



OBČINA KRŠKO  
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 14  
8270 KRŠKO

INVESTICIJA:

## **REKONSTRUKCIJA ULICE ANKE SALMIČEVE V LESKOVCU – 2. FAZA«**

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Krško, julij 2019

Župan Občine Krško:  
mag. Miran Stanko

## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: Občina Krško

Župan:

Naslov: Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

Odgovorna oseba investitorja: mag. Miran Stanko, župan

Krško, julij 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC INFRASTRUKTURE:

Naziv: Kostak, d.d.

Predsednik uprave:

Naslov: Leskovška cesta 2a, 8270 Krško

Odgovorna oseba upravljavca: Miljenko Muha, pred. uprave

Krško, julij 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, julij 2019


 \_\_\_\_\_  
 Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Krško

Župan:

Naslov: Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

Odgovorna oseba: mag. Miran Stanko, župan

Krško, julij 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

## VSEBINA

<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>	<b>5</b>
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA .....	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .....	8
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....</b>	<b>9</b>
2.1. SEDANJE STANJE INFRASTRUKTURE NA ULICI ANKE SALMIČEVE .....	9
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	10
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....</b>	<b>11</b>
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>12</b>
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....	12
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE .....	13
4.3. IZBIRA VARIANTE .....	16
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....</b>	<b>17</b>
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	17
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	18
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	19
<b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....</b>	<b>20</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	20
6.2. LOKACIJA .....	20
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	22
6.4. ČASOVNI NAČRT .....	23
6.5. VARSTVO OKOLJA .....	24
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA .....	25
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	25
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	26
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>26</b>

## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Rekonstrukcija Ulice Anke Salmičeve v Leskovcu – 2. faza
Investitor	Občina Krško
	Naslov: Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
	Matična številka: 5874572
	Identifikacijska številka: SI18845673
	Tel.: (07) 49 81 100
	Fax: (07) 49 22 221
	E-pošta: <a href="mailto:obcina.krsko@krsko.si">obcina.krsko@krsko.si</a>
	Župan: mag. Miran Stanko
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati prometno varnost, urediti odvodnjavanje ceste, izgradnja ločene kanalizacije, obnova hodnika za pešce in podzemnih kablov javne razsvetljave, obnova vodovoda ter obnova in dograditev ŠOEK omrežja.
Lokacija investicije	Občina: Krško Naselje: Leskovec pri Krškem Lokacija: od križišča s Sejmiško ulico LZ 192 831 do križišča z javno potjo za Volovnik JP 693 801 (v dolžini 600 m)
Projektna dokumentacija	PZI
Investicijska dokumentacija	DIIP
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: april 2020 Zaključek izvedbenih del: september 2020
Vrednost investicije julij 2019 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 827.474,96 EUR Z DDV: 950.295,88 EUR
Viri financiranja	Občina Krško iz proračuna
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije

## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Krško

Naslov: Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

☎ (07) 49 81 100

E-pošta: [obcina.krsko@krsko.si](mailto:obcina.krsko@krsko.si)

📠 (07) 49 22 221

Župan: mag. Miran Stanko

Matična številka: 5874572000

Identifikacijska številka: SI18845673

Banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 197

Odgovorna oseba investitorja: mag. Miran Stanko, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Kostak, d.d.

Naslov: Leskovška cesta 2a, 8270 Krško

☎ (07) 48-17-200

E-pošta: kostak@kostak.si

📠 (07) 48-17-250

Predsednik uprave: Miljenko Muha

Matična številka: 5156572

Šifra osnovne dejavnosti: 36.000 – Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode

Identifikacijska številka: SI82719241

Poslovna banka: Addiko Bank

Transakcijski račun: SI56 3300 0000 5610 665

Odgovorna oseba upravljavca: Miljenko Muha, predsednik uprave

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Krško  
Naslov: Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

☎ (07) 49 81 100 E-pošta: [obcina.krsko@krsko.si](mailto:obcina.krsko@krsko.si)

📠 (07) 49 22 221

Župan: mag. Miran Stanko

Matična številka: 5874572000

Identifikacijska številka: SI18845673

Banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 197

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: mag. Miran Stanko, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Sedanje stanje infrastrukture na Ulici Anke Salmičeve

Ulica Anke Salmič se nahaja na cesti LC 191 151 Leskovec – Senuše – Veliki Trn v naselju Leskovec, občina Krško. Cesta poteka skozi poseljeno območje s strnjeno stanovanjsko pozidavo na levi in desni strani. Vozišče ceste je asfaltirano, vendar v slabem stanju. Poškodbe asfalta se izražajo predvsem v mrežnih razpokah, mestoma pa se pojavlja tudi luščenje asfalta. Celotno vozišče je prekrito z asfaltnimi krpami, ki so se vgrajevale kot posledica lokalnih sanaciji poškodb asfalta ter zaradi vgrajevanja komunalnih vodov v vozišču. Po levi strani ceste poteka pločnik, ki je od vozišča ločen z dvignjenim betonskim robnikom. Na celotnem odseku je površina asfaltnega pločnika močno poškodovana.

