

Datum: 27. 10. 2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 9. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 5. 11. 2015**

NASLOV: Obravnava in sprejem prečiščenega besedila Odloka o
predkupni pravici Občine Rače - Fram

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme prečiščeno besedilo
Odloka o predkupni pravici Občine Rače – Fram.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Zaradi večje preglednosti je občinska uprava Občine Rače – Fram na podlagi 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rače – Fram (MUV št. 16/14) pripravila predlog uradnega prečiščenega besedila Odloka o predkupni pravici v občini Rače – Fram (MUV št. 10/03, 24/03, 20/05, 24/06, 25/06, 16/07, 20/07, 18/15).

V prečiščenem besedilu se istočasno popravi tudi napačno številčenje členov in sicer se 3.d člen, ki se podvaja, preštevilči v 3.d in 3.e člen.

Pripravila:

Suzana Pungartnik

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/076- ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 106/10) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/15) je občinski svet občine Rače – Fram na redni seji dne sprejel

Odlok o predkupni pravici občine Rače – Fram (uradno prečiščeno besedilo)

1. člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine Rače – Fram kot predkupnega upravičenca na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih objektov in omrežij izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

2. člen

Območje predkupne pravice zajema celotno območje občine Rače – Fram, razen kmetijskih zemljišč in gozdov , ki so določena v družbenem planu Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek , št. 19/87, 11/88, 7/93, in 8/94) in prostorskih sestavin družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in 8/94) za občino Rače - Fram in v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 7/93, 16/98, 7/99, 26/04) če na njih ni zgrajena ali predvidena izgradnja komunalne infrastrukture.

2.a člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah , kjer je predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij in sicer na zemljiščih:

- parc. št. 800/44, 800/45 k.o. Fram
- parc. št. 609, 610 in 736 k.o. Gorica
- parc. št. 2520/1, 2520/2, 2520/4, 2520/5 k.o. Rače
- parc. št. 84/1, 1389/3, 1388/3, 1387/2, 1386/2, 1385, 1382, 1381 k.o. Rače
- parc. št. 1393/4, 1342, 1341 k.o. Rače

3. člen

Območja poselitve (ureditvena območja naselij in območja stavbnih zemljišč na območju razpršene gradnje), območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih objektov in objektov izven poselitvenih območij so določena v družbenem planu Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek , št. 19/87, 11/88, 7/93, in 8/94) in prostorskih sestavin družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in 8/94) za občino Rače - Fram in v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 7/93, 16/98, 7/99).

3.a člen

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na

nepremičninah, kjer je predvidena gradnja poslovne cone in sicer na zemljiščih:

- parc. št. 734, 735, 739, 740, 741, 742, 747/1,2,3, 748, 760/4,5, 768/1, 787/1, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795,/1, 1321/5, 700, 717, 722, 723, 729, 744, k.o. Fram

3.b člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja poslovno stanovanjskih objektov in sicer na zemljiščih.

• parc. št. 418/5, 418/1, 422, 423/1, 417/1, 477, 414/1, 414/3, 483/2, 480, 425/1, 425/2, 416/1, 460, 423/5, 431, 457, 461, 456, 452, 429/2, 468, 465, 438, 439, 419/2, 419/1, 420/2, 436, 446, 423/2, 423/4, 418/2, 423/3, 429/1, 471, 420/1, k.o. Morje

3.c člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičnini:

- parc. št. 82/1 k.o. Fram

3.d člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 2611, 2612, 2609, 2610, 2608 k.o. Rače

3.e člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 1111/2, 1111/3, 1111/4 k.o. Fram

3.f člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičnini:

- parc. št. 2571/1 k.o. Rače

4.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Stevilka:

Datum:

Župan
Občine Rače - Fram
Branko LEDINEK, l.r.