



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel. 04/ 25-19-100 fax. 04/25-19-111  
e-mail: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)  
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

## NADZORNI ODBOR

Šenčur, dne 5. 11. 2019

Številka: 060-0006/2019-28

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi in 43., 44., ter 47. člena Statuta Občine Šenčur ter Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šenčur je Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu NO) na svoji 7. seji dne 5.11. 2019 sprejel:

## KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU NAD GRADNJO POSLOVNEGA OBJEKTA OB POKOPALIŠČU ŠENČUR V OBDOBJU 2017 - 2018

1. Nadzorni odbor Občine Šenčur v sestavi:
  - Jože Gašperlin, predsednik NO
  - Barbara Galičič Drakslar, član NO
  - Aleš Lebar, član NO
  - Robert Žnidar, član NO
  - Igor Kajzer, član NO
2. Za izvedbo nadzora so bili na podlagi sklepa št. 060-0005/2019-07 z dne 19.2.2019 pooblaščenji naslednji člani NO:
  - Barbara Galičič Drakslar
  - Jože Gašperlin
  - Poročevalec o izvedenem nadzoru: Jože Gašperlin
3. Izvedenec: dodatni izvedenci niso bili vključeni v postopek nadzora
4. Predmet nadzora: Izvedba del na pokopališču Šenčur, gradnja poslovnega objekta v obdobju 2017 – 2018.
5. Naziv nadzorovane osebe:  
Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur  
E-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si), url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)  
Odgovorna oseba: župan Ciril Kozjek
6. Obdobje izvajanja nadzora: julij – december 2019

## I. **POVZETEK**

1. Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljevanju NO) je pri pregledu izvedbe del - gradnja poslovnega objekta ob pokopališču Šenčur v obdobju 2017 – 2018 ni ugotovil večjih nepravilnosti in nezakonitosti, iz prejete dokumentacije pa ne izhaja, da so bila uspešno izvedena in upoštevana temeljna načela zakona o javnem naročanju (načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki), saj je bil delo poslov oddan le na osnovi ene prejete ponudbe, zato je NO v zaključku tega poročila podal predloge za izboljšave poslovanja občine.

Občina Šenčur je za gradnjo poslovnega objekta ob pokopališču Šenčur izvedla javno naročilo in kot najugodnejšega ponudnika izbrala Gorenjsko Gradbeno družbo d.d.. Za izvedbo predmeta ponudbe sta Občina Šenčur (naročnik) in Gorenjska gradbena družba d.d. (izvajalec) dne 21.12.2016 sklenila pogodbo št. GGD-04-0215/00-16. V samem postopanju ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

Za priključitev poslovnega objekta naj električno omrežje je Občina Šenčur je z izvajalcem Elektro Gorenjska d.d. dne 12.7.2017 sklenila dve pogodbi, pogodbo št. 616917 in pogodbo št. 616918 za pridobitev dveh priključkov, enega za poslovni del (najem objekta), drugega za javni del. V samem postopanju ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

Občina Šenčur je za izgradnjo poslovnega objekta na osnovi pridobljenih ponudb oddala naročilo za izvedbo del oz. dobavo materiala še naslednjim izvajalcem oz. dobaviteljem:

- AB Nadižar d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj
- GRADBENI INŽENIRING David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje
- ART ARENA d.o.o., Gradišče XIII 22, 1291 Škofljica,
- TERACO d.o.o., Srednja vas Šenčurju 60, 4208 Šenčur
- Plan 2 d.o.o., Stružnikova pot 18, 4208 Šenčur,
- Janko Sekne s.p. posredništvo in svetovanje, Mlakarjeva ulica 32, 4208 Šenčur

Iz prejete dokumentacije in pojasnil občine je razvidno, da so bili izvajalci izbrani na osnovi zbiranja ponudb ( AB Nadižar d.o.o.), nekateri izvajalci (GRADBENI INŽENIRING David Rozman s.p., ART ARENA d.o.o, TERACO d.o.o, Plan 2 d.o.o, Janko Sekne s.p.) so bili izbrani na osnovi ene pridobljene ponudbe (razlog - dobre izkušnje v preteklosti, preverjanje cen preve v preteklosti, na osnovi priporočila (ART ARENA d.o.o.)).

