, spodbujajo kreativnost in inovativnost posameznikov, ki jim obogati življenje. Izvedene aktivnosti spodbujajo tudi medgeneracijsko druženje in zagotavljajo večjo socialno vključenost ranljivih skupin prebivalstva. Posredni namen operacije je tudi zmanjšanje odseljevanja, spodbujanje k novim priselitvam in povečanje turističnega obiska.

Za izvajanje novih programov, ki bodo vsebinsko dopolnili in povečali raznolikost vsebin, je potrebno zagotoviti tehnološko primerno in opremljeno dvorano. Novi programi in obnovljena dvorana oziroma nov kreativni center bodo dolgoročno okrepili in bogatili raznolikost in kvaliteto življenja v kraju, občini in širši okolici, saj gre za nove vsebine, ki na širšem območju LAS še niso dostopne.

### 2.3.2. Cilji investicijskega projekta

#### Glavni cilji operacije so:

- razvoj in izvajanje novih podjetniških modelov in vzpostavitev podpornega okolja za razvoj podjetništva,
- bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, ožvitev večnamenske stavbe za dvig kakovosti življenja prebivalcev,
- nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (brezposelni, otroci, starostniki),
- urejeni objekt za skupno rabo za dvig kakovosti življenja prebivalcev, ki bogatijo raznolikost podeželja in ohranjajo (ter izboljšujejo) kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, s posebnim poudarkom na naslednjih ciljnih skupinah:
  - otroci in mladina, podajanje novih znanj, ki jih ne učijo v šoli,
  - brezposelni, podajanje znanj z namenom pomoči pri lastni podjetniški poti,
  - starostniki, za udejanjanje podjetništva tudi po upokojitvi.

Z realizacijo operacije se ustvarja nove podjetniške modele za razvoj novih zelenih idej z uporabo okolju prijaznih materialov in tehnologij, kar neposredno vpliva na kazalnik R.2 – število implementiranih podjetniških modelov. Operacija ima posreden vpliv tudi na kazalnik R.1 – število novih delovnih mest, saj se lahko z uporabo razvitih podjetniških modelov posredno ustvari tudi nova delovna mesta. Prav tako ima operacija posreden vpliv na kazalnika R.12 - Št. oblikovanih socialnih mrež za opolnomočenje ciljnih skupin in kazalnik R.13 – Št. edukacijskih vsebin za mlade.

### 2.3.3. Razlogi za izvedbo investicijskega projekta

#### Glavni razlogi za izvedbo investicijskega projekta so:

- dvigniti kvaliteto bivanja za ranljive skupine – pomoč pri začetku podjetniške poti, večja neodvisnost na trgu dela,
- zaradi staranja prebivalstva, relativnega nižanja pokojnine, ki marsikateremu upokojencu ne omogoča dostojnega življenja, je potrebno zagotoviti vsebine in objekte, ki bodo starostnikom omogočali pridobivanje novih znanj za udejanjanje



- podjetniških idej tudi v pokoju, s poudarkom na manjših projektih, ki zapolnjujejo prosti čas in hkrati omogočajo dodatni zaslužek, hkrati pa dajejo možnost za medgeneracijsko druženje,
- brezposlenim omogočiti, da pridobijo nova znanja in izkušnje, ki jih lahko izkoristijo za samozaposlitev,
  - mladini podati nova znanja, ki jih ne pridobijo preko učnih programov v šolah, ter jih na ta način spodbuditi k razvijanju novih podjetniških idej, ki lahko dolgoročno koristijo celotni družbi s kreiranjem novih delovnih mest in dodane vrednosti.

#### 2.4. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Za pregled skladnosti investicijskega projekta smo v nadaljevanju pripravili preglednico, kjer krovno ugotavljamo usklajenost predmetnega projekta »EKO UP« s krovnimi programi in strategijami, ki veljajo in so oblikovane za aktualno finančno perspektivo 2014-2020.

<b>1. Strategija razvoja Slovenije:</b>
Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo med razvojnimi prioritetami, in sicer pod točko »Vključujoča družba«.
<b>2. Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR)</b>
Cilj ESRR je krepitev gospodarske in socialne kohezije v Evropski uniji z odpravljanjem neravnovesij med regijami. ESRR usmerja naložbe v več ključnih prednostnih področjih. Ta pristop se imenuje "tematska osredotočenost":
<ul style="list-style-type: none"> <li>• inovacije in raziskave,</li> <li>• digitalna agenda,</li> <li>• podpora za mala in srednje velika podjetja (MSP),</li> <li>• nizkoogljično gospodarstvo.</li> </ul>
<b>3. Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020:</b>
Celotne investicijski projekt je skladen s Strategijo lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020, in sicer z 1. tematskim področjem »Ustvarjanje delovnih mest«.
<b>Strateški cilj projekta: Izkoristiti endogene potenciale (kulturne, naravne in lokalne) za ustvarjanje novih delovnih mest</b>
<b>Ukrep projekta: Razvoj in izvajanje novih podjetniških modelov in vzpostavitvev podpornega okolja za razvoj podjetništva.</b>
Poleg zgoraj navedenih, bo projekt zasledoval tudi 2 specifična cilja operacije, in sicer:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• specifični cilji operacije 1: Izkoristiti endogene potenciale (kulturne, naravne in lokalne) za ustvarjanje NDM (glavni);</li> <li>• specifični cilji operacije 3: Ustvariti pogoje za večjo socialno vključenost skupin z manj priložnostmi (posredni cilj).</li> </ul>
V sklopu investicijskega projekta se bodo zasledovali sledeči kazalniki:
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Število zaključenih operacij za razvoj osnovnih storitev: +1;</li> <li>✓ Št. Obstojećih skupnih objektov z novimi vsebinami: +1.</li> </ul>
<b>4. Partnerški sporazum (PS) med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020:</b>



