

Številka: 03201-3/2023-010
Datum: 7. 3. 2023

TOČKA 10

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 3. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 15. 3. 2023

NASLOV: **Obravnavava in potrditev Odloka o spremembah in
dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za del območja SL 06/1 in del
območja SL 06/2 v k.o. Radizel – prva obravnavava.**

GRADIVO PRIPRAVILA: Izdelovalec SD OPPN podjetje URBIS d. o. o., Natalija Babič

GRADIVO PREDLAGA: Župan

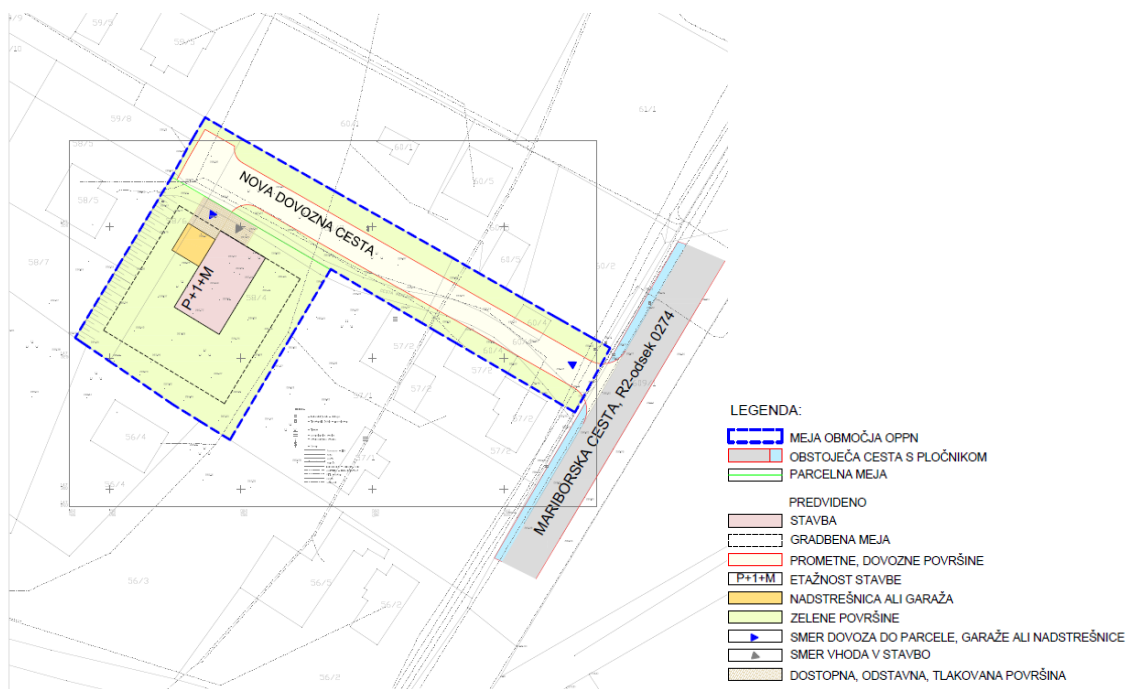
POROČEVALEC: Predstavnica URBIS d. o. o., Natalija Babič

OBRAVNAVALA: **Odbor za okolje in prostor, Statutarno – pravna
komisija**

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrjuje Odlok o
spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL
06/1 in del območja SL 06/2 v k.o. Radizel v prvi
obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Na 13. redni seji Občinskega sveta dne 13. 5. 2021 je bil potrjen Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 06/1 in del območja SL 06/2 v k.o. Radizel (v nadaljnjem besedilu: odlok o OPPN).



Investitor je na podlagi navedenega odloka pričel s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo, ki je predvidena po veljavnem zgodaj navedenem odloku o OPPN pri tem pa naletel na težavo glede opredelitve dovoza na zemljišče.

Drugi odstavek 10. člena odloka o OPPN namreč načrtuje novo predvideno dovozno cesto v gabaritu 6,00 m, ki se nato slepo zaključuje.

Investitor že sedaj koristi obstoječo dovozno cesto na podlagi služnostne pravice, zato v prvi fazi ne potrebuje dovozne ceste v navedenih gabaritih, zato je na občino podal predlog za spremembo veljavnega OPPN v delu, ki se nanaša na prometno ureditev (10. člen odloka OPPN) ter na faznost izvedbe (27. člen odloka OPPN).

Občina je sprejela pobudo investitorja za spremembo in dopolnitev odloka o OPPN in sicer, da se za tretjim odstavkom 10. člena doda novi četrti odstavek in sicer, da se lahko do izgradnje nove dovozne ceste, za dostop uporabi obstoječa makadamska cesta, ter, da se za prvim odstavkom 27. člena doda novi drugi odstavek, ki določa, da se kot fazna rešitev dostopa in dovoza do nove stanovanjske stavbe, do izgradnje nove dovozne ceste, uporablja obstoječa makadamska cesta.

Osnutek sprememb in dopolnitev odloka o OPPN (SD OPPN) je bil javno razgrnjen v času od 18. 1. 2023 do vključno 17. 2. 2023. Javna obravnava je potekala dne 15. 2. 2023. V času javne razgrnitve ni bila podana nobena ponudba oz. pripomba.

Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga potrditev predlaganih sprememb in dopolnitev odloka OPPN.

Župan
Občine Hoče - Slivnica
Dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- 5.1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 06/1 in SL 06/2 v k.o. Radizel
- 5.2. čistopis OPPN_predlog