*Slika: cesta v km 0+600*



Režim prometa je dvosmeren, širina vozišča na celotnem odseku pa znaša 5.50 m. V krivinah niso urejene razširitve vozišča. Situativno se trasa prilagaja obstoječi pozidavi.

V splošnem se med hišami in cesto nahajajo dovozi, manjša dvorišča ali zelenice, posamezne hiše pa se nahajajo povsem ob robu pločnika in ceste. V prečni smeri teren blago pada v smeri sever – jug. Glede na raščen teren je cesta v splošnem na desni strani plitvo vkopana, na levi strani pa se nahaja na manjšem nasipu.

Dovozi do stanovanjskih hiš so urejeni direktno iz obravnavane ceste, posledično ima cesta veliko individualnih cestnih priključkov. Poleg tega se na cesto priključuje več občinskih cest nižjega reda.

V območju 2. faze se nahajata tudi dve avtobusni postajališči, ki sta urejeni na vozišču (brez odstavnih niš).

Odvodnjavanje ceste je na desni strani urejeno z asfaltnimi muldami in vtočnimi jaški, na levi strani pa so urejeni vtočni jaški z vtokom pod robnikom.

Slika: cesta v km 1+100



Ob cesti so zgrajeni številni oporni in podporni zidovi, katerih višina ne presega 1 m vidnega dela. V splošnem so zidovi dobro ohranjeni. Izjema so posamezni zidovi, ki so neustrezno temeljeni in posledično močno deformirani.

V vozišču ulice poteka tudi večje število obstoječih komunalnih vodov. Obstoječa kanalizacija je že močno dotrajana in poškodovana.

Cesta v splošnem služi dovozu do stanovanjskih objektov, ki so zgrajeni na Ulici Anke Salmičeve in v sosednjih ulicah (Brezinska pot, Cvetna pot, Gozdna pot, Sekmiška ulica...). V minimalnem obsegu pa cesta služi tudi kot tranzit skozi naselje do Senuš in ostalih manjših zaselkov.

## 2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti infrastrukturo, ki bo dvignila življenjski standard tamkajšnjim prebivalcem.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati pogoje za pešce (pločnik),
- izboljšati varnost in udobje udeležencev v prometu (rekonstruirana cesta),
- zmanjšati vodne izgube na odseku, ki se rekonstruira in tako prispevati k ohranitvi pitne vode,
- izboljšati požarno varnost,
- izboljšati odvajanje in posledično tudi obdelavo odpadnih voda,
- prispevati k celoviti ureditvi Leskovca in izboljšati povezanost znotraj občine,
- rešiti problem odvodnjavanja ceste,
- ustrezno urediti podporne in oporne zidove,
- preko infrastrukturne urejenosti omogočiti trajnostni razvoj tako kraja kot občine,
- izboljšati splošne pogoje bivanja za tamkajšnje prebivalce.

Poleg vseh naštetih razlogov bo investicija pozitivno vplivala tudi na razvoj in poseljenost tega dela občine Krško, zaradi boljše komunalne opremljenosti pa se bo dvignila tudi vrednost obstoječih stavb.

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicije je izboljšati komunalno opremljenost in kakovost bivalnega okolja v Leskovcu pri Krškem.

**Cilj** investicije je izvedba naslednjih del na približno 600 m dolgem odseku:

- rekonstrukcija ceste in ureditev signalizacije in prometne opreme,
- izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema,
- rekonstrukcija vodovoda,
- rekonstrukcija in razširitev širokopasovnega omrežja in
- zamenjava posameznih opornih zidov.

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

#### Strategija razvoja Slovenije 2014 -2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Konkurenčno gospodarstvo«, kjer je med drugim zapisano, da je treba izkoristiti in izboljšati obstoječo prometno infrastrukturo, da izboljšamo dostop do trga dela, potrošnikov in dobavnih verig za podjetja in dostopnost do večjih urbanih središč in turističnih destinacij oz. območij (povečati konkurenčnost regij/območij).

#### Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014 – 2017

V programu državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Podjetnost« eno izmed investicijskih področij tudi »Prometna infrastruktura«. Na podlagi usmeritve iz Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020 je treba v sklopu obravnavanega programa zagotoviti ustrezne prometne povezave, izboljšati dostopnost do večjih urbanih središč (povečati konkurenčnost regij/območij), posodobiti javni promet, zlasti železniško infrastrukturo, zmanjšati emisije toplogrednih plinov iz prometa in izboljšati varnost v prometu.