	Investicija bo prispevala k uresničitvi 10. tematskega cilja (vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje)
<b>5.</b>	<b>Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije 2014-2020:</b>
	Projekt je skladen z Regionalnim razvojnimi programom Jugovzhodne Slovenije 2014-2020. Slednji predstavlja temeljni razvojni programski dokument regije, ki določa razvojno vizijo, razvojno specializacijo, cilje in prioritete, investicijska področja in najpomembnejše regijske projekte v programskem obdobju 2014-2020. Prioritetna razvojna področja so: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gospodarstvo;</li><li>✓ Človeški viri in blaginja;</li><li>✓ Infrastruktura, okolje in prostor;</li><li>✓ Kmetijstvo in podeželja;</li><li>✓ Turizem in dediščina.</li></ul> Investicijski projekt »EKO UP« je skladen z tremi prioritetskimi razvojnimi področji, in sicer »Gospodarstvo«, »Človeški viri in blaginja« ter »Infrastruktura, okolje in prostor«.





Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

### 3. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje manjšo naložbo za opremo dvorane - kreativnega centra, sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. **Varianta 1:** Investicija v opremo dvorane kreativnega centra.

#### 3.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v opremo kreativnega centra ne izvede.

V primeru, da se projekt ne izvede, lokalna skupnost ne bi izkoristila svojega potenciala za spodbujanje podjetništva pri ranljivih skupinah prebivalstva.

Prav tako v primeru variante 0 ne bi organizirali vrsto prireditev za različne ciljne skupine, zaradi česar ne bi prišlo do dviga kakovosti življenja in do podajanja znanja za krepitev ustvarjalnosti ter pomoči pri začetku podjetniške poti.

Brez projekta ne bi prišlo do sodelovanja med projektnimi partnerji.

Varianta brez investicije ne bi imela pozitivnega vpliva na trajnostni razvoj podpornega okolja za razvoj podjetništva.

Posredno je z izbiro »varianete 0« - neizvedbe investicije v prihodnosti pričakovati zmanjševanje gospodarske odprtosti, možnosti kmetijskega, gospodarskega in turističnega razvoja in slabšanja socialno-ekonomskega razvoja občanov na tem področju.

Iz vseh zgoraj podanih negativnih posledic variante »brez investicije« izhaja samo ena ugotovitev, da ta varianta ni sprejemljiva.

#### 3.2. VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta 1 – Varianta »z« investicijo predvideva opremo dvorane – kreativnega centra.

Investicijski projekt ima tudi inovativen značaj, saj bo njegova izvedba povzročala izvedbo novih programov, ki na območju lokalne skupnosti do sedaj niso bili na voljo. Za pridobivanje podobnih znanj je bilo potrebno obiskovati delavnice v oddaljenih krajih, kar pa za marsikoga iz ranljivih skupin prebivalstva predstavlja dodatno težavo, zato se takšnih delavnic pravilom ne udeležujejo.

Trajnost neposrednih učinkov in rezultatov po zaključku operacije bo zagotovljena z vzdrževanjem obnovljene dvorane in ponavljajočim izvajanjem aktivnosti (dogodki, prireditve). Za potrebe vzdrževanja objekta ima občina že sklenjeno pogodbo z zunanjim izvajalcem, ki jo bo razširila tudi na prenovljeno dvorano, tako da bo poskrbljeno za redno vzdrževanje objekta, da se prepreči propadanje. Vzdrževalec bo skrbel tudi za organizacijo promocijskih aktivnosti za spodbujanje prebivalcev na območju LAS k vsakodnevem koriščenju objekta in udeležbi na dogodkih. Lastnik novih površin bo Občina Mirna, pravico do koriščenja pa bodo imeli NVO-ji in gospodarske družbe na območju LAS, ki bodo zainteresirane za njihovo uporabo in organizacijo dogodkov ter prireditev. Občina Mirna želi z operacijo spodbuditi društva in ostale NVO-je ter tudi podjetja, da jim s svojim zgledom



pokaže na kakšen način se lahko objekt koristno uporabi in se tako spodbudi več prenašanja znanj in spodbujanja kreativnosti prebivalstva za začetek podjetniške poti.

Občina Mirna v vsakoletnih proračunih zagotavlja sredstva za vzdrževanje objekta in njegovo nadgrajevanje z novimi vsebinami, prav tako pa velik del sredstev namenja tudi za delovanje društev, ki izvajajo dejavnosti.

Obnovljena dvorana bo namenjena izvajanju aktivnosti in skupnemu medgeneracijskemu druženju različnih skupin prebivalcev, od najmlajših do najstarejših z dodatnim poudarkom na zagotavljanju novih znanj in podjetniških idej.

### 3.2.1. Grafični prikaz izvedbe investicijskega projekta ter umeščenost v prostor

Slika 1: Prikaz ortofoto posnetka stavbe



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2019.



