



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

11

Številka: 35405-2/2018-2

Datum: 13. junij 2018

SKLEP

o potrditvi Programa izvajanja javne službe odvajanja in
čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini
Benedikt

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami, d. o. o.,
Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart, Tomaž Klemenšak, gradb.
ing. in Goran Rebernik, gradb. ing.

POROČEVALEC: Bina Šijanec, svetovalka za GJS
AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami, d. o. o.,
Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 11. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) je Občinski svet Občine Benedikt sprejel sklep o potrditvi Programa izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt, kot je bil predložen.



AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

PROGRAM
IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA
KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V
OBČINI BENEDIKT

Lenart, MAREC 2018

Kazalo

Kazalo.....	2
1 UVOD	4
1.1 Namen in cilji elaborata	6
1.2 Metodologija dela.....	6
2 OSNOVNI PODATKI	7
2.1 Podatki o ponudniku javne službe.....	7
2.2 Občina izvajanja GJS	7
2.3 Predpisi in drugi pravni akti	8
2.4 Naselja in število prebivalcev, katerim se zagotavlja GJS	9
2.5 Seznam Aglomeracij	10
3 PODATKI O INFRASTRUKTURI IN OSNOVNIH SREDSTVIH NAMENJENIH IZVAJANJU GJS.....	12
3.1 Podatki o komunalni čistilni napravi.....	13
4 PREDSTAVITEV IN ZGODOVINA PODJETJA AGJ.....	14
4.1 Osebj.....	15
4.2 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.....	15
4.3 Število delovnih mest, namenjenih izvajanju nalog, povezanih z izvajanjem javne službe	20
5 OPREDELITEV NAČINA IZVAJNAJA GJS	21
5.1 Način izvajanja javne službe v posameznih objektih in predvidene spremembe v času izvajanja veljavnosti programa	22
5.2 Načrt vzdrževanja in čiščenja javne kanalizacije, z opisom zato predvidenih tehnologij.....	23
5.3 Opis sistema za zaznavanje izrednih dogodkov in napak v delovanju javne kanalizacije in dokumentiranje odpravljenih napak.....	25
5.4 Opis sistema za odpravljanje napak v delovanju javne kanalizacije in dokumentiranje odpravljanja napak	25
5.5 Načrt ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.....	26
5.6 Načrt izvajanja javne službe za objekte, ki so priključeni na javno kanalizacijo .	26
5.7 Načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v nepretočne greznice	26
5.8 Načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE	27
5.9 Načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave iz petega odstavka 21. člena te uredbe.....	27
5.10 Način zagotavljanja obdelave blata	27
5.11 Način obveščanja uporabnikov javne službe.....	27
5.12 Načrt izvajanja posebnih storitev iz drugega odstavka 15 člena Uredbe	28
6 POGOJI IN ČASOVNI NAČRT IZVAJANJA POSAMEZNIH OBVEZNIH STORITEV JAVNE SLUŽBE.....	29
6.1 Sestavni del programa je tudi načrt gospodarjenja z blatom iz šestega odstavka 18. člena uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode UR. I. RS, št. 98/2015	32
7 STORITVE ZUNANJIH IZVAJALCEV GJS.....	32
8 DEJAVNOST SKUPNIH SLUŽB.....	32
9 NAČIN OBRAČUNAVANJA STORITEV GJS.....	33

10	CENA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA.....	37
10.1	Primerjava obračunskih in potrjenih cen storitev in javne infrastrukture z obračunskimi in potrjenimi cenami javne službe na primerljivih območjih.....	37
10.2	Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge javne službe, za katero se oblikuje cena	37
10.3	Predračunska količina opravljenih storitve javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	38
10.4	Predračunski stroški izvajanja posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	38
10.5	Prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, št. 87/2012) za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.....	38
10.6	Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju	39
10.7	Donosnost na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za prihodnje obračunsko obdobje.....	39
10.8	Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture	39
10.9	Izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje	40
10.10	Primerjava cen odvajanja in čiščenja odpadne vode za uporabnike	45
10.11	Primerjava cen za odvoz grezničnih gošč in odvoz mulja iz MKČN	45
10.12	Primerjava novih in starih cen odvajanja in čiščenja v Občini Benedikt	46
10.13	Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah ter druga razkritja na podlagi slovenskih računovodskih standardih	46



1 UVOD

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. List RS št. 87/12 – v nadaljevanju Uredba), ki velja od 01.01.2013, določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb.

V Sloveniji področje odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ob zgoraj omenjeni uredbi ureja še množica zakonov in njih vezanih predpisov zaradi katerih je izvajanje vsekakor zapleten proces. Osnova za uspešno upravljanje dejavnosti je vsekakor poznavanje problematike.

Pravna podlaga in sestavine za pripravo elaborata so podane v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju MEDO) objavljeni v UL RS, št. 87/2012 in UL RS št. 109/2012, in Uredbi o odvajanju in čiščenju Komunalne odpadne vode (UR. l. RS, št. 98/15 in 76/17). Podjetje AGJ d.o.o, navaja v elaboratu, skladno s 5. členom navedene metodologije, samo tiste sestavine elaborata, ki se nanašajo na prihodnje obdobje. Ker so posamezne obvezne sestavine elaborata topogledno za nas, kot ponudnike storitve, ali nedostopne ali neznane, jih bomo v predloženem elaboratu bodisi izpustili, ali jih obdelali sintetično.

Skladno z navedenim vsebuje elaborat:

1. primerjavo obračunskih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, z obračunskimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih,
2. primerjavo potrjenih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih,
3. primerjavo obračunske cene javne infrastrukture javne službe, za katero se oblikuje cena, s primerljivimi območji,
4. primerjavo izvajalca javne službe s povprečjem panoge E37 Ravnanje z - odplakami, za leto 2017 s pomočjo kazalnikov:
 - pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti,
 - gospodarnost poslovanja,
 - povprečna mesečna plača na zaposlenca;
5. predračunsko količino opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko

obdobje,

6. predračunske stroške izvajanja storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje,

7. obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje,

8. prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom te uredbe za prihodnje obračunsko obdobje,

9. prihodki iz naslova posebnih storitev za prihodnje obračunsko obdobje 10. donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za prihodnje obračunsko obdobje,

11. število zaposlenih za izvajanje storitev GJS v prihodnjem obračunskem obdobju,

12. podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenesena uporabnike javne infrastrukture,

13. stopnjo izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev,

14. izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje.

Prve tri obvezne sestavine elaborata, skladno z 9. členom Medo, ki so: predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje, predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje ter pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje, se nanašajo na preteklo obračunsko obdobje in jih ne obdelujemo v našem elaboratu kot ponudnik storitev javne službe.

1.1 Namen in cilji elaborata

Namen elaborata je predstaviti izvajanje obvezne javne gospodarske službe v občini Benedikt, ki razen planiranja, načrtovanja, koordiniranja in kontroliranja obsega upravljanje in vzdrževanje ČN in kanalizacijskega omrežja ter obračunavanje pristojbin odpadne vode. Podatki v elaboratu temeljijo na osnovi načina financiranja in oblik GJS v Sloveniji.

1.2 Metodologija dela

Uporabljena metodologija pri izdelavi elaborata o opravljanju dejavnosti obvezne javno gospodarske službe v občini Benedikt:

- opisno metodo
- metodo spoznanj
- raziskovalno metodo
- izkušnje pri izvajanju odvajanja in čiščenja odpadne vode in vzdrževanju ČN po pogodbah

2 OSNOVNI PODATKI

2.1 Podatki o ponudniku javne službe

Tabela 1: Podatki o ponudniku javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode

NAZIV:	AGJ, ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN RAVNANJE Z ODPLAKAMI D.O.O.
NASLOV:	Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART
ID DDV:	SI84014598000
ODGOVORNA OSEBA:	REBERNIK GORAN
KONTAKTNA OSEBA:	REBERNIK GORAN
TELEFONSKA ŠT:	061 663 810
E-POŠTA:	agj@triera.net
ORGANIZACIJSKA OBLIKA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE: *	3.1-GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA IN KONCESIONAR

*Opomba: Organizacijska oblika v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah (*Uradni list RS, št. 32/1993*):

- 1 – JAVNO PODJETJE
- 2 – REŽIJSKI OBRAT
- 3 – KONCESIONIRANA GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA

2.2 Občina izvajanja GJS

Tabela 1: Seznam občin

Tabela 2 prikazuje občino v kateri se bo izvajala javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode skladno z odlokom lokalne skupnosti za katero je pripravljen program.

IME OBČINE	ID OBČINE
Benedikt	148

2.3 Predpisi in drugi pravni akti

Seznam vsebuje splošen opis načina zagotavljanja izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Navedeni so **občinski predpisi**, na podlagi katerih se bo izvaja javna služba odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini (številka in datum objave predpisa) ter način spremljanja dela izvajalca javne službe.

Tabela 3: Seznam predpisov

OBČINA	BENEDIKT	MID OBČINE	21427624
Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Benedikt	Ur.l. RS 51/2002	HTTP://WWW.URADNI-LIST.SI/MAIN.CP2	
ODLOK O NAČINU OPRAVLJANJA LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PDAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI BENEDIKT	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2017		
ODLOK O PREDMETU IN POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PDAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI BENEDIKT	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2017		
DRUGI PREDPISI, KI DOLOČAJO IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PDAVINSKE ODPADNE VODE	DATUM OBJAVE	OBJAVA	
Odlok o lokalni gospodarski javni službi občina Benedikt	UGSO, št. 17/2011 15.7.2011	HTTP://WWW:IZIT/MUV/	
Pravilnik o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema, ki je v upravljanju podjetja.	MUV ŠT. 5/2006	HTTP://WWW:IZIT/MUV/	
Zakon o gospodarskih javnih službah	ZGJS Uradni list RS št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011	HTTP://WWW.URADNI-LIST:SI/MAIN.CP2	
Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja	Uradni list RS št. 88/2011, 8/2012, 108/2013	HTTP://WWW.URADNI-LIST:SI/MAIN.CP2	
Zakon o javno zasebnem partnerstvu	Uradni list RS št. 127/2006	HTTP://WWW.URADNI-LIST:SI/MAIN.CP2	
Zakon o varstvu okolja	Uradni list RS št. 38/2014-UPB1, 70/2008,108/2009,48/2012 in 43/2012 Od. US.	HTTP://WWW.URADNI-LIST:SI/MAIN.CP2	

Zakon o javnem naročanju	Uradni list RS št. 12/2013-UPB5 in 19/2014	HTTP://WWW.URADNI-LIST:SI/MAIN.CP2
--------------------------	--	------------------------------------

2.4 Naselja in število prebivalcev, katerim se zagotavlja GJS

Dano poglavje vsebuje podatke o naseljih in številu prebivalcev na območju, kjer se zagotavljajo storitve javne službe. Število prebivalcev je število prebivalcev s prijavljenim stalnim in začasnim bivališčem. Izpolnjena tabela št. 3 vsebuje določene podatke o naseljih in številu prebivalcev ter podatke o izvajanju odvajanja ter izvajanju storitve praznjenja. Podatki lahko odstopajo od dejanskega stanja.