#### Regionalni razvojni program regije Posavje 2014 – 2020

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom regije Posavje 2014 – 2020, in sicer s poglavjem 6.1.4. »Okolje in prostor, infrastruktura ter energetika«, s specifičnim ciljem »Spodbujanje trajnostnega prometa in odprava ozkih grl v ključnih omrežnih infrastrukturah«, z investicijskim področjem »Spodbujanje prebivalstva k trajnostni mobilnosti« ter kazalnikom »Dolžina novozgrajenih kolesarskih povezav«.

#### Načrt razvojnih programov Občine Krško

Investicija je opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Krško.

## **4. PREDSTAVITEV VARIANT**

### **4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede**

V primeru variante 0 ne bi prišlo do ureditve infrastrukture na ulici Anke Salmičeve, kar bi preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo tako, kot je sedaj in bi se sčasoma samo še slabšalo.

Z neizvedbo ne bi prišlo do rekonstrukcije ceste in infrastrukture v njej, posledično pa bi ostala prometna varnost na nižjem nivoju, problem odvajanja meteornih voda pa bi se sčasoma kazal v še večjih poškodbah cestišča

Glede na pomembnost prometne infrastrukture pri razvoju določenega območja, bi neizvedba negativno vplivala na nadaljnji trajnostni razvoj občine Krško.

## 4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za obravnavano investicijo je bil izdelan projekt PZI »Rekonstrukcija ulice Anke Salmič v Leskovcu – 2. faza«, št. projekta 633/2018-2, ki ga je januarja 2018 izdelalo podjetje Pronig d.o.o. iz Trbovelj. V nadaljevanju poglavja podane tehnične karakteristike investicije so v skrajšani obliki povzete po navedenem dokumentu.

### Cestno omrežje

Prečni prerez vozišča je enak, kot znaša prerez obstoječega vozišča. Karakteristični prečni prerez ceste je tako sledeči:

- širina vozišča	2 x 2,75 m
- širina mulde - desno	0,50 m
- širina berme ob muldi – desno	0,50 m
- širina hodnika za pešce - levo	1,20 m
- skupaj:	7,70 m

Razširitve vozišča v krivinah zaradi pomanjkanja prostora niso predvidene.

V območju profilov P3, P6 ter P16-P18 se na vkopni strani ceste nahajajo obstoječe poraščene brežine v naklonu 1:1.5. Z ureditvijo muld in berm ob muldah se na tem območju posega v obstoječe brežine. S projektom je predvideno, da se novo urejene brežine na teh odsekih izvedejo v naklonu 1:1. Ker gre za nizke brežine, globalna stabilnost ni vprašljiva, potrebna je le zaščita pred erodiranjem. V ta namen se brežine obložijo s kamnom premera 30cm, ki se ga polaga v beton.

Predvidene plasti nove voziščne konstrukcije vključno z spodnjim in zgornjim ustrojem so sledeče:

#### Cesta:

- Obrabna plast bituminizirane zmesi AC 11 surf B70/100, A4	4 cm
- Nosilna plast bituminizirane zmesi AC 22 base B50/70, A4	6 cm
- Nevezana nosilna plast kamnitega drobljenca D32	25 cm
- Posteljica - kamniti drobljenec D125	45 cm
- geotekstil (natezna trdnost min. 12 kN/m) – po potrebi	
- Skupaj	80 cm

#### Hodnik za pešce:

- Obrabna plast bituminizirane zmesi AC 11 surf B70/100, A5	5 cm
- Nevezana nosilna plast kamnitega drobljenca D32	25 cm
- Posteljica - kamniti drobljenec D125	30 cm
- geotekstil (natezna trdnost min. 12 kN/m) – po potrebi	
- Skupaj	60 cm



Asfaltni pločnik bo od lokalne ceste ločen z dvignjenim betonskim robnikom 15/25/100cm, višine min. 12 cm, Zaključen pa z utopljenim vrtnim betonskim robnikom 5/25/100cm proti zelenici. Uvozi k posameznim individualnim objektom so predvideni preko zvrnjenih robnikov.

S projektom je predvidena vertikalna in horizontalna prometna signalizacija ter postavitve ograj za pešce. Horizontalno in vertikalno signalizacijo izvede za ta dela registrirano in pooblaščen podjetje.

Skladno z dogovorom z investitorjem je predvidena ohranitev obstoječih avtobusnih postajališč na vozišču. Gre za sledeča postajališča:

- smer Krško – Senuše: P35
- smer Senuše – Krško: P34

Obstoječe svetilke cestne razsvetljave se ohranijo, predvidena je le zamenjava podzemnih razvodov med svetilkami.

#### Meteorna in fekalna kanalizacija

Na območju rekonstrukcije ceste se nahaja obstoječa kanalizacija mešanega sistema iz betonskih cevi premera 20 – 30 cm.

S projektom je predvidena ureditev ločenega sistema odvodnjavanja – meteorna in fekalna kanalizacija.