## 4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 4.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

#### 4.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 2: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
X	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Ce je podano državno poroštvo		Ali ce je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

#### 4.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 3: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

#### 4.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 4: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

### 4.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

#### 4.2.1. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- o stroški del so ocenjeni iz izdelanega popisa del s strani podjetja GI gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o., Gubčeva cesta 43A, 8210 Trebnje, iz junija 2019;
- o vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- o zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;



- o tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicijski del operacije zaključen v roku enega leta od sprejema DIIP.<sup>2</sup>

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV oz. z DDV.

Tabela 5: Prikaz celotnih stroškov projekta brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	Stroški brez DDV	DDV	Stroški z DDV	Delež
1.	Oprema kreativnega centra	89.300,00	19.646,00	108.946,00	81,58%
2.	Gradbeni nadzor	1.500,00	330,00	1.830,00	1,37%
3.	Projektna dokumentacija	3.000,00	660,00	3.660,00	2,74%
4.	Izvedba aktivnosti	16.469,11	2.643,74	19.112,86	14,31%
<b>SKUPAJ</b>		<b>110.269,11</b>	<b>23.278,74</b>	<b>133.548,86</b>	<b>100,00%</b>

Vir: Popis del s strani podjetja GI gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o., junij 201; pridobljene ponudbe na trgu junij 2019.

#### 4.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja investicijskega projekta »EKO UP«. Investitor predvideva, da se bo realizacija investicijskega dela projekta zaključila predvidoma s koncem junija leta 2020. Izvedba aktivnosti (mehki del) bo potekala v letih 2020 in 2021. Zaradi preglednosti in usklajenosti z razpisnimi pogoji se vsi stroški aktivnosti obravnavajo kot stroški nastali v letu 2021, ko bodo uveljavljani za sofinanciranje, po stalnih cenah.

Tabela 6: Časovni načrt investicijskega projekta za »varianto 1«

Vrsta aktivnosti		Predviden rok izvedbe	
DIIP		6/2019	
Izdelava vloge za kandidiranje za pridobitev nepovratnih sofinancerskih sredstev s strani LAS DBK		6/2019	
Novelacija DIIP		9/2019	
Podpis pogodbe o sofinanciranju		12/2019	
Izvedba javnega naročila in izbor izvajalca del		03/2020	
Investicijska dela		03/2020 – 06/2020	
Tehnični pregled		06/2020	
Končni pregled in končna predaja		06/2020	
Izvedba aktivnosti		2021	
Aktivnost 1	Kratek opis	Časovna opredelitev Pričetek - Zaključek	Uveljavljanje stroškov
Oprema kreativnega centra	Tehnološka prenova dvorane za potrebe kreativnega centra: - izvedba novih elektro-inštalacij, - prenova odrske tehnike, - nakup in ustrezna postavitve ozvočenja - predpriprava za namestitve ostale tehnike.	Marec 2020 – junij 2020	2021
Aktivnost 2	Kratek opis	Časovna opredelitev Pričetek - Zaključek	Uveljavljanje

<sup>2</sup> Glede na to, da se bo investicijski del operacije izveden v letu dni, ko je bila podana tudi ocenjena vrednost investicije (naročilo bo oddano znotraj obdobja enega leta), preračun iz stalnih cen v tekoče cene ni potreben v skladu s 5. točko 3. odstavka 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Stroški aktivnosti so upoštevani po stalnih cenah ob prijavi.



			stroškov
Delavnica Use-reuse	Delavnica na temo use-reuse in informiranje udeležencev o možnostih razvoja zelenih podjetniških idej za lokalno okoljsko dobrobit in spodbujanje socialnega podjetništva Podaktivnosti: - nakup opreme za izvedbo dogodka (mize)	September 2020	2021
Aktivnost 4	Kratek opis	Časovna opredelitev Pričetek - Zaključek	Uveljavljanje stroškov
Večer zgodb o uspehu - dogodek	Kraj izvedbe: kreativni center v kulturnem domu na Mirni  Opis aktivnosti: Izveden bo enkratni dogodek, kamor bomo v goste povabili 3 uspešne podjetnike, ki bodo predstavili svojo zgodbo do uspeha. Namen aktivnosti je, da spodbudimo slušatelje k ustvarjalnemu razmišljanju, katerega rezultat bo čez nekaj let viden v novih idejah. Za namen te aktivnosti bomo potrebovali govorniški pult, na katerega bo povezano ozvočenje ter odrski projektor za predvajanje predstavitve. Podaktivnosti: - nakup projektorja za odrsko projekcijo - nakup mikrofonov in stojal - nakup platna za odrsko projekcijo - nakup govorniškega pulta	November 2020	2021
Aktivnost 5	Kratek opis	Časovna opredelitev Pričetek - Zaključek	Uveljavljanje stroškov
Kino večeri s ščepcem inovativnosti	Kraj izvedbe: prenovljena dvorana kulturnega doma na Mirni Opis aktivnosti: Izvedenih bo 5 filmskih večerov, kjer bodo predvajani filmi namenjeni različnim starostnim skupinam. Filmi bodo predstavljali zgodbe uspešnih, kreativnih in inovativnih posameznikov z namenom spodbujanja lastnih potencialov pri gledalcih (npr. Steve Jobs, Pablo Picasso, Vincent Van Gogh, Mark Zuckerberg,...). Podaktivnosti: - nakup projektorja za dvoransko projekcijo - nakup platna za dvoransko projekcijo - nakup stojala za plakat – napoved filma	December 2020 – April 2021	2020-2021
Aktivnost 6	Kratek opis	Časovna opredelitev Pričetek - Zaključek	Uveljavljanje stroškov
Promocija projekta	Vsaka aktivnost v projektu se bo posebej oglaševala: - sporočila za javnost - objave na socialnih omrežjih (Facebook, Instagram) - objave v lokalnih spletnih in tiskanih medijih - posredovanje objav medijem - tisk letakov in plakatov pred izvedenimi dogodki (A5)	Marec 2020 – Julij 2021	2021

