|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **OBČINA****LOŠKI POTOK****Hrib 17****1318 Loški Potok****Tel.: 8350-100****Fax.: 8350-102** |  | **ESA: 36** |

Štev:

Datum: 9. 09. 2015

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015.

**PREDLAGATELJ:** Viljem Vesel

**PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK**

**POROČEVALEC: Viljem Vesel**

**OBRAZLOŽITEV:**

Na osnoviUredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine.( glej prilogo )

A.- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok št. 478- 0012/2015 za nakup parcele št. 75/0-0 k.o.( 1642 ) Travnik,

B.- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Poto št. 478-0013/2015 za odprodajo parcele št. 3471/27 k.o.( 1640 ) Retje.

Na občinsko upravo je vložena vloga za odkup parcel 3471/4 in 3471/3, ki so v lasti AS MALI LOG , zemljiško knjižni lastnik pa je Občina Loški Potok.

C. - Vloga za nakup parcele št. 3471/4 in 3471/3 k.o.( 1640 ) Retje s soglasjem AS MALI LOG.

1. **Razlogi za Seznanitev občinskega sveta o sprejemu sklepov o gospodarjenju z občinskim premoženjem**

Seznanitev OS s postopki in vsebino sprejetih sklepov narekujejo Pravne podlage o stvarnem premoženju lokalnih skupnosti.

1. **Ocena finančnih posledic**

Prodaja parcel 3471/27, 3471/4 in 3471/3, ki so v lasti AS MALI LOG, Občina Loški Potok pa je samo zemljiškoknižna lastnica ne bo imel finančnih posledic.

Nakup parcele 75/0-0 k.o. (1642 ) Travnik pa bo Občino Loški Potok stal cca 4.000,00 EUR skupaj s stroški vpisa v Zemljiško knjigo.

1. **Predlog**
* **Predlagam sprejem posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem za prodajo parcele 3471/27 v k.o. ( 1640 ) Retje, in**
* **Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem za nakup parcele 75/0-0 v k.o. ( 1642 ) Travnik.**

**Na osnovi vloge potencialnega kupca in soglasja AS Mali log o odprodaji predlagam, da se parceli 3471/4 in 3471/3, obe v k.o. ( 1640 ) Retje odproda. Za postopek odprodaje je potrebno:**

* **Pridobiti cenitev zemljišča od sodnozapriseženega cenilca,**
* **Na osnovi cenitve izvesti odprodajo ( pri vrednosti manjši od 10.000,00 EUR z neposredno pogodbo, pri večji vrednosti pa na način javnega zbiranja ponudb),**
* **Zemljišča se uvrsti v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.**
* **Vse stroške prodaje in vpisa v ZK se zaračuna AS Mali log.**

Viljem Vesel