Tabela 4: Seznam naselij

OBČINA	MID OBČINE	IME NASELJA	MID NASELJA	ŠT. PREBIVALCEV V NASELJU
BENEDIKT	21427624	Benedikt		2.491
BENEDIKT	21427624	Benedikt	10106940	1078
BENEDIKT	21427624	Drvanja	10107059	186
BENEDIKT	21427624	Ihova	10107121	288
BENEDIKT	21427624	Ločki vrh	10107237	84
BENEDIKT	21427624	Negovski vrh	10107296	19
BENEDIKT	21427624	Obrat	10107300	90
BENEDIKT	21427624	Spodnja Bačkova	10107393	124
BENEDIKT	21427624	Stara Gora	10107318	21
BENEDIKT	21427624	Spodnja Ročica	10107407	121
BENEDIKT	21427624	Sv. Trije Kralji	10107555	54
BENEDIKT	21427624	Štajngrova	10107571	231
BENEDIKT	21427624	Trotkova	10107580	106
BENEDIKT	21427624	Trstenik	10107598	89

Vir: http://pxweb.stat.si/pxweb/Dialog/varval.asp?ma=05C5004S&ti=&path=../Database/Dem_soc/05_prebivalstvo/10_stevilo_preb/25_05C50_prebivalstvo_naselja/&lang=2

Tabela 4a: Seznam naselij s podatki o uporabnikih

OBČINA	ŠT. PREBIVALCEV V OBČINI	ŠTEVILO VSEH PE-PROSTORSKIH ENOT	ŠTEVILO PREBIVALCEV, ZA KATERE SE IZVAJA ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE V JAVNO KANALIZACIJO	ŠTEVILO STAVB, PRIKLJUČENIH NA JAVNO KANALIZACIJO
Benedikt	2491	925	925	442

OBČINA	ŠTEVILO MKČN, ZA KATERE SE IZVAJAJO STORITVE PREVZEMA BLATA IZ MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV	ŠTEVILO GREZNIC, ZA KATERE SE IZVAJAJO STORITVE PRAZNJENJA NEPRETOČNIH GREZNIC OZIROMA OBSTOJEČIH PRETOČNIH GREZNIC
Benedikt	10	505

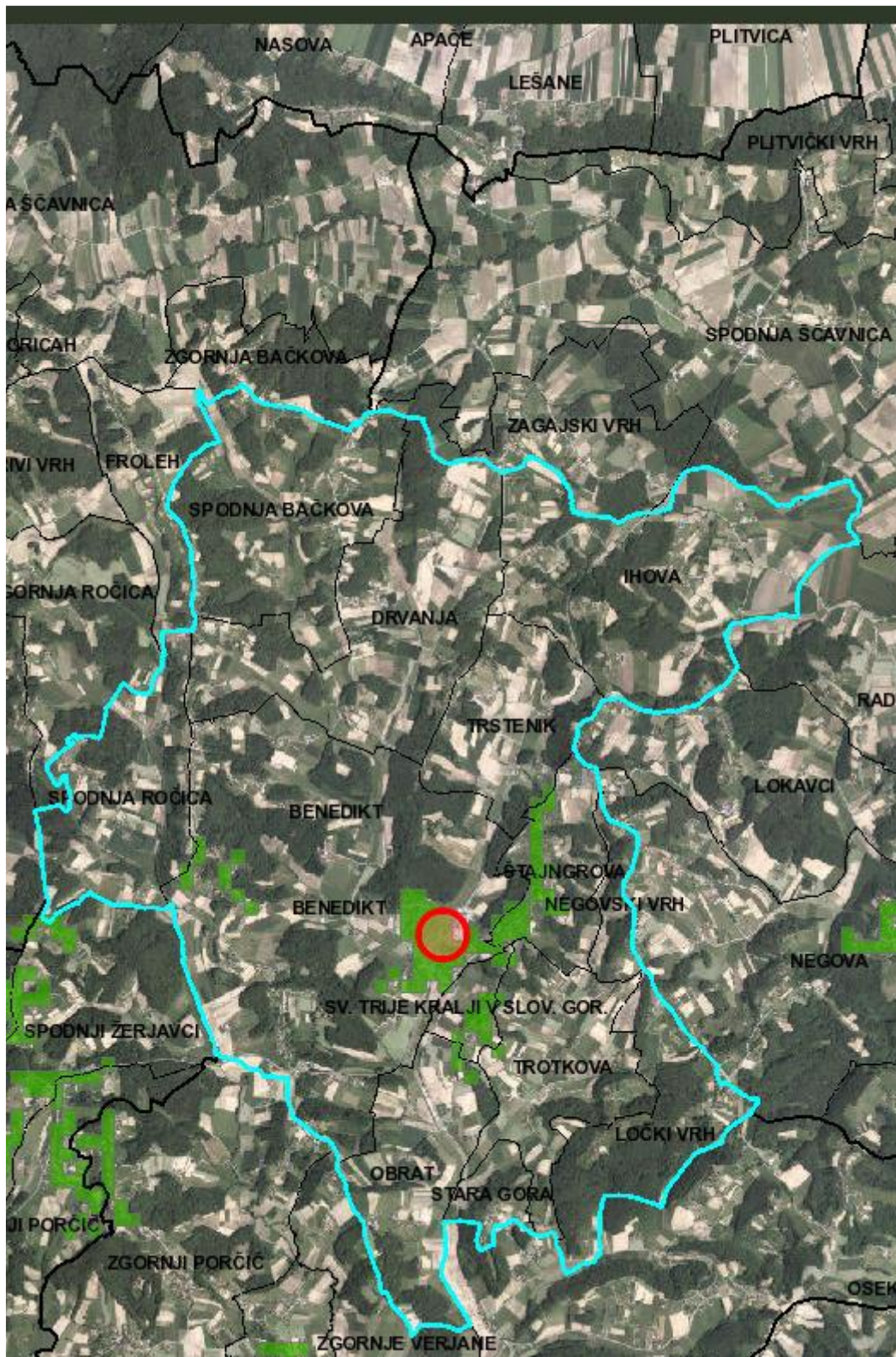
2.5 Seznam Aglomeracij

Tabela 5 vsebuje seznam aglomeracij v občini za katere izvajamo javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Aglomeracije so povzete po Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Seznam je dostopen na spletni strani www.ijsvo.si/kanalizacija in podatkovnem atlasu http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso.

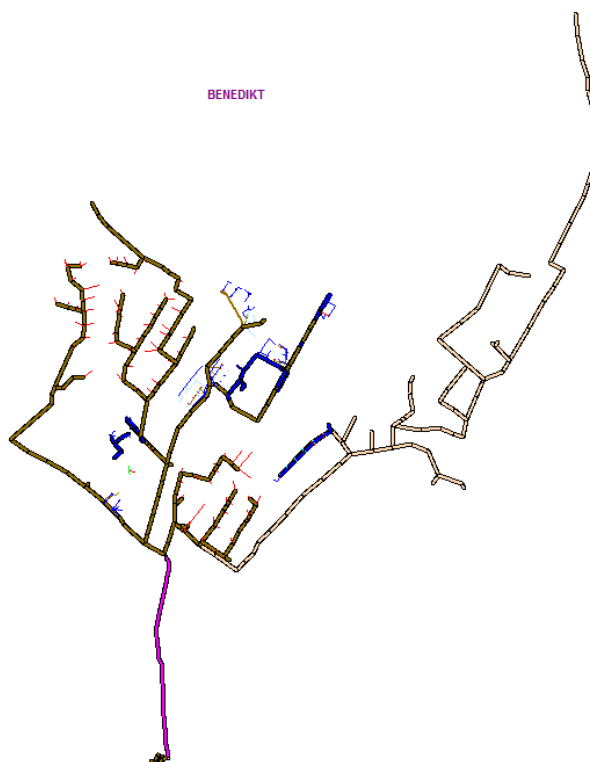
Tabela 5: Seznam Aglomeracij

Ime aglomeracije	ID aglomeracije	Velikost aglomeracije	Občina
TROTKOVA	16495	1146	Benedikt
BENEDIŠKI VRH	3154	92	Benedikt

Slika 1: Grafični prikaz aglomeracij



3 PODATKI O INFRASTRUKTURI IN OSNOVNIH SREDSTVIH NAMENJENIH IZVAJANJU GJS



Slika 2. Pregled celotne infrastrukture občine Benedikt

Tabela 6. Podatki o infrastrukturi občina

Občina	DOLŽINA KANALSKIH VODOV SEKUNДАРNEGA IN PRIMARNEGA OMREŽJA, [m]	DOLŽINA KANALSKIH VODOV ZA ODVAJANJE PADAVINSKE VODE [m]	DOLŽINA MEŠANEGA KANALIZACIJSKEGA SISTEMA [m]	DOLŽINA LOČENEGA KANALIZACIJSKEGA SISTEMA [m]
Benedikt	8102,82 m	979,85 m	2636,51 m	4089,57 m- GRAVITACIJSKI 396,89 m- TLAČNI

ČRPALIŠČA:

1. ČP BENEDIKT PRI POTOKU
2. LO BENEDIKT-INDUSTRIJSKA CONA*

3.1 Podatki o komunalni čistilni napravi

Poglavje obsega podatke o komunalnih čistilnih napravah tako v tabeli 9. navajamo komunalno čistilno napravo s katero upravljamo. ID KČN je povzeta s seznama KČN, ki je objavljen na spletni strani www.ijsvo.si/kanalizacija in lastnega registra.

Tabela 7: Komunalne čistilne naprave

ID KČN in Naziv	X	Y	ALI JE KČN OPREMJENA ZA SPREJEM IN ODBELAVO BLATA Z DRUGIH ČN? [DA/NE]
10389 -ČN BENEDIKT 1500PE	162408	568.603	NE

4 PREDSTAVITEV IN ZGODOVINA PODJETJA AGJ

Podjetje je bilo ustanovljeno in v sodni register vpisano 1.3.2004 z glavno dejavnostjo Arhitekturno projektiranje, njegovi zaposleni pa na področju projektiranja delujejo že od leta 2001. Sprva projektivno podjetje se je sčasoma specializiralo za projektiranje čistilnih naprav in kanalizacije, natančneje vakuumskih kanalizacij in čistilnih naprav temelječih na MBBR tehnologiji (moving bed biofilm reactor). Vzporedno z rastjo poslovanja iz naslova projektiranja, je v podjetju tekla tudi raziskovalno razvojna dejavnost in dejavnost povezovanja z zunanjimi partnerji.

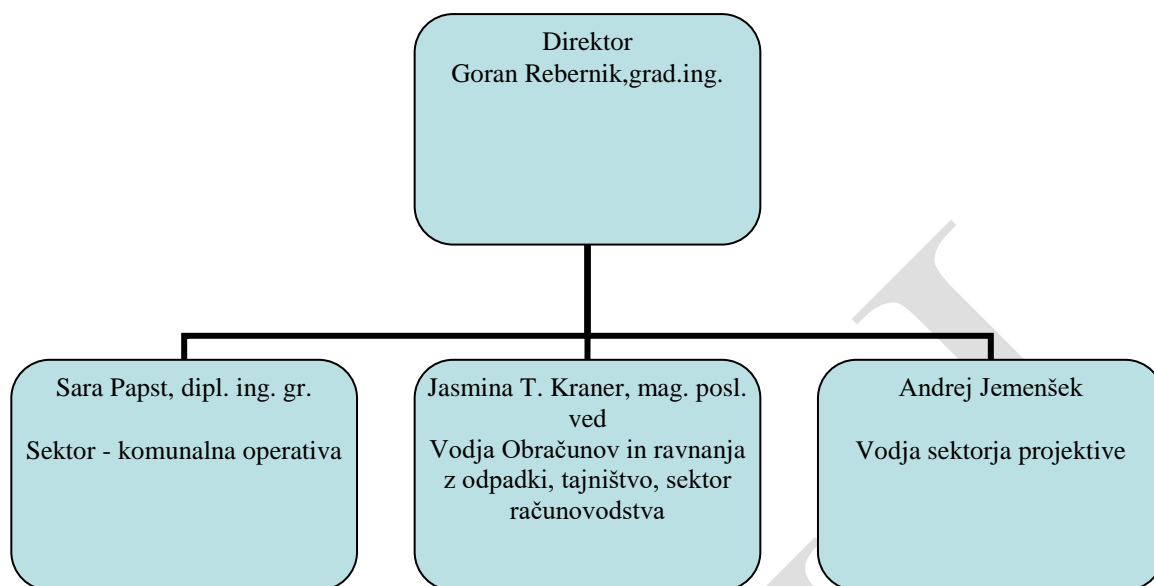
Podjetje AGJ d.o.o. trenutno zaposluje 12 ljudi in nosilca dejavnosti, ki predstavlja vodstveno ekipo podjetja. Goran Rebernik podjetje vodi od njegove ustanovitve, že pred tem pa je intenzivno deloval na področju načrtovanja in gradnje čistilnih naprav ter kanalizacijskih sistemov. Leta praktičnih izkušenj je leta 2004 prenesel v lastno podjetje. Z rastjo poslovanja je dopolnjeval svoja organizacijska znanja. Poznavanje panoge, uspešno poslovanje podjetja od ustanovitve naprej, ugled, ki ga rastoče podjetje uživa med strankami, potencialnimi strankami in poslovnimi partnerji, 40% stabilna minimalna letna rast poslovanja in jasna vizija prihodnjega razvoja so pokazatelj, da je direktor podjetja dobro usposobljen in primeren za vodenje dejavnosti podjetja. Podjetje je projektno organizirano in nima nadzornih organov. Z rastjo se podjetju obetajo tudi manjše organizacijske spremembe, predvsem v smislu selitve v večje poslovne prostore, dodatnega zaposlovanja in boljše organizacije dela.