Cevi za kanale javne kanalizacije se polagajo na peščeno posteljico debeline 10 cm. Cevi se zasujejo s peskom 0/4 minimalno do višine 10 cm nad temenom kanalizacijske cevi. Pred dokončno izvedbo zasipa se izvede tlačni preizkus tesnosti cevovodov in jaškov po standardu SIST EN 1610 s strani pooblaščenega izvajalca.

Za vsako parcelo stanovanjske hiše je predvidena lokacija dveh priključnih jaškov – meteorne in fekalne kanalizacije. Stanovalci bodo morali na poziv upravljavca kanalizacije na svojih parcelah v bodoče sami urediti ločeno odvodnjavanje meteornih in fekalnih vod.

Na novo zgrajeno meteorno kanalizacijo se priključujejo vtočni jaški za odvodnavanje ceste ter vsi obstoječi kanalizacijski priključki. Na vkopni (desni) strani ceste bo vgrajena drenaža, ki se bo prav tako priključevala na meteorno kanalizacijo. Vtočni jaški meteorne kanalizacije ceste so poglobljeni s peskolovi. Na vsaki parceli stanovanjske hiše se predvidi meteorni priključni jašek, ki se poveže na javni meteorni kanal.

Kanalizacijski sistem se predvidi v celoti iz cevovodov nazivne togosti SN 10.000 (ali 5.000) N/m<sup>2</sup> brez nazivnega tlaka (PN 1). Na meteorinem kanalu je predvidena vgradna cevi iz PVC materiala. Jaški na meteorini kanalizaciji so iz betonskih cevi. Najmanjši predviden notranji premer javnega meteornega kanala znaša 250 mm. Najmanjši

predviden notranji premer priključnega kanala znaša 150 mm. Najmanjši predvideni naklon kanala znaša 0.7 %.

Skladno z dogovorom z upravljavcem kanalizacije se predvidena meteorna kanalizacija odvaja v obstoječe odvodnike na enak način, kot obstoječa mešana kanalizacija.

Fekalni kanalizacijski sistem se predvidi v celoti iz cevovodov nazivne togosti SN 10.000 (ali 5.000) N/m<sup>2</sup> brez nazivnega tlaka (PN 1). Predvidena je vgradnja cevi iz armiranega poliestra po SIST EN 14 364. Cevi, dolžine 6 m, imajo na eni strani montirano poliestrsko spojko z EPDM tesnilom. Notranji zaščitni sloj cevi mora biti iz čistega poliestra, brez polnila in ojačitve, in mora imeti minimalno debelino 1,0 mm s ciljem doseganja tesnosti, kemijske in abrazijske obstojnosti in odpornosti na obrus pri visokotlačnem čiščenju. Jaški na fekalni kanalizaciji se predvidijo iz armiranega poliestra.

Najmanjši predviden notranji premer javnega fekalnega kanala znaša 200 mm. Najmanjši predviden notranji premer priključnega kanala znaša 150 mm. Najmanjši predvideni naklon kanala znaša 0.7 %.

#### Podporni in oporni AB zidovi

Ob obnovi ceste je hkrati načrtovana tudi zamenjava posameznih podpornih zidov. Ureditev oz. zamenjava zidov je predvidena zaradi konstrukcijskih neustreznosti - dotrajanosti obstoječih zidov. Slednji, ob zemeljskih delih za obnovo vozišča (izkopi, vgrajevanje nasipov), ne bi prenesli dodatnih obremenitev.

Predvideni so armirano-betonski oporni-podporni zidovi. Vsi zidovi so konstrukcijsko zasnovani kot »L« zidovi, s temeljno peto na zaledni strani. Izvajanje zidov je predvideno kampadno.

- AB podporni zid 4: Predvidena je zamenjava obstoječega podpornega zidu. Gre za obstoječi zid, ki razmejuje dvorišče stanovanjske hiše s hodnikom za pešce. Zid se nahaja v območju profila P42. Dolžina predvidenega nadomestnega zidu znaša 19,3 m. Največja višina vertikalne stene zidu (nad temeljem) znaša 1,22 m. Najvišja višina vidnega dela zidu v končni ureditvi znaša 0,95 m. Širina celotnega temelja znaša 0,90. V območju zidu je predvidena prekinitev zidu zaradi izgradnje stopnišča.
- AB podporni zid 5: Predvidena je zamenjava obstoječega podpornega zidu. Gre za obstoječi zid, ki razmejuje dvorišče stanovanjske hiše s hodnikom za pešce. Zid se nahaja v območju profila P43. Dolžina predvidenega nadomestnega zidu znaša 16,0 m. Največja višina vertikalne stene zidu (nad temeljem) znaša 1,07 m. Najvišja višina vidnega dela zidu v končni ureditvi znaša 0,80 m. Širina celotnega temelja znaša 0,90. V območju zidu je predvidena prekinitev zidu zaradi izgradnje stopnišča.
- AB podporni zid 6: Predvidena je zamenjava obstoječega podpornega zidu. Gre za obstoječi zid, ki razmejuje dvorišče stanovanjske hiše s hodnikom za pešce. Zid se nahaja v območju profila P44. Dolžina predvidenega nadomestnega zidu znaša 14,0 m.

