

Datum: 6. 2. 2017

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 18. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,  
DNE 16. 2. 2017**

**NASLOV:** Obravnava in sprejem Dokumenta identifikacija  
investicijskega projekta »Kanalizacija Morje – 3.faza«

**GRADIVO PRIPRAVIL:** E-zavod

**POROČEVALCA:** župan Branko Ledinek in direktorica OU Zorica Zajc-Kvas

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme Dokument  
identifikacija investicijskega projekta »Kanalizacija Morje-  
3.faza«.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

### **KANALIZACIJA MORJE – 3. FAZA**

V naselju Morje v občini Rače - Fram je potrebno urediti odvod komunalnih odpadnih vod. Investicija v izgradnjo kanalizacije v naselju Morje bo predstavljala širitev obstoječega primarnega kanalizacijskega omrežja.

Predmet izvedbe je izgradnja kanalov: del K3.2, K 3.2.11, K 3.2.12 in del K 3.2.8., v skupni dolžini 1.135 m kanalizacijskega sistema.

Poleg glavnih kanalov bodo izvedeni tudi posamezni priključki do hišnih jaškov. Na sistem se bodo priključile le komunalne odpadne vode.

Okvirna vrednost investicije znaša 127.500,00 € brez DDV. Investicija se bo v celoti izvedla v letu 2017.

Predvideva se sofinanciranje projekta z nepovratnimi sredstvi iz naslova 23. člena ZFO-1 v deležu 45,87 % celotnih stroškov investicije. Preostali delež 54,13 % bo krila Občina Rače - Fram z lastnimi proračunskimi sredstvi.

Pripravil: Samo Rajšp



OBČINA RAČE – FRAM

Grajski trg 14  
2327 Rače

# Kanalizacija Morje- 3. faza

Vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, Spremembe: Ur. l. RS, št. 54/2010, sprememba Ur. l. RS, št. 27/2016).

## Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJAVCA.....	4
1.1	Predstavitev investitorja .....	4
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije .....	4
1.3	Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije.....	5
1.4	Upravljanje projekta v fazi delovanja oz. obratovanja.....	6
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	7
2.1	Predstavitev investitorja Občine Rače .....	7
2.2	Analiza stanja .....	9
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	9
3.1	Cilji investicije in razvojne možnosti .....	9
3.2	Usklajenost s strategijami in politikami .....	9
4	PREDSTAVITEV VARIANT.....	12
4.1	Predstavitev upoštevanih variant .....	12
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	12
5.1	Opredelitev vrste investicije .....	12
5.2	Tehnično – tehnološka rešitev .....	13
5.3	Fizični kazalniki .....	13
5.4	Ocena investicijskih stroškov .....	14
5.4.1	Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja .....	14
5.4.2	Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3. faza.....	15
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	16
6.1	Predhodne idejne rešitve in študije .....	16
6.2	Opis lokacije .....	16
6.2.1	Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja .....	16
6.2.2	Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3.faza.....	16
6.3	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	17
6.4	Vpliv investicije na okolje .....	17
6.4.1	Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja .....	17
6.4.2	Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3.faza.....	17
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	18
6.5.1	Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja .....	18
6.5.2	Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3.faza.....	18
6.6	Predvideni viri financiranja in drugi viri .....	19
6.6.1	Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja .....	19
6.6.2	Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje- 3.faza .....	19
6.7	Finančna analiza investicije .....	20
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	23
7.1	Smiselnost investicije .....	23

## ***Kazalo tabel***

---

TABELA 1:	Število prebivalcev v občini v letu 2016 (Vir: crp) .....	8
TABELA 2:	Ocena bodočih stroškov .....	14
TABELA 3:	Ocena investicijskih stroškov .....	15
TABELA 4:	Upravičeni in neupravičeni investicijski stroški .....	15
TABELA 5:	Terminski načrt izvedba investicije .....	17
TABELA 6:	Viri in dinamika financiranja .....	19
TABELA 7:	Denarni tok investicije, v €.....	22

## ***Kazalo slik***

---

SLIKA 1:	Zemljevid občine Rače – Fram .....	8
SLIKA 2:	Naselje Morje in del naselja Fram.....	16
SLIKA 3:	Predstavitev projektne skupine odgovorne za izvedbo aktivnosti .....	19

# 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJAVCA

## 1.1 Predstavitev investitorja

---

Naziv	Občina Rače – Fram
Naslov	Grajski trg 14, 2327 Rače
Odgovorna oseba investitorja	Branko Ledinek, župan
Telefon	02 609 60 10
Fax	02 609 60 18
E-pošta	<a href="mailto:info@race-fram.si">info@race-fram.si</a>
Davčna št.	SI85992046
Matična št.	5883253000
TRR	IBAN SI56 01290100008874
Banka	DJP



Podpis odgovorne osebe:

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

---

Naziv ustanove	E-zavod, Zavod za projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev
Naslov	Čučkova ul. 5, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	
Ime in priimek	Zlatka Zastavnikovič
Telefon	02 749 32 24
Fax	02 749 32 17
e-pošta	<a href="mailto:zlatka@ezavod.si">zlatka@ezavod.si</a>

Podpis:

Žig

**1.3 Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo  
ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije**

---

Predstavitev izdelovalca projektne dokumentacije:

Naziv ŠTRASER d.o.o.  
Naslov Lackova 7, 2360 RADLJE OB DRAVI

Ime in priimek Bojan ŠTRASER, univ.dipl.ing.gr.

