

Številka: 478-62/2019-5

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2021**

### **I. UVOD**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;*
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

## II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in
- načrtovanih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

#### UREDITEV ZK STANJA

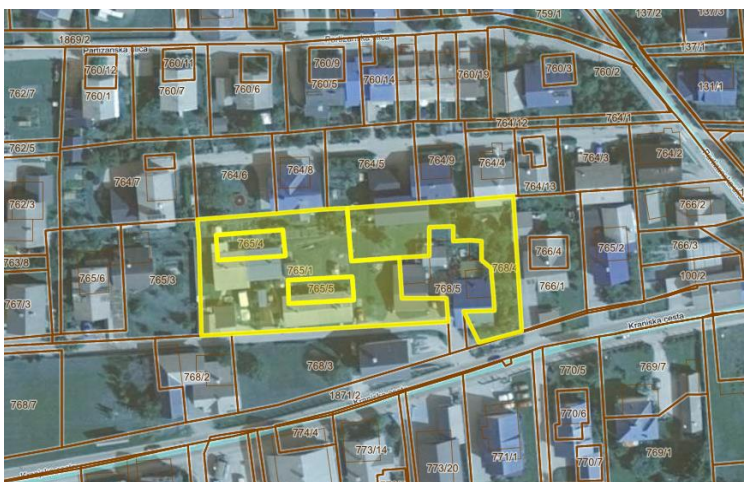
(1) Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 765/1 (v deležu do <sup>709</sup>/1432), v izmeri 1.432 m<sup>2</sup> in parc. št. 768/4 (v deležu do <sup>288</sup>/1160), v izmeri 1.128 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur, na katerem stojijo občinska stanovanja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 29.770,00 EUR.

Prav tako bo občina odkupila zemljišči parc. št. 765/4 in parc. št. 765/5, obe v izmeri 140 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 8.400,00 EUR.

Občina Šenčur je že solastnica parc. št. 765/1 in parc. št. 768/4, obe k.o. 2119 - Šenčur in lastnica parc. št. 768/5, k.o. 2119 - Šenčur. Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega kompleksa zemljišč, kar bo po parcelaciji omogočilo prodajo sedanjim najemnikom, v kolikor bodo izrazili interes za odkup.



(2) Predmet odkupa (v delu, ki je predstavljalo kmetijsko zemljišče) in brezplačnega prenosa (v delu, ki je predstavljalo stavbno zemljišče) je zemljišče parc. št. 798/2, v izmeri 141 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 - Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 5.640,00 EUR.



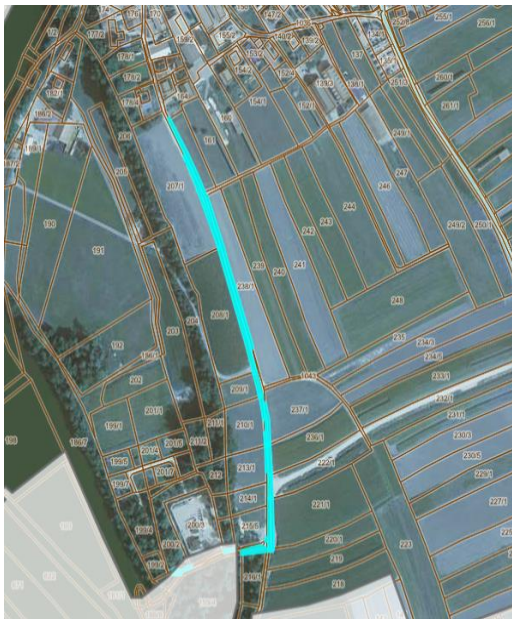
## ZEMLJIŠČE ZA CESTNO INFRASTRUKTURO

- javna pot Trboje – Moše, k.o. Trboje, k.o. Moše

	2126 - Trboje	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	207/2	157	8,5	1.334,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2.	208/2	140	8,5	1.190	-  -
3.	209/2	54	8,5	459	-  -
4.	213/2	9	8,5	76,5	-  -
5.	215/6	1	8,5	8,5	-  -
6.	215/4	8	8,5	68	-  -
7.	221/2	164	8,5	1.394	-  -
8.	222/2	44	8,5	374	-  -
9.	236/2	43	8,5	635,5	-  -
10.	237/2	68	8,5	578	-  -
11.	238/2	105	8,5	892,5	-  -
12.	220/2	4	8,5	34	-  -
13.	216/2	107	8,5	909,5	-  -
14.	186/10	45	8,5	382,5	-  -
15.	210/2	2	8,5	17	-  -
16.	210/3	27	8,5	229,5	-  -
17.	162/2	42	8,5	357	-  -
	1967 - Moše				
1.	159/5	3	8,5	25,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2.	159/6	22	8,5	187	-  -

