



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-25/2019-6

Datum: 10. 12. 2019

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam Občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o izbrisu zaznambe urejanja prostora - javne infrastrukture na področju kulture na parceli št. 1009/4 k.o. 2416 Štanjel

Obrazložitev:

Dne 13. 5. 2019 je Občinski svet Občine Komen sprejel sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v občini Komen št.032-8/2009-1, da javni prostori v gradu Štanjel, parc. št. 1009/1, k.o. Štanjel, natančneje: Spacalova galerija v gradu Štanjel, zahodni niz spodnjega palacija z okroglim stolpom in zahodni niz gornjega palacija z malim kvadratnim stolpom postanejo del javne infrastrukture na področju kulture in da se zaznamba na nepremičninah vknjiži v zemljiški knjigi.

Na podlagi odločbe Geodetske uprave RS št.02112-648/2019-4, ki je postala dokončna dne 8. 10. 2019 se je parcela št. 1009/1 k.o. Štanjel delila na parceli 1009/3 in 1009/4. Nepremičnina s parc. št. 1009/4 k.o. Štanjel je v zasebni lasti in ni del javne kulturne infrastrukture. Z delitvijo parcele 1009/1 k.o. Štanjel se je prenesla tudi zaznamba urejanja prostora na obe nepremičnini. Ker nepremičnina 1009/4 k.o. Štanjel ni del javne kulturne infrastrukture predlagam, da se zaznamba o urejanju prostora na tej nepremičnini, na podlagi predloženega sklepa briše.

Drugi odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti. V petem odstavku istega člena pa je določeno, da se za izbris zaznambe javno pravne omejitve smiselno uporabljata drugi in četrti odstavek tega člena. Po uveljavitvi sklepa se le-ta zaradi izbrisa zaznambe urejanja prostora, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Občinskemu svetu Občine Komen predlagam, da sprejme sklep v predlagani obliki.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:
Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1009/4 k.o. 2416 Štanjel, v izmeri 49 m², v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo urejanja prostora – javne infrastrukture na področju kulture v občini Komen, ni del javne kulturne infrastrukture, zato se zaznamba urejanja prostora - javne infrastrukture na področju kulture v občini Komen, briše.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javne infrastrukture na področju kulture v občini Komen na podlagi tega sklepa. Po uveljavitvi sklepa se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo urejanja prostora – javne infrastrukture na področju kulture v občini Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic
župan

Sklep poslati:
- v objavo v Uradnem listu