



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519 111
e-mail:obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Župan

Številka: 032-0024/2018-011

Datum: 12. 12. 2019

Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

Zadeva: Predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2020

Davčna uprava Kranj potrebuje povprečno gradbeno ceno kot osnovno za izračun davka na premoženje, cenilci in izvedenci pa pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Šenčur.

V letu 2019 je znašala povprečna izhodiščna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur, za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča 914,30 EUR/m².

Predlagamo, da se povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine za leto 2020 poveča za letno stopnjo rasti cen, to je (za leto 2019 je 1,4 %) in bo tako znašala 927,10 EUR/m².

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da potrdi sledeči

SKLEP:

Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine za leto 2020.

Pripravila: Marija Cankar

Župan
Ciril Kozjek

Priloga: predlog odredbe

Predlog

Na podlagi 16. člena statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, 9/18) in sklepa ____ seje občinskega sveta Občine Šenčur, z dne 20. 12. 2019 izdajam

ODREDBO
o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2020

1. člen

Ta odredba določa povprečno gradbeno ceno koristne stanovanjske površine za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2020.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 927,10 EUR/m².

3. člen

Ta odredba začne veljati 10. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01. 01. 2020.

Številka: 422-_____/2019-__
Datum: ____ . 2019

ŽUPAN
Ciril Kozjek