Največja višina vertikalne stene zidu (nad temeljem) znaša 1,24 m. Najvišja višina vidnega dela zidu v končni ureditvi znaša 0,75 m. Širina celotnega temelja znaša 0,90.

- AB podporni zid 7: Predvidena je zamenjava obstoječega podpornega zidu. Gre za obstoječi zid, ki razmejuje dvorišče stanovanjske hiše s hodnikom za pešce. Zid se nahaja v območju profila P52. Dolžina predvidenega nadomestnega zidu znaša 19,6 m. Največja višina vertikalne stene zidu (nad temeljem) znaša 1,28 m. Najvišja višina vidnega dela zidu v končni ureditvi znaša 0,90 m. Širina celotnega temelja znaša 0,90. Širina hodnika za pešce ob zidu 7 znaša 1.65m. Gradnja širšega hodnika je potrebna zaradi poteka obstoječih komunalnih vodov.
- AB podporni zid 8: Predvidena je zamenjava obstoječega podpornega zidu. Gre za obstoječi zid, ki razmejuje dvorišče stanovanjske hiše s hodnikom za pešce. Zid se nahaja v območju profila P53. Dolžina predvidenega nadomestnega zidu znaša 13,0 m. Največja višina vertikalne stene zidu (nad temeljem) znaša 0,93 m. Najvišja višina vidnega dela zidu v končni ureditvi znaša 0,57 m. Širina celotnega temelja znaša 0,90.

#### Vodovod:

Gre za obnovo obstoječega vodovoda iz azbestnih cevi. Pri tem se tisti del trase obstoječega vodovoda, ki poteka po javnih površinah ohrani, tisti del trase obstoječega vodovoda, ki poteka po zasebnih parcelah pa se prestavi v javne površine.

#### Širokopasovno omrežje (ŠOEK):

Na območju urejanja je predvidena izgradnja novega širokopasovnega omrežja ŠOEK. S projektom je predvideno polaganje ustreznega števila PEHD zaščitnih cevi premera 32 in 50 mm. Cev 2 x 50mm se polaga vzdolž celotne trase rekonstruirane ceste. V fazi gradnje se lahko priključna mesta prilagodijo željam lastnikov parcel.

### **4.3. Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da bo izboljšana infrastrukturna urejenost Leskovca pri Krškem, kar pa je pogoj za zdrav razvoj določenega območja, zaradi česar je izvedba investicije smiselna.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup

Adaptacija

Novogradnja

Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev

Rekonstrukcija

Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo  ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
• če je objekt tehnološko zahteven	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
<b>več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR</b>	<b>Da</b>	<b>Ne</b>	<b>Da</b>
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM

## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi projektantskega popisa, ki je sestavni del projekta PZI
2. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje in koordinacije varstva pri delu so navedeni na podlagi ocene strokovne službe Občine Krško.
3. Vsi stroški so navedeni na cene julij 2019 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo javno naročanje izvedeno v manj kot letu dni, po tem pa se vrednost projekta predvidoma ne bo več spreminjala.
5. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije, razen pri tistem delu infrastrukture, s katero lahko Občina izvaja obdavčljivo dejavnost (vodooskrbo, odvajanje odpadnih voda, telekomunikacije).
6. Glede na to, da bo vsa sredstva za realizacijo investicije zagotovila Občina Krško, stroškov investicije v nadaljevanju dokumenta ne delimo na upravičene in preostale.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	v EUR	Delež
<b>1. Izvedbena dela - kolektivna raba</b>	<b>516.061,09</b>	<b>54,31%</b>
- preddela	28.906,50	3,04%
- zemeljska dela	97.756,05	10,29%
- zgornji ustroj	172.983,93	18,20%
- meteorna kanalizacija	180.772,62	19,02%
- AB podporni zid 4	3.852,40	0,41%
- AB podporni zid 5	3.163,48	0,33%
- AB podporni zid 6	4.113,90	0,43%
- AB podporni zid 7	4.322,71	0,45%
- AB podporni zid 8	2.240,79	0,24%
- signalizacija in prometna oprema	4.547,55	0,48%
- ostala gradbeno-obrtniška dela	9.227,40	0,97%
- ostala dela in storitve	4.173,75	0,44%
<b>2. Izvedbena dela - individualna raba</b>	<b>269.198,06</b>	<b>28,33%</b>
- fekalna kanalizacija	129.898,13	13,67%
- širokopasovno omrežje (ŠOEK)	34.868,93	3,67%
- vodovod - gradbena dela	24.152,42	2,54%
- vodovod - cevi in oprema	76.944,84	8,10%
- ostala dela in storitve	3.333,75	0,35%
<b>3. Cestna razsvetljava</b>	<b>20.843,22</b>	<b>2,19%</b>
<b>4. Zapora prometa</b>	<b>9.372,60</b>	<b>0,99%</b>

