

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum 17.7.2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: PREDLOG SOGLASJA K SPREMEMBI POGODBE ZA INVESTICIJO
»REKONSTRUKCIJA KULTURNEGA DOMA ŠMARJE PRI JELŠAH«

PRAVNE PODLAGE: Zakon o javnem naročanju
(Ur.l. RS št. 12/2013 ZJN 2-UPB 5)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za družbene dejavnosti in finance

GRADIVO PREDLAGA: Jože ČAKŠ, župan

POROČEVALKA: Zlatka PILKO, vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Šmarje pri Jelšah soglaša, da se obseg in vrednost gradbeno obrtniških del po pogodbi št. 430-0004/2013, sklenjeni dne 10.5.2013 z izvajalcem del ADAPTACIJE – VZDRŽEVANJE, d.o.o. Ribičičeva ulica 21, Ljubljana za izvedbo projekta »Rekonstrukcija kulturnega doma Šmarje pri Jelšah« v višini 600.938,48 eur (brez DDV), *zaradi dodatnih del poveča za 25 %, to je za 150.234,62 eur (brez DDV)*. Dela se oddajo v skladu z 29. Členom ZJN po postopku s pogajanji brez predhodne objave.



Jože Čakš
ŽUPAN

Obrazložitev:

Projekt »Rekonstrukcija kulturnega doma Šmarje pri Jelšah« je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Šmarje pri Jelšah od leta 2013 do leta 2016, ki je sestavni del proračuna občine Šmarje pri Jelšah za leto 2013 v, v naslednji višini

<i>Viri financiranja investicije</i>	SKUPAJ	<i>Plan 2012 eur</i>	<i>Plan 2013 eur</i>	<i>Plan 2014 eur</i>
SKUPAJ	1.683.743,00	27.000,00	1.350.976,74	305.766,26
01 Lastna sredstva	790.920,54	27.000,00	458.154,28	305.766,26
02 Državna sredstva - ESRR	892.822,46	0	892.822,46	0

Občinski svet je na 14. redni seji dne 19. julija 2012 sprejel novelacijo investicijskega programa, ki je bil sprejet 15.10.2009 in potrdil spremembo NRP kot je naveden zgoraj. Z investicijo smo se prijavili na 6. Javni poziv za sofinanciranje operacij iz naslova usmeritve »Regionalni razvojni programi«. V mesecu decembru lani smo prejeli sklep o sofinanciranju investicije iz EU sredstev v višini 892.822 eur. Nato smo v mesecu aprilu izvedli javni razpis za izbiro izvajalca. Razpisana sta bila dva sklopa. Prvi sklop za gradbeno obrtniška dela in drugi sklop za odrsko tehniko in scenosko razsvetljavo. Izmed 7 ponudnikov smo za prvi sklop, torej za gradbeno obrtniška dela izbrali za najugodnejšega ponudnika podjetje **ADAPTACIJE-VZDRŽEVANJE iz Ljubljane**, z njimi je bila podpisana pogodba v vrednosti **721.126,18 eur** (z DDV), za drugi sklop pa smo izmed 4 ponudnikov izbrali najugodnejšega, to je podjetje **TSE iz Ljubljane**. Z njimi je bila podpisana pogodba v višini **251.734 eur** (z DDV). **Skupna vrednost obeh pogodb znaša 972.860 eur, z vključenim DDV. Razpis za opremo še ni bil izveden.** Izvajalec je z deli začel takoj po podpisu pogodbe v drugi polovici meseca maja. Pri izvajanju projekta pa sproti rešujemo številne probleme, ki se pojavljajo. Zaradi specifičnosti projekta, saj gre za rekonstrukcijo 35 let starega objekta, se ob izvajanju pojavljajo potrebe po dodatnih delih, ki jih v projekt niso bila vključena. To so dela, ki jih je ob rekonstrukciji smiselno in potrebno izvesti zato, da bomo dobili kvalitetno izvedeno zaključeno funkcionalno celoto.