**SKUPAJ: 9.152,50 EUR**

k.o. Trboje



k.o. Moše



## ZEMLJIŠČE ZA ŠPORTNO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 489/4, v približni izmeri 2.900 m<sup>2</sup>, parc. št. 490/2, v izmeri 3.000 m<sup>2</sup>, parc. št. 491/4, v izmeri 5.744 m<sup>2</sup> in parc. št. 491/3, v izmeri 4.343 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2119 – Šenčur, skupaj v približni izmeri 15.987 m<sup>2</sup>, na katerih je predvidena širitev športnega parka. Pred nakupom zemljišč je potrebno opraviti parcelacijo.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče širiti Športni park Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 480.000,00 EUR.



## ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 973/1, v izmeri 5.832 m<sup>2</sup> in parc. št. 972/5, v izmeri 674 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2106 – Visoko, na katerem je predvidena gradnja otroškega vrta na Visokem.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče graditi otroški vrtec.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 325.500,00 EUR.



(2) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 750, v približni izmeri 2.690 m<sup>2</sup>, parc. št. 752/1, v približni izmeri 730 m<sup>2</sup>, parc. št. 752/2, v izmeri 992 m<sup>2</sup>, parc. št. 749, v približni izmeri 1.500 m<sup>2</sup>, parc. št. 754/2, v približni izmeri 930 m<sup>2</sup>, parc. št. 746/1, v približni izmeri 2.740 m<sup>2</sup> in parc. št. 746/2, v izmeri 35 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2119 – Šenčur, skupaj v približni izmeri 9.617 m<sup>2</sup>, na katerih je predvidena gradnja doma upokojencev. Pred nakupom zemljišč je potrebno opraviti parcelacijo.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče graditi dom upokojencev, ki je potreben zaradi vse večje prostorske stiske po domovih širom Slovenije.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 481.000,00 EUR.



(3) Predmet nakupa je stavba na naslovu Kranjska cesta 2, Šenčur, št. stavbe 131, k.o. Šenčur in pripadajoči zemljišči parc. št. 112/2 in parc. št. 112/5, obe k.o. Šenčur.

Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega objekta – Doma krajanov Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 200.000,00 EUR.



## ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO CESTNE INFRASTRUKTURE

Predmet nakupa bodo tudi posamezna zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste, pločniki, kolesarske steze,... in do sedaj še ni bilo urejeno zemljiškoknjižno stanje zaradi neurejenega dedovanja, vpisanih prepovedi odtujitve ali nepodpisa pogodbe s strani lastnikov.

Zemljišča za odkup:

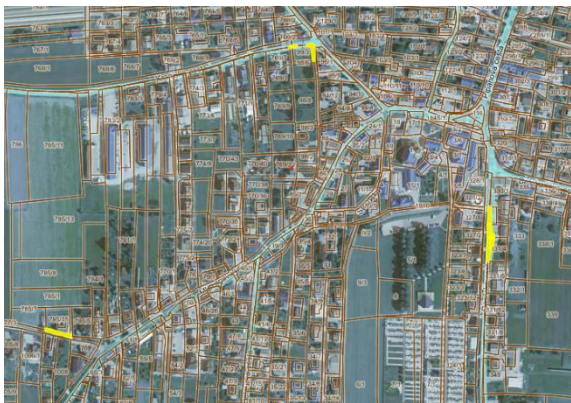
	2119 – Šenčur	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	Metoda razpolaganja
1.	1908/19	121	60	7.260	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	331/19	52	60	3.120	-  -
3.	1908/17	38	60	2.280	-  -
4.	785/16	24	60	1.440	-  -
5.	99/4	25	60	1.500	-  -
6.	99/2	1	60	60	-  -
7.	98/7	1	60	60	-  -
	<b>2106 - Visoko</b>				
1.	1557/2	93	8,5	790,5	-  -
2.	1426/5	70	60	4.200	-  -
3.	½ deleže 977/6	3	60	90	-  -
4.	977/4	9	60	540	-  -
	<b>2125 - Voglje</b>				
1.	1486/11	10	60	600	-  -

2.	1486/9	87	50	5.220	-  -
	2107 - Luže				
1.	489/7	579	8,5	4.921,50	-  -
	2081 - Olševsek				
1.	43/6	119	8,5	1.011,5	-  -
	2124 - Hrastje				
1.	164/2	3	60	180	-  -
2.	165/17	6	60	360	-  -
3.	67/9	6	15,34	92,04	-  -
4.	67/2	202	15,34	Plačamo za 17 m <sup>2</sup> , ostalo že plačano - 260,78	-  -

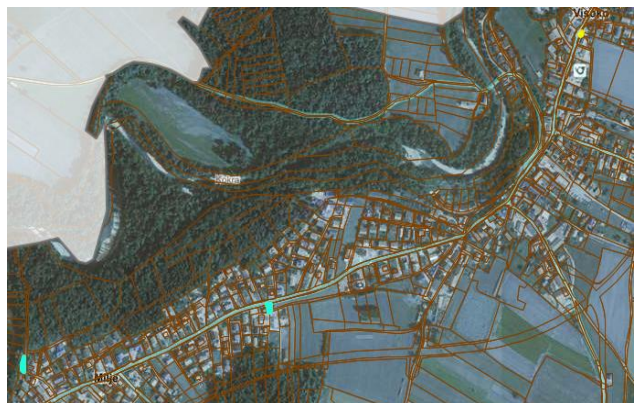
**SKUPAJ: 33.986,32 EUR**

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

k.o. Šenčur



k.o. Visoko



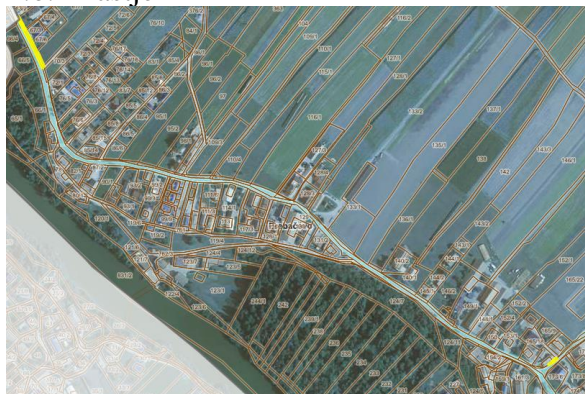
k.o. Voglje



k.o. Olševsek



k.o. Hrastje



### BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

	2119 – Šenčur		m <sup>2</sup>	Lokacija	Metoda pridobitve
1.	84/168 delež 34/18	Zemljišče	692	Sveteljeva ulica	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
	2106 - Visoko				
1.	1717/3	Zemljišče	154	Visoko	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
2.	850/3	Zemljišče	187	Visoko	-  -
3.	853/3	Zemljišče	15	-  -	-  -
4.	1716/11	Zemljišče	36	-  -	-  -
5.	1716/15	Zemljišče	173	-  -	-  -

k.o. Šenčur



k.o. Visoko





k.o. Visoko



## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- površini zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSL-1).

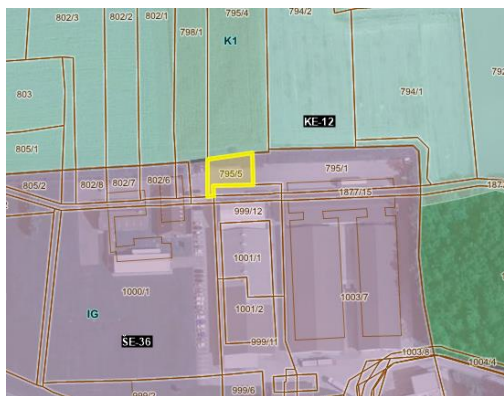
### ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 795/5, zemljišče v izmeri 392 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 19.600 EUR

Ekonomski utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

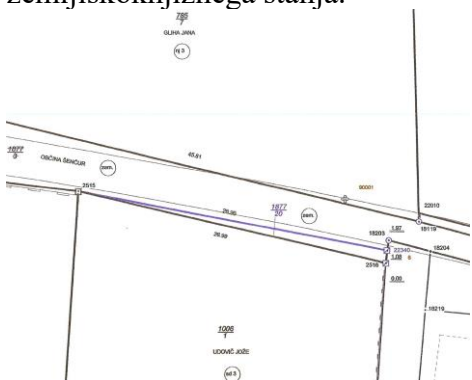


(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1877/20, zemljišče v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 840,00 EUR

Ekonomski utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 450/2, zemljišče v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 450/4, zemljišče v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



\*450/2 in 450/4, obe k.o. Šenčur

(5) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 798/2, zemljišče v izmeri 141 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.460,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(6) Predmet prodaje so zemljišča v kompleksu »Deteljica« in sicer parc. št. 1882/1, v izmeri 17.169 m<sup>2</sup>, parc. št. 1876/4, v izmeri 19.666 m<sup>2</sup>, parc. št. 1950, v izmeri 2.487 m<sup>2</sup> in parc. št. 1949, v izmeri 2.745 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2119 – Šenčur. Izpeljan bo postopek javnega zbiranja ponudb oz. javne dražbe.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb oz. javna dražba

Orientacijska vrednost: 2.944,690 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

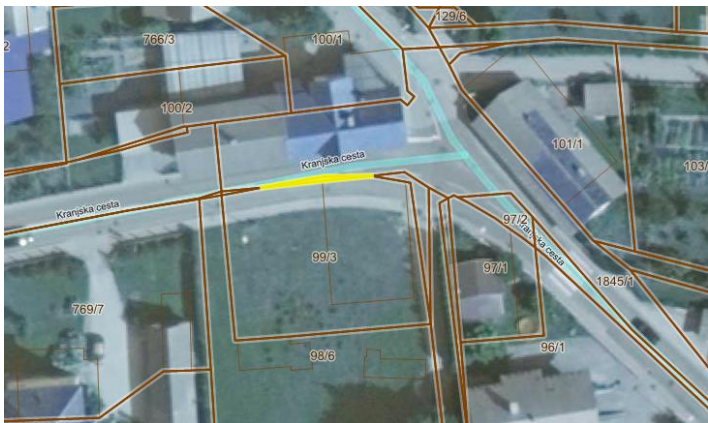


(7) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1845/1, zemljišče v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## TRBOJE

(1) Predmet prodaje je delež do  $\frac{398}{1000}$  zemljišča parc. št. 200/1, k.o. 2126 - Trboje, ki v naravi predstavlja zemljišče, na katerem je locirana KČN Trboje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 66.883,90 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## PREBAČEVO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 777/4, v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. 2124 - Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



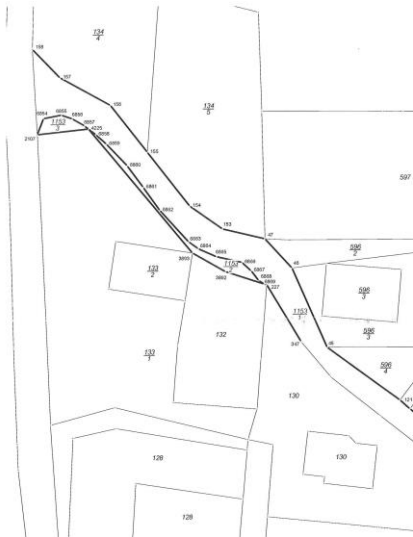
## OLŠEVEK

(1) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 1153/2, v izmeri 63 m<sup>2</sup> in parc. št. 1153/3, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2081 - Olševik.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.980,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## MILJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1809/2, v izmeri 75 m<sup>2</sup>, k.o. 2106 - Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



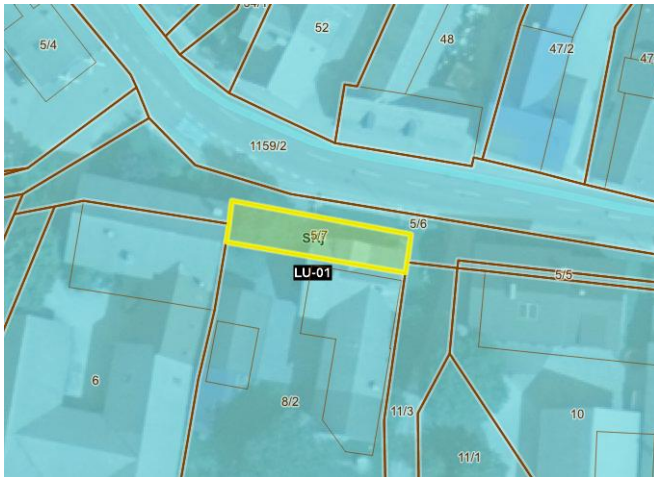
## LUŽE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 5/7, v izmeri 122 m<sup>2</sup>, k.o. 2107 - Luže.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## **VISOKO**