Št. projekta P9/08

Datum izdelave Januar 2016

Žig



Podpis:

#### 1.4 Upravljanje projekta v fazi delovanja oz. obratovanja

---

Naziv ustanove OBČINA RAČE – FRAM  
Naslov Grajski trg 14, 2327 Rače  
Odgovorna oseba Branko Ledinek, župan



Podpis:



## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Predstavitev investitorja Občine Rače

---

Občina Rače-Fram je bila ustanovljena 04.10.1994 z razglasom v Uradnem listu R Slovenije št. 60/94. Občina ima površino 51,2 km<sup>2</sup> in vključuje 13 naselij, na njenem območju prebiva 7.153 prebivalcev (statistični podatki 01.07.2016). Občina zajema dve popolnoma različni območji - na vzhodu se občina naslanja na ravnico Dravskega polja, medtem ko v zahodnem delu pretežno kmečke domačije uporno kljubujejo industriji in krasijo zelene gozdove framskega Pohorja.

Nižinski del občine z občinskim središčem Rače je že v preteklosti zaznamoval zametek razvoja industrije, ki ga je predstavljala tedanja tovarna špirita, ki se je kasneje preoblikovala v tovarno TKI PINUS. Staro jedro naselja Rače in ostala nižinska naselja (Podova, Brezula ter Zgornja in Spodnja Gorica) sicer še kažejo odsev nekdanje močne kmečke sile rodovitnega Dravskega polja, vendar s porastom prebivalstva in spremenjenim načinom življenja vse bolj izgubljajo svoj prvotni pomen.

Kmečki značaj višinskega področja v zadnjem času vse bolj spremlja turistični razcvet. Poseben pečat daje videzu občine ohranjena in po območju celotne lokalne skupnosti enakomerno razporejena kulturna dediščina - med številnimi naravnimi in kulturnimi izročili naših prednikov naj izpostavimo nekdanj mogočen "otoški" in "vodni" grad Rače iz druge polovice 16. stoletja, znan po svoji baročni, gotski in renesančni arhitekturi.

Urejanje kolesarskih, planinskih in peš poti ter postopno urejanje Krajinskega parka Rački ribniki - Požeg predstavlja pomemben korak k približevanju novemu, naravnejšemu načinu življenja. Vsa prizadevanja v tej smeri bodo pripomogla k širšemu razvoju turistične dejavnosti ter posledično gospodarskemu razvoju občine Rače - Fram.

Po podatkih Statističnega urada RS (Slovenske občine v številkah) je imela občina sredi leta 2014 približno 7.050 prebivalcev (približno 3.500 moških in 3.550 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 73. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 138 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0 do 14 let, je prebivalo 111 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeks staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 121). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških pa je bila slika ravno obrnjena.

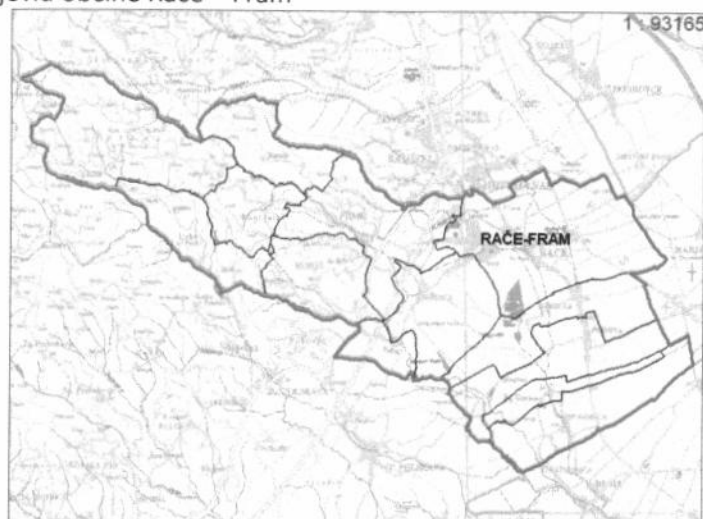
V obravnavanem letu je bilo v občini 431 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 71 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 91 m<sup>2</sup>.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 267 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 56 kg manj kot v celotni Sloveniji.

**TABELA 1:** Število prebivalcev v občini v letu 2016 (Vir: CRP)

Naselje	Skupaj št. prebivalcev
Brezula	267
Fram	1.017
Ješenca	512
Kopivnik	234
Loka pri Framu	162
Morje	1.120
Planica	137
Podova	270
Požeg	75
Rače	2.691
Ranče	200
Spodnja Gorica	262
Zgornja Gorica	118
Šestdobe	40
<b>Skupaj Občina RAČE - FRAM</b>	<b>7.105</b>

**SLIKA 1:** Zemljevid občine Rače – Fram



## 2.2 Analiza stanja

---

V naselju Morje pri Framu v občini Rače - Fram je potrebno urediti odvod komunalnih odpadnih vod. Investicijska operacija v izgradnjo kanalizacije v naselju Morje bo predstavljala širitev obstoječega kanalizacijskega omrežja v naselju Morje in Fram in ta je že priključena na čistilno napravo Rače.

Predmet izvedbe operacije je izgradnja kanalov: dela K3.2, K 3.2.11, K 3.2.12 in dela K 3.2.8.

## 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

### 3.1 Cilji investicije in razvojne možnosti

---

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti. Občina Rače - Fram spada v podravsko regijo. Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020, Uradni list RS, št. 34/2014)

Koeficient razvitosti občine Rače - Fram za leto 2016, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur. l. RS št. 96/2014, znaša 0,99 (Vir: Ministrstvo za finance), s čimer se občina uvršča med podpopovprečno razvite občine v Sloveniji. Zaostaja tudi v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem dela naselja Morje pri Framu **urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispeva k razvoju regije**. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu, operacija ne predstavlja državne pomoči.