Na področju raziskav in razvoja so pomembni dosežki predvsem razvoj lastnih programskih orodij za dimenzioniranje kanalizacije in čistilnih naprav, ki sta plod večletnih izkušenj s konkretnimi konstrukcijskimi projekti in razvoj lastne šobe za čiščenje dna kanalov v kanalizacijskih sistemih in sistemih čistilnih naprav z bistveno večjim izkoristkom kot tržno razpoložljive rešitve.

Sčasoma se je dejavnost podjetja razširila od gole konstrukcije na vodenje projektov izgradnje in zagona konstrukcijskih projektov. V zadnjih letih podjetje ugotavlja izjemno povezanost med rednim vzdrževanjem čistilnih naprav in njihovim optimalnim delovanjem, zato svojo dejavnost širi tudi na to področje, s tem ko leta 2007 doregistira dejavnost ravnanja z odplakami. S tem se trgu predstavi kot celostni ponudnik, ki svoji stranki ne zagotavlja le optimalne konstrukcije čistilne naprave ampak tudi njeno kontinuirano optimalno delovanje.

4.1 Osebj

Slika 3: Organigram redno zaposlenih



V primeru izbora na razpisu GJS odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt bo imenovan vodja oddelka za GJS v občini Benedikt, na voljo bodo najmanj od 2 do 3 osebe, ki bodo pokrivalo administrativni del (koordiniranje, plani, obračun, pritožbe, soglasja..) GJS in izvajanje vzdrževanja objektov, ki so predmet javnega razpisa. Prav tako se bo v operativno izvajanje vključilo ostalo osebje za učinkovito izvajanje GJS.

4.2 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

AGJ skupaj s svojimi partnerji in podizvajalci, ki bodo udeleženi na tem projektu, razpolaga z vso potrebno opremo za izvajanje GJS in okoljevarstvenimi dovoljenji. Smo usposobljeni za čiščenje kanalizacij, peskolovov, oljnih in maščobnih lovilcev, praznjenje greznic in prevzem blata.

POSLOVNI OBJEKT-Pisarne in skladiščni prostor-garaže

Zap. št	Prostor	Opis prostora
1	Pisarne	v tlorisni izmeri 90 m2, naslovu, Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart
2	V gradnji in opremljanju –poslovni prostor	v tlorisni izmeri 45 m2, na naslovu, Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart
3	Garaže , skladišče in delavnica	v tlorisni izmeri 120 m2, na naslovu Zg. Žerjavci 38, 2230 Lenart

OPREMA:

Opis osnovnih sredstev namenjenih za izvajanje GJS

Zap. št	Opis osnovnega sredstva	Osnovno sredstvo
1	-Funkcije: prediranje kanalizacije, črpanje odpadnih voda, muljev in blata, prezračevanje, freziranje korenin in betona v kanalizacijskih ceveh -Kapaciteta rezervoarja: 3m3 -Kapaciteta visokotlačne vodne črpalke: 274 l/min, 200 bar -Kapaciteta vakumske črpalke: 2800m3/h - Nadgradnja je v celoti ogrevana in omogoča nemoteno delovanje do -15°C zunanje	CAPPELOTTO CAP COMBI 18 4x4
2	-Funkcije: prediranje kanalizacije, črpanje odpadnih voda, muljev in blata, prezračevanje, freziranje korenin in betona v kanalizacijskih ceveh, škropljenje in spiranje površin, pretakanje vode v času poplav, čiščenje oljnih in maščobnih lovilcev, prevoz nevarnih odpadkov. Nadgradnja je v celoti ogrevana in omogoča nemoteno delovanje do -15°C zunanje temperature. -Kapaciteta rezervoarja: 8,500 m3 Zaradi vgrajenega premičnega in nastavljivega bata je možno napolniti cisterno samo	CAPPELOTTO CAP COMBI 26 ADR 26

	<p>z vodo ali samo z muljem ali pa v kombinaciji v treh različnih prekatih, Dodatni stranski rezervoarji za 4m3 čiste vode.</p> <p>-Kapaciteta visokotlačne vodne črpalke: 345 L/min, 205 bar</p> <p>-Kapaciteta vakumske črpalke: 2400 m3/h</p>	
3	<p>Vozilo za TV pregled kanalizacij, s kamero IPEK/Rover 125(kamera snema po standardu SIST EN13508-2; merjenje naklona cevi, merjenje dolžine, zapis na DVD+TXT-MS Word). Med samim delom se uporablja pri čiščenju hišnih kanalizacij posebna mini prenosna kamera, vrste Rohrkamera MINI 3000-S Color , pri vstopu delavcev v večje kanalizacije, se za njihov varen vstop in varno delo, uporablja analizator nevarnih plinov, vrste ALTAIR 4. .</p>	<p>Citroen Berlingo z vgrajeno TV kamero IPEK (vozilo s kamero)</p>
4	<p>Stroji in spirale za odmaševanje cevi, ročne potisne kamere za pregled odtokov</p>	<p>Intervencijska oprema</p>
5	<p>Nameščeni vsi potrebni operacijski sistemi ,....</p>	<p>Računalniki z monitorji</p>
6	<p>GPS System 500, Leica</p>	<p>Geodetski instrumenti</p>
7	<p>HP Designyez 110+</p>	<p>Printerji</p>
8	<p>Obračun okoljske dajatve, odvajanja in čiščenja ter program ROV za planiranje odvoza greznic,</p>	<p>Programska oprema-BASS</p>
9	<p>Oprema za vodenje katastra</p>	<p>Kataster-SEWER</p>
10	<p>Drobni inventar</p>	



CAPPELOTTO CAP COMBI 26 ADR 26



CAPPELOTTO CAP COMBI 18 4x4



Citroen Berlingo z vgrajeno TV kamero IPEK (vozilo s kamero)



4.3 Število delovnih mest, namenjenih izvajanju nalog, povezanih z izvajanjem javne službe

Družba AGJ d.o.o. in pogodbeni partnerji bomo za zagotavljanje kakovostnih storitev v okviru koncesijske pogodbe ponudili celoten nabor razpoložljivih kadrov.

V podjetju AGJ je trenutno zaposlenih 12 oseb. Pri izvajanju koncesijske dejavnosti za občino Benedikt, bodo sodelovali naslednji kadri:

Rebernik Goran gradbeni inženir- direktor (odgovorna oseba),
Sara Papst (Kopše) dip. gradbeni inženir – vodja in koordinator izvajanja GJS,
Tomaž Klemenšak gradbeni tehnik – pregledovalec čistilnih naprav in kanalizacijskega sistema,
Andrej Jemenšek gradbeni tehnik – pregledovalec kanalizacijskega omrežja ter izdajanje projektnih pogojev oz. soglasij,
Ivan Šebjanič inž.geodezije – skrbnik katastra in geodet,
Jasmina Trojner Kraner mag.posl.ved – obračun kanalščine in omrežnine, vodenje evidenc, poročanje, priprava programov, reklamacije, izvršbe,
Boris Šlebinger mehanik – voznik komunalnega vozila kanaljet, skrbnik kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav,
Dušan Kokol mehanik – voznik komunalnega vozila kanaljet ter operater TV kamere, skrbnik kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav.

Za zagotavljanje gradbenih del je sklenjena pogodba s partnerjem Komunalno Slovenske Gorice d.o.o., ki bo pogodbeno zagotavljala opremo in kader za izvajanje morebitnih gradbeno vzdrževalnih del na kanalizacijskem omrežju s ČN.

Za zagotavljanje elektro vzdrževalnih del je sklenjena pogodba s partnerjem GRUM d.o.o., kateri po pogodbeno zagotavljal opremo in kader za izvajanje morebitnih elektro vzdrževalnih del na kanalizacijskem omrežju s ČN.

Za pravne zadeve in same postopke izvršb je sklenjena dolgoletna pogodba z Odvetniško pisarno Zakeršnik.

Izvajanje monitoringov na samih ČN je sklenjena dolgoletna pogodba s podjetjem IKEMA d.o.o., katera ima v Sloveniji certificiran laboratorij za opravljanje tovrstnih storitev.

5 OPREDELITEV NAČINA IZVAJNAJA GJS

V skladu z veljavnimi predpisi mora izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda zagotavljati in izvajati:

- redno vzdrževanje objektov za čiščenje odpadne vode,
- na območjih, kjer ni javne kanalizacije in le ta ni predvidena, zagotavljati storitve praznjenja greznic, odvoza grezničnih gošč in odvečnega blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter storitev, povezanih z obratovanjem MKČN,
- čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije,
- čiščenje odpadne padavinske odpadne vode, ki se s streh in javnih površin odvaja v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije,
- upravljanje MKČN z zmogljivostjo manjšo od 50 PE, ki jo zagotavlja občina,
- upravljanje nepretočnih greznic, ki jih zagotavlja občina in upravlja izvajalec javne službe,
- čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s površin, ki niso javne površine,
- prevzem in obdelavo gošč iz premičnih suhih stranišč in
- čiščenje industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- prve meritve in obratovalni monitoring ali izdelava ocen obratovanja za male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo novi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda,
- izdelava Programa odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda (potrditev na občinskem svetu, posredovanje ministrstvu),
- poročanje ministrstvu,
- izvajanje nadzora in monitoringa o delovanju čistilnih naprav in kvaliteti očiščene vode, ki se spušča v okolje.

5.1 Način izvajanja javne službe v posameznih objektih in predvidene spremembe v času izvajanja veljavnosti programa

V času veljavnosti programa:

- Objekti, ki so priključene na javno kanalizacijo imajo urejeno redno odvajanje odpadne komunalne vode v sistem javne kanalizacije, skladno s 16. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode Ur. l. RS, št. 98/2015,
- Objekti, ki so priključene na greznico skladno s 17. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Ur.l. RS, št. 98/2015,
- Objekti, ki so priključene na MKČN skladno s 17. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Ur.l. RS, št. 98/2015.