Zato je NO v zaključku tega poročila podal priporočila in predloge za izboljšavo poslovanja občine.

Cilj nadzora je bil izrek mnenja o zakonitosti in pravilnosti poslovanja ter gospodarnosti porabe proračunskih sredstev Občine Šenčur za izvedbe del na pokopališču Šenčur, gradnja objekta za cvetličarno v obdobju 2017 – 2018.

Cilj nadzora opravljenega pregleda je bil dosežen.

## II. UVOD

Nadzor je bil opravljen v skladu s Programom dela NO za leto 2019 in na podlagi Sklepa o izvedbi nadzora št. 060-0005/2019-07 z dne 19. 2. 2019, ki ga je NO sprejel na svoji 2. seji. Sklep o izvedbi nadzora je bil dne 20. 2. 2019 posredovan nadzorovani osebi, Občini Šenčur. S sklepom o imenovanju št. 060-0005/2019-07 z dne 19. 2. 2019 sta bila za izvedbo nadzora imenovana in pooblaščenca naslednja člana NO: Barbara Galičič Drakslar in Jože Gašperlin.

### ***Cilji nadzora so bili:***

Cilj nadzora je bil izrek mnenja o zakonitosti in pravilnosti poslovanja ter gospodarnosti porabe proračunskih sredstev Občine Šenčur za izvedbe del na pokopališču Šenčur, gradnja poslovnega objekta v obdobju 2017 – 2018.

Za pravilnost poslovanja Občine je odgovoren župan. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pravilnostjo poslovanja.

V času izvajanja nadzora je sodelovanje med člani NO in predstavniki Občine Šenčur potekalo korektno. Dne 18. 7. 2019 je NO poslal pisno zahtevo s seznamom dokumentacije potrebne za izvedbo nadzora. V obdobju od 13.8. do 14.8.2019 je NO prejel del zahtevane dokumentacije, v obdobju od 9.9. do 12.9.2019 pa je prejel dodatno dokumentacijo in pojasnila. Po podaji osnutka poročila je NO dne 30.10.2019 prejel še dodatno dokumentacijo.

Na podlagi pregledane dokumentacije in pridobljenih dodatnih informacijah so člani NO prejeli zadovoljive podatke.

V postopku nadzora je bila pregledana naslednja dokumentacija:

1. Sezname izvajalcev
2. Prejetji računi izvajalcev:
  - 2.1. AB Nadižar d.o.o., račun št.1 z dne 1.7.2016
  - 2.2. AB Nadižar d.o.o., račun št. 2 z dne 1.8.2016
  - 2.3. AB Nadižar d.o.o., račun št. 3 z dne 7.9.2016
  - 2.4. AB Nadižar d.o.o., račun št. 4 z dne 3.11.2016
  - 2.5. David Rozman s.p., račun št. 56-2017 z dne 6.3.2017

