|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBČINA****LOŠKI POTOK****Hrib 17****1318 Loški Potok****Tel.: 8350-100****Fax.: 8350-102** |  |  |

 |  | **ESA 36** |

Šifra zadeve: 478-0012/2015

Datum: 17. 9. 2015

**Občinskemu svetu**

**občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

 **Ivan Benčina:**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**

Priloga:

* Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,

Številka: 478-0012/2015

Datum: 17.9. 2015

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem**: s predvideno nabavo zemljišč namesto razlastitve bo omogočena pridobitev lastništva ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO Kanalizacijskega sistema z MKČN , kar posledično pomeni pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
* parc. št. 75/0-0 v izmeri 532 m2 v k.o. Travnik.
1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** nakup nepremičnine namesto razlastitve se opravi s kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za zgoraj omenjeno parcelo v k.o. Travnik izkazuje lastništvo fizične osebe Irene Zbačnik. Na nepremičnini je vpisana stvarno breme preužitka, zato je pred prodajo potreben dogovor z lastnikom o izbrisu stvarnega bremena za dve že pokojni osebi. Na osnovi pogodbenega dogovora bo zaradi časovne stiske zaradi pridobitve lastništva potrebnega za izdajo gradbenega dovoljenja izbris izveden po vpisu lastninske pravice na Občino Loški Potok.

**Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po ceni 7,0 EUR/m2. Predlagana izhodiščna cena za nepremičnino je tako:

**parcela št. 75/0-0 k.o. ( 1642 ) Travnik , v izmeri 532 m2, vrednost 3.724,00 EUR.**

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejetem posamičnem programuravnanja s stvarnim premoženjem bo po dogovoru med lastnikom in Občino Loški Potok sklenjena pogodba namesto razlastitve.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št 478-0012/2015 , ki ga je pripravila občinska uprava, dne 17. 9. 2015 in sicer:

**Namesto razlastitve se s kupoprodajno pogodbo odkupi nepremičnino par. št. 75/0-0 v izmeri 532,0 m2 v k. o. Travnik, v vrednosti 3.724,00 EUR v lasti fizične osebe Irene Zbačnik, Opekarska 43, 1310 Ribnica do 1/1.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Ivan Benčina:**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**