Vzdrževanje obsega:

1. tekočo kontrolo stanja na omrežju, ki sestoji iz :

- sistematičnih obhodov omrežja v določenih časovnih intervalih, ki jih opravljajo posebej za to kvalificirano zaposleno osebje. Ti javljajo vse vidne spremembe strokovni službi, katera po potrebi opravi podrobnejši pregled,

- vzdrževanje sistema aparaturne za merjenje in registracijo dogajanja v omrežju, kot je npr. nihanje pretoka ali pojav nevarnih vrst odpadne vode oz. plinov,

- zbiranje pripomb porabnikov in strokovnih služb ter sinteza vseh zbranih podatkov bodisi za pripravo predloga plana vzdrževanja, ali zahtevo za intervencijo,

2. Sistematični pregled kanalskega omrežja in objektov po vnaprej pripravljenem planu in čiščenje omrežja in objektov z manjšimi popravili;

3. Izvajanje večjih popravil;

4. Minimalno 1x tedensko se zagotavlja vizualni pregled delovanja »centralne« čistilne naprave. Ob takojšnji registraciji napake, tako vizualni kot elektronski preko prenosa podatkov v nadzorni center, se nemudoma odpravi k sanaciji le te. V spomladanskih mesecih in poleti se vrši košnja trave na platoju ČN. V skladu s pravilnikom se izvajajo redni letni monitoringi.

Predvidenih sprememb v času veljavnosti programa ni za pričakovati.

5.2 Načrt vzdrževanja in čiščenja javne kanalizacije, z opisom zato predvidenih tehnologij

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda na državnem nivoju ureja Uredba o odvajanju in komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/2015). Tako se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, kjer je kanalizacija obvezno odvajati v javno kanalizacijo skladno s 16. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), dana uredba tako določa:

(1) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se komunalna odpadna voda odvajava v javno kanalizacijo.

(2) Na območju, ki ni območje iz prejšnjega odstavka, mora investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se za komunalno odpadno vodo pred odvajanjem neposredno ali posredno v vode izvedejo ukrepi v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(3) Če ima stavba upravnika, določenega v skladu s predpisi, ki urejajo stanovanja, lahko obveznosti iz prejšnjih odstavkov tega člena prevzame upravnik.

Tehnologija vzdrževanja in čiščenja javne kanalizacije je vse do danes mogoče razporediti v dve kategoriji in sicer :

- intervencijsko čiščenje do katerega pride ob delni ali polni zamašitvi določenega kanalskega odseka in (odzivni čas 10 min),
- sistematično - redno čiščenje, ki predstavlja preventiven ukrep in se vrši po vnaprej pripravljenem programu.

Vse do danes je ostalo intervencijsko čiščenje zahtevnejše, ne samo zaradi tega, ker je pri intervencijskem čiščenju treba iz kanala praviloma odstraniti večje količine materiala, ampak predvsem zaradi tega, ker je, da bi z odstranjevanjem sploh lahko pričeli, treba v kanal namestiti ustrezno orodje za odstranjevanje usedka, zruškov, ali drugega materiala, ki je povzročil zamašitev.

Če pride do večjega zmanjšanja pretočne sposobnosti ali polne zamašitve, je treba bodisi napako tako hitro odpraviti, da ne pride do težav pri priključenih porabnikih, ali pa instalirati pomožno napravo za transport vode.

Pomožna naprava sestoji iz mobilnega črpalnega aparata, to je potopljene električne črpalke ali črpalnega agregata z ustrežno sesalno višino in pripadajočega sesalnega in tlačnega voda za premostitev odseka, ki je v okvari. V obeh primerih je paziti na to, da izberemo tak tip črpalke, ki ni izpostavljen zamašitvi, ker črpalke praktično ni mogoče zaščititi s sesalno košaro.

Čiščenje požiralnikov:

Cestni požiralniki praviloma tvorijo del sistema za odvodnjo odpadne vode iz cestišč. Glede na razmeroma slab standard vzdrževanja cestišč pri nas trenutno ni priporočljiva uporaba požiralnikov brez peskolovov. Peskolove pa je treba, če naj bi izpolnjevali svojo vlogo redno vzdrževati, s tem, da iz njih odstranujemo usedel pesek in blato.

Pravilo je, da mora biti koristna globina peskolova pri usedalniku 1 m in da je peskolov potrebno izprazniti, ko usedlina doseže višino največ 0.5 m.

Ob prevzemu kanalov v uporabo je treba posvetiti vso pazljivost njihovi vodotesnosti, ki se izvede po SIST EN 1610.

Poleg tega je seveda zelo pomembna tudi optična kontrola notranjosti kanala ob prevzemu, kakor tudi pred pričetkom čiščenja in po končanem čiščenju.

Optična kontrola je mogoča samo z samohodno ali vlečno televizijsko kamero.

Televizijska kamera je normalno konstruirana v obliki valja s premerom okrog 10 cm, v katerem je nameščena TV kamera z ustrežno premično optiko za spremembo zornega kota kamere ter močan vir svetlobe. Vse skupaj je vodotesno in hermetično zaprto, tako da lahko sistem deluje tudi pod praktično neomejenim vodnim pritiskom.

Vozilo ima urejen lasten vir za oskrbo za električno energijo, TV ekran in običajno tudi videorekorder za ohranitev TV posnetkov, pogosto pa tudi fotografsko kamero, ki dovoljuje direktno fotografiranje pomembnejših podrobnosti.

Na ekranu je avtomatično registriran čas posnetka in pa dolžina odvitega napajalnega kabla, kar omogoča razmeroma natančno določitev mesta posameznih posnetkov.

5.3 Opis sistema za zaznavanje izrednih dogodkov in napak v delovanju javne kanalizacije in dokumentiranje odpravljenih napak

- puščanje kanalizacijskega omrežja, **(izvedba popravila v kolikor je možno, obvestilo lastniku infrastrukture, investicijska sanacija lastnika omrežja),.**
- okvare tehnoloških sklopov **(izvedba popravila v kolikor je možno, obvestilo lastniku infrastrukture, investicijska sanacija lastnika omrežja).**
- prekinitev delovanja komunalnih čistilnih naprav **(obvestilo inšpekciji, lastniku, izvedba popravila, izvedba popravila s strani lastnika infrastrukture),**
- delovanje razbremenilnikov, **(letni vizualni pregledi, čiščenje mrež, mulja, peska).**

Celotni sistem elektro mehanskih sklopov je povezan v daljinski nadzorni center SCADA.

5.4 Opis sistema za odpravljanje napak v delovanju javne kanalizacije in dokumentiranje odpravljanja napak

1. REDNO VZDRŽAVNJE,
2. INVESTICIJSKO VZDRŽAVANJE-LASTNIKA
3. OPIS IN SPOROČANJE LASTNIKU

Opis sistema za odpravljanje napaka dela kanalizacije obsega:

A. tekočo kontrolo stanja na omrežju, ki sestoji iz :

- sistematičnih obhodov omrežja v določenih časovnih intervalih, ki jih opravljajo posebej za to kvalificirani nadzorniki. Ti javljajo vse vidne spremembe strokovni službi, katera po potrebi opravi podrobnejši pregled.
- vzdrževanje sistema aparaturne za merjenje in registracijo dogajanja v omrežju, kot je npr. nihanje pretoka ali pojav nevarnih vrst odpadne vode oz. plinov.
- zbiranje pripomb uporabnikov in strokovnih služb ter sinteza vseh zbranih podatkov bodisi za pripravo predloga plana vzdrževanja, ali zahtevo za intervencijo.

B. Sistematični pregled kanalskega omrežja in objektov po vnaprej pripravljenem planu in čiščenje omrežja in objektov z manjšimi popravili.

Dokumentiranje odpravljanja napaka (dnevnik, zapisi, itd..)

5.5 Načrt ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo

Prvi izmed ukrepov za zmanjšanje padavinskih odpadnih voda v javno kanalizacijo je vzpostavitev ločenega sistema odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda in sprotno obveščanje občanov o odklopu padavinskih voda s fekalnih kanalskih sistem ter zagotovitev lokalnega ponikanja padavinskih voda.

5.6 Načrt izvajanja javne službe za objekte, ki so priključeni na javno kanalizacijo

Minimalno 1x mesečno se vrši vizualni pregled kanalizacijskega omrežja na ključnih mestih. V kolikor se ugotovi zamašenost kanala, se ta nemudoma odpravi. Istočasno se pregleduje delovanje razbremenilnika z zadrževalnim bazenom in črpališčem. 1x mesečno se vrši čiščenje omenjenega objekta.

Minimalno 1x tedensko se zagotavlja vizualni pregled delovanja »centralne« čistilne naprave. Ob takojšnji registraciji napake, tako vizualni kot elektronski preko prenosa podatkov v nadzorni center, se nemudoma odpravi k sanaciji le te. V spomladanskih mesecih in poleti se vrši košnja trave na platoju ČN. V skladu s pravilnikom se izvajajo redni letni monitoringi. 1 x na dve leti se vrši čiščenje glavnega kanalizacijskega voda. Redno se vrši čiščenje peskolovov. V sklopu vizualnih pregledov kanalizacije se evidentirajo tudi mehanske poškodbe (npr. poškodba pokrovov, poškodba cevi,...), te se sanirajo.

5.7 Načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v nepretočne greznice

Objekti, ki so priključene na greznico skladno s 17. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Ur.l. RS, št. 98/2015. ***Pismeno obvestilo uporabniku greznice 3. mesece po sprejetju programa priporočeno.***

5.8 Načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE

Objekti, ki so priključene na MKČN skladno s 17. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Ur.l. RS, št. 98/2015. *Pismeno obvestilo uporabniku greznice 3. mesece po sprejetju programa priporočeno.*

5.9 Načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave iz petega odstavka 21. člena te uredbe

Podjetje AGJ d.o.o. kot izvajalec javne službe zagotavlja prevzem in prevoz komunalne odpadne vode na zato prilagojeno čistilno napravo in sicer CCN Murska Sobota.

5.10 Način zagotavljanja obdelave blata

Podjetje AGJ d.o.o. kot izvajalec javne službe zagotavlja prevzem in prevoz komunalne odpadne vode na zato prilagojeno čistilno napravo in sicer CCN Murska Sobota.

5.11 Način obveščanja uporabnikov javne službe

Obveščanje uporabnikov za praznjenje greznic se izvaja na krajevno običajen način, preko sredstev javnega obveščanja, na internetnih straneh ter z obvestilom, ki ga prejme vsak posamezen uporabnik. Odvoz pa se bo vrši tudi na klice občanov.

Upravljavec gospodarske javne službe je dolžan na svojem oskrbovalnem območju zagotoviti redno obveščanje in seznanjanje uporabnikov storitev javne službe o pogojih praznjenja in prevzemanju blata iz greznic in malih komunalnih čistilnih naprav. Pri tem se poslužujemo naslednjih najpogostejših načinov:

- Pri izdaji soglasja k projektnim pogojem, za katerega uporabnik zaprosi na AGJ se v evidenco zavede vrsta greznice (pretočna, nepretočna) in, ali gre za MKČN, ter velikost omenjenih objektov.

- Glede na velikost greznic ali MKČN, tip, število priključenih PE, se določa terminski plan praznjenja in prevzema blata za obdobje pol leta, enega leta, dveh let ali več let.
- Splošne informacije o organiziranosti in poslovanju podjetja v sklopu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode vključno z informacijami o drugih dejavnostih, ki se uvrščajo med storitve javne službe, je mogoče vsakodnevno najti na spletnih straneh občine.
- Novice, ki so za informiranost uporabnikov storitev javnih služb zelo pomembne, so običajno na voljo tudi v lokalnem časopisu.
- Obveščanje uporabnikov preko zgibank, obvestil poslanih na dom in na spletnih straneh.

Upravljavec javne službe bo obveščal še :

- na kateri čistilni napravi se čisti ali obdeluje komunalna odpadna voda in blato,
- o rokih prevzema in drugih pogojih za prevzem komunalne odpadne vode in blata pri uporabnikih storitev,
- o rokih in času izvedbe prvih meritve in obratovalnega monitoringa oz. izdelave ocene obratovanja za MKČN z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE in
- o rokih in času izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa za MKČN, ki niso objekt javne kanalizacije, v katere se odvaja komunalna odpadna voda iz nestanovanjskih stavb.