Vir: Občina Mima, interni vir, junij 2019.

#### 4.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 7:

Príkaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2020	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Dlež
1.	Oprema kreativnega centra	89.300,00	19.646,00	108.946,00	108.946,00	95,20%
2.	Gradbeni nadzor	1.500,00	330,00	1.830,00	1.830,00	1,60%
3.	Projektna dokumentacija	3.000,00	660,00	3.660,00	3.660,00	3,20%



SKUPAJ	93.800,00	20.636,00	114.436,00	114.436,00	100,00%
Delež po letih	100,00%		100,00%	100,00%	

Vir: Popis del s strani podjetja Gl gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o., junij 2019.

Prikaz celotnih stroškov aktivnosti projekta po letih brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2021 (brez DDV)	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Delež
1.	Stroški zunanjih izvajalcev	614,75	135,25	750,00	750,00	4,87%
2.	Stroški opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	11.092,26	2.440,29	13.532,55	13.532,55	87,92%
3.	Stroški informiranja in komuniciranja	1.042,22	68,20	1.110,42	1.110,42	7,21%
	SKUPAJ	12.749,23	2.643,74	15.392,97	15.392,97	100,00%
	Delež po letih	100,00%		100,00%	100,00%	

Vir: Interni vir, ponudbe pridobljene na trgu.

#### 4.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Za izvedbo projekta bo Občina Mirna pridobila finančna sredstva v sklopu kandidiranja na 4. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).

Glede na zahteve in navodila glede upravičenih stroškov so upravičeni stroški vsi stroški predmetnega investicijskega projekta, z izjemo stroškov DDV-ja.

Tabela 7: Prikaz upravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih v EUR

Leto	Postavka	Upravičeni stroški - Stroški brez DDV	DDV	Stroški z DDV	Delež
2020	Oprema kreativnega centra	89.300,00	19.646,00	108.946,00	81,58%
2020	Gradbeni nadzor	1.500,00	330,00	1.830,00	1,37%
2020	Projektna dokumentacija	3.000,00	660,00	3.660,00	2,74%
2021	Izvedba aktivnosti	16.469,12	2.643,74	19.112,86	14,31%
	SKUPAJ	110.269,12	23.278,74	133.548,86	100,00%

Neupravičeni stroški investicijskega projekta so celotni stroški DDV-ja, ki znaša 23.279,74 EUR.

Tabela 8: Prikaz neupravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih v EUR

Zap.št.	Postavka	2020	2021
1.	DDV	20.636,00	2.643,74



#### 4.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Za izvedbo projekta bo Občina Mirna pridobila nepovratna finančna sredstva s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v sklopu 4. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Sofinancerska sredstva obsegajo 80 % celotnih upravičenih stroškov in znašajo 88.215,29 EUR. Preostanek (20 % upravičenih stroškov in celotni neupravičeni stroški) pa bo iz proračunskih sredstev financirala Občina Mirna.

Tabela 9: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih v EUR

Zap.št.	Viri financiranja	2020	2021	SKUPAJ
1.	Lastna sredstva Občine Mirna	39.396,00	5.937,57	45.333,57
2.	Sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj 2014-2020 – LAS DBK	75.040,00	13.175,29	88.215,29
/	SKUPAJ	114.436,00	19.112,86	133.548,86
/	Delež po letih	85,69%	14,31%	100%

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2019.

## 5. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

### 5.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014;
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020, januar 2016.

### 5.2. LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Lokacija investicije je kraj Mirna, parcela 25/121, k.o. 1410-Mirna (lastnik je Občina Mirna).

Tabela 10: Prikaz ključnih lokacijskih značilnosti obravnavanega območja

Zap.št.	Lokacijske karakteristike	Območje projekta
1.	Parcela	25/121
2.	Katastrska občina	1410-Mirna
3.	Površina	1.953 m <sup>2</sup>
4.	Lastnik	Občina Mirna
5.	Upravljavec	Občina Mirna
6.	Namenska raba	10210 osrednja območja centralnih dejavnosti
7.	Dejanska raba	3000 pozidano zemljišče
8.	Stavba	1069
9.	Leto izgradnje	1929
10.	Leto obnove	1975
11.	Tlorisna površina	520 m <sup>2</sup>
12.	Neto površina stavbe	678 m <sup>2</sup>

Vir: Prostorski informacijski sistem, februar 2019.



Slika 2: Prikaz lokacije na zemljevidu, ki je predmet projekta



Vir: Prostorski informacijski sistem, januar 2019.

Izvedba investicijskega projekta bo v nadaljnji fazi obratovanja (po koncu gradbenih del, torej v letu 2020) vplivala na sledeča območja:

- Občina Mirna,
- Občina Mirna Peč,
- Občina Mokronog Trebelno,
- Občina Šentrupert.



### 5.3 VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih in gradbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da investicijski projekt nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja se opredeljuje še glede na sledeča izhodišča:

1) Emisije snovi v zrak:

Emisije škodljivih snovi v zrak bodo mogoče zgolj v času izvajanja gradbenih del. Ker gre za obnovo notranjih prostorov dvorane, ni pričakovati večjih zunanjih emisij, razen zaradi prevoza opreme in strojev.

2) Emisije snovi v vode:

Zaradi izvedbe projekta ne bo sprememb z vidika emisij snovi v vode. Urejena infrastruktura ne bo znižala ali zvišala emisij snovi v vode.

3) Obremenitev okolja z odpadki:

V času izvajanja gradbenih del bodo nastali gradbeni odpadki, ki jih bo izvajalec gradbenih del odpeljal na ustrezno deponijo, skladno s predpisi. Zaradi obsega obnove ni pričakovati večjih količin gradbenih odpadkov.

4) Obremenitev okolja z emisijami hrupa:

Emisije hrupa so omejene zgolj na izvajanje gradbenih del. Dodatnih emisij hrupa ni pričakovati. Zaradi obnove dvorane je pričakovati zmanjšanje emisij hrupa ob izvajanju dogodkov in prireditvev v sami dvorani (boljša zvočna izolacija).

5) Obremenitev z vplivi na zdravje ljudi:

Dvorana bo obnovljena z okolju in človeku prijaznimi materiali.

6) Obremenitev z vplivi na kulturno dediščino:

Izvedba projekta ne bo imela vplivov na kulturno dediščino.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

### 5.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kot pravna oseba je za izvedbo investicije odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja je župan g. Dušan Skerbiš.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije pa je direktorica občinske uprave ga. Tanja Šinkovec.

### 5.5. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Izvedba investicijskega projekta »EKO UP« je nujna za povečanje kvalitete bivanja za ranljive skupine (brezposelni, otroci, starostniki).

Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotovitvi objekta in opreme za izvajanje novih aktivnosti za ranljive skupine (brezposelni, otroci, starostniki), spodbujanje k medgeneracijskem druženju in večji socialni vključenosti ranljivih skupin ter izobraževanju in kreativnosti. Ekonomska in finančna upravičenost projekta je podrobneje predstavljena v poglavjih, ki sledijo.



#### 5.5.1. Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

##### 5.5.1.1. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- Za izračune amortizacije je upoštevana vrednost investicijskih del, brez upoštevanja stroškov izvedbe aktivnosti (mehkih vsebin), ker ti ne predstavljajo investicije, ampak izvedbo mehkih dejavnosti, zato jih ni mogoče amortizirati (stroški dela, stroški oglaševanja, stroški nabave drobnega inventarja, ipd.).
- Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- Ekonomska doba projekta je 15 let od konca investiranja.<sup>3</sup>
- Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 4 % diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).
- Izhodiščno leto diskontiranja je 2020.

##### 5.5.1.2. Analizirano obdobje

- Izračun upravičenosti naložbe smo izdelali za obdobje 2020-2034, pri čemer predstavljajo leta:
- do konca junija 2020 – konec investicije (gradbena dela),
- od junija 2020 – začetek obratovanja,
- leta v obdobju od junija 2020 do junija leta 2035 – leta uporabe.

##### 5.5.1.3. Ocena prihodkov

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov, tako prihodki niso ovrednoteni.

##### 5.5.1.4. Ocena stroškov

Investicija bo povzročila dve vrsti odhodkov: stroški tekočega vzdrževanja in strošek amortizacije.

V strošek tekočega vzdrževanja zaključene investicije so vključenih vsi stroški, ki jih bo imel upravljavec.

Stroški vzdrževanja obsegajo: tekoče vzdrževanje obnovljene dvorane

Strošek tekočega vzdrževanja je na podlagi predhodnih izkušenj določen na 1,5 % od celotne investicijske vrednosti na leto, in znaša 1.407,00 EUR brez DDV oz. 1.716,54 EUR z DDV.

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

<sup>3</sup> Ekonomska doba je določena v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo. Izvedba projekta spada pod postavko »Drugi sektorji«, za katere velja ekonomska doba od 10 do 15 let.



- 3 % amortizacijsko stopnjo za gradbeno-obrtniška dela, v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).

Amortizacijska osnova za gradbena dela znaša 93.800,00 EUR brez DDV (celotna vrednost investicijskega dela projekta brez vključenega DDV-ja). Tako znaša letni strošek amortizacije 2.679,00 EUR.

Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, ostaja neamortiziran del investicije, ki predstavlja preostanek vrednosti v višini 54.404,00 EUR.