5. Strokovni nadzor gradnje	9.000,00	0,95%
6. Koordinacija varstva pri delu	3.000,00	0,32%
Skupaj brez DDV	827.474,96	87,08%
Nepovračljivi DDV - 22 %	122.820,92	12,92%
<b>Skupaj</b>	<b>950.295,88</b>	<b>100,00%</b>

### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Krško predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2020. To pomeni, da je tabela dinamike izvajanja tisti na prejšnji strani:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	v 2020	Delež
1. Izvedbena dela - kolektivna raba	516.061,09	54,31%
- preddela	28.906,50	3,04%
- zemeljska dela	97.756,05	10,29%
- zgornji ustroj	172.983,93	18,20%
- meteorna kanalizacija	180.772,62	19,02%
- AB podporni zid 4	3.852,40	0,41%
- AB podporni zid 5	3.163,48	0,33%
- AB podporni zid 6	4.113,90	0,43%
- AB podporni zid 7	4.322,71	0,45%
- AB podporni zid 8	2.240,79	0,24%
- signalizacija in prometna oprema	4.547,55	0,48%
- ostala gradbeno-obrtniška dela	9.227,40	0,97%
- ostala dela in storitve	4.173,75	0,44%
2. Izvedbena dela - individualna raba	269.198,06	28,33%
- fekalna kanalizacija	129.898,13	13,67%
- širokopasovno omrežje (ŠOEK)	34.868,93	3,67%
- vodovod - gradbena dela	24.152,42	2,54%
- vodovod - cevi in oprema	76.944,84	8,10%
- ostala dela in storitve	3.333,75	0,35%
3. Cestna razsvetljava	20.843,22	2,19%
4. Zapora prometa	9.372,60	0,99%
5. Strokovni nadzor gradnje	9.000,00	0,95%
6. Koordinacija varstva pri delu	3.000,00	0,32%
Skupaj brez DDV	827.474,96	87,08%
Nepovračljivi DDV - 22 %	122.820,92	12,92%
<b>Skupaj</b>	<b>950.295,88</b>	<b>100,00%</b>

## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/2015, 40/2017 – obv. razlaga),
- Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015 in 10/2018).

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt PZI »Rekonstrukcija ulice Anke Salmič v Leskovcu – 2. faza«, št. projekta 633/2018-2, januar 2018, Pronig d.o.o., Trbovlje,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, julij 2019,
- Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), julij 2019.