5.12 Načrt izvajanja posebnih storitev iz drugega odstavka 15 člena Uredbe

Vsi lastniki povoznih površin-parkirišč morajo najmanj enkrat letno opraviti storitev čiščenja. AGJ tako razpolaga z vsemi dovoljenji za čiščenje oljnih lovilcev OVD št.: 35472-131/2015-10. Prav tako vsi gostinski lokali, ki imajo kuhinje in druge kuhinje (npr. šola) morajo najmanj enkrat letno opraviti storitev čiščenja. AGJ tako razpolaga z dovoljenji za čiščenje maščobnih lovilcev OVD št.: 35472-131/2015-10.

V prihodnjem obračunskem obdobju družba AGJ d.o.o. posebnih storitev iz drugega odstavka iz 15. člena Uredbe ne namerava opravljati.

6 POGOJI IN ČASOVNI NAČRT IZVAJANJA POSAMEZNIH OBVEZNIH STORITEV JAVNE SLUŽBE

Tabela 8: Prikaz časovnega načrta izvajanja posameznih del GJS

OPIS DEL	TERMINSKI PLAN
Pregled in čiščenje razbremenilnikov, črpališč odpadnih vod in vtočnih objektov zalednih vod	1 x mesečno in po potrebi
Pregled celotnega omrežja	1 x mesečno in po potrebi
Deratizacija kanalizacije	1 x letno
Praznjenje čistilnih jaškov	1 x mesečno
Čiščenje kanalskih vodov	1 x na dve leti oz. po potrebi
Menjava pokrovov jaškov in tesnjenje v primeru ropota	po potrebi
Dvigovanje jaškov na koto terena, obnova poškodovanih jaškov	po potrebi, ob ugotovitvi neustreznega stanja
Popravilo dotrajanih odsekov kanalizacije	Po potrebi (poškodbe ugotovljene pri čiščenju in pregledu kanalov s kamero)
Snemanje kanalizacije	1 x na 3 leta
Preventivni servisni pregledi črpalk s strani pooblaščenega serviserja	1 x letno
Meritve pretokov	po potrebi v primeru disfunkcionalnosti
Meritve količine porabljene energije	1 x mesečno
Vzdrževanje objektov, košnja trave na črpališčih, ureditev dovoznih poti, posodobitev elektro – krmilne opreme	Redno – po potrebi
Preizkus tesnosti kanalizacije z vodo in zapornimi čepi	Po potrebi, ob potrebnem ugotavljanju vodotesnosti

V načrtih iz sedme, osme in devete alineje 3. točke prejšnjega 26. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode Ur.l. RS, št. 98/2015 morajo biti posebej opredeljeni

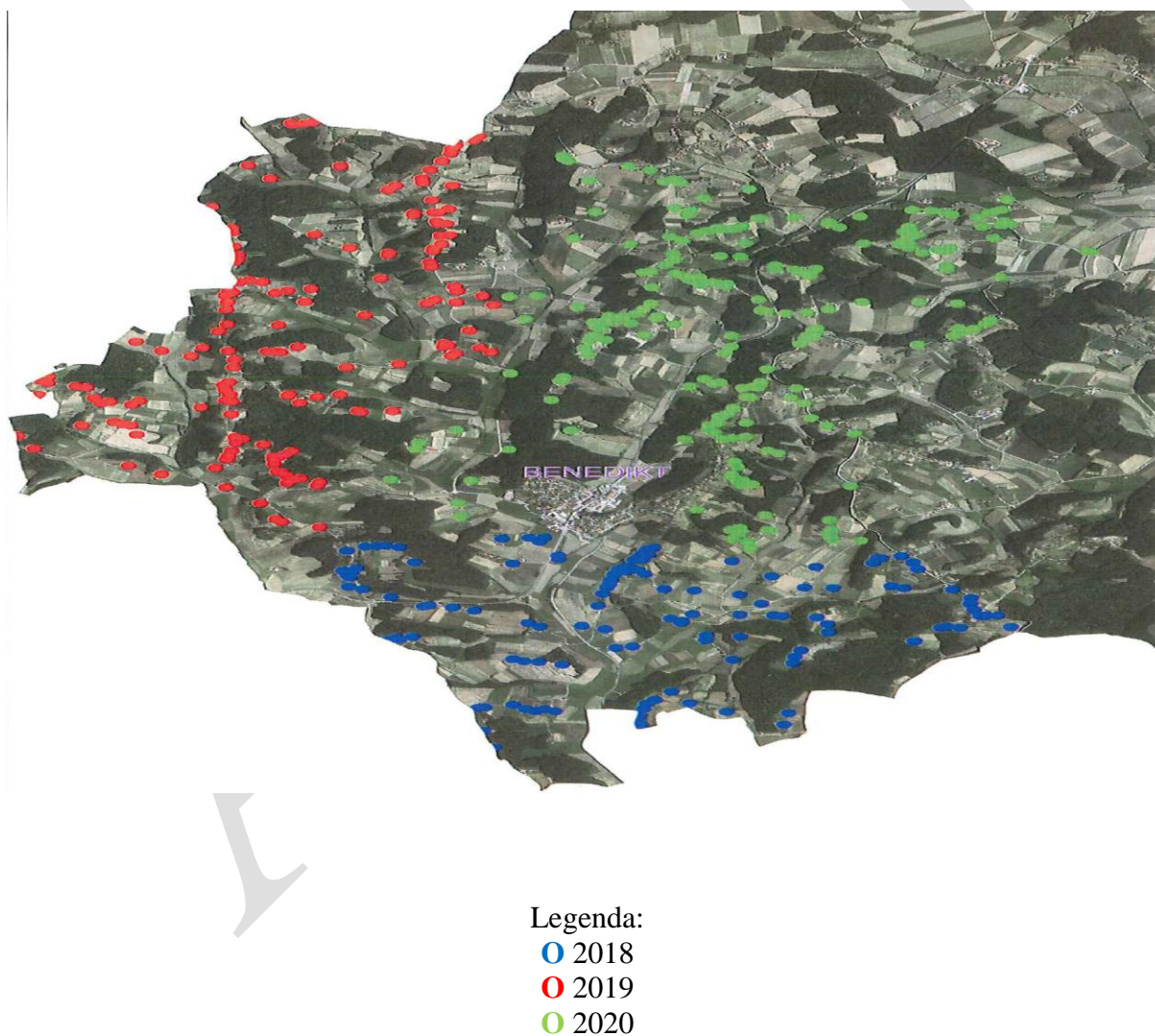
objekti iz tretjega in četrtega odstavka 17. člena te uredbe, obveznosti lastnikov teh objektov in način izvajanja javne službe v teh primerih.

1. nepretočne greznice,

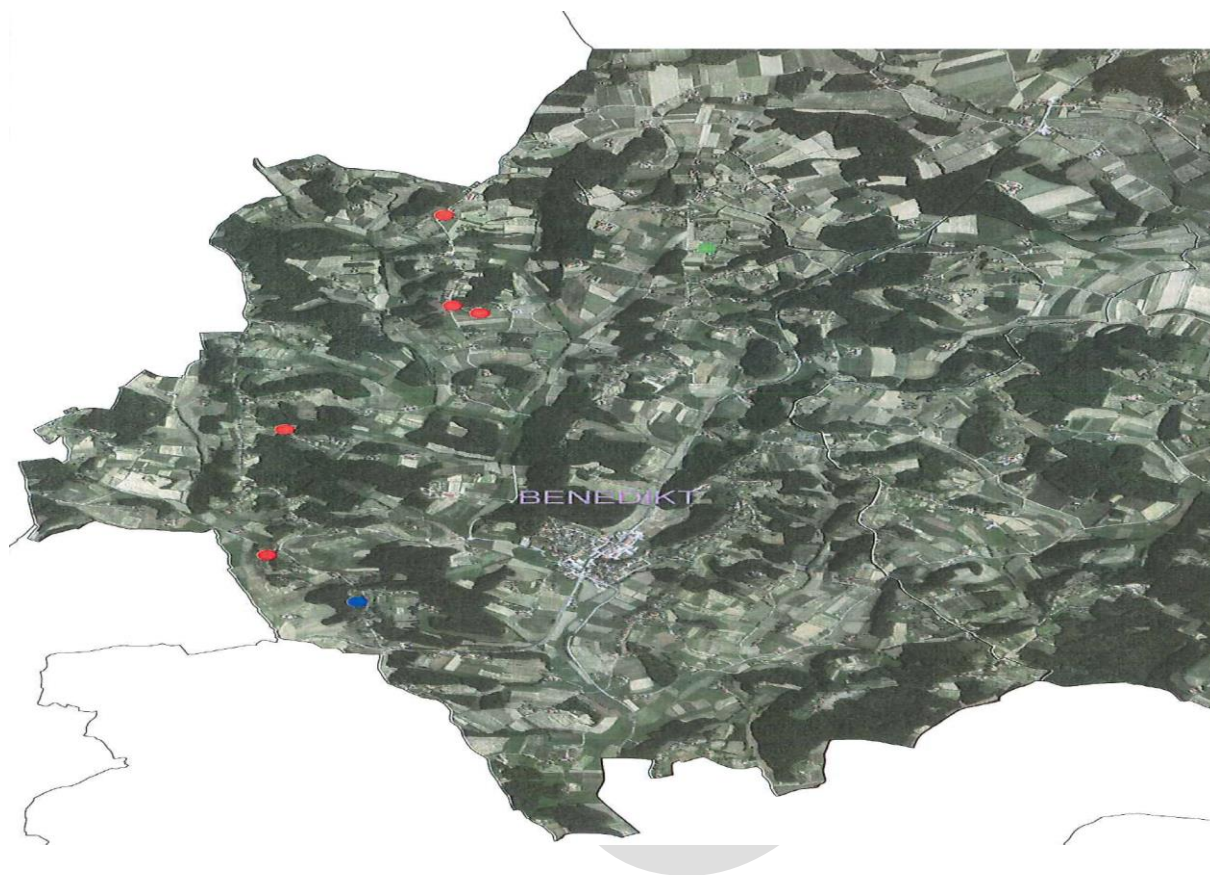
2. male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,

3. male komunalne čistilne naprave iz petega odstavka 21. člena te uredbe,

Slika 4: Tri leti načrt predvidenega praznjenja greznic v občini Benedikt



Slika 5: Tri leti načrt predvidenega praznjenja MKČN v občini Benedikt



Legenda:

○ 2018

○ 2019

○ 2020

A

6.1 Sestavni del programa je tudi načrt gospodarjenja z blatom iz šestega odstavka 18. člena uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode UR. I. RS, št. 98/2015

Prevzem in prevoz odpadnega blata se vrši na zato prilagojeno čistilno napravo CČN Murska Sobota.

7 STORITVE ZUNANJIH IZVAJALCEV GJS

Za zagotavljanje gradbenih del je sklenjena pogodba s partnerjem Komunalo Slovenske Gorice d.o.o., ki bo pogodbeno zagotavljala opremo in kader za izvajanje morebitnih gradbeno vzdrževalnih del na kanalizacijskem omrežju s ČN.

Za zagotavljanje elektro vzdrževalnih del je sklenjena pogodba s partnerjem GRUM d.o.o., kateri po pogodbeno zagotavljal opremo in kader za izvajanje morebitnih elektro vzdrževalnih del na kanalizacijskem omrežju s ČN.

Za pravne zadeve in same postopke izvršb je sklenjena dolgoletna pogodba z Odvetniško pisarno Zakeršnik.

Za izvajanje monitoringov na samih ČN je sklenjena dolgoletna pogodba s podjetjem IKEMA d.o.o., katera ima v Sloveniji certificiran laboratorij za opravljanje tovrstnih storitev.