Cilji investicije so:

- Izgradnja 1.135 m kanalizacijskega sistema (predstavlja del glavnega povezovalnega kanala na katerega bo priključen večji del naselja Morje)
- Z izgradnjo odsekov sekundarnih kanalov, bo mogoče priključiti cca 55 gospodinjstev in tako dokončno rešiti odvajanje fekalnih odpadnih vod za območje posameznega kanala.
- Novi kanali bodo preko že zgrajenih kanalov priključevali dodatnih cca 55 gospodinjstev na že zgrajeno ČN Rače.
- Zmanjšati onesnaževanja okolja, vodotokov.
- Izboljšati življenjski in bivalni standard prebivalcev naselja Morje.

### 3.2 Usklajenost s strategijami in politikami

---

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Izvedba investicije v izgradnjo kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju naselja Morje je skladna z EU zakonodajo in strategijami in politikami na območju R Slovenije.

Investicija se neposredno vključuje v evropsko:

- Direktivo 91/271/EGS.

Direktivo 91/271/EGS ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne ter odvajanje in čiščenje odpadne vode iz industrijskih obratov, kjer nastaja biološko razgradljiva industrijska odpadna voda. Cilj direktive

je varstvo okolja pred škodljivimi vplivi odvajanja biološko razgradljivih odpadnih voda. Direktiva določa roke v zvezi z izgradnjo ustreznih kanalskih omrežij in komunalnih čistilnih naprav, za izpuste v vode pa določa mejne emisijske vrednosti. V Aktu o pogojih pristopa, so določena prehodna obdobja za roke te direktive, v katerih mora Republika Slovenija izpolniti predpisane zahteve. S pristopom Republike Bolgarije in Republike Romunije Evropski skupnosti je prišlo do novih robnih pogojev, zaradi česar se za celotno povodje reke Donave na ozemlju Republike Slovenije v skladu s členom 9 te direktive uveljavijo strožje zahteve.

Investicija je usklajena tudi z naslednjimi strategijami, politikami in razvojnimi dokumenti na območju R Slovenije in ožje na območju Podravske regije, kot sledi:

1. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek, avgust 2013)
2. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017
3. Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15)
4. Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020 (predlog, januar 2015)

### ***Ad 1) Strategija razvoja Slovenije 2014-2020***

---

Strategija okolja ne obravnava le kot dejavnik omejevanja rasti, ampak kot razvojno priložnost za novo razvojno paradigmo, ki išče sinergije med cilji na gospodarskem, družbenem in okoljskem področju. Na tem področju strategija posebej izpostavlja:

- Zmanjšanje pritiskov na okolje s pozitivnimi in negativnimi spodbudami za znižanje onesnaževanja, učinkovito rabo in upravljanje z naravnimi viri, razvoj in uporaba proizvodov, storitev in tehnologij, ki bodo okolju prijazni ali bodo odgovaljali na izzive podnebnih sprememb.

S prioriteto Zeleno življenjsko okolje želi strategija med drugim doseči tudi:

- Izboljšanje stanja okolja in zagotavljanje kakovostnih in stroškovno učinkovitih javnih storitev na področju varstva okolja (kakovost voda, ravnanje z odpadki, dostop do kakovostne pitne vode, kakovosti zraka in tal).

### ***Ad 2) Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017***

---

Država je sprejela predmetni dokument za potrebe ureditve področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Ta za vsa poselitvena območja v Sloveniji natančno opredeljuje kakšno komunalno infrastrukturo na tem področju je potrebno zgraditi in do kdaj.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je na področju varstva voda pred onesnaženjem eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo vseh površinskih in podzemnih voda na območju Republike Slovenije pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika ter fosforja in pred mikrobiološkim onesnaženjem na s predpisi določenih območjih s posebnimi zahtevami, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena območja poselitve, za katera je v predpisanih rokih obvezno zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje na komunalni čistilni napravi. V njem so določena tudi območja poselitve, kjer je v predpisanih rokih potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, z usmeritvami. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode velja za celotno obdobje izgradnje javne kanalizacije oziroma kjer to ni predpisano, ustrezno ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, do leta 2017.

### ***Ad 3) Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15)***

---

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav in določa:

- merila občutljivosti vodnih teles površinskih voda,
- mejne vrednosti emisije snovi,
- ukrepe zmanjševanja emisije snovi pri odvajanju komunalne odpadne vode in
- monitoring stanja vodnih teles, v katera se odvajajo komunalne odpadne vode.

Citirana uredba določa tudi posebne zahteve v zvezi z obratovanjem malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE ter vrste nalog, ki se izvajajo v okviru javne službe in oskrbovalne standarde in tehnične, vzdrževalne, organizacijske ter druge ukrepe in normative za izvajanje javne službe.

### ***Ad 4) Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020 (predlog, januar 2015)***

---

RRP Podravske razvojne regije obravnava odvajanje in čiščenje odpadnih voda v okviru Razvojne prioritete III: Varstvo okolja in učinkovita raba virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo.