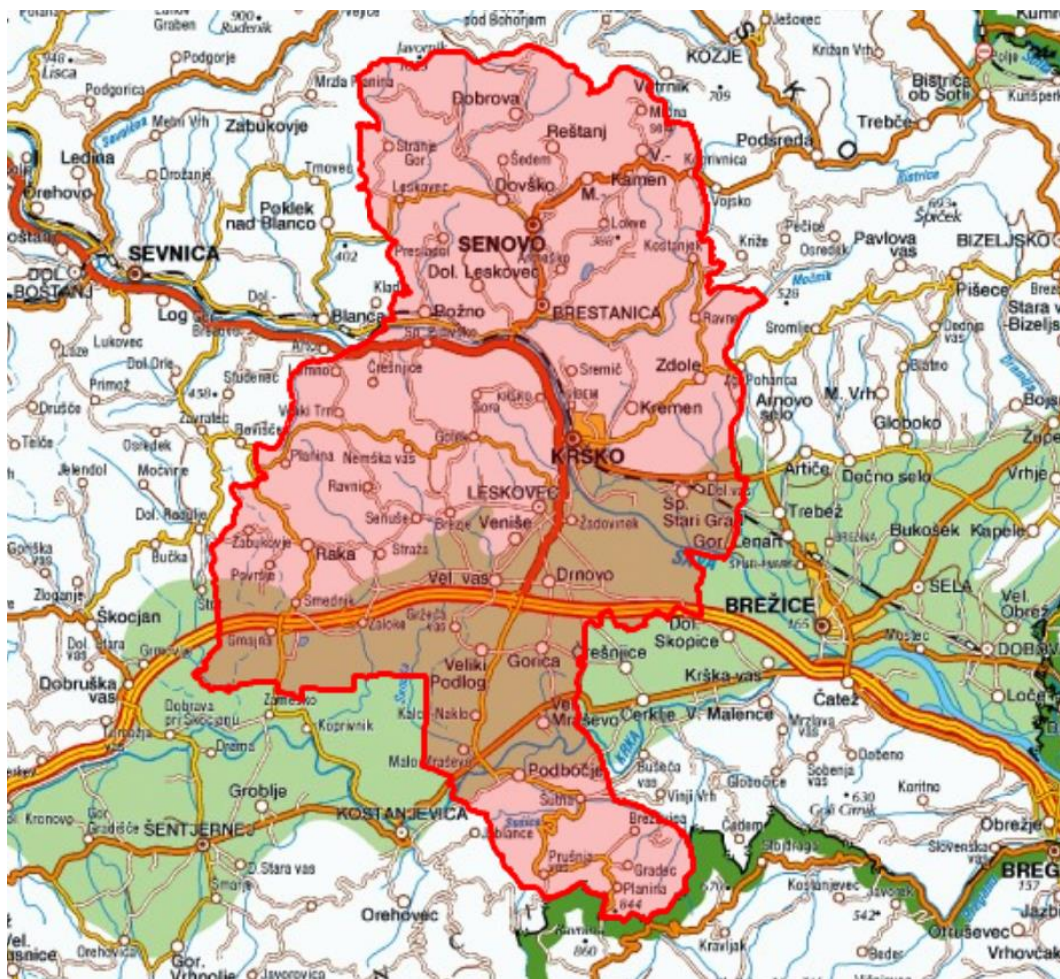
### 6.2. Lokacija

Projekt bo izveden v občini Krško, ki leži na jugovzhodu Republike Slovenije.

Občina Krško meji na vzhodu na občino Brežice, na severu na občini Kozje in Šentjur, na zahodu na občini Sevnica in Škocjan, na jugozahodu na občini Šentjernej in Kostanjevica na Krki, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Največje naselje v občini je mesto Krško. Občina Krško meri 286,53 km<sup>2</sup> in spada med večje slovenske občine.

Na dan 1. 1. 2019 je na območju občine Krško živel 26.383 prebivalcev.

