



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve
Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 01. 06. 2022

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: b) Sprememba Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem
Občine Slovenska Bistrica**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Pridobivanje nepremičnega premoženja urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 18. redni seji, dne 24. 02. 2022, sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2022.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosežati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Pridobivanje pod točko 1. priloge 1 je predvideno zaradi ureditve komunalne infrastrukture na območju Jožef – faza 2 in delno faza 3. Predlagana dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je potrebna zaradi nemotnega urejanja premoženjsko pravnih razmerij ob ureditvi komunalne infrastrukture na območju Jožef – faza 2 in delno faza 3.

S to dopolnitvijo oziroma spremembo se dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledice za občinski proračun. V primeru realizacije in sklenitve kupoprodajne pogodbe pa bodo nastale finančne posledice v višini najmanj 14.445,00 EUR brez pripadajočih davkov.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Polona Rebernak Lipoglav

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 – 1. dopolnitev,
- Grafični prikaz.

Priloge:

- Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 – 1. dopolnitev

I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2022

| Zap. št. | Nepremičnina parc. št. | Katastrska občina | Velikost v m ² | Orientacijska vrednost brez davka v EUR |
|----------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| 1. | parc. št. 1618/30 | k.o. 753 – Slovenska Bistrica | 321 | 14.445 |

Poraba sredstev je predvidena iz postavk:

- pridobivanje nepremičnine pod točko 1 je planirano iz proračunskih postavk 9.26.1. (nakup zemljišč)

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodbe, sklenjene za nakup nepremičnine po tem letnem načrtu.

Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 1618/30, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, vir: PISO, junij 2022