Cilj prioritete je izboljšanje kakovosti življenja, povečati samooskrbo in energetska učinkovitost ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja. Svet se spoprijema z resnimi okoljskimi težavami, kot so spremembe podnebja, izčrpavanje naravnih virov, onesnaženje zraka in izginjanje biotske raznovrstnosti. Vsi ti problemi se bolj ali manj odražajo v Sloveniji, kakor tudi na območju Podravja. V večletnem finančnem okviru EU za obdobje 2014-2020 bosta ohranjeno okolje in trajnostna raba virov okoljska izziva, ki bosta ključnega pomena za ohranjanje blaginje in kakovosti življenja v regiji. V okviru te prioritete bodo razvojni cilji Podravja usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj Podravja ter zagotavljanje uravnotežene infrastrukturne opremljenosti. Programi in ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti Podravja, povečanje pridobivanja energije iz obnovljivih virov energije, izboljšavo učinkovite rabe energije ter tako prispevek k cilje nizkoogljične družbe. Spodbude bodo namenjene tudi optimalnemu varstvu okolja z zagotavljanjem ustrezne okoljske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov ter prilagajanju podnebnim spremembam.

Ukrepi na področju varstva okolja in učinkovite rabe virov bodo usmerjeni v:

- vzpostavitev primerne sistema za ravnanje z odpadki,
- energetska učinkovitost (inovativne tehnologije, energetska učinkovitost in uporaba obnovljivih virov energije),
- povečevanje snovne učinkovitosti,
- naložbe v učinkovito oskrbo z vodo (avtomatizacija in prenova vodovodnega omrežja),
- izgradnja okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, degradirana območja, obvladovanje poplavne ogroženosti).

Podravje ima na področju varstva okolja in investicij v razvoj okoljske infrastrukture še vedno velik primanjkljaj. Še posebej so velike razlike med urbanimi sredinami in podeželjem na področju zagotavljanja neoporečne pitne vode in čiščenja odpadnih voda. Podravje je tudi velik rezervoar pitne vode, ki pa je zaradi najrazličnejših vzrokov zelo ogrožen in ponekod že prekomerno onesnažen.

## 4 PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1 Predstavitev upoštevanih variant

---

Pri pripravi DIIP-a so bile pregledane naslednje variante:

- Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja
- Varianta 2: Izgradnja kanalizacije v naselju Morje – 3 faza

#### VARIANTA 1: MINIMALNA VARIANTA SLI OHRANITEV OBSTOJEČEGA STANJA

V varianti 1 ostane nespremenjeno stanje. Občina ne pristopita k izgradnji sekundarne kanalizacije. Prebivalci naselij Morje odvajajo odpadne vode v greznice z izpusti neprečiščenih odpadnih vod v okolje, ki jih občasno praznijo. Obstaja velika naravnost za onesnaženja podtalnice.

Z neurejenim odvajanjem odpadne vode lahko pride do onesnaženja vodotokov in občutljivega območja Dravskega polja, kjer se nahaja bazen pitne vode in je tudi zaščiten z Uredbo vodovarstveno območje za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja, ki se uporablja za oskrbo prebivalstva s pitno vodo in se nahaja na območju Mestne občine Ptuj ter občin Destrnik, Dornava, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Rače-Fram, Slovenska Bistrica in Videm.

#### VARIANTA 2: IZGRADNJA KANALIZACIJE V NASELJU MORJE - 3.FAZA

Projekt zajema izgradnjo kanalizacije. Kanalizacija bo zajemala izgradnjo 1.135 m kanalov. Poleg glavnih kanalov se izvedejo tudi posamezni hišni priključki do hišnih jaškov. Na sistem se bodo priključile le komunalne odpadne vode.

V naselju Morje pri Framu je potrebno urediti odvod komunalnih odpadnih vod, kateri se bo priključil preko črpališča na obstoječo kanalizacijo v Framu, katera je priključena na čistilno napravo Rače. Kanalizacijski sistem se bo izvedel v ločenem sistemu (odvedejo se komunalne odpadne vode).

Varianta »brez« investicije ni spremenljiva zato obravnavamo samo varianto z investicijo, to je varianta z izgradnjo 3 faze kanalizacije v naselju Morje.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

---

Investicija v izgradnjo nove kanalizacije v naselju Morje spada med okoljsko infrastrukturo, in sicer vlaganja v izgradnjo sistemov za odvajanje odpadnih komunalnih voda.

V nadaljevanju je predstavljen tehnično – tehnološki rešitev investicije za varianto 2: Izgradnja 3 faze kanalizacije v naselju Morje pri Framu, saj varianta 1: minimalna varianta ali »brez« investicije ne predvideva vlaganja v kanalizacijski sistem.

## 5.2 Tehnično – tehnološka rešitev

---

Predmet izvedbe operacije je izgradnja dela kanala K3.2, kanala 3.2.11, kanala 3.2.12 in dela kanala 3.2.8.

Na sistem se smejo priključiti le komunalne odpadne vode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo - Ur. l. RS, št. 47/2005). To pomeni, da se na sistem kanalizacije ne smejo priključiti padavinske vode (strešne vode, cestne vode in površinske vode) in tehnološke vode. Predlog projektanta uporabnikom je, da strešno vodo v čim večji meri zbirajo v zbiralnike (voda se lahko uporabi za zalivanje ali tudi za splakovanje stranišč, vendar je potrebna investicija na objektu).

Izgradili se bodo:

- Del kanala K3.2 v dolžini 450 m.
- Kanal K3.2.11 v dolžini 65 m.
- Kanal K3.2.12 v dolžini 360 m.
- Del kanala K3.2.8 v dolžini 260 m.

Za glavni kanal so izbrane kanalizacijske cevi notranjega premera 200mm in 250 mm. Obodna togost cevi mora znašati 8kN/m<sup>2</sup> (SN8). Predvideni so RPP jaški D=80cm in D=60cm – SIST EN 13598-1. Izvedba cevovodov in jaškov mora biti VODOTESNA.

## 5.3 Fizični kazalniki

---

Investicija bo zajemala izgradnjo:

Ime kanala	Dolžina v m
Del kanala K3.2	450
Kanal K3.2.11	65
Kanal 3.2.12	360
Del kanala 3.2.8	260
<b>Skupaj kanali</b>	<b>1.135</b>

## 5.4 Ocena investicijskih stroškov

V poglavju je prikazana ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah, saj so tekoče in stalne cene enake. Investicija v izgradnjo kanalizacije se bo izvedla v letu 2017, zato vrednost investicije ni preračunana v tekoče cene.

### 5.4.1 Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja

Varianta brez investicije oz. minimalna varianta pomeni, da gospodinjstva na območju, kjer se ne bo izgradila kanalizacija, na letni ravni plačujejo 1.621,25 € stroškov praznjenja in odvoza odpadnih voda iz greznic. V nadaljevanju je izračunana neto sedanja vrednost stroškov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda za obdobje 30<sup>1</sup> let, z diskontno stopnjo 7 %.

TABELA 2: Ocena bodočih stroškov

vrednost v evrih

Leta	Letni strošek	Koeficient	Vrednost	Leta	Letni strošek	Koeficient	Vrednost
1	1.621,25	0,934579	1.515,19	16	1.621,25	0,338735	549,17
2	1.621,25	0,873439	1.416,06	17	1.621,25	0,316574	513,25
3	1.621,25	0,816298	1.323,42	18	1.621,25	0,295864	479,67
4	1.621,25	0,762895	1.236,84	19	1.621,25	0,276508	448,29
5	1.621,25	0,712986	1.155,93	20	1.621,25	0,258419	418,96
6	1.621,25	0,666342	1.080,31	21	1.621,25	0,241513	391,55
7	1.621,25	0,622750	1.009,63	22	1.621,25	0,225713	365,94
8	1.621,25	0,582009	943,58	23	1.621,25	0,210947	342,00
9	1.621,25	0,543934	881,85	24	1.621,25	0,197147	319,62
10	1.621,25	0,508349	824,16	25	1.621,25	0,184249	298,71
11	1.621,25	0,475093	770,24	26	1.621,25	0,172195	279,17
12	1.621,25	0,444012	719,85	27	1.621,25	0,160930	260,91
13	1.621,25	0,414964	672,76	28	1.621,25	0,150402	243,84
14	1.621,25	0,387817	628,75	29	1.621,25	0,140563	227,89
15	1.621,25	0,362446	587,62	30	1.621,25	0,131367	212,98
SKUPAJ							20.118,16

<sup>1</sup> Opazovano obdobje, za katerega so pripravljene izračuni, je do leta 2032 (ekonomska doba 20 let), kakor je priporočeno v dokumentu Guide to cost-benefit analysis of investment projects (European Commission, junij 2008) na strani 122. V slovenskem dokumentu Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi – Delovni dokument 4, nima natančneje opredeljene ekonomske dobe zdravstvene storitve.



#### 5.4.2 Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3. faza

Okvirna vrednost investicije znaša 127.500,00 € brez DDV in 128.052,00 € z DDV. Skladno z 76. a členom ZDDV-1 občina uporablja mehanizem obrnjene davčnem obveznosti. Pri občini se mehanizem uporabi, ko občina naroča gradbena dela v zvezi z opravljanjem ekonomske, obdavčljive dejavnosti (v DIIP-u postavka *Izgradnja kanalizacije Morje*). Davek na dodano vrednost je upoštevan pri stroških nadzora gradnje in koordinacije. Vrednost DDV bo znašala investicije 550,00 € (vrednost poračunanega DDV bo predvidoma znašala 27.500,00 € in ni upoštevana pri finančnih izračunih). V naslednji tabeli je prikazana specifikacija investicijskih stroškov.

**TABELA 3:** Ocena investicijskih stroškov

vrednosti v evrih

Oz	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	%
1.	<i>Izgradnja kanalizacije (GOI)</i>	125.000,00	0,00	125.000,00	97,62%
2.	<i>Stroški koordinacije in nadzora</i>	2.500,00	550,00	3.050,00	2,38%
A.	Skupaj investicijski stroški	127.500,00	550,00	128.050,00	100%

**TABELA 4:** Upravičeni in neupravičeni investicijski stroški

vrednosti v evrih

Oz.	Postavke	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj vsi stroški
1.	<i>Izgradnja kanalizacije (GOI)</i>	125.000,00	0,00	125.000,00
2.	<i>Stroški koordinacije in nadzora</i>	2.500,00	0,00	2.500,00
A.	Vmesna vsota	127.500,00	0,00	127.500,00
16.	<i>Vrednost DDV</i>	0,00	550,00	550,00
B.	Skupaj investicijski stroški	127.500,00	550,00	128.050,00

Med neupravičene stroške smo prišteli vrednost DDV, ki nastane pri stroških koordinacije in nadzora investicije.

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Predhodne idejne rešitve in študije

---

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, Ur. l. RS, št. 54/2010, Ur. l. RS, št. 27/2016).

Za pripravo tega dokumenta so bile uporabljene naslednje idejne rešitve in študije:

- Projektna dokumentacija

### 6.2 Opis lokacije

#### 6.2.1 *Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja*

---

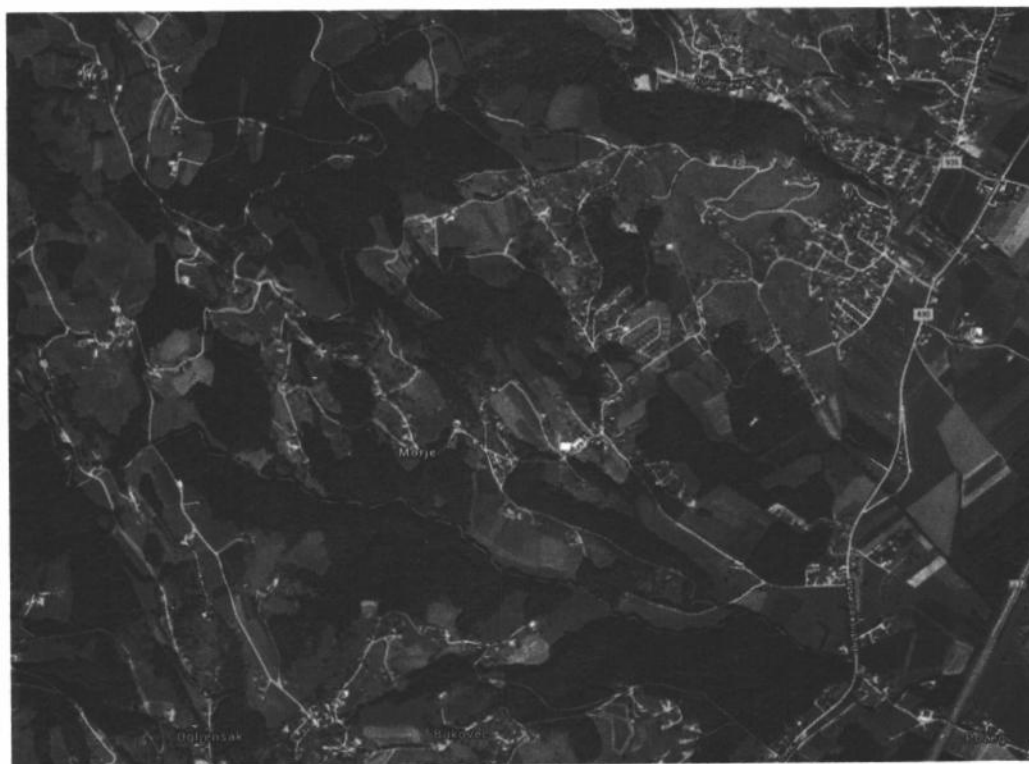
Pri varianti 1, ker se ohranja obstoječe stanje, opredelitev ni smiselna.

#### 6.2.2 *Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3.faza*

---

Novo izgrajena kanalizacija bo potekala po K3.2 (delno), K3.2.11, K3.2.12 in K3.2.8 (delno), ki se nahajajo na zemljiščih v k.o. Morje.

**SLIKA 2:** Naselje Morje in del naselja Fram



### 6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicije se bo izvedla v letu 2017. Skupna vrednost investicije je 128.050,00 €.

**TABELA 5:** Terminski načrt izvedba investicije

Oz.	Aktivnost	Obdobje (mesec, leto)
Predinvesticijske aktivnosti		
1.	Projektna dokumentacija PZI	Februar 2013
2.	DIIP	Februar 2017
3.	Izvedba javnih naročil	Marec 2017
4.	Sklenitev pogodbe za gradnjo in nadzor	April 2017
Izvedba investicije		
5.	Gradbena dela in obrtniška dela	Maj – avgust 2017
6.	Gradbeni nadzor	Maj – avgust 2017
7.	Obveščanje in informiranje	Maj – avgust 2017
8.	Tehnični prevzem in pred. v uporabo	September 2017
9.	Obratovanje naložbe in poročilo	Oktober - november 2017

### 6.4 Vpliv investicije na okolje

#### 6.4.1 *Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja*

Neurejeno odvajanje odpadnih voda ima negativen vpliv na okolje. Nekatera gospodinjstva, ki se nahajajo na območju predmeta investicije odvajajo odpadne vode v greznice, del pa odpadne vode izliva v bližnje vodotoke. Lahko pride do onesnaženja podtalnice in bližnjih vodotokov, kar bi lahko imelo zelo negativen učinek na okolje.

#### 6.4.2 *Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3.faza*

Za nameravan poseg skladno z določili Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 66/96, 12/00, 83/02), ni potrebna izdelava celovitega poročila o vplivih na okolje, pač pa zadošča ocena vplivov na okolje oziroma izvedeniško mnenje.

Ta sklepna ocena je izdelana pod predpostavko, da bo investitor upošteval vse veljavne predpise in normativne zahteve glede obremenjevanja okolja ter vse zahteve iz tega dokumenta. Na osnovi ocene obstoječega stanja okolja, ocene vplivov nameravanega posega na posamezne sestavine okolja in veljavnih normativnih zahtev ugotavljamo:

- izgradnja kanalizacije za odpadne vode predstavlja manjši poseg glede emisij snovi v zrak, zato bodo tovrstni vplivi (v fazi gradnje), glede na obstoječe stanje, minimalni,
- sama lokacija ni občutljiva za hrup, raven hrupa in ne bo preseгла predpisanih mejnih vrednosti,
- ne bo večjega vpliva na temeljno strukturo tal in ne bo prihajalo do kontaminacije tal z nevarnimi snovmi,
- nameravani poseg ne bo ogrožal obstoja rastlinskih in živalskih vrst ali populacij,
- nameravani poseg ne bo ogrožal objekta kulturne dediščine,
- poseg ne bo imel večjega vpliva na kakovost voda na tem območju. Stanje bo celo izboljšano.