Tabela 11: Ocena prihodkov in stroškov poslovanja za obdobje 15-ih let (vključujoč amortizacijo)

Zap.št.	Leto	Prihodek	Amortizacija	Stroški vzdrževanja	RAZLIKA
	2019	0	0	0	0
1	2020	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
2	2021	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
3	2022	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
4	2023	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
5	2024	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
6	2025	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
7	2026	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
8	2027	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
9	2028	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
10	2029	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
11	2030	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
12	2031	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
13	2032	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
14	2033	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
15	2034	0	54.404,00	1.716,54	-56.120,54
<b>SKUPAJ</b>		<b>0</b>	<b>93.800,00</b>	<b>25.748,10</b>	<b>-119.548,10</b>



### 5.5.1.5. Likvidnostni tok investicijskega dela projekta

Tabela 12: Likvidnostni tok poslovanja za obdobje 15-ih let

Zap.št.	Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI
	2020	0	114.436,00		114.436,00	114.436,00	0	114.436,00	0,00
1	2021	0	19.112,86		19.112,86	19.112,86	1.716,54	20.829,40	-1.716,54
2	2022	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
3	2023	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
4	2024	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
5	2025	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
6	2026	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
7	2027	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
8	2028	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
9	2029	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
10	2030	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
11	2031	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
12	2032	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
13	2033	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
14	2034	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
15	2035	0		54.404,00	54.404,00		1.716,54	1.716,54	52.687,46
/	SKUPAJ	0,00	133.548,86	54.404,00	187.952,86	133.548,86	25.748,10	159.296,96	28.655,90

Stroške vzdrževanja bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Mirna iz proračuna. Sredstev za pokrivanje stroškov vzdrževanja ne prikazujemo med prilivi v tabeli likvidnostnega toka, saj ta prispeva kar investitor sam in kot taka niso generirana tržno.





Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja - Evropa investira v podeželje



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ

#### 5.5.1.6. Finančni tok projekta

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 13: Finančni tok poslovanja za obdobje 15-ih let

Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI
	2020	0		0,00	114.436,00	0	114.436,00	-114.436,00
1	2021	0		0,00	19.112,86	1.716,54	20.829,40	-22.545,94
2	2022	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
3	2023	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
4	2024	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
5	2025	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
6	2026	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
7	2027	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
8	2028	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
9	2029	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
10	2030	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
11	2031	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
12	2032	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
13	2033	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
14	2034	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
15	2035	0	54.404,00	54.404,00		1.716,54	1.716,54	52.687,46
<b>SKUPAJ</b>		<b>0,00</b>	<b>54.404,00</b>	<b>54.404,00</b>	<b>133.548,86</b>	<b>25.748,10</b>	<b>159.296,96</b>	<b>-104.892,96</b>



## 6. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 6.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

#### 6.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, letni strošek amortizacije in stroške vzdrževanja se investicijska naložba investitorju ne povrne v življenjski dobi projekta. Glede na to, da gre za investicijo, ki ne generira nobenih prihodkov, je to razumljivo.

#### 6.1.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom. Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanjí termin  $t_0$ , torej na leto, v katerem je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (leto 2019).

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -121.508,06 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

Tabela 14: Neto sedanja vrednost projekta za obdobje 15-ih let

Zap. št.	Leto	SKUPAJ PRILIVI	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI	Kumulativna neto prilivov/odlivov	Diskontni faktor	FINANČNI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
	2019	0	133.548,86	-133.548,86	-133.548,86	1	-133.548,86
1	2020	0	1.634,19	-1.634,19	-135.183,05	0,9615	-1.571,27
2	2021	0	1.634,19	-1.634,19	-136.817,24	0,9246	-1.510,97
3	2022	0	1.634,19	-1.634,19	-138.451,43	0,889	-1.452,79
4	2023	0	1.634,19	-1.634,19	-140.085,62	0,8548	-1.396,91
5	2024	0	1.634,19	-1.634,19	-141.719,81	0,8219	-1.343,14
6	2025	0	1.634,19	-1.634,19	-143.354,00	0,7903	-1.291,50
7	2026	0	1.634,19	-1.634,19	-144.988,19	0,7599	-1.241,82
8	2027	0	1.634,19	-1.634,19	-146.622,38	0,7307	-1.194,10
9	2028	0	1.634,19	-1.634,19	-148.256,57	0,7026	-1.148,18
10	2029	0	1.634,19	-1.634,19	-149.890,76	0,6756	-1.104,06
11	2030	0	1.634,19	-1.634,19	-151.524,95	0,6496	-1.061,57
12	2031	0	1.634,19	-1.634,19	-153.159,14	0,6246	-1.020,72
13	2032	0	1.634,19	-1.634,19	-154.793,33	0,6006	-981,49
14	2033	0	1.634,19	-1.634,19	-156.427,52	0,5775	-943,74
15	2034	54.404,00	1.634,19	52.769,81	-103.657,71	0,5553	29.303,08



SKUPAJ	54.404,00	158.061,71	-103.657,71			-121.508,06
--------	-----------	------------	-------------	--	--	-------------

### 6.1.3. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je interna stopnja donosnosti negativna in znaša -9,22 %.

### 6.1.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV = -0,9098.

Količnik je manjši od nič in znaša -0,9098 kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

### 6.1.5. Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani EU

#### Opomba:

Izračun finančne vrzeli ne zajema prikaza DDV, saj je ta v skladu z navodili Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016 neupravičen strošek (upoštevati tudi ostale neupravičene stroške) in se zato v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 ne sme uporabiti pri izračunu diskontiranega neto prihodka, ki je osnova za izračun finančne vrzeli, ki nam pove, koliko sofinancerskih sredstev je Občina Mirna upravičena prejeti.

