



4.C)

MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 46401-3/98-43/03

Datum: 20.4.2011

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **MAJDIČ MARICA IN DEMETER**
- predlog sporazuma v postopku denacionalizacije

Pravni nasledniki upravičencev Marice in Demetra Majdiča so vložili med drugim tudi zahtevo za denacionalizacijo nepremičnine parcelna številka 368 v izmeri 147 m² in dela nepremičnine parcelna številka 439 v izmeri 229 m², oboje k.o. Kranj (po starem parcellnem stanju). Na zemljišču parcelna številka 368 k.o. Kranj je stala tako imenovana Bognarjeva hiša, ki je bila porušena, del njene kleti pa še obstaja pod cesto – Jelenovim klancem, ki se obnavlja (del današnjih zemljišč parcelna številka 991/3 in 995, obe k.o. Kranj). Na zemljišču parcelna številka 439 k.o. Kranj je bila tehnica s kamnitim zidom, danes pa je to zemljišče del Stare ceste, ki se prav tako obnavlja (del današnjega zemljišča parcelna številka 995 k.o. Kranj). Predmet predlaganega sporazuma je torej del današnjega zemljišča parcelna številka 991/3 in 995 k.o. Kranj v skupni izmeri 376 m². Lega obravnawanega zemljišča je razvidna iz skice, ki je del izvedenskega mnenja o primerjavi podatkov zemljiškega katastra, katerega je dne 24.9.2008 izdelal sodni izvedenec za geodezijo Željko Zlobec.

Upravna enota Kranj, ki vodi postopek denacionalizacije, je Mestni občini Kranj dne 30.6.2010 posredovala ugotovitve o obstoju upravičenosti in pravni podlagi za denacionalizacijo. Prvotna nepremičnina parcelna številka 368 k.o. Kranj je bila podržavljena Marici in Demetru Majdiču z odločbo Okrožne komisije za agrarno reformo številka 627/1 z dne 19.9.1946, izdano na podlagi Zakona o agrarni reformi in kolonizaciji. Prvotna nepremičnina parcelna številka 439 k.o. Kranj je bila podržavljena istima upravičencema z odločbo Ljudske skupščine LRS številka A-nac, 46/40-50 z dne 18.3.1953, izdane na podlagi Zakona o nacionalizaciji zasebnih gospodarskih podjetij. Odškodnina za navedeno nacionalizirano premoženje ni bila izplačana. Zahteva za denacionalizacijo je torej utemeljena.

Predmetno premoženje je dne 4.3.2011 ocenil sodni cenilec za gradbeništvo Roman Logar. Po metodologiji vrednotenja, ki jo določa Zakon o denacionalizaciji (Uradni list RS, številka 27/91, 56/92, 13/93, 31/93, 24/95, 20/97, 23/97, 65/98, 76/98, 11/01, 54/02, 88/02, v nadaljevanju ZDEN), je premoženje, ki je v postopku denacionalizacije, ocenjeno na 78.628,00 EUR, kar pomeni preračunano 209,12 EUR/m².

Po mnenju Mestne občine Kranj obstajajo ovire za vračilo v naravi. V postopku denacionalizacije je v skladu z določili ZDEN zavezanc za odškodnino Republika Slovenija. Po delu predmetnih zemljišč poteka obnova Ljubljanske ceste (Jelenovega klanca) in krožišča, ki je del Ljubljanske ceste in Stare ceste. Mestna občina Kranj je s strani pravnih naslednikov denacionalizacijskih upravičencev prejela predlog, da se zaradi ureditve lastninskih odnosov z namenom dokončanja gradnje v javnem interesu sklene s pravnimi nasledniki upravičencev Marice in Demetra Majdiča sporazum o dodelitvi nadomestnega premoženja v zameno za umik zahteve za denacionalizacijo v navedenem delu. Postopek denacionalizacije s Slovensko odškodninsko družbo bi bil namreč (kljub pretekli urgence Mestne občine Kranj za prednostno reševanje) izredno dolgotrajen, saj ta oblika denacionalizacije za pooblaščenca pravnih naslednikov upravičencev Vitomira Grossa ni sprejemljiva, zato zahteva dodelitev dela zemljišča na severozahodnem delu Savskega otoka.

