

**4. redna seja Občinskega sveta,  
30. 01. 2015**

**Gradivo za 7. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevki na območju Občine Destrnik**

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Odbora za infrastrukturo**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet Občine Destrnik sprejme Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevki na območju Občine Destrnik po skrajšanem postopku.*
- *Občinski svet Občine Destrnik sprejme Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevki na območju Občine Destrnik v predlagani vsebini.*

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10-UPB1 in 11/10) je Občinski svet Občine Destrnik na svoji .... redni seji, dne ....., sprejel

**ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH  
ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA  
OBMOČJU OBČINE DESTRIK**

**1. člen**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 5/14; v nadaljevanju: odlok) se v tretjem odstavku 5. člena črta drugi stavek.

**2. člen**

Sedmi odstavek 6. člena odloka se spremeni tako, da glasi:

»Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.«

**3. člen**

Spremeni se 18. člen odloka, in sicer tako, da glasi:

» (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Komunalni prispevek se prav tako ne plača za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

**4. člen**

Ta odlok se začne uporabljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Destrnik.

Številka:

Datum:

### **Obrazložitev**

Skladno z ugotovitvami in opozorilom Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorata za prostor, Sektorja za urejanje prostora na lokalni ravni, da so nekatere določbe Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 5/14; v nadaljevanju: Odlok) nezakonite je bilo potrebno pristopiti k odpravi ugotovljenih nepravilnosti.

Tretji odstavek 5. člena Odloka je bilo potrebno uskladiti z določbami Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: Pravilnik), ki nikjer ne določa izdelovanja geodetskih načrtov gradbene parcele za primere, če je funkcionalno zemljišče manjše od celotne površine parcele temveč v drugem odstavku 5. člena določa samo, da če parcela objekta ni določena, se upošteva stavbišče x 1,5. Določitev, da morajo investitorji izdelati geodetski načrt je tako na le-te neupravičeno prenašala stroške za katere niso odgovorni zato jo je bilo potrebno črtati.

Sedmi odstavek 6. člena Odloka je bil neuskladen z določbo sedmega odstavka 6. člena Pravilnika, ki določa, da se zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača. Določbi je bilo potrebno uskladiti zato se je člen posledično spremenil.

Četrti odstavek 18. člena Odloka je bil neuskladen z določbo 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12), ki natančno določa katere so oprostitve, ki so dovoljene in so bile v Odloku neupravičeno razširjene še na upravičence, ki po zakonu do tega niso upravičeni zato je bilo potrebno 18. člena Odloka uskladiti z zakonsko podlago.

Cilj predloga odloka je uskladitev z zakonodajo – odprava nezakonitosti nekaterih določb.

Sprejem spremembe odloka ne predstavlja nobene dodatne obremenitve. Prav tako predlagani odlok ne uvaja nobenih novih administrativnih ovir in postopkov za stranke v primerjavi z dosedanjo prakso.

PREDLOG  
Januar 2015

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu Občine Destrnik, da na podlagi 73. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Destrnik predlog obravnava in sprejme.

župan  
Vladimir VINDIŠ