8 DEJAVNOST SKUPNIH SLUŽB

Podjetje AGJ d.o.o. nastopa kot glavni nosilec posla. Upravlja in vzdržuje kanalizacijski sistem in čistilno napravo. Obračunava pristojbine in vlaga izvršbe. Rešuje reklamacije in druge pritožbe. Vodi vse potrebne evidence in izdeluje elaborate. Nadzoruje vodenje nad partnerji skupnega posla.

Ostali pogodbeni-zunanji dolgoletni partnerji našega podjetja so- skupna služba:

- Komunala Slovenske Gorice d.o.o., je zadolžena za vsa gradbena dela in ima ustrezno opremo ter kader za izvajanje nalog iz naslova kanalizacijskega omrežja in ČN,

- za elektro vzdrževalna dela je sklenjena pogodba s partnerjem GRUM d.o.o., kateri po pogodbeno zagotavljal opremo in kader za izvajanje morebitnih elektro vzdrževalnih del na kanalizacijskem omrežju s ČN,
 - pravne zadeve in same postopke izvršb je sklenjena dolgoletna pogodba z Odvetniško pisarno Zakeršnik,
 - izvajanje monitoringov na samih ČN je sklenjena dolgoletna pogodba s podjetjem IKEMA d.o.o., katera ima v Sloveniji certificiran laboratorij za opravljanje tovrstnih storitev.
- Ker je to naš prvi elaborat glede izvajanja GJS, bomo to lahko natančneje opisali ko bomo storitev GJS opravljali

9 NAČIN OBRAČUNAVANJA STORITEV GJS

Obračun okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne vode se izvaja na osnovi državne [Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda](#) (Uradni list RS, št. 104/2009, 14/2010 in 80/2012), ki določa obveznost plačevanja okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadne vode, osnove za obračun okoljske dajatve, njeno višino, zavezanca za plačilo okoljske dajatve, način njenega obračunavanja, odmere in plačevanja. Upošteva se tudi stopnja čiščenja pri obračunu in sicer če se odvajanje komunalne odpadne vode zaključuje s komunalno ali skupno napravo s sekundarnim ali terciarnim čiščenjem ali z malo KČN z ustreznim čiščenjem, se pri letnem seštevku enot obremenitve upošteva torej učinek čiščenja v višini 90%.

Če se komunalna odpadna voda zaključuje s komunalno ali skupno čistilno napravo s primarnim čiščenjem, se pri letnem seštevku enot obremenitve upošteva učinek čiščenja čistilne naprave v višini 40% in se v našem programu vodi ločeno.

Sistem zaračunavanja pristojbin v našem podjetju deluje že od leta 2011, obračunavamo že naslednje občine: Sv. Trojica v Slov. gor, Cerkvenjak, Sv. Ana v Slov. gor, Sv. Jurij v Slov. gor., Starše, Kuzma, Rogašovci,...

Program nam omogoča:

- vodenje evidence in zaračunavanje storitev poljubnemu številu odjemnih mest,
- enostavno uporabo programa in nastavitvev zaračunavanja,
- centralizirano sistemsko možnost izdaje računov, predračunov, ponudb, opominov, plačilnih nalogov, obračunov po odbranih odčitkih itd....,

- delitev storitev znotraj odjemnega mesta po več nivojskih ključih (po porabi, osebi, kvadraturi, odstotkih,... in kombinacije le-teh),
- možnost evidentiranja elektronskega poslovanja in plačevanja prek direktne bremenitve (SDD),
- znotraj odjemnega mesta neomejeno število plačnikov in več nivojska delitev količin,
- možnost beleženja vseh sprememb na posameznem odjemnem mestu,
- možnost popisa količine vode v m³,
- ločeno bazo uporabnikov, naslovnikov ter plačnikov po posameznih odjemnih mestih,
- možnost sistemskega kreiranja poročil.

Specifikacija zahtev za programsko opremo obračun temelji na programu, ki je zasnovan tako, da se usklajuje med naročnikom-uporabnikom programa ter izvajalcem programa.

Informacijski sistem, na katerem temelji programski paket Obračun je:

- visoko zmogljiv,
- hiter,
- zanesljiv,
- stabilen,
- visoko integriran,
- uporablja ga lahko en ali več uporabnikov hkrati,
- posebej primeren za enostavno in hitro iskanje zelenih podatkov glede na zelene funkcionalnosti in omejitve,
- na osnovi avtomatizacije in povezljivosti drastično zmanjšuje možnost potencialnih napak,
- omogoča pregleden spletni in intranetni dostop do poročil in prikazov,
- je odprt in kompatibilen z aplikacijami drugih ponudnikov,
- se od ostalih primerljivih IT-sistemov razlikuje po možnosti celostne personalizacije glede na specifične poslovne potrebe.

Program za Obračun pristojbin omogoča tudi vodenje vseh evidence greznic, njihove lokacije in MID – medresorskih identifikatorjev (MID naselja, MID objekta, ...), načina priključitve in vrste greznice. S programom lahko obračunate vse vrste vodovodnih priključkov - glavne, kontrolne, odštevalne, delilnike, pavšaliste itd..

V programu se tako lahko vodijo evidence o stopnjah čiščenja pri obračunu in sicer če se odvajanje komunalne odpadne vode zaključuje s komunalno ali skupno napravo s sekundarnim ali terciarnim čiščenjem ali z malo KČN z ustreznim čiščenjem, se pri letnem seštevku enot obremenitve upošteva torej učinek čiščenja v višini 90%.

Če se komunalna odpadna voda zaključuje s komunalno ali skupno čistilno napravo s primarnim čiščenjem, se pri letnem seštevku enot obremenitve upošteva učinek čiščenja čistilne naprave v višini 40% in se v našem programu vodi ločeno.

Funkcije programa kanalizacija

Program kanalizacija omogoča vodenje evidenc in pripravo obračuna za:

- greznice
- vrste greznic
- način priključitve greznic
- način čiščenja
- iztoki
- vodotokov

Šifrant greznic prikazuje evidenco greznic, ki so v uporabi, za vsako greznico so podani spodaj navedeni podatki, ki so pri razlagi programa razloženi in jo lahko določimo na odjemnem mestu.

Podpora

Za kvalitetno in ustrezno izvajanje uporabe programske opreme in vseh aktivnosti se redno zagotavlja usposabljanje uporabnikov programa. Za zagotavljanje uspešnega in strokovnega usposabljanja skrbi podjetje Bass d.o.o. iz Celja, s katerim imamo sklenjeno pogodbo za mesečno vzdrževanje. Prednosti gostovanja na strežniku in storitve podatkovnega centra so predvsem v neprekinjeni tehnični podpori, ki omogoča:

- takojšnji odziv službe za tehnično podporo, vezano na delovni čas uporabnikov,
 - dežurstvo izven delovnega časa, za uporabnike, ki to potrebujejo,
 - neprekinjeno vzdrževanje/nadgrajevanje strežnikov in komunikacijske opreme
- s strani strokovnjakov izbranega podjetja.

Prednosti programa

- strežniško dejavnost za varno hranjenje velikih količin podatkov (VPNi, e-pošta, www, povezave, požarni zidovi, delo na daljavo, namestitev in vzdrževanje SQL-strežnikov, zaščita omrežja in strežnikov itd.) ,
- strežniško dejavnost za varno hranjenje velikih količin podatkov - Bass CLOUD
- letni vzdrževalni servis,
- redna izobraževanja in usposabljanja za delo s programskimi rešitvami Bass,
- svetovanje pri izboru in nadgradnji programske opreme (software upgrade),
- svetovanje pri izboru in posodobitvi strojne opreme (hardware upgrade),
- možnost modularnega dodajanja personaliziranih programskih rešitev in konstantne nadgradnje le-teh glede na rast in razvoj podjetja oziroma spreminjanje zakonodajnih okvirjev.

Programski paket obračun , ki ga nudi podjetje Bass d.o.o. uporabljajo tudi številna javna podjetja kot so:

- MB Vodovod
- JKP Dravograd,
- Komunala Idrija, Žalec, Ptuj,
- Snaga MB.

Izterjave

Podjetje AGJ Lenart ima v svojem programu Saldakonti natančen pregled vseh plačnikov in neplačnikov ločenih po občinah in za katere se mesečno izpisujejo opomini. Za vse neplačnike pa podamo znesek naši odvetnici ga. Vesna Zakeršnik iz MB, ki vloži predloge za izvršbo na podlagi verodostojne listine in nas nato obvešča o nastalih situacijah in dogodkih.

Mesečna in letna poročila

AGJ Lenart mesečno pripravlja in pošilja obrazce KOMV preko aplikacije E-TROD, ki jih je potrebno predložiti Carinskemu uradu do 25. v mesecu za pretekli mesec za katerega je nastala obveznost za plačilo okoljske dajatve. Prav tako izračunamo letni seštevek enot obremenitve za komunalno odpadno vodo in premalo ali preveč plačano okoljsko dajatev ta preteklo koledarsko leto.

10 CENA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA

10.1 Primerjava obračunskih in potrjenih cen storitev in javne infrastrukture z obračunskimi in potrjenimi cenami javne službe na primerljivih območjih

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je 23.10.2015 objavilo primerljiva območja in povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene storitev odvajanja odpadnih voda. Ministrstvo je objavilo cene za leto 2014, ki so jih izvajalci in občine poročali v sistem IJSVO. Objava je dostopna na

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/odpadki/primerljiva_območja_gjsvo_2014.pdf. Iz objave izhaja, da spada področje občine Benedikt med tiste občine, katerih številko prebivalcev v občini znaša cca 2491 torej je gostota naseljenosti tu enaka kot v celotni državi 102 prebivalca na km².

V enako skupino spadajo oz. so primerljive občine tako: Cerkevjak, Sv. Trojica v Slov. gor., Sv. Ana v Slov. gor., Sv. Jurij v Slov. gor., Cirkulane, Trnovska vas,....

Za primerljiva območja občin tako znaša povprečna cena za čiščenje 0,7949€/m³ in obračunska cena in obračunska cena omrežnine za faktor 1 (prikluček DN20) 5,0671€/mes. Pri ceni čiščenja pa znaša povprečna cena 0,1164€/m³. Ker je podatek o ceni odvajanja in čiščenja posredovalo zgolj 29 oz. 31 občin smatramo navedeno povprečje za neprimerljivo, saj je vzorec podatkov premajhen oz. so primerljiva območja metodološko še neobdelana.

Po mnenju Zbornice komunalnega gospodarstva niso ustrezna primerjalna osnova za namen presoje upravičenosti cen.

10.2 Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge javne službe, za katero se oblikuje cena

Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem v panogi E37 – ravnanje z odplakami za poslovno leto 2017 je sledeča:

Kazalniki	Povprečje panoge E37- 2017	AGJ d.o.o. -2017
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,73	1,57
Gospodarnost poslovanja	1,05	1,08
Povprečna mesečna bruto plača	1.505,00 EUR	1.283,92 EUR

10.3 Predračunska količina opravljenih storitve javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje znaša 47.045 m³ dobavljene pitne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in čisti na komunalni čistilni napravi. Skladno s prejetimi podatki koncedenta znaša količina na čistilni napravi očiščene vode 47.045 m³.

Načrtuje se praznjenje in čiščenje greznične gošče za 505 gospodinjstev v skupni količini 68.275m³. Prav tako se načrtuje pregled in odvzem vzorcev za MKČN skupaj 10 ali 787m³.

10.4 Predračunski stroški izvajanja posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški izvajanja storitev gospodarske javne službe odvajanja komunalne odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje znašajo 0,07€/m³.

Predračunski stroški izvajanja storitev gospodarske javne službe čiščenja komunalne odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje znašajo 0,320 €/m³.

Predračunski stroški izvajanja storitev prevzema vsebine grezničnih gošč znaša 0,33€/m³ in prevzem odpadnega blata iz MKČN 0,26€/m³.