V prilogi je dopis izvajalca, kjer so navedeni razlogi in utemeljitve za dodatna dela. Dopis je pregledal nadzorni, ki se z razlogi strinja. Predračuni za dodatna dela so podlaga za pogajanja, ki bodo izvedena. Na osnovi pogajanj bo sklenjen aneks k osnovni pogodbi. Za dodatna dela veljajo cene iz osnovne ponudbe, izvajalec pa mora ponuditi enak popust kot v osnovni pogodbi.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-2-UPB 5- Ur.l. RS št. 12/2013 v 29. Členu določa, da se lahko dodatna dela do te višine oddajo po postopku s pogajanja brez predhodne objave v primerih:

- *za dodatne gradnje ali storitve, ki niso vključene v prvotni projekt ali v prvotno naročilo, vendar so zaradi nepredvidenih okoliščin postale potrebne za izvedbo naročila gradenj ali storitev, zajetih v tem projektu ali naročilu, pod pogojem, da se naročilo odda ponudniku, ki izvaja prvotno naročilo;*
- *če teh dodatnih gradenj ali storitev ni mogoče tehnično ali ekonomsko ločiti od prvotnega naročila, ne da bi to naročnikom povzročilo resne težave ali*
- *če so dodatne storitve ali gradnje, čeprav bi se lahko ločile od izvajanja prvotnega naročila, nujno potrebne za dokončane tega naročila. Skupna vrednost dodatnih naročil, opredeljenih v teh točki ne sme presežati 30 % zneska prvotnega naročila.*

Od 1.1.2013 dalje je začela veljati sprememba ZJN (ZJN 2D-Ur.l. 90/2012), ki v sedmem odstavku 29. člena določa, da si mora naročnik, pred spremembo pogodbe, ki pomeni spremembo predmeta pogodbe, vključno s spremembo obsega predmeta naročanja ali povečanja cene ali vrednosti pogodbe, pridobiti soglasje svojega nadzornega organa, če skupna vrednost te in predhodnih sprememb znaša 10.000 eur brez DDV oz. 5 % vrednosti prvotnega naročila. Naročnik mora v predlogu za izdajo soglasja navesti razloge za spremembo pogodbe in jih utemeljiti. Upoštevajoč mnenje Ministrstva za javno upravo in pravosodje z dne 4.3.2013 je nadzorni organ občine v javno naročniških razmerjih, torej v smislu določb ZJN, Občinski svet

Po naših ocenah bo investicija skupaj z dodatnimi deli in opremo **dosegla vrednost cca 1.420.000 eur**, kar pomeni, da bomo investicijo **v večjem obsegu del od načrtovanih izvedli za 260.000 eur manj** kot je bilo prvotno planirano. V tem primeru se bomo lahko odpovedali črpanju 214.881 eur evropskih sredstev, ki nam jih je iz kvote začasno odstopila občina Rogatec in bi jih morali vrniti iz lastnih sredstev pri projektu vodooskrbe v naslednjem letu.

Menimo, da je povečanje del utemeljeno, zato predlagamo, da OS da soglasje k povečanemu obsegu pogodbenih del za 25 % kot je navedeno v predlogu sklepa.

Pripravila:
Zlatka Pilko, vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance



ŽUPAN
Jože Čakš

Zadeva: **DODATNA DELA, OBRAZLOŽITEV GL. IZVAJALCA DEL**

Objekt: **PRENOVA KULTURNEGA DOMA ŠMARJE PRI JELŠAH**

Datum: **16.07.2013**

Številka: **3/2013**

Izvajalec Adaptacije vzdrževanje d.o.o. je z podpisom pogodb dne 10.05.2013 prevzel v izvedbo prenovo »kulturnega doma« v Šmarju pri Jelšah na podlagi prejete projektne dokumentacije, ko jo je izdelalo podjetje IGRE d.o.o. iz Maribora (odgovorni vodja projekta Igor RECER u.d.i.a.).

Po uvedbi v delu, pregledu dejanskega stanja na objektu in primerjavi z projektno dokumentacijo je izvajalec ugotovil odstopanja med popisi del in dejanskim stanjem na objektu. Dodatna in manjkajoča dela so bil ugotovljena po izvedbi glavnine rušitvenih del in odvozu ruševin iz objekta, ko se je pokazalo dejansko stanje na objektu, kar v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti.

