**OBČINA**

**LOŠKI POTOK**

**Hrib 17**

**1318 Loški Potok**

**Tel.: 8350-100**

**Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0013/2015

Datum: 17.9. 2015

**Občinskemu svetu**

**občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**

Priloga:

* Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,

Številka: : 478-0013/2015

Datum: 17.9. 2015

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s predvideno prodajo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**

- parcela štev. 3471/27 v izmeri 2916 m2 (ID znak: 1640-3471/27-0), k.o. 1640-Retje

1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št.86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**. prodaja nepremičnin se v skladu s 43. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) opravi z javnim zbiranjem ponudb.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za zgoraj omenjene parcele vse v k.o. Retje izkazuje lastništvo Občina Loški Potok, Hrib- Loški Potok 17, 1318 Loški Potok.

1. **Ocenitev stvarnega premoženja:** Na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, znaša vrednost navedene nepremičnine 12,00 €/m2 za m2 zemljišča v območju za poselitev.

Cenilno poročilo določa vrednost par. Št:

Parcela štev. 3471/27, k.o. 1640-Retje:

- vrednost stavbnega zemljišča: 2916 m2 x 12,00 EUR/m2 = 34.992,00 EUR

 -------------------

 Skupaj: 34.992,00 EUR

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavljen razpis javnega zbiranja ponudb. Po poteku roka objave bo komisija izmed ponudnikov izbrala najugodnejšega ponudnika s katerim bo sklenjena pogodba, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem: št. 478-0013/2015 , ki ga je pripravila občinska uprava, dne 17.9.2015 in sicer:

Po načinu zbiranja ponudb se proda naslednja zemljišča po vrednosti ki jo določa Cenilno poročilo, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, v juliju 2015 :

Parcela štev. 3471/27, k.o. 1640-Retje:

- vrednost stavbnega zemljišča: 2916 m2 x 12,00 EUR/m2 = 34.992,00 EUR

V lasti Občine Loški Potok do 1/1.

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**