10.5 Prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, št. 87/2012) za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

AGJ d.o.o. še ne opravlja dejavnosti javnih služb in zato ne moremo posredovati prikaza razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, št. 87/2012) za preteklo obračunsko obdobje.

V prihodnjem obračunskem obdobju oz. takoj ko bomo dejavnost javne službe opravljali bomo splošne stroške delili po deležu proizvodjalnih stroškov javnih služb v celotnih proizvodjalnih stroških vseh dejavnosti, ki jih izvajamo.

10.6 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju

AGJ d.o.o. še ni pričel opravljati gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in zato ne moremo posredovati podatkov o prihodkih, ki jih je izvajalec ustvaril z opravljanjem posebnih storitev za preteklo obračunsko obdobje.

V prihodnjem obračunskem obdobju družba AGJ d.o.o. posebnih storitev, ki so opredeljene v 11. členu Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, št. 87/2012), ne namerava opravljati. Zato tudi ne načrtujemo prihodkov ustvarjenih z opravljanjem posebnih storitev za prihodnje obračunsko obdobje.

10.7 Donosnost na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za prihodnje obračunsko obdobje

AGJ d.o.o. načrtuje v okviru predloženega elaborata dosegati pet odstotni donos na vložena sredstva v prihodnjem obračunskem obdobju, skladno z 16. točko 2. člena Medo.

10.8 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Ocenjena višina polne najemnine za gospodarsko javno službo odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za obstoječe omrežje in objekte na omrežju znaša 353.676,80 €.

Na uporabnike se prenese 100,00 % delež najemnine, ob možnem upoštevanju stopnje izkoriščenosti.

Ocenjena višina polne najemnine za gospodarsko javno službo čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je 351.509,51 €. Na uporabnike se prenese 100,00% delež najemnine ob možnem upoštevanju stopnje izkoriščenosti. Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe, in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev.

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12 in 109/12) v svojem petem odstavku 16. člena, devetem odstavku 19. člena in četrtem odstavku 22. člena določa, da se stroški amortizacije

»...izračunavajo po metodi časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe...«. Do nedavnega ta del Uredbe ni bilo mogoče izvajati v praksi, saj Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur.l. RS, št. 45/05 do 58/10) ni dopuščal drugačnega od časovno enakomernega amortiziranja. V letu 2013 pa je bil navedeni Pravilnik spremenjen tako, da sedaj za opredmetena osnovna sredstva s področja gospodarskih javnih služb izrecno dopušča uporabo drugih metod amortiziranja. Slednje daje možnost, da se stroški amortizacije izračunajo po metodi časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe, kar pomeni, da se amortizacija v času, ko se infrastruktura ne uporablja s polnimi zmogljivostmi, le ta obračuna po ustrezno znižanih amortizacijskih stopnjah, primanjkljaj (ne)obračunane amortizacije pa nadomesti v kasnejših letih, vendar mora biti osnovno sredstvo v vsakem primeru amortizirano do konca svoje življenjske dobe (...povzeto po mnenju LM Veritas, d.o.o., mag. Marko Lozej, pooblaščen revizor).

Glede na navedeno smo v nadaljevanju prilagodili izračun omrežnine stopnji izkoriščenosti infrastrukturnih naprav za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Benedikt, saj predvidevamo, da je trenutna izkoriščenost objektov, ki sodijo v omrežje za izvajanje navedenih javnih služb, bistveno nižja od polne izkoriščenosti.

Glede na ocenjene podatke znaša stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture:

- za izvajanje javne službe odvajanja odpadnih voda v občini Benedikt 27%
- za izvajanje javne službe čiščenja odpadnih voda v občini Benedikt 9,65%.

10.9 Izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje

Pri izračunu stroškov, kot osnovo za izračun predračunske cene storitev javne službe smo upoštevali iz strani koncedenta posredovane predračunske vrednosti stroškov, ki občutno vplivajo na stroškovno ceno posamezne storitve:

- Strošek električne energije + črpališče za ČN 288,833€ mesečno ali 3.466,08€ letno,
- Poraba pitne vode na ČN 0,00 € mesečno,
- Stroški odvoza odpadnega mulja 6.132 € letno.

Odvajanje komunalne odpadne vode

Tabela 9: Prikaz cene odvajanja odpadne vode

Proizvajalni stroški	2.880,00 €
Splošni stroški 10 %	288,00 €
Skupaj stroški	3.168,00 €
5 % donosnost skladno z metodologijo	158,40 €
Skupaj stroški dejavnosti	3.326,40 €
LC storitve v € na m3 dobavljene sanitarne 47.045 vode z ddv	0,07 €/m3

Ob navedenih predračunskih stroških opravljanja gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske vode iz javnih površin smo razdelili stroške glede na predračunske količine odpadne komunalne vode, ki obsega 47.045m³ ter prišli do sledečih cen storitev:

- Odvajanje komunalne odpadne vode znaša 0,07 €/m³ z ddv.

Cene storitve za odvajanje padavinske vode iz streh na podlagi navodil iz razpisne dokumentacije nismo kreirali.

Čiščenje komunalne odpadne vode

Tabela 10: Prikaz cene čiščenja odpadne vode

Proizvajalni stroški	13.041,60 €
Splošni stroški 10 %	1,304,16 €
Skupaj stroški	14.345,76€
5 % donosnost skladno z metodologijo	717,288 €
Skupaj stroški dejavnosti	15.063,05 €
LC storitve v € na m3 dobavljene sanitarne 47.045 vode z ddv	0,320 €/m3

Ob navedenih predračunskih stroških opravljanja gospodarske javne službe čiščenja komunalne in padavinske vode iz javnih površin smo razdelili stroške glede na predračunske količine odpadne komunalne vode, ki obsega 47.045m³ ter prišli do sledečih cen storitev:

- Čiščenje komunalne odpadne vode 0,320 €/m³ z ddv.

Cene storitve za odvajanje padavinske vode iz streh na podlagi navodil iz razpisne dokumentacije nismo kreirali.

Stroških čiščenja greznične gošče in blata iz MKČN

Odvoz greznične gošče - povprečna velikost greznice je 5m³ kar ustreza 4 PE

Tabela 11: Prikaz cene odvoza greznične gošče

Proizvajalni stroški	19.507,14 €
Splošni stroški 10 %	1.950,71 €
Skupaj stroški	21.457,85 €
5 % donosnost skladno z metodologijo	1.072,89 €
Skupaj stroški dejavnosti	22.530,75 €
LC storitve v € na m³ dobavljene sanitarne 68.275 vode z ddv	0,33 €

-cena za čiščenje greznične gošče 0,33 €/m³ z ddv, dobavljene sanitarne vode, ob predračunski letni količini grezničnih gošč 68.275 m³.

Odvoz odpadnega blata iz MKČN – povprečna velikost MKČN 2m³-kar ustreza 4 PE

Tabela 12: Prikaz cene odvoza blata iz MKČN

Proizvajalni stroški	177,16 €
Splošni stroški 10 %	17,716 €
Skupaj stroški	194,876 €
5 % donosnost skladno z metodologijo	9,743 €
Skupaj stroški dejavnosti	204,62 €
LC storitve v € na m³ dobavljene sanitarne 787 vode z ddv	0,26 €

- Cena za čiščenje odpadnega blata iz MKČN 0,26 €/m³ z ddv, dobavljene sanitarne vode, ob predračunski letni količini odpadnega blata 787 m³.

Pri lastnikih greznic smo za kalkulatивно osnovo vzeli, skladno s pojasnili iz razpisne dokumentacije in dodatnih odgovorov, do 5 m³ odpeljane greznične gošče in 2m³ odpadnega blata iz MKČN po planskem odvozu slednje enkrat na tri leta skladno z določili drugega odstavka 17. člena in z določili 44. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Hkrati je način obračuna stroškov storitve odvoza in čiščenja greznične gošče ter odpadnega blata iz MKČN skladen z 21. členom MEDO, ki v tretjem odstavku navedenega člena eksplicitno zahteva obračun stroškov prevzema navedenih gošč in blata na enoto dobavljene sanitarne vode in ne na enoto odpeljane količine gošče oz. blata.

Izračun omrežnine za odvajanje komunalne odpadne

Za izračun cene omrežnine iz naslova odvajanja je potrebno opredeliti skladno z metodologijo stroške, ki jih omrežnina mora zajemati in razdelitev priključkov na faktorje za izračun. Pri stroških nosijo pretežno vlogo stroški amortizacije, pri čemer so same amortizacijske stopnje določene z Uredbo. Pri izračunu obeh omrežnin smo upoštevali navodila koncedenta in podatke ki smo jih prejeli po št. dokumenta 35405-6/2017-30 s prilogo -register OS 1.1.-31.12.2017.

Uredba v 13. členu določa, da stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti javne infrastrukture najmanj enkrat letno ugotavlja pristojni soglasodajalec za to infrastrukturo v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Tega podatka iz strani koncedenta nismo prejeli zato smo jo ocenili sami.

Izračun višine omrežnine za odvajanje

Tabela 13: Prikaz cene omrežnine za odvajanje

Premer Vodomera	faktor	število	št. x faktor	Na mesec	Prihodek mesečno	Prihodek letno
DN ≤ 20	1	926	926	7,1444 €	6.615,7144 €	79.388,5728 €
20 < DN < 40	3	10	30	21,4332 €	214,3320 €	2.571,9840 €
40 ≤ DN < 50	10	2	20	71,4440 €	142,8880 €	1.714,6560 €
50 ≤ DN < 65	15	4	60	107,1660 €	428,6640 €	5.143,9680 €
65 ≤ DN < 80	30	0	0	214,3320 €	0,0000 €	0,0000 €
80 ≤ DN < 100	50	2	100	357,2200 €	714,4400 €	8.573,2800 €
100 ≤ DN < 150	100	0	0	714,4400 €	0,0000 €	0,0000 €
150 ≤ DN	200	0	0	1.428,8800 €	0,0000 €	0,0000 €
SKUPAJ		944	1.136		8.116,0384 €	97.392,46
Izračun letnih stroškov omrežnine						
Stroški amortizacije		95.493				
Stroški odškodnin		450				
Stroški zavarovanja		1.450				
SKUPAJ		97.393	85,73	7,1444		

Upoštevali smo stopnjo izkoriščenosti omrežja 27%

Izračun višine omrežnine za čiščenje

Tabela 14: Prikaz cene omrežnine za čiščenje

Premer Vodomera	faktor	število	št. x faktor	Na mesec	Prihodek mesečno	Prohodek letno
DN ≤ 20	1	926	926	2,5939 €	2.401,9514 €	28.823,4168 €
20 < DN < 40	3	10	30	7,7817 €	77,8170 €	933,8040 €
40 ≤ DN < 50	10	2	20	25,9390 €	51,8780 €	622,5360 €
50 ≤ DN < 65	15	4	60	38,9085 €	155,6340 €	1.867,6080 €
65 ≤ DN < 80	30	0	0	77,8170 €	0,0000 €	0,0000 €
80 ≤ DN < 100	50	2	100	129,6950 €	259,3900 €	3.112,6800 €
100 ≤ DN < 150	100	0	0	259,3900 €	0,0000 €	0,0000 €
150 ≤ DN	200	0	0	518,7800 €	0,0000 €	0,0000 €
SKUPAJ		944	1.136		2.946,6704 €	35.360,04
Izračun letnih stroškov omrežnine						
Stroški amortizacije		33.921				
Stroški odškodnin		0				
Stroški zavarovanja		1.440				
SKUPAJ		35.361	31,13	2,5939		

Upoštevali smo stopnjo izkoriščenosti omrežja 9,65%

10.10 Primerjava cen odvajanja in čiščenja odpadne vode za uporabnike

Tabela 15: Prikaz primerjave cen odvajanja in čiščenja odpadne vode za uporabnika