1. Ureditev požarnega sistema – ODT (predračun št. 178/2013)

Po pridobljeni požarni zasnovi in pregledu stanja požarnih sistemov na objektu je bilo ugotovljeno, da je potrebno požarno urediti objekt kot zaključeno celoto do meje s sosednjim objektom »knjižnica Šmarje«. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je tudi »izkaz požarne varnosti«, ki ga sestavni del dokumentacije, ki jo je potrebno priložiti k vlogi za tehnični pregled. Delni izkaz zakonodaja ne pozna zato se je obseg potrebnih del za ureditve požara povečal, kot je to navedeno v zgoraj navedenem predračunu. Zakonodaja na področju požarne zaščite stavb se je od pričetka projektiranja do pridobitve gradbenega dovoljenja in začetka izvedbe del spremenila in obravnavani objekt skupaj z dvorano uvrstila v zahtevne objekte. To pomeni požarno ločitev spodnje in zgornje dvorane, ter odra na ločene požarne in dimne sektorje in s tem posledično vgraditev sistemov za odvod dima in požarne zavese med odrom in dvorano.

2. Ureditev strelovoda – ODT (predračun št. 188/2013)

Izvajalec ja na podlagi navedb iz projekta instalacij, pregledu dejanskega stanja na objektu po izvedbi rušitvenih del in zahtevah nadzora naročil meritve obstoječega strelovoda za celotni del »kulturnega doma« do meje z knjižnico. Rezultati meritev so pokazali prekinjenost strelovoda v terenu in vseh odvodih iz strehe in posameznih spojih na strehi. Obnova obstoječega strelovoda je neizvedljiva zaradi menjave strehe in nove kritine prav tako je potrebno strelovod v terenu v celoti zamenjati z novim, da bo sistem pravilno izveden po veljavnih predpisih. Tako bo naročnik pridobil ustrezne pozitivne meritve sistema, kar je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja.

3. ALU in steklarska dela (predračun št. 193/2013)

Projekt predvideva zaporo novega požarnega stopnišča za izhod iz dvorane z ALU elementi in zasteklitvijo. Naročnik se je odločil, da zaradi hitrejšega praznjenja dvorane po končanih prireditvah to stopnišče uporabi tudi za izhod obiskovalce po končanih prireditvah, kar pomeni zagotoviti 100 % varnost obiskovalcev. Predpisi zahtevajo, da so vse komunikacijske poti v primeru zasteklitve do višine 2,50 m zastekljene z varnostnim steklom, enako to velja tudi za strešen površine, ker je v našem primeru streha izdelana enako kot fasada.

4. OSTALA DODATNA DELA (predračun št. 197/2013)

Predračun zajema ostala dodatna dela, ki so se pokazala med izvedbo rušitvenih del vezano na izvedbo prezračevanja v spodnji dvorani in ureditev odske tehnike v zgornji dvorani, kar ima za posledico poseganje v strop in izdelavo novega mostovža za varen dostop vzdrževalcev do druge vrste reflektorje v zadnjem delu dvorane.

Predračun zajema tudi stroške izvedbe prebojev v betonskih nosilnih konstrukcijah za prehod prezračevanja, ki jih je potrebno izvesti z diamantnim vrtanjem in žaganjem konstrukcij, da se ne poslabša statična stabilnost objekta.

Po izvedbi prezračevanja spodnje dvorane je potrebno prostor ustrezno urediti v stilu prenove ostalih delov objekta in zgornje dvorane, kar ima za posledico nove stenske obloge in predelava obstoječega stropa z vgradnjo novih elementov in vhodnih vrta v dvorano v skladu z požarnimi zahtevami. Brez predvidenih poseg bo spodnja dvorana ostala nekončana in naročniku kasneje pomenila še večje stroške dokončanja kot sedaj.

Z izvedbo vseh pogodbenih in dodatnih del bo izvedena celovitost prenove notranjosti kulturnega doma glede na potrebe naročnik in uporabo obeh dvoran za vse vrste prireditev, tudi gostovanja velikih odrov iz domovine in tujine brez dodatni enkratni stroškov improvizacij. Ob predvideni energetski sanaciji objekta, ki jo predvideva naročnik bo tako služil svojemu namenu vsaj naslednjih 35 let kot doslej.

Lep pozdrav !

Pripravil:

Vodja projekta: KRALJ Vinko



ADAPTACIJE VZDRŽEVANJE d.o.o.

Direktor: Miran MIHALIČ

V vednost:

- Naročnik
- Nadzor