



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-84/2015
Datum: 26. 10. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/21**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/21, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/21

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/21 (ID 7072190), v izmeri 105 m².

2.

Izhodišča vrednost nepremičnine znaša 2.625,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-84/2015

Datum:

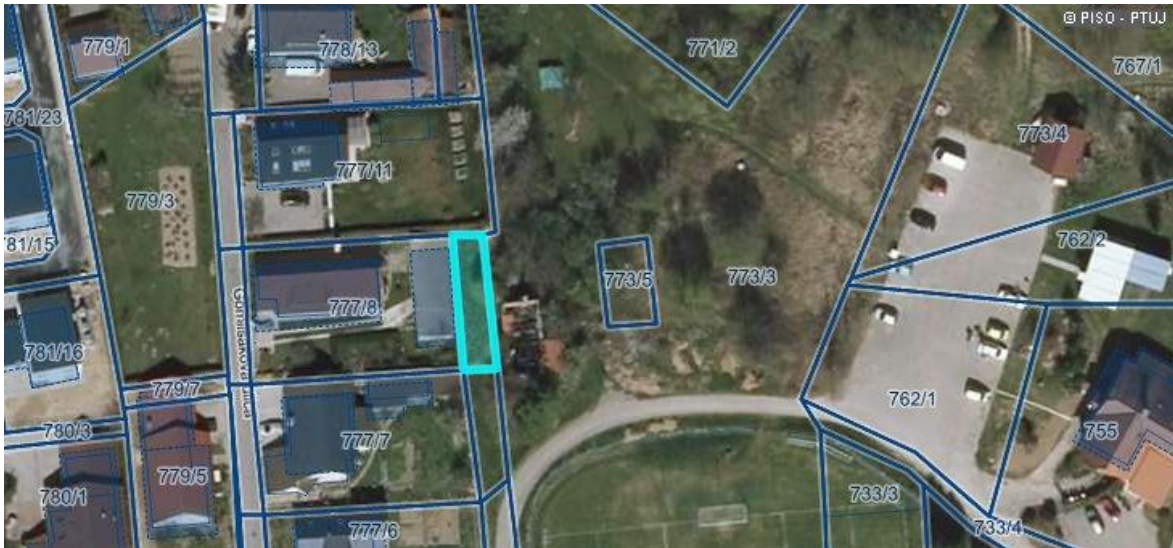
O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) izvedla po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 20 dni pred izvedeno prodajo. Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/21, v izmeri 105 m²
(<https://www.google.com/maps/@46.4316014,15.8925132,20z>)
- Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju stanovanjskih površin (SS); enota urejanja prostora: Rogoznica: RO05-OPPN-p; Ptuj – nova Žabja vas.
- Prikaz nepremičnine:



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 26. 10. 2021 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri prodaji navedene nepremičnine upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

Vrednost nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/21, znaša 2.625,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev, stroške geodetske odmere nepremičnine ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja