



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 11.12.2019

Številka: 478-62/2019-7

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: Predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2020

1. PRAVNI TEMELJ

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2020 sta:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da upravljavci stvarnega premoženja lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna,
- 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), ki določa, da o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni z Zakonom o lokalni samoupravi drugače določeno, odloča občinski svet;

2. OBRAZLOŽITEV

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Upošteva je navedeno določbo predlagamo občinskemu svetu v sprejem sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja, s tem da predlagamo, da se skupna vrednost teh poslov določi v višini 2,5 %.

Na osnovi predloženega gradiva Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo v sprejem sledeči

SKLEP:

Občinski svet občine Šenčur sprejme predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2020.

Občina Šenčur
Ciril Kozjek l.r.
župan

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 78/18) in 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), je Občinski svet Občine Šenčur na __. seji, dne __. __. ____ sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2020

1. člen

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2020 znaša 4.700.000,00 EUR, in sicer:

- razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 3.100.000,00 EUR,
- pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 1.600.000,00 EUR.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb ali drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko občina Šenčur sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

3. člen

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša največ 2,5% skupne vrednosti, določene v prvem členu tega sklepa, torej 117.500,00 EUR.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Šenčur za leto 2020.

Številka: 478-48/2018-__
Šenčur, dne __. __. ____

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek l.r.