Slika: Občina Krško

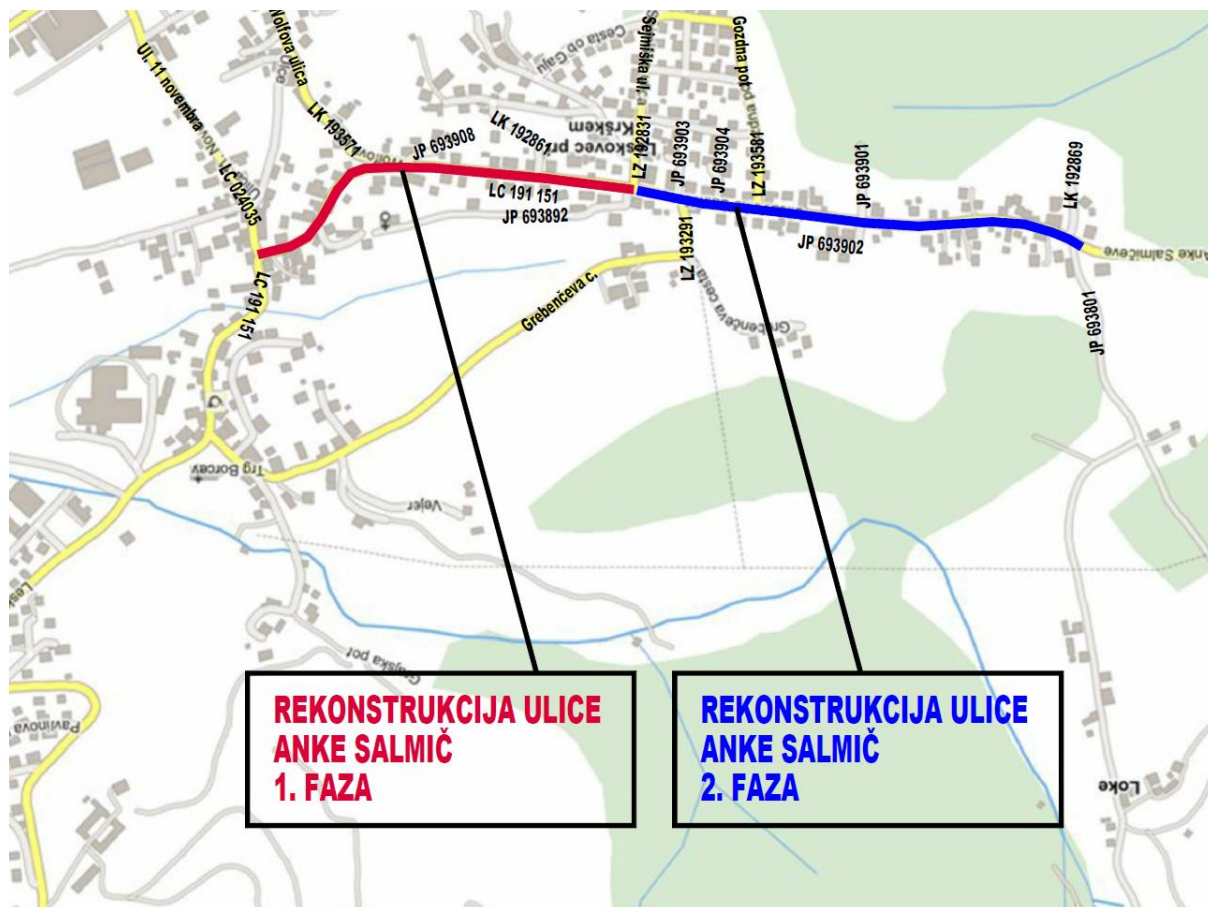


Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, <http://www.geopedia.si/>, julij 2019.

Dela bodo potekala od križišča s Sejmiško ulico LZ 192 831 do križišča z javno potjo za Volovnik JP 693 801 v dolžini cca 600 m.



Slika: Lokacija investicije (predmet tega dokumenta je samo 2. faza)



Vir: Pregledna situacija, projekt PZI, izdelovalec Pronig d.o.o., januar 2018

Na območju, kjer se bo izvajala investicija velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/2015, 40/2017 – obj. razlaga).

### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

## 6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Krško predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2020. Okviren časovni načrt je sledeč:

- |                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| – izdelava tehnične dokumentacije: | izdelana,              |
| – izdelava DIIP:                   | izdelan (ta dokument), |
| – Izdelava IP                      | november 2019          |
| – izbira izvajalca izvedbenih del: | januar-marec 2020      |
| – začetek izvedbenih del:          | april 2020             |
| – zaključek izvedbenih del:        | september 2020.        |

## 6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med novogradnjo in rekonstrukcijo infrastrukture, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali v času izvedbenih del zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Projekt bo pozitivno vplival na izrabo naravnih virov, saj je sestavni del projekta tudi rekonstrukcija obstoječega vodovoda, s čimer bodo zmanjšane vodne izgube na tem odseku.

### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### Trajnostna dostopnost:

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj bo v okviru izvedbe projekta izboljšana prevoznost ceste ter rekonstruiran pločnik, s čimer bo izboljšana prometna varnost ter pogoji tudi za pešce in kolesarje.

### Zmanjševanje vplivov na okolje:

Z izvedbo investicije bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje, saj bo na novo zgrajena tudi ločena kanalizacija, s čimer bo izboljšano odvajanje in v končni fazi tudi obdelava odpadnih voda.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.



## 6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

### Upravljanje in vzdrževanje infrastrukture

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bodo vsa vzdrževalna dela na novi infrastrukturi opravljali obstoječi vzdrževalci le-te.

### Kadrovska sposobnost investitorja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Krško. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je že po funkciji župan mag. Miran Stanko, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo izvaja s strani Občine Krško Rok Leskovar, ki na Občini Krško v Oddelku za gospodarsko infrastrukturo pokriva tudi področje investicij. On oz. kakšen od njegovih sodelavcev bo pri investiciji koordiniral aktivnosti, skrbel za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodeloval pri izboru izvajalca izvedbenih del in podobno.

## 6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Sredstva za realizacijo obravnavane investicije bo v celoti zagotovila Občina Krško iz proračuna.

*Tabela: Vir financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2020	Delež
Proračun Občine Krško	950.295,88	100%

## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Obravnavana infrastruktura bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, saj gre za eno pomembnejših ulic v Leskovcu, ki jo dnevno uporablja veliko ljudi, prav tako pa gre tudi za komunalno infrastrukturo, katere prispevno oz. oskrbno območje zajema širok krog uporabnikov.

Iz ekonomskega vidika lahko investicijo upravičimo sledeče:

- izboljšala se bo prometna varnost (rekonstruirana cesta in pločnik)
- izboljšani bodo vplivi na okolje (boljše ravnanje z odpadnimi vodami, manj vodnih izgub),
- razširjeno bo internetno omrežje, kar danes predstavlja že osnovni standard,
- izboljšal se bo komunalni in posledično tudi življenjski standard lokalnega prebivalstva ter omogočen nadaljnji trajnostni razvoj občine Krško.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 500.000 EUR bo potrebna še izdelava investicijskega programa.

Za obravnavano investicijo je bil izdelan projekt PZI. Izdelava dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) ni potrebna, ker se bodo dela izvajala kot vzdrževalna dela v javno korist.

**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

## PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

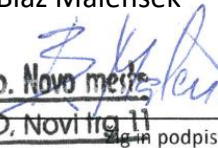
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

## IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Rekonstrukcija ulice Anke Salmičeve v Leskovcu – 2. faza« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, julij 2019

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek

  
**ESRI**, d.o.o. Novo mesto  
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11  
Sloga in podpis