- 2.6. David Rozman s.p., račun št. 65-2017 z dne 3.4.2017
- 2.7. David Rozman s.p., račun št. 76-2017 z dne 5.5.2017
- 2.8. David Rozman s.p., račun št. 92-2017 z dne 5.6.2017
- 2.9. David Rozman s.p., račun št. 144-2017 z dne 7.9.2017
- 2.10. Elektro Gorenjska d.d., račun št. PRA17-04348, z dne 13.8.2017
- 2.11. Elektro Gorenjska d.d., račun št. PRA17-004350, z dne 13.8.2017
- 2.12. Elektro Gorenjska d.d., račun št. PRA17-004349, z dne 13.8.2017
- 2.13. Elektro Gorenjska d.d., račun št. PRA17-004347, z dne 13.8.2017
- 2.14. Gorenjska gradbena družba d.d., račun št. 10-170204, z dne 6.3.2017
- 2.15. Gorenjska gradbena družba d.d., račun št. 10-170410, z dne 5.4.2017
- 2.16. Gorenjska gradbena družba d.d., račun št. 10-170583, z dne 28.4.2017
- 2.17. Gorenjska gradbena družba d.d., račun št. 10-170234, z dne 6.9.2017
- 2.18. Gorenjska gradbena družba d.d., račun št. 10-171069, z dne 7.6.2017
- 2.19. ART ARENA d.o.o., račun št. 1700001, z dne 31.5.2017
- 2.20. TERACO d.o.o. Šenčur, račun št. 1/2017, z dne 5.6.2017
- 2.21. Plan 2 d.o.o., račun št. 10/17, z dne 21.7.2017
- 2.22. Janko Sekne s.p., račun št. 36-01 – 1700054, z dne 28.2.2017
- 2.23. Janko Sekne s.p., račun št. 36-01 – 1700178, z dne 7.7.2017
3. Gorenjska gradbena družba d.d., I. začasna situacija št. 49/2017, z dne 28.2.2017
4. Gorenjska gradbena družba d.d., III. začasna situacija št. 49/2017, z dne 28.4.2017
5. Gorenjska gradbena družba d.d., Obračunska 418/2017, z dne 31.8.2017
6. Gorenjska gradbena družba d.d., III. začasna situacija št. 231/2017, z dne 31.5.2017
7. Pogodba o izgradnji poslovnega objekta na pokopališču Šenčur št. GGD-04-0215/00-16 z dne 21.12.2016
8. Elektro Gorenjska, Pogodba o priključitvi na distribucijski sistem št.: 616917/Pog z dne 12.7.2017
9. Elektro Gorenjska, Pogodba o priključitvi na distribucijski sistem št.: 616918/Pog z dne 12.7.2017
10. Art Arena d.o.o., naročilnica Občine Šenčur št. 0092-2017 z dne 22.3.2017
11. Teraco d.o.o., naročilnica Občine Šenčur št. 0123-2017 z dne 24.4.2017
12. AB Nadižar d.o.o, naročilnica Občine Šenčur št. 0131-2017 z dne 3.6.2017
13. Plan 2 d.o.o., naročilnica Občine Šenčur št. 0211-2017 z dne 20.7.2017
14. David Rozman s.p., naročilnica Občine Šenčur št. 0244-2016 z dne 7.11.2016
15. Ponudba AD Nadižar št. 007/2016 z dne 1.6.2016
16. Ponudba Plan 2 d.o.o. št. 38/2017 z dne 9.6.2017
17. Ponudba Gradbeni inženiring David Rozman s.p. št. 072-11/DR/2016 z dne 2.11.2016
18. Ponudba Art Arena z dne 20.2.2017
19. Ponudba Teraco d.o.o. z dne 21.4.2017
20. Ponudba Janko Sekne s.p. posredništvo in svetovanje, št. 14/2017 z dne 4.2.2017
21. Kartica finančnega računovodstva: Konto: 42080118 - GRADBENO STROKOVNI NADZOR,

- PP: 1622 - UREDITEV POKOPALIŠČA ŠENČUR, Datum dokumenta: od 01.01.2017  
22. Kartica finančnega računovodstva: Konto: 42040158 - Poslovni prostor, PP: 1622 - UREDITEV POKOPALIŠČA ŠENČUR, Datum dokumenta: od 01.01.2017  
23. Primopredajni zapisnik med Občino Šenčur in GGD z dne 2.10.2017.

Osnutek poročila o opravljenem nadzoru je bil dne 16.10.2019 poslan Občini Šenčur s 15 dnevним rokom za odzivno poročilo. Občina Šenčur je dne 30.10. 2019 poslala odzivno poročilo. V nadaljevanju je povzeto celotno besedilo Odzivnega poročila občine Šenčur:

#### **Spoštovani !**

Pri pregledu Osnutka poročila o opravljenem nadzoru Izvedba del na pokopališču Šenčur, gradnja poslovnega objekta v obdobju 2017 – 2018 vam podajamo naslednje odgovore oz. obrazložitve na ugotovitve in priporočila NO in sicer:

Z vsemi navedbami in ugotovitvami NO se ne strinjamo. Predlagali bi, da se za posamezen nadzor povpraša tudi osebo, ki je bila za posamezen postopek odgovorna in ga je vodila, ker le celovita pridobljena informacija odraža dogodke znotraj postopka.

Druga generalna pripomba se nanaša na postopanje v okviru ZJN, kjer NO piše, da obstajajo znaki negospodarnega ravnanja. Občina ravna skladno z zakonom, ugotovitve NO pa so zgolj pavšalne brez preverjanja in podajajo le mnenja, v ničemer pa ni dokazano takšno ravnanje občine.