Na osnovi navedenega ocenjujemo, da je nameravani poseg izvedba komunalne ureditve naselja Morje iz okoljevarstvenega vidika sprejemljiv za vse segmente naravnega in bivalnega okolja, prav tako je občina dolžna opremiti z javno kanalizacijo obravnavano območje v skladu Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004).

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje .

Operacija bo imela pozitiven vpliv na okolje, saj bo z zgrajenim sistemom zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Morje, ki bo z ekološkega vidika precej razbremenilo vodotoke na območju.

## **6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo**

### **6.5.1 *Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja***

---

V primeru variante 1 ne bi prišlo do investicije, zato ne bo dodatno zaposlenih delavcev.

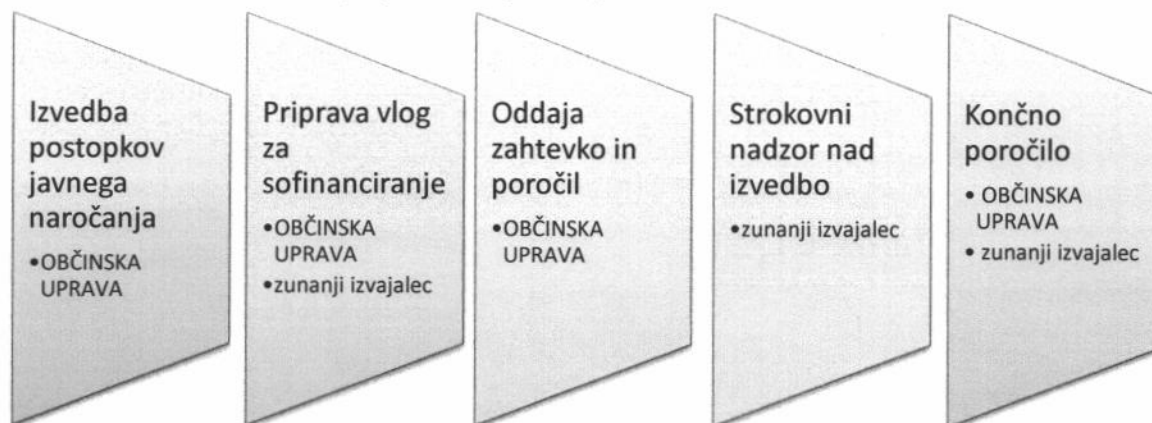
### **6.5.2 *Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje – 3.faza***

---

Z investicijo se ne bodo ustvarila nova delovna mesta. Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Občina Rače - Fram v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo projektna skupina v sestavi in z nalogami kot so prikazane v spodnji shemi. Sedež projektne skupine in oprema bo na voljo v prostorih občinske uprave. Pri tem ne bodo nastali dodatni stroški. Naloge projektne skupine so:

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- zagotoviti manjkajoča finančna sredstva s strani virov izvesti javna naročila,
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

**SLIKA 3:** Predstavitev projektne skupine odgovorne za izvedbo aktivnosti



Po potrebi se bodo v projektno skupino vključevali tudi predstavniki zunanjih izvajalcev. Za izdelavo investicijske, projektne in druge dokumentacije ter za izvedbo investicijskih del bo občina potrebovala zunanje izvajalce, ki bodo izbrani skladno s pogoji javnega naročanja.

Vodja projekta bo predvsem usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Projektna skupina bo naknadno določila način izvajanje operativne koordinacije izvajanja del in poročanja o izvajanju projekta.

Nadzor nad učinki uporabe sredstev bo izvajala občinska uprava. Nadzor se bo izvajal na že ustaljen način (poročila upravljavca in potrjevanje programa dela). Strokovni nadzor gradnje bo izvajala za to usposobljena oseba, ki jo bo v skladu z zakonodajo izbrala Občina Rače - Fram.

## 6.6 Predvideni viri financiranja in drugi viri

### 6.6.1 Varianta 1: Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja

Pri varianti se investicija ne izvede in ne bo prišlo do investicijskih vlaganj.

### 6.6.2 Varianta 2: Izgradnja kanalizacije Morje- 3.faza

Občina Rače – Fram bo za izvedbo investicije pridobila sofinancerka sredstva in sicer iz naslednjih virov:

- sredstva iz proračuna občine Rače – Fram,
- Sredstev 23. Člena – ZFO-1.

**TABELA 6:** Viri in dinamika financiranja

*vrednosti v evrih*

Oz.	Postavka	Vrednosti po letih	SKUPAJ	Delež (%)
		2017		
I.	23. člen - ZFO-1	58.737,00	58.737,00	45,87%
II.	Občina Rače - Fram	69.313,00	69.313,00	54,13%
A.	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	128.050,00	128.050,00	100%

Predvideva se sofinanciranje projekta z nepovratnimi sredstvi iz naslova 23. člena ZFO-1 v skupni višini 58.737,00 €, kar znaša 45,87 % celotnih stroškov investicije. Preostali del investicije v višini 69.313,00 € bo krila Občina Rače - Fram z lastnimi proračunskimi sredstvi, od tega znaša DDV 550,00 €. Preostanek vrednosti DDV ni upoštevan, saj bo na podlagi določil z 76. a členom ZDDV-1 občina uporablja mehanizem obrnjene davčnem obveznosti. Financiranje projekta se bo pričelo v letu 2017 in tudi zaključilo v tem letu.