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)

EE (upravičeni izdatki) = 110.269,12 EUR – 11.123,45 EUR

EE (upravičeni izdatki) = 99.145,66 EUR.

R (finančna vrzel) = EE / DIC

R (finančna vrzel) = 99.145,66 EUR / 110.269,12 EUR

R (finančna vrzel) = 0,8991

DA (upravičen znesek) = EC (upravičeni stroški v tekočih cenah) \* R

DA (upravičen znesek) = 110.269,12 EUR × 0,8991

DA (upravičen znesek) = 99.145,66 EUR.

**Glede na to, da je izračunana finančna vrzel višja od 80% pomeni, da je Občina Mirna upravičena do pridobitve 80% celotnih upravičenih stroškov s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj 2014-2020 (ESRR) v sklopu 4. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, kar znaša 88.215,29 EUR.**



## 6.2. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

- 1) Davčni popravki: V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.
- 2) Popravki zaradi eksternalij:
  - Koristi družbe (kvaliteto bivanja za ranljive skupine – brezposelni, otroci, starostniki, zagotovitev vsebin in objektov, ki bodo starostnikom omogočale kvalitetnejšo izrabo prostega časa, večjo vključenost v socialno okolje in dogajanje, bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah, več medgeneracijskega druženja,.
  - Predvidevamo, da bodo koristi iz tega naslova na letnem nivoju znašale 10 % letno od celotne vrednosti investicije.
- 3) Pretvorba tržnih cen v obračunske cene: določitev konverzijskih faktorjev
  - Naložbeni izdatki (investicijski stroški): uporabili smo konverzijski faktor 0,6797. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,35 \times 0,40 = 0,1400$ . Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ( $1/1,22 = 0,8197$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako:  $0,8197 - 0,1400 = 0,6797$ .
  - Ostanek vrednost: določen je na podlagi ocenjene vrednosti projekta. Predvideva se, da bo imel izvajalec najmanj 10 % dobička od tovrstnega projekta, kar pomeni, da se za ostanek vrednosti uporabi konverzijski faktor  $1,0000 - 0,1000 = 0,9000$ .
  - Stroški vzdrževanja: uporabili smo konverzijski faktor v višini 0,4997. Stroški vzdrževanja vsebujejo 80 % stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,8 \times 0,40 =$



0,3200. Stroški vzdrževanja vsebujejo 22 % DDV ( $1/1,22 = 0,8197$ ).  
Konverzijski faktor za stroške vzdrževanja je  $0,8197 - 0,3200 = 0,4997$ .

#### 8.2.1 Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.<sup>4</sup>

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške vzdrževanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas gradnje,
- življenjsko dobo investicije 15 let.

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 15-ih let in to med leti 2020 in 2035. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 5 % diskontna stopnja.

<sup>4</sup> Evropska Komisija, v skladu s sprejeto Uredbo (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17.12.2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, priporoča uporabo 5 % družbene diskontne stopnje za velike projekte iz Kohezijskih držav članic ter 3 % družbeno diskontno stopnjo za ostale članice Unije, torej v našem primeru kot merilo za presojo upravičenosti investicijskih projektov, velja 5 % družbeno diskontna stopnja.



Tabela 15: Analiza stroškov in koristi investicije

Konverzijski faktor			0,9	10%		0,6797	0,4997				
Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	Zunanje eksternalije	SKUPAJ KORISTI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ STROŠKI	NETO KORISTI / STROŠKI	Diskontni faktor	EKONOMSKI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
	2020					90.773,16		90.773,16	-90.773,16	1	-90.773,16
1	2021	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,952380952	7.828,15
2	2022	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,907029478	7.455,38
3	2023	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,863837599	7.100,36
4	2024	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,822702475	6.762,25
5	2025	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,783526166	6.440,24
6	2026	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,746215397	6.133,56
7	2027	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,71068133	5.841,49
8	2028	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,676839362	5.563,32
9	2029	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,644608916	5.298,40
10	2030	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,613913254	5.046,09
11	2031	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,584679289	4.805,80
12	2032	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,556837418	4.576,96
13	2033	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,530321351	4.359,01
14	2034	0		9.077,32	9.077,32		857,76	857,76	8.219,56	0,505067953	4.151,43
15	2035	0	48.963,60	9.077,32	58.040,92		857,76	857,76	57.183,16	0,481017098	27.506,08
<b>SKUPAJ</b>		<b>0</b>	<b>48.963,60</b>	<b>136.159,74</b>	<b>185.123,34</b>	<b>90.773,16</b>	<b>12.866,40</b>	<b>103.639,56</b>	<b>81.483,78</b>		<b>18.095,35</b>



Tabela 16: Izračun ekonomske stopnje donosnosti

<i>Ekonomska interna stopnja donosnosti</i>	<b>7,26 %</b>
<i>Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)</i>	<b>18.095,35</b>
<i>Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)</i>	<b>1,786</b>

Ekonomska stopnja donosa znaša 7,26 % in je večja kot družbena diskontna stopnja donosa, ki je določena na 5 %<sup>5</sup>, to pomeni, da je projekt z ekonomskega vidika upravičen.

### 6.3. ANALIZA TVEGANJ IN OBCUTLJIVOSTI

#### 6.3.1 Analiza tveganj

##### 6.3.1.1 Nefinančna tveganja

Kritične dejavnike, ki vplivajo na tveganja v primeru izvedbe projekta se lahko razdeli na dve časovni obdobji. Ti dve časovni obdobji se navezuje na čas:

- v času trajanja vseh projektnih izvedbenih del,
- na obdobje uporabe s strani končnih uporabnikov.

#### **Tveganja v času izvedbe projektnih del:**

Ker gre za notranjo obnovo in koriščenj objekta, na izvedbo projektnih del ne vplivajo vremenske razmere. Mogoče so zamude pri dobavi materiala, nezadostne količine dobavljenega materiala in druge. Potencialno tveganje predstavljajo tudi družbeni dejavniki, npr. morebitno nasprotovanje lokalnega prebivalstva, kar pa je zaradi narave projekta, ki nudi priložnosti in prednosti za lokalno prebivalstvo, malo verjetno.

Tveganjem se bo lahko izognemo tako, da bodo vsa dela vnaprej podrobno načrtovana in predvidena na način, ki bo upošteval vse zgoraj omenjene potencialne probleme.

#### **Tveganja med uporabo s strani končnih uporabnikov:**

Propadanje delov novozgrajene infrastrukture bi lahko povzročili ekstremni vremenski pojavi in neustrezno vzdrževanje s strani upravljavca, za kar pa obstajajo le majhne možnosti.

##### 6.3.1.2 Finančna tveganja

Finančna tveganja, ki lahko vplivajo na izvedbo projekta oz. na njegove rezultate, se nanašajo predvsem na:

- vire financiranja in
- stroške projekta.

#### **Viri financiranja:**

Zagotovitev zadostnih virov sredstev bo ključnega pomena za izvedbo. V primeru nepokritja izvedbe projekta iz katerihkoli razlogov, bi bilo treba izvedbo projekta preložiti na kasnejši čas, kar bi bilo vsekakor negativno.

V primeru nepridobitve sofinancerskih sredstev bi bilo projekt sicer možno sofinancirati tudi s pomočjo zadolževanja, vendar bi bilo zaradi projektne neprofitabilnosti težko najti zasebni kapital, ki bi bil v tovrstne projekte pripravljen vlagati denarna sredstva.

<sup>5</sup> Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.



### **Stroški projekta:**

Stroški projekta so ocenjeni na podlagi različnih predpostavk in predvidevanj projektantov in upravljavcev projekta ter se lahko v fazi pridobivanja ponudb in predračunov ter kasneje pri sami izvedbi, spremenijo. Ker se cene postopkov, materialov in opreme spreminjajo z gibanji na svetovnem trgu, lahko v času projekta pride do povečanja oz. zmanjšanja določenih stroškov. Na te trende je nemogoče vplivati, vendar se bo z izbranimi podjetji in različnimi dobavitelji podpisalo pogodbe, ki ne bodo dovoljevale večjih odstopanj v cenah posegov.

Postopki v projektu so dokaj nezahtevne narave in ne bi smeli preveč odstopati od načrtovanih in tudi ne bi smeli povzročati nepredvidenih del v večjem obsegu. V kolikor bo zaradi nepredvidenih razlogov obseg del večji, bo za njihovo pokritje odgovoren izvajalec, kot bo tudi opredeljeno v pogodbi.

**Ocenjuje se, da je verjetnost tveganja minimalna in skupaj z analizo občutljivosti kaže, da cilji in finančni rezultati projekta niso ogroženi.**

### **6.4. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM**

V ekonomski analizi poskušamo ugotoviti posredne in neposredne koristi investicije oz. širšo družbeno ali javno korist, ki jo investicija nedvoumno ima. Če investicija ne bi imela koristi iz družbenega in ekonomskega vidika, bi bila neupravičena do sofinanciranja. To so težje oprijemljive in težje ocenljive koristi.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- ✓ bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, prenovljeni objekt in nova oprema za dvig kakovosti življenja prebivalcev,
- ✓ nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (brezposelni, otroci, starostniki),
- ✓ urejeni objekti za skupno rabo za dvig kakovosti življenja prebivalcev, ki bogatijo raznolikost podeželja in ohranjajo (ter izboljšujejo) kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, s posebnim poudarkom na naslednjih ciljnih skupinah:
  - brezposelni,
  - otroci in mladina,
  - starostniki.



## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v opremo kreativnega centra vključno z izvedbo programov, smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno pripraviti zgolj dokument identifikacije investicijskega projekta.

V primeru uspešnosti kandidature, torej da bo Občina Mirna pridobila nepovratna sofinancerska sredstva s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) za izvedbo investicijskega dela v višini 75.040,00 EUR, bo v februarju 2020 izvedla postopek javnega naročanja za izbor izvajalca gradbenih del. Predvidoma se bo izgradnja zgoraj navedene infrastrukture izvedla med mesecema marec 2020 in junij 2020. Preostanek sredstev v višini 39.396,00 EUR bo financirala Občina Mirna iz občinskega proračuna. Občina Mirna bo za izvedbo t.i. mehkih vsebin prejela sofinancerska sredstva s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v višini 13.175,29 EUR.

Zaradi zgoraj podanih dejstev in javnih koristi, ki jih obravnavana investicija prinaša ter izračunane ekonomske interne stopnje donosnosti obravnavane investicije v višini 7,26 %, in pozitivne ekonomske neto sedanje vrednosti v višini 18.095,35 EUR ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**