Za projektiranje je občina zbirala ponudbe in je delo oddala najugodnejšemu ponudniku AB Nadižar, prilagamo ponudbe.

Nadzor, varnostni načrt in koordinacijo je občina naročila pri lokalnih izvajalcih David Rozman s.p. in Janko Sekne s.p., s katerimi sodeluje tudi na drugih projektih in nimamo pripomb na njihovo izvajanje. Cene je občina v preteklosti sicer že preverjala in so popolnoma ustrezne.

Ponudnika ART Areno je občina izbrala med ponudniki, ki jih je predlagal Zavod za varstvo kulturne dediščine, ker je šlo za zaščiten objekt in smo dela opravljali pod njihovim nadzorom. Lokalni ponudnik Teraco d.o.o. je opravil del teh del.

Ponudnik Plan 2 je ravno tako lokalni izvajalec, s katerim ima občina dobre poslovne izkušnje in tudi preverjene cene.

Ob odzivnem poročilu je občina poslala še naslednjo dokumentacijo:

1. Ponudba Protim Ržišnik perc d.o.o., št. 129580 z dne 20.5.2016
2. Ponudba MEGA TEAM d.o.o., št. 53/16 z dne 1.6.2016
3. Elektronsko sporočilo z dne 31.5.2016 – povpraševanje za ponudbo faz IDZ, PGD in PZI.

Iz prejete dokumentacije in odzivnega poročila oz. pojasnil občine je razvidno, da so bili izvajalci izbrani na osnovi zbiranja ponudb ( AB Nadižar d.o.o.), nekateri izvajalci (GRADBENI INŽENIRING David Rozman s.p., ART ARENA d.o.o, TERACO d.o.o, Plan 2 d.o.o, Janko Sekne s.p.) so bili izbrani na osnovi ene pridobljene ponudbe (razlog - dobre izkušnje v preteklosti, preverjanje cen v preteklosti, na osnovi priporočila (ART ARENA d.o.o.)).

### III. UGOTOVITVENI DEL

#### 3.1 Seznam izvajalcev

|    |   |
|----|---|
| 1. | AB Nadižar, Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj                                   |
| 2. | Gorenjska gradbena družba d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj                 |
| 3. | GRADBENI INŽENIRING David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje          |
| 4. | ELEKTRO GORENJSKA d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj                    |
| 5. | Plan 2 d.o.o., Stružnikova pot 18, 4208 Šenčur                                |
| 6. | TERACO d.o.o. Sredna vas pri Šenčurju 60, 4208 Šenčur                         |
| 7. | Janko Sekne s.p. posredništvo in svetovanje, Mlakarjeva ulica 32, 4208 Šenčur |
| 8. | ART ARENA d.o.o., Gradišče XIII 22, 1291 Škofljica                            |

#### 3.2 Pregled stroškov izgradnje po izvajalcih

| Izvajalec                            | št. računa   | datum računa | znesek v € brez DDV | znesek v € z DDV |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------|
| <b>AB NADIŽAR d.o.o.</b>             | 1            | 1.7.2016     | 840,00              | 1024,80          |
|                                      | 2            | 1.8.2016     | 840,00              | 1024,80          |
|                                      | 3            | 7.9.2016     | 840,00              | 1024,80          |
|                                      | 4            | 3.11.2016    | 1.680,00            | 2049,60          |
|                                      |              |              | <b>4.200,00</b>     | <b>5.124,00</b>  |
| <b>David Rozman s.p</b>              | 56-2017      | 6.3.2017     | 131,02              | 159,84           |
|                                      | 65-2017      | 3.4.2017     | 297,72              | 363,22           |
|                                      | 76-2017      | 5.5.2017     | 214,32              | 261,47           |
|                                      | 92-2017      | 5.6.2017     | 379,64              | 463,53           |
|                                      | 144-2017     | 7.9.2017     | 370,88              | 452,47           |
|                                      |              |              | <b>1.393,58</b>     | <b>1.700,53</b>  |
| <b>Elektro Gorenjska d.d</b>         | PRA17-004348 | 13.8.2017    | 161,14              | 196,59           |
|                                      | PRA17-004350 | 13.8.2017    | 27,49               | 33,54            |
|                                      | PRA17-004349 | 13.8.2017    | 873,74              | 1.065,96         |
|                                      | PRA17-004347 | 13.8.2017    | 873,74              | 1.065,96         |
|                                      |              |              | <b>1.936,11</b>     | <b>2.362,05</b>  |
| <b>Gorenjska gradbena družba d.d</b> |              |              |                     |                  |
|                                      | 10-170204    | 6.3.2017     | 13.102,10           | 15.984,56        |
|                                      | 10-170410    | 5.4.2017     | 29.772,30           | 36.322,21        |

