



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

20. redna seja občinskega sveta
dne 21. junija 2022

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: a/ Sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Slovenska Bistrica v letu 2022

b/ Sprememba Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Slovenska Bistrica v letu 2022

c/ Predlogi za spremembo oz. zaznambo statusa zemljišča v grajeno javno dobro – občinska cesta;

d/ Predlogi za izvzem statusa zemljišča grajeno javno dobro – občinska cesta.

Poročevalka: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 01. 06. 2022

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: a) Sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Slovenska Bistrica v letu 2022

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Razpolaganje nepremičnega premoženja urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 18. redni seji, dne 24. 02. 2022, sprejel Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2022.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja, sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo. Glede na to, da se je pojavil interes po nakupu nepremičnin parc. št. *153/3 k.o. 725 – Kot in poslovnega prostora v stavbi št. 80 del 2 v k.o. 748 – Spodnja Polskava, se predmetni nepremičnini uvrstita v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo razpolaganja nepremičnega premoženja mora dosežati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

S tema dopolnitvama oziroma spremembama se dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Polona Rebernak Lipoglav

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 – 1. dopolnitev,
- Grafični prikaz.

Priloge:

- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 – 1. dopolnitev

I. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2022

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR
1.	parc. št. *153/3	k.o. 725 – Kot	581	12.900
2.	poslovni prostor stavba št. 80, del 2	k.o. 748 – Spodnja Polskava	45,80	34.500

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v letu 2022 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodbe, sklenjene za prodajo nepremičnin po tem letnem načrtu.

Grafični prikaz nepremičnine parc. št. *153/3, k.o. 725 – Kot, vir: PISO, junij 2022



Grafični prikaz stavbe št. 80, vir: PISO, junij 2022