O njegovi zahtevi je Svet Mestne občine Kranj že odločal na svoji 39. seji dne 8.9.2010, na kateri je zavrnil soglasje k sklenitvi predlaganega sporazuma. Mestna občina Kranj je nato dne 5.10.2010 izdala Pismo o nameri, iz katerega je med drugim razvidno, da si bo v javno korist še naprej prizadevala najti ustrezno rešitev, in da se zaveda, da bo morala v primeru nesklenitve sporazuma o dodelitvi nadomestnih zemljišč sanirati klet pod cesto, ki je še vedno v Grosovi posesti (klet sicer porušene Bognarjeve hiše), saj je bila med sanacijo Jelenovega klanca poškodovana. Gradbena dela na Jelenovem klancu so se nato v jesenskem času nadaljevala.

Zemljišče na severozahodnem delu Savskega otoka, ki bi ga dodelili kot nadomestno, je prav tako v postopku denacionalizacije družine Majdič, vendar upravičenost do denacionalizacije še ni dokazana, verjetno zaradi kartografskega zmanjšanja otoka (razlogi za to niso znani) v času nacionalizacije.

Na zahodnem delu otoka je kot izvoz iz obstoječe cestne deteljice predvidena tudi izgradnja nove dostopne ceste za izkop gramoza iz reke Save. Trasa nove ceste še ni določena, je pa predvidena v veljavnih prostorskih planskih aktih. Vitomir Gros soglaša z izgradnjo te ceste, v kolikor se bo v največji možni meri približala prostorskim izvedbenim aktom (cestna deteljica namreč nekoliko odstopa, zato bo odstopala tudi nova cesta).

Severozahodni del Savskega otoka spada v sklop stavbnih zemljišč, osnovna namenska raba nepremičnin parcelna številka 444/19, gozd 3. razreda, 445/1, pašnik 5. razreda in 444/1, vodotok, vse k.o. Kranj in je v lasti Mestne občine Kranj, je po planskih aktih opredeljena kot območje gozda in rekreativnih dejavnosti. Nezazidana stavbna komunalno opremljena zemljišča se po metodologiji vrednotenja, ki jo določa ZDEN v skladu z Navodilom o merilih za ocenjevanje vrednosti podržavljenih premičnin, nepremičnin, podjetij oziroma premoženja (Uradni list RS, številka 23/92, 26/00) vrednotijo po 13,69853 EUR/m² (izračun: izhodiščna vrednost kmetijskega zemljišča 3,94 DEM/m² x faktor 17 za zazidano zemljišče x 40% za nezazidano komunalno opremljeno stavbno zemljišče / 1,95583 DEM/EUR = 13,69853 EUR/m²). Vrednosti predmeta predlaganega sporazuma v višini 78.628,00 EUR torej pripada 5.740 m² komunalno opremljenega nezazidanega stavbnega zemljišča (izračun: 78.628 EUR / 13,69853 EUR/m² = 5.739,886 m²). Pooblaščenec pravnih naslednikov upravičencev pogojuje nemoteno dokončanje obnove Ljubljanske in Stare ceste s sklenitvijo sporazuma, in sicer zahteva v zameno za umik zahteve za denacionalizacijo v delu, kjer poteka obnova obeh cest, dodelitev sledečih nadomestnih zemljišč v skupni izmeri 5.740 m² na severozahodnem delu Savskega otoka:

- del nepremičnine parcelna številka 444/19 k.o. Kranj v izmeri 1.459 m² (ostali del v izmeri 2.247 m² je bil že vrnjen z delno odločbo Upravne enote Kranj, številka 362-77/1992-85 z dne 19.01.2009) in
- severni del nepremičnin parcelna številka 445/1 in 444/1 k.o. Kranj v skupni izmeri 4.281 m² (skrajni severni del parcelna številka 445/1 v izmeri 198 m² in 444/1 v izmeri 11 m² bo verjetno vrnjen v postopku denacionalizacije).

Pogoj s strani Mestne občine Kranj za dodelitev nadomestnega zemljišča je poleg umika zahteve za denacionalizacijo tudi soglasje k izgradnji nove dostopne ceste na otoku za izkop gramoza iz reke. Dodelitev zemljišča bo možna po predhodni parcelaciji z ugotovitvijo dejanske rabe zemljišča.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

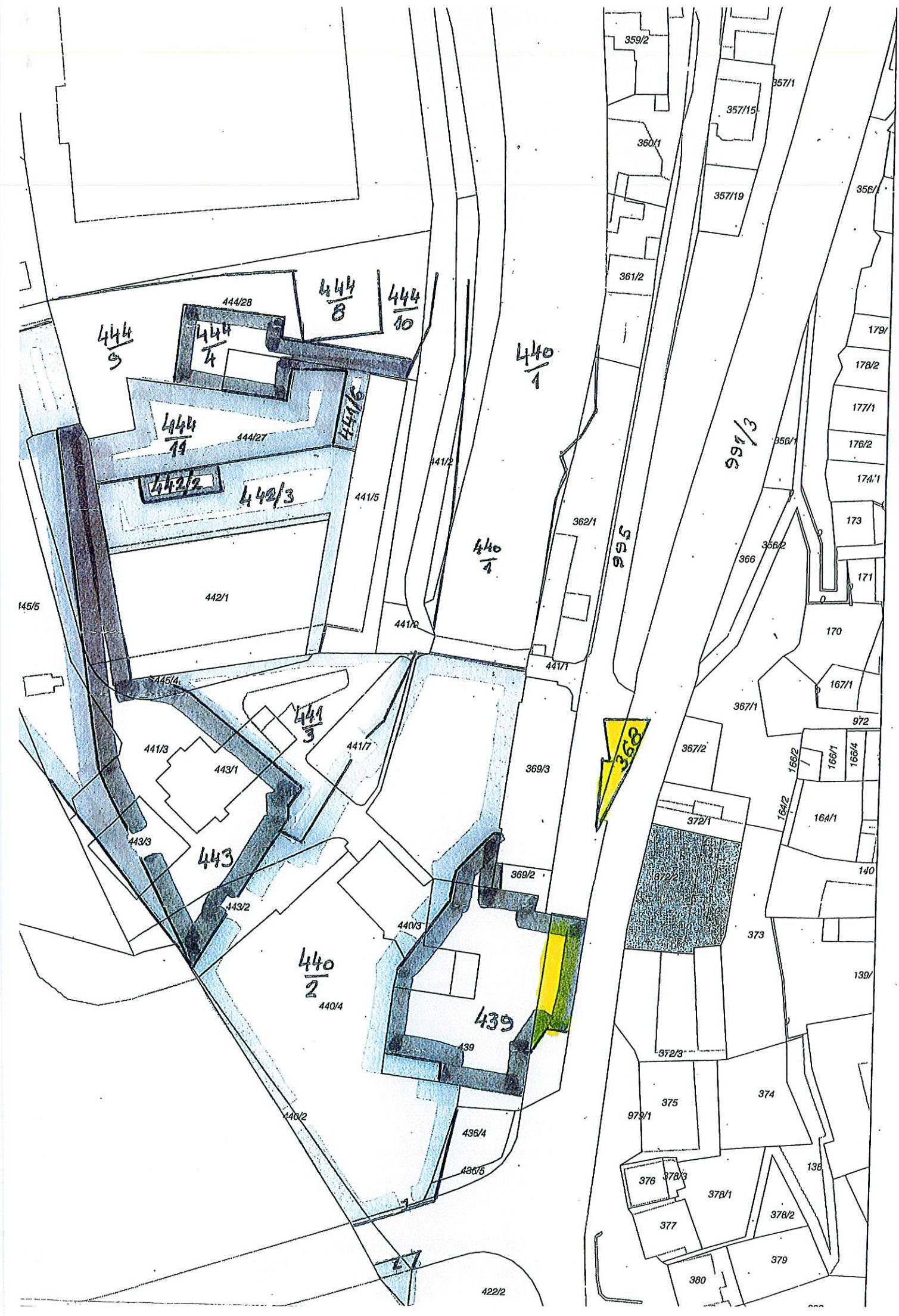
1. Dopolni se Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2011, in sicer se doda:
del zemljišča parcelna številka 444/19 gozd v izmeri 1.459 m² v deležu 1459/3706, vpisanega v vl.št. 2701, del zemljišča parcelna številka 445/1 pašnik v približni izmeri 2.281 m² v deležu 2281/3528, vpisanega v vl.št. 1347, del zemljišča parcelna številka 444/1 vodotok v približni izmeri 2.000 m² v deležu 2000/11210, vpisanega v vl.št. 1347, vse k.o. Kranj, v skupni površini 5.740 m² z ocenjeno vrednostjo 78.628,00 EUR.
2. Svet Mestne občine Kranj soglaša, da Mestna občina Kranj sklene sporazum, po katerem pravnim naslednikom po upravičencih Marici in Demetru Majdiču v zameno za umik zahteve za denacionalizacijo nepremičnine parcelna številka 368 v izmeri 147 m² in dela nepremičnine parcelna številka 439 v izmeri 229 m², oboje k.o. Kranj (po starem parselnem stanju), to je za dele današnjih zemljišč parcelna številka 991/3 in 995 k.o. Kranj v skupni izmeri 376 m², ocenjeno na 78.628,00 EUR,
in v zameno za soglasje k izgradnji nove dostopne ceste na otoku za izkop gramoza, dodeli del zemljišča parcelna številka 444/19 v izmeri 1.459 m² in po predhodni parcelaciji del zemljišča parcelna številka 445/1 v približni izmeri 2.281 m² ter 444/1 v približni izmeri 2.000 m², vse k.o. Kranj, v skupni izmeri 5.740 m², v vrednosti 78.628,00 EUR.
3. Potrebna sredstva za nakup, v višini 78.628,00 EUR, se prerazporedijo na NRP 40600068 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE CEST – NUJNI POSEGI, proračunsko postavko 221004, konto 420600 nakup zemljišč, iz proračunske postavke 240102 SPLOŠNA PRORAČUNSKA REZERVACIJA-SVET.

