



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-555/2021
Datum: 5. 11. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1441/2**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1441/2, v predloženem besedilu

Nuška Gajšek
županja

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- odločba o parcelaciji GU, OGU Ptuj

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini
katastrska občina 400 Ptuj parcela 1441/2

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj, parcela 1441/2.

2.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi izbriše:

- zaznamba grajenega javnega dobra, ki je vpisana pod ID 16311027 in
- zaznamba grajenega javnega dobra - območja zelenic, ki je vpisana pod ID 16446732.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-555/2021

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Po Zakonu o lokalni samoupravi je ena izmed temeljnih občinskih nalog javnega pomena ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj.

Mestna občina Ptuj aktivno pristopa k zagotavljanju dostopnih javnih najemnih stanovanj. Pomankanje primernih in dostopnih stanovanj je veliko, saj v Mestni občini Ptuj lahko ugodimo le 50% prošelj za dodelitev stanovanj. Demografske spremembe in obstoječi stanovanjski fond še zaostrejujejo stanovanjsko problematiko. Staranje prebivalstva pomeni drugačno strukturo potrebnih stanovanj in lažjo fizično dostopnost do njih. Z novo gradnjo stanovanj lahko postopoma odpravljamo pomanjkljivosti starih stanovanj in hkrati zagotavljamo stanovanja, ki bodo ustrežnejša glede na današnje potrebe.

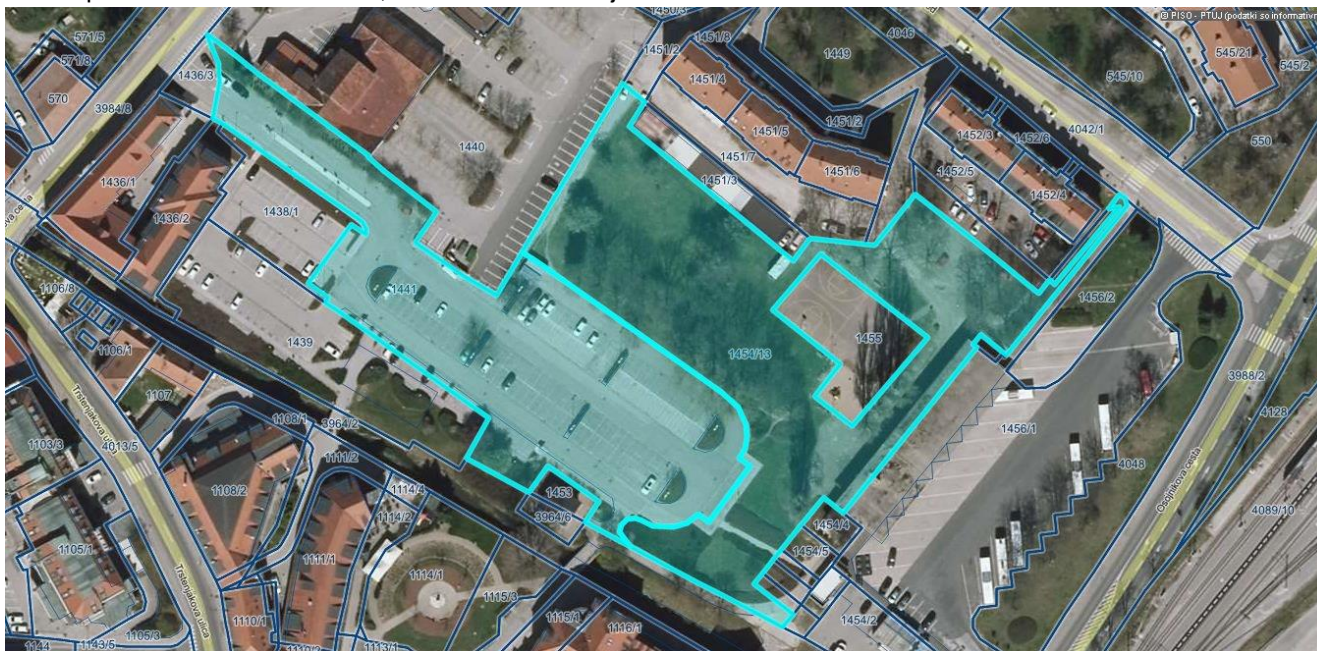
Glede na zgoraj navedeno je Mestna občina Ptuj na zemljišču med Potrčevo in Osojnikovo cesto zasnovala prvo večstanovanjsko stavbo najemnih stanovanj, v kateri bo predvidoma 43 stanovanj. Le-ta bodo prilagojena trenutnim in prihodnjim potrebam občanov in občank Mestne občine Ptuj.

Opremljenost lokacije, bližina storitev in javnega prevoza že v izhodišču pomeni visoko bivanjsko raven, ki jo želimo nadgraditi s premišljeno arhitekturno zasnovo in kakovostno, energetske varčno izvedbo.

Na podlagi Javnega poziva Stanovanjskega sklada RS za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj 2021 se je Mestna občina Ptuj odločila za prodajo zemljišča za namene izgradnje stanovanjskega bloka z neprofitnimi stanovanji.

Za zagotovitev zemljišča, ki bo namenjeno za zgoraj navedeno gradnjo je Mestna občina Ptuj pristopila k parcelaciji nepremičnin parc. št. 1441 in 1454/13, obe k.o. 400-Ptuj, katerih je lastnica do celote. Z združitvijo in delitvijo navedenih parcel je nastala nova parc. št. 1441/2, k.o. 400-Ptuj, ki je predvidena za zgoraj opisane potrebe. Novonastala parcela je razvidna iz priložene odločbe o parcelaciji GU, OGU Ptuj št. 02112-2299/2021-2 z dne 20. 10. 2021.

Prikaz parc. št. 1441 in 1454/13, obe k.o. 400 – Ptuj



Nepremičnini parc. št. 1441 in 1454/13, obe k.o. 400-Ptuj, sta v pravnem režimu javnega dobra, ki ni v pravnem prometu, zato je potrebno predhodno pred prodajo izvzeti parceli iz režima javnega dobra. Občinska uprava Mestne občine Ptuj je namreč z odločbo št. 007-1/2011-8 z dne 28. 2. 2014 in odločbo št. 007-1/2011-9 dne 15. 4. 2014, na podlagi tedaj veljavnega Zakona o graditvi objektov, predlagala vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – območja parkirišč pri parc. št. 1441, k.o. 400-Ptuj oz. zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena- območja zelenic pri parc. št. 1454/13, k.o. 400-Ptuj.

Ker se je na podlagi odločbe o parcelaciji združil del parc. št. 1441, 400-Ptuj in del parc. št. 1454/13, 400-Ptuj, v novonastalo parc. št. 1441/2, 400-Ptuj, v izmeri 2.779 m², sta se pri novonastali parceli prenesla tudi vpisa navedenih zaznam oz. status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Novonastala nepremičnina parc. št. 1441/2, 400-Ptuj, v izmeri 2.779 m², bo predstavljala površino, na kateri se bo nahajal stanovanjski blok torej ne bo predstavljala površino za splošno uporabo vseh pod enakimi pogoji, kar pomeni, da ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Skladno z določilom 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj. Po sprejetju predlaganega sklepa bo občinska uprava po postopku, ki je določen z 245. člena ZUreP-2 izdala odločbo, na podlagi katere bo opravljen izbris zaznambe ter pričela s postopki prodaje

predmetne parcele v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Merima Zenunović

Nuška Gajšek
županja