|                        |                    |           |                   |                   |
|------------------------|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|
|                        | 10-170583          | 28.4.2017 | 21.432,10         | 26.147,16         |
|                        | 10-170234          | 6.9.2017  | 37.088,05         | 45.247,42         |
|                        | 10-171069          | 7.6.2017  | 37.993,98         | 46.352,35         |
|                        |                    |           | <b>139.388,53</b> | <b>170.054,01</b> |
| <b>ART ARENA d.o.o</b> |                    |           |                   |                   |
|                        | 1700001            | 31.5.2017 | 3.493,00          | 4.261,46          |
|                        |                    |           | <b>3.493,00</b>   | <b>4.261,46</b>   |
| <b>TERACO d.o.o</b>    | 1/2017             | 5.6.2017  | 950,00            | 950,00            |
|                        |                    |           | <b>950,00</b>     | <b>950,00</b>     |
| <b>Plan 2 d.o.o</b>    | 10/17              | 21.7.2017 | 11.085,50         | 13.524,31         |
|                        |                    |           | 11.085,50         | 13.524,31         |
| <b>Janko Sekne s.p</b> |                    |           |                   |                   |
|                        | 36-01 –<br>1700054 | 28.2.2017 | 429,80            | 524,36            |
|                        | 36-01 –<br>1700178 | 7.7.2017  | 340,00            | 414,80            |
|                        |                    |           | <b>769,80</b>     | <b>939,16</b>     |
| <b>Skupaj stroški</b>  |                    |           | <b>163.216,52</b> | <b>198.915,52</b> |

### 3.3 Primerjava ponudbenih in realiziranih vrednosti poslov po izvajalcu:

| Izvajalec                        | ponudba/pogodba   | pogodba/naročilni<br>ca občine št. | pog. vrednost<br>z ddd v € | višina izplačil z<br>ddv v € |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| AB NADIŽAR d.o.o.                | 007/2016          | 0131-2016                          | 5.124,00                   | 5.124,00                     |
| David Rozman s.p                 | 072-11/DR/2016    | 0244-2016                          | 1.586,00                   | 1.700,53                     |
| Elektoro Gorenjska<br>d.d.       | 616917, 616918    | 616917, 616918                     | 2.362,05                   | 2.362,05                     |
| Gorenjska gradbena<br>družba d.d | GGD-04-0215/00-16 | GGD-04-0215/00-<br>16              | 179.418,26                 | 170.054,01                   |
| ART ARENA d.o.o                  | Ponudna 20.2.2017 | 0092-2017                          | 5.076,24                   | 4.261,46                     |
| TERACO d.o.o                     | Ponudba 21.4.2017 | 0123-2017                          | 950,00                     | 950,00                       |
| Plan 2 d.o.o                     | 38/2017           | 0211-2017                          | 10.726,58                  | 13.524,31                    |
| Janko Sekne s.p                  | 14/2017           | 0044 - 217                         | 939,40                     | 939,16                       |

### 3.4. Ugotovitve, postopkovni del

1. Občina Šenčur je izgradnjo poslovnega objekta ob pokopališču Šenčur oddala izvajalcu Gorenjska Gradbena družba d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj, z njim je dne 21.12.2016 sklenila pogodbo št. GGD-04-0215/00-16. Izvajalec je bil izbran v postopku javnega naročanja. Predmet pogodbe je bilo rušenje starih mrliških vežic in gradnja poslovnega objekta na pokopališču Šenčur.  
Skupna pogodbena vrednost je znašala 147.046,15 EUR brez DDV oz. 179.418,26 EUR z DDV. Naročnik, Občina Šenčur je s pogodbo dogovoril jamstva in garancijske obveznosti

izvajalca, hkrati pa je pridobil ustrezna finančna zavarovanja izvajalca - bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Iz pregleda prejetih in plačanih računov GGD d.d. izhaja, da je bila končna cena izvedbe 170.054,01 EUR z DDV, kar je 9.363,25 EUR manj kot je bilo načrtovano. Izvajalec in naročnik sta zaključek izvedbe pogodbenih obveznosti potrdila s končnim primopredajnim zapisnikom dne 2.10.2017.