MITJA HERAK, spec.
Direktor občinske uprave



MOHOR BOGATAJ, univ.dipl.org.

Župan
Mestne občine Kranj



Mestna občina Kranj

INFO-Uporabnikove informacije

Prostor: Spremembe april 2010

Prostor-PROSTORSKI AKTI IN DOKUMENTI



A.P.	- območje avtobusne postaje
C	- območje centralnih dejavnosti
C,D	- območje centralnih in družbenih dejavnosti
C,D,S	- območje centralnih, družbenih in stanovanjskih dejavnosti
C,IP	- območje centralnih in proizvodnih dejavnosti
C,M	- območje centralnih in mestoslužnih dejavnosti
C,S	- območje centralnih in stanovanjskih dejavnosti
C,Š	- območje centralnih in športnih dejavnosti
D	- območje družbenih dejavnosti
E	- območje energetike
G	- območje gozda
G,R	- območje gozda in rekreativne dejavnosti
Gn	- območje gozda s posebnim namenom
Gv	- območje varovalnega gozda
IP	- območje proizvodnih dejavnosti
P,C	- območje proizvodnih in centralnih dejavnosti
K1	- območje najboljših kmetijskih zemljišč
K2	- območje drugih kmetijskih zemljišč
KP	- območje kmetijske proizvodnje
M	- območje mestoslužne dejavnosti
MG	- območje malega gospodarstva
OB	- območje za potrebe obrambe
OB,Vz	- območje za obrambo in vodne zadrževalnike
P	- območje pokopališča
P,I.	- območje prometne infrastrukture

SCALE 1 : 2.000