Občina	Strošek odvajanja €/ m3	Strošek čiščenja €/ m3	Omrežnina odvajanje €/ mes	Omrežnina čiščenje €/ mes	10% okoljske dajatve €/ m3	Skupni stroške na položnici za 1m3/
Benedikt	0,07	0,320	7,144	2,5939	0,05283	10,180
Občina Sv. Trojica v Slov. gor	0,0931*	0,36*	6,84*	2,80*	0,05283	10,1459
Občina Cerkvjenjak	0,2475*	0,4875*	2,6717*	4,305*	0,05283	7,764
Občina Sv. Ana v Slov. gor.	0,180	0,620	11,73	11,37	0,05283	23,9528
Občina Sv. Jurij v Slov. gor.	0,3883	0,7117	5,0655	2,5645	0,05283	8,7828

*subvencionirana cena iz strani občine

- vse cene so z DDV

10.11 Primerjava cen za odvoz grezničnih gošč in odvoz mulja iz MKČN

Tabela 16: Prikaz cene odvoza grezničnih gošč in blata iz MKČN

Občina	Strošek odvoza grezničnih gošč €/ m3	Strošek odvoza mulja iz MKČN €/ m3
Benedikt	0,33	0,26
Občina Sv. Trojica v Slov. gor	0,32	0,32
Občina Cerkvjenjak	0,29	0,29
Občina Sv. Ana v Slov. gor.	0,274	0,274
Občina Sv. Jurij v Slov. gor.	0,32	0,32

-velikost greznice je 5m3 kar ustreza 4 PE,

-povprečna velikost MKČN 2m3-kar ustreza 4 PE

10.12 Primerjava novih in starih cen odvajanja in čiščenja v Občini Benedikt

Tabela 17: Prikaz primerjave nove in stare cene za občino Benedikt

Občina	Strošek odvajanja €/ m3	Strošek čiščenja €/ m3	Omrežnina odvajanje €/ mes	Omrežnina čiščenje €/ mes	10% okoljske dajatve €/ m3	Skupni stroške na položnici za 1m3
Benedikt nove cene	0,07	0,320	7,144	2,5939	0,05283	10,180
Benedikt stare cene*	0,3199	0,7009	7,35	2,67	0,05283	11,0936

* vir: Nigrad

- vse cene so z DDV

10.13 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah ter druga razkritja na podlagi slovenskih računovodskih standardih

AGJ d.o.o. bo opravljal gospodarsko javno službo samo v Občini Benedikt. Za razporejanje splošnih stroškov podjetja bomo uporabljali sodilo delitve posrednih stroškov na podlagi deleža proizvodjalnih stroškov posamezne dejavnosti v celotnih proizvodjalnih stroških vseh dejavnosti, ki jih izvajamo.

Za razporejanje prihodkov evidentiranih na skupnih službah se bo uporabilo sodilo realizirani prihodki posamezne dejavnosti v celotnih prihodkih vseh dejavnosti, ki jih izvajamo.

Vsi preostali stroški in prihodki se ob nastanku razčlenijo in pripoznajo skladno z določili SRS in so po viru nastanka razvrščeni neposredno na posamezno dejavnost.

Ker bomo pričeli gospodarsko javno službo opravljati s sklenitvijo koncesijske pogodbe vam ne moremo posredovati drugih razkritij na podlagi SRS 35, saj nimamo primerljivih podatkov.

Slednji bodo relevantni po enoletnem obdobju izvajanja dejavnosti.

Podpis odgovorne osebe: Rebernik Goran

Program pripravil: Rebernik Goran in Jasmina Trojner Kraner mag. posl. ved

OBRAZLOŽITEV

Občina Benedikt (koncedent) je dne 29. 12. 2017 v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 80/17 objavila javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Benedikt, ki se vodi po postopku konkurenčnega dialoga skladno z določilom 46. člena ZJZP.

Do roka za oddajo prijav sta prispeli prijavi dveh kandidatov:

- NIGRAD, komunalno podjetje, d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Nigrad d.d.),
- AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart (vodilni partner) s partnerjema Komunala Slovenske gorice d.o.o., Kidričeva ulica 26, 2230 Lenart in Grum d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (v nadaljevanju s skrajšanim nazivom vodilnega partnerja: AGJ d.o.o.)

Komisija za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Benedikt (v nadaljevanju: komisija) je prijavi kandidatov pregledala in ugotovila, da sta prijavi pravočasni ter da izpolnjujeta vse pogoje za sodelovanje, določene v razpisu in razpisni dokumentaciji za podelitev koncesije, zaradi česar se je obema kandidatom priznala sposobnost za sodelovanje v drugi fazi konkurenčnega postopka. Komisija je dne 7. 2. 2018 obvestila kandidata, da jima je priznana sposobnost.

Komisija je z izbranimi kandidatom v drugi fazi postopka vodila dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitev za zadovoljitev ciljev in potreb koncedenta.

Na podlagi izvedene faze dialoga je komisija dne 19. 3. 2018 oba kandidata pozvala k predložitvi programa izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt (v nadaljevanju program). Oba kandidata sta program predložila v zahtevanem roku. Po pregledu programov je komisija ugotovila, da sta programa ustrezna, saj vsebujeta vse podatke, ki jih je zahteval koncedent v Pozivu k predložitvi programa.

Kandidata sta bila dne 25. 4. 2018 pisno pozvana k predložitvi ponudbe, za katero je koncedent zahteval, da je pripravljena skladno s programom, ki ga je predložil posamezni kandidat. Oba ponudnika sta ponudbi predložila pravočasno.

Dne 14. 5. 2018 ob 9:00 je bilo izvedeno javno odpiranje ponudb na katerem sta bila prisotna predstavnika ponudnikov. Iz ponudb izhajajo naslednje ponudbene cene in ostali podatki, ki so sestavni del merila za izbor koncesionarja ter drugi priloženi dokumenti:

Ponudnik AGJ d.o.o. je predložil naslednje ponudbene cene:

Zap. št.	Storitev	Ponudbena cena (v EUR brez DDV)
1.	Odvajanje komunalne odpadne vode za m ³ dobavljene vode	0,064
2.	Čiščenje komunalne odpadne vode za m ³ dobavljene vode	0,290
3.	Omrežnina za odvajanje komunalne odpadne vode – premer vodomera: DN ≤ 20	6,520
4.	Omrežnina za čiščenje komunalne odpadne vode – premer vodomera: DN ≤ 20	2,360
5.	Odvoz greznične gošče na m ³ dobavljene vode	0,302
6.	Odvoz odpadnega blata iz MKČN na m ³	0,230

	dobavljene vode	
7.	Pregled male čistilne naprave z zmogljivostjo manjšo od 50 PE	20,000

Ponudnik AGJ d.o.o.ni priglasil dodatnih referenc v okviru merila za izbor.

Ponudnik AGJ se je zavezal, da bo v primeru prejetih zahtev, ali na podlagi lastnih opažanj, za izvedbo nujnih posegov potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet podelitve koncesije izvedel interventne ukrepe najkasneje v 1 uri.

Ponudbi ponudnika AGJ d.o.o. je priložen parafiran osnutek Koncesijske pogodbe za opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt.

Ponudnik Nigrad d.d. je predložil naslednje ponudbene cene:

Zap. št.	Storitev	Ponudbena cena (v EUR brez DDV)
1.	Odvajanje komunalne odpadne vode za m ³ dobavljene vode	0,3438
2.	Čiščenje komunalne odpadne vode za m ³ dobavljene vode	0,7354
3.	Omrežnina za odvajanje komunalne odpadne vode – premer vodomera: DN ≤ 20	8,5700
4.	Omrežnina za čiščenje komunalne odpadne vode – premer vodomera: DN ≤ 20	2,6800
5.	Odvoz greznične gošče na m ³ dobavljene vode	0,2258
6.	Odvoz odpadnega blata iz MKČN na m ³ dobavljene vode	0,2258
7.	Pregled male čistilne naprave z zmogljivostjo manjšo od 50 PE	34,9300

Ponudnik Nigrad d.d. je priglasil 4 dodatne reference, ki so skladne z zahtevami naročnika opredeljenimi v pozivu k predložitvi ponudbe ter predložil tudi ustrezna referenčna potrdila.

Ponudnik Nigrad se je zavezal, da bo v primeru prejetih zahtev, ali na podlagi lastnih opažanj, za izvedbo nujnih posegov potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet podelitve koncesije izvedel interventne ukrepe najkasneje v 0-4 urah.

Ponudbi ponudnika Nigrad d. d. je priložen parafiran osnutek Koncesijske pogodbe za opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt.

Koncedent je na podlagi meril navedenih v Razpisni dokumentaciji za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Benedikt in v povabilu k oddaji ponudbe izračunal število točk, ki se pripiše posameznemu ponudniku.

Ponudniku AGJ d.o.o. se po merilu za izbor pripišejo točke:

- po merilu T1 74,61 točk
 - po merilu T2 0 točk,
 - po merilu T3 10 točk,
- skupaj 84,61 točk.

Ponudniku Nigrad d.d. se po merilu za izbor pripišejo točke:

- po merilu T1 38,43 točk
 - po merilu T2 10 točk,
 - po merilu T3 10 točk,
- skupaj 58,43 točk.

Komisija je na podlagi pregleda ponudb ugotovila, da sta obe ponudbi pripravljene skladno z zahtevami naročnika in sta ustrezni. Na podlagi merila za izbor je ponudba ponudnika AGJ d.o.o. dosegla večje število točk, zato je komisija predlagala, da se koncesija podeli ponudniku AGJ d.o.o.

Na podlagi določila tretjega odstavka 58. člena ZJZP in 9. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 in nadaljnji) je komisija povabila ponudnika na ustno obravnavo v zvezi s podano ponudbo, na kateri je ponudnika seznanila s potekom postopka in z nameravano odločitvijo glede podelitve koncesije. Oba ponudnika sta se ustne obravnave udeležila. Ponudnik AGJ d.o.o. ni podal izjave glede nameravane odločitve o podelitvi koncesije. Ponudnik Nigrad d.d. je izrazil dvom o možnosti izvajanja storitev, ki so predmet koncesije s strani družbe AGJ d.o.o. za ponudbeno ceno. V roku dogovorjenem na ustni obravnavi je podal pisno mnenje, v katerem je podrobneje predstavil argumente o višini ponudbene cene podane na ustni obravnavi, ki naj bi zbujali dvom o zmožnosti kakovostne izvedbe storitev izbranega koncesionarja. Komisija je na dopis ponudnika Nigrad d.d. odgovorila in ocenila, da je ponudnik AGJ d.o.o. v okviru ponudbene cene zmožen kakovostno izvajati koncesijske storitve.

Glede na navedeno je Občinska uprava Občine Benedikt na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ), Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Ur. l. RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP), Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2017) po uradni dolžnosti dne 25. 5. 2018 izdala odločbo o podelitvi koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt, s katero je koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt podelila ponudniku AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart (vodilni partner v skupni ponudbi) s partnerjema Komunala Slovenske gorice d.o.o., Kidričeva ulica 26, 2230 Lenart in Grum d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor. Odločba je postala pravnomočna z dne 12. 6. 2018, zato je župan občine Benedikt na podlagi 26. člena Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2017) z izbranim koncesionarjem sklenil koncesijsko pogodbo dne 13. 6. 2018, ki začne veljati po potrditvi cenika izvajanja koncesije po tej pogodbi in tehničnega pravilnika s strani Občinskega sveta Občine Benedikt.

Skladno s pogodbo in na podlagi 11. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2017) je koncesionar predložil v potrditev Program izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt. Program vsebuje vse predpisane sestavine.

Občinskemu svetu predlagamo, da potrdi Program izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Benedikt, kot je predložen.