Ob izvedbi nadzora ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

2. Občina Šenčur je z izvajalcem Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj na osnovi pogodb št. 616917 in št. 616918 dne 12.7.2017 dogovorila priključitev poslovnega objekta na distribucijski sistem, plačilo omrežnine za priključno moč in neposredne stroške priključitve objekta. Občina je za poslovni objekt pridobila dva priključka, enega za poslovni prostor, ki se oddaja, drugega pa za javni del poslovnega objekta.
3. Občina Šenčur je izdelavo projektne dokumentacije (idejne zasnove, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo) za poslovni prostor (prodajalna in sanitarije) na območju pokopališča v Šenčurju oddala izvajalcu AB Nadižar d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj. Izvajalec AB Nadižar d.o.o., dne 1.6.2016 podal za izvedbo del ponudbo št. 007/2016, Občina Šenčur je dela po ponudbi naročila izdajo naročilnice št. 0131-2016 z dne 3.6.2016. Izvajalec je za naročeno in opravljeno storitev izstavil 4 račune (glej tabelo na strani 5, Pregled stroškov izgradnje po izvajalcih), v skupnem znesku, ki je skladen s ponudbeno vrednostjo.  
Izvajalec AB Nadižar d.o.o je bil izbran kot najugodnejši ponudnik na osnovi zbiranja ponudb.
4. Izvedbo strokovnega nadzora pri izgradnji poslovnega objekta na pokopališču Šenčur je Občina oddala izvajalcu GRADBENI INŽENIRING David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje. Izvajalec je za izvedbo podal ponudbo št. 072-11/DR/2016 z dne 2.11.2016, Občina Šenčur je izvedbo naročila z izdajo naročilnice št. 0244-2016 z dne 7.11.2016. Izvajalec je za izvedena dela izstavil pet računov (glej tabelo na strani 5, Pregled stroškov izgradnje po izvajalcih). Iz pridobljenih podatkov, ponudba izvajalca, naročilnica in prejeti računi pa izhaja, da je obračunani znesek storitev večji od naročenega oz. podanega v ponudbi in sicer 1.700,53 EUR z DDV, kar za 114,53 EUR presega z naročilnico št. 0244-2016 naročena dela. Iz ponudbene št. 072-11/DR/2016 z dne 2.11.2016 je razvidno, da cena izvedenega nadzora znaša 1% od investicijske vrednosti gradbeno obrtniških in inštalacijskih del. Končna cena izvajalca GGD d.d. je bila 170.054,01 EUR z DDV, torej je obračunan vrednost skladna z ponujeno. Po pojasnilu v odzivnem sporočilu Občine Šenčur občina nad delovanjem izvajalca nima pripomb, njegove cene so ustrezne (pretekla preverjanja cen).  
Občina je navedena dela oddala na osnovi le ene pridobljene ponudbe.



5. Izdelavo kalupov ter ulitkov na objektu na pročelju starih mrlških vežic v Šenčurju (poslovnem objektu) je Občina Šenčur oddala izvajalcu ART ARENA d.o.o., Gradišče XIII 22, 1291 Škofljica, na osnovi prejete ponudbe z dne 20.2.2017. Izvajalec je za izvedbo naročenih del izstavil račun št. 1700001 z dne 31.5.2017 v skupnem znesku 4.261,46 EUR z DDV, manj od predvidenega.
  
6. Izdelavo, dobavo in montažo vhodnega portala na poslovnem objektu na pokopališču Šenčur je Občina oddala izvajalcu TERACO d.o.o., Srednja vas Šenčurju 60, 4208 Šenčur, z izdajo naročilnice št. 0123-2017, z dne 24.4.2017. Izvajalec je za izvedbo del izstavil račun številka 1/2017 z dne 15.06.2017, skladno z podano ponudbo in izdanim naročilom Občine.  
Občina je navedena dela oddala na osnovi le ene pridobljene ponudbe.
  