(1) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 241/8, v izmeri 33 m<sup>2</sup>, parc. št. 241/7, v izmeri 50 m<sup>2</sup>, parc. št. 241/6, v izmeri 19 m<sup>2</sup> in parc. št. 241/5, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2104 – Suha.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.045,50 EUR

~~Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.~~

## **VOGLJE**

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/45, v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.260,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## **ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI**

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

	2126 - Trboje	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	Cena
1.	1102/3	8,5	422	3.587
2.	1102/4	8,5	61	518,5
3.	1102/5	8,5	32	272
4.	1102/6	8,5	63	535,5
5.	1102/7	8,5	246	2.091
6.	1035/3	60	5	300
	2106 - Visoko			
1.	1768/11	60	1	60
	2107 - Luže			
1.	893/16	60	6	360
2.	1189/60	60	85	5.100
3.	1189/61	60	25	1.500
4.	1189/62	60	68	4.080
5.	1189/63	60	55	3.300
6.	1189/64	60	55	3.300
7.	1189/65	60	68	4.080
8.	1189/68	60	62	3.720
9.	1189/69	60	48	2.880
10.	1189/70	60	40	2.400
11.	1189/71	60	54	3.240
12.	1191/5	60	12	720

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenitvijo

Ekonomski utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

k.o. Trboje

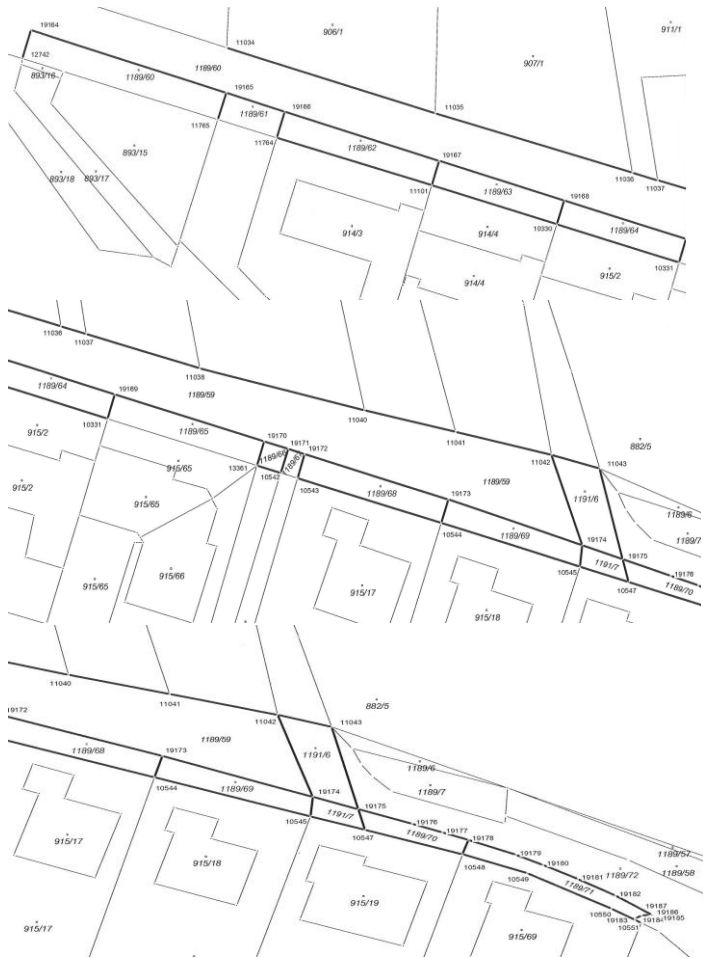


k.o. Visoko





k.o. Luže



### **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

#### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja;

Občina Šenčur v letu 2021 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

#### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSL-1.

Občina Šenčur v letu 2021 ne bo razpolagala z premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

OBČINA ŠENČUR  
Župan  
Ciril Kozjek l.r.