## **6.7 Finančna analiza investicije**

---

Z namenom finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne notranje stopnje donosa, finančne neto sedanje vrednosti in izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti. Pri izračunu omenjenih kazalnikov smo upoštevali metodo diskontiranja (DCF).

Osnovna izhodišča in glavne predpostavke, upoštevane pri izračunu upravičenosti investicijskega projekta, so podane v nadaljevanju:

- Analiza stroškov in koristi je izdelana na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), Smernic glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi – Delovni dokument 4.
- Kot kriteriji donosnosti naložbe so v finančno ekonomski analizi uporabljeni kazalci finančne interne stopnje donosa investicije - FRR(C), finančne neto sedanje vrednosti projekta – FNPV(C), finančne interne stopnje donosnosti s kohezijskim sofinanciranjem - FRR(K), finančne neto sedanje vrednosti s kohezijskim sofinanciranjem – FNPV(K), upošteva 7 % diskontno stopnjo, kakor določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNPV(C) in finančne interne stopnje donosnosti projekta FRR(C). Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za prispevek iz skladov, mora biti FNPV(C) negativna, FRR(C) pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Finančna trajnost (vzdržnost - pokritost) projekta, je ocenjena s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja (nacionalne in sredstva EU) in neto prihodek.

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržljiv oz. ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke, za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki in prispevek Skupnosti.

Ob tem so bile upoštevane sledeče predpostavke modela:

- Stalne in tekoče cen so enake.
- Skladno z 76. a členom ZDDV-1 občina uporablja mehanizem obrnjene davčnem obveznosti. Davek na dodano vrednost je obračunan po stopnji 22 % in upoštevan samo pri strošku koordinacije in nadzora gradnje.
- Vsi stroški in koristi, ki so bili upoštevani pri finančnih izračunih in ne vključujejo davkov.
- Opazovano obdobje, za katerega so pripravljene izračun je do leta 2047 (ekonomska doba 30 let), kakor je priporočeno v dokumentu z naslovom Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi – Delovni dokument 4.
- Vse vrednosti so podane v EUR.

V nadaljevanju so prikazani statični in dinamični kazalniki učinkovitosti investicije.

***Kazalniki statične ocene za presojo ekonomske dobe upravičenosti naložbe:***

---

- Ekonomičnost poslovanja (prihodki/odhodki) → 0,98
- Donosnost (čisti dobiček/prihodki) → - 0,20

***Kazalniki dinamične ocene za presojo ekonomske upravičenosti naložbe:***

---

- Doba vračanja investicijskih sredstev → 33,33 let
- Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja) → --118.996,33 €
- Interna stopnja donosnosti → -6,94 %
- Relativna neto sedanja vrednost → - 0,93

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta -118.996,33 €, sta interna stopnja donosnosti in relativna neto sedanja vrednost naložbe negativni. Doba vračanja investicijskih sredstev bo 33 let.

**TABELA 7:** Denarni tok investicije, v €

Oz. Postavke	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
I. Skupaj prilivi	0	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711
1. Prihodki	0	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711
2. Ostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Skupaj odlivi	128.050	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825
1. Skupaj stroški poslovanja	0	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825
2. Obveznosti do virov financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Nepovratna sredstva	58.737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Lastna sredstva	69.313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neto denarni tok	-128.050	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114
IV. Diskontirani neto denarni tok	-119.673	-99	-93	-87	-81	-76	-71	-66	-62	-58	-54

Oz. Postavke	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
I. Skupaj prilivi	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711
1. Prihodki	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711
2. Ostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Skupaj odlivi	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825
1. Skupaj stroški poslovanja	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825
2. Obveznosti do virov financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Nepovratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Lastna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neto denarni tok	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114
IV. Diskontirani neto denarni tok	-50	-47	-44	-41	-39	-36	-34	-31	-29	-27	-26

Oz. Postavke	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
I. Skupaj prilivi	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	21.961
1. Prihodki	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711	5.711
2. Ostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	16.250
II. Skupaj odlivi	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825
1. Skupaj stroški poslovanja	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825	5.825
2. Obveznosti do virov financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Nepovratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Lastna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neto denarni tok	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	-114	16.136
IV. Diskontirani neto denarni tok	-24	-22	-21	-20	-18	-17	-16	-15	1.981



## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

### ***Investicijska dokumentacija***

---

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, Ur. l. RS, št. 54/2010 in Ur. l. RS, št. 27/2016) potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Izvesti postopke javnega naročanja,
- Vloge za pridobitev sofinanciranja MGKP.

### ***Projektna dokumentacija***

---

Za izvedbo projekta je potrebno pridobiti tudi naslednjo projektno dokumentacijo:

- Idejna zasnova (IDZ)
- Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki se bodo gradili (PGD)
- Projekt za izvedbo in projekt za razpis (PZI)
- Projekt izvedbenih del (PID)
- in ostala dokumentacija.

V skladu z Zakonom o graditvi objektov bodo pridobljena še vsa ostala potrebna soglasja in dovoljenja.

### **7.1 Smiselnost investicije**

---

Investicija izkazuje širšo družbeno ekonomsko upravičenost, upravičena je predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje. Realizacija investicije bo prav tako pripomogla k višji kakovosti bivanja prebivalcev in razvoja obravnavanega območja naselja Morje pri Framu, celotne občine in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju kakovosti življenja nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje.

Neto denarni tok v finančni analizi je v referenčni dobi negativen in znaša – 118.996,33 €, zato je investicija upravičena do sofinanciranja, skozi Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).