7. Tlakerska dela je Občina Šenčur oddala oz. naročila izvajalcu Plan 2 d.o.o., Stružnikova pot 18, 4208 Šenčur, na osnovi prejete ponudbe št. 38/2017 z dne 9.6.2017. Z naročilnico št. 0211-2017 z dne 20.7.2019 so bila naročena dela v znesku 10.726,58 EUR z DDV. Izvajalec je za izvedbo naročila izstavil račun št. 38/2017 z dne 21.7.2017 v višini 13.524,31 EUR z DDV. Obračunan vrednost je 2.797,73 EUR večja od proračunske. Iz pregleda ponudbe št. 38/2017 z dne 9.6.2017 in izdanega računa št. 0211-2017 z dne 20.7.2019 je razvidno, da so bila izvedena dela in dobavljen material v skupnem znesku 2.797,73 EUR z DDV. Občina za dodatno izvedena dela ni izdala naročila.  
Po pojasnilu v odzivnem sporočilu Občine Šenčur je bil lokalni ponudnik izbran na osnovi dobrih izkušenj z njim in preverjeno konkurenčnih cenah.  
Občina je navedena dela oddala na osnovi le ene pridobljene ponudbe.
  
8. Dela s področja koordinacije varnosti na gradbišču so bila oddana izvajalcu Janko Sekne s.p. posredništvo in svetovanje, Mlakarjeva ulica 32, 4208 Šenčur. Izvajalec je za načrtovana dela dne 4.2.2017 podal ponudbo št. 14/2017 z dne. Ocenjena vrednost del je znašala 939,40 EUR + DDV. Občina Šenčur je navedena dela naročila izdajo naročilnice št. 0044 – 217 z dne 6.2.2017. Izvajalec je za opravljena dela izdal dva računa (glej tabelo na strani 5, Pregled stroškov izgradnje po izvajalcih) v skupnem znesku 939,16 EUR z DDV kar je skladno z ponudbeno vrednostjo. Po pojasnilu v odzivnem sporočilu Občine Šenčur občina nad delovanjem izvajalca nima pripomb, njegove cene so ustrezne (pretekla preverjanja cen).  
Občina je navedena dela oddala na osnovi le ene pridobljene ponudbe.

### **3.3. POVZETEK UGOTOVLJENIH NEPRAVILNOSTI:**

NO ugotavlja, da občina v postopkih izgradnje poslovnega objekta na pokopališču Šenčur ni ravnala nezakonito in negospodarno.

NO pri izvedbi nadzora gradnje poslovnega objekta ob pokopališču Šenčur v obdobju 2017 – 2018 ni ugotovil večjih nepravilnosti in nezakonitosti, iz prejete dokumentacije pa ne izhaja, da so bila uspešno izvedena in upoštevana temeljna načela zakona o javnem naročanju (načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki), saj je bil delo poslov oddan le na osnovi ene prejete ponudbe.

NO predlaga naslednja priporočila oz. predloge:

#### **IV. PRIPOROČILA IN PREDLOGI NO:**

##### **Priporočilo št. 1:**

NO županu predlaga, da tudi v primeru oddaje poslov pod mejnimi vrednostmi zagotovi upoštevanje temeljnih načel zakona o javnem naročanju, tako, da se pred oddajo poslov določenemu izvajalcu pridobi več ponudb.

##### **Priporočilo št. 2**

V primeru, da občina preverja (je preverjala) konkurenčnost cen določenih ponudnikov, naj se ugotovitve zapišejo oz. izkažejo v pisni obliki.

##### **Priporočilo št. 3:**

NO županu Občine Šenčur priporoča, da

- občina od izbranega izvajalca (izdana naročilnica) zahteva, da v primeru, da v fazi izvedbe le ta ugotovi znatna odstopanja (potreba po večjem obsegu dela oz. dobav materiala) s tem pisno seznanj naročnika, poda predračun za dodatna dela in material,
- občina pa za ugotovljena dodatna dela oziroma dodatne dobave materiala poda soglasje, tako, da izda dodatno naročilnico.

S takšnim načinom poslovanja se doseže večja preglednost poslovanja.

Člani NO v postopku nadzora

Barbara Galičič Drakslar

Jože Gašperlin

Predsednik NO  
Jože Gašperlin



Vročiti:

- Župan Ciril Kozjek