



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

4. redna seja – 13. april 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 6. april 2023

TOČKA: 16

ZADEVA: VLOGE OBČANOV ZA ODKUP, ZAMENJAVO ZEMLJIŠČ

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

PREDLAGATELJ: Župan Matjaž Hočevar

POROČEVALCA: Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,
Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče **se strinja** z zamenjavo oz. odprodajo zemljišč po parcelaciji. Parcelacija javnega dobra parc. št. 4007/13 k.o. Turjak se opravi na vlagateljeve stroške in sicer na način, da cestni robnik, jašek in hidrant po odmeri ostanejo znotraj javnega dobra. Ko bo nastala nova nepremičnina, se na njej ukine javno dobro.
2. Občinski svet Občine Velike Lašče **se strinja** s prodajo dela javnega dobra parc. št. 4007/13 k.o. Turjak, na katero delno posegata kašča in drvarnica.

Odmera se opravi na vlagateljeve stroške. Ko bo nastala nova nepremičnina, se na njej ukine javno dobro.

- 3. Občinski svet Občine Velike Lašče se zaradi neurejenosti javnega dobra na tem delu vaškega središča ne strinja s predlogom vlagateljice, za odkup dela parc. št. 1479/15 k.o. Osolnik.**

- 4. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlagano parcelacijo po skici izmere Zeme d.o.o., z dne 28. 10. 2019. Parcelacija se opravi na stroške vlagateljev. Po parcelaciji se Občinski svet strinja z zamenjavo zemljišč. V primeru, da predlagana površina, ki se menja po kvadraturi ni enaka, se površina v presežku upošteva kot darilo občini. Ko bo nastala nova nepremičnina, se na njej ukine javno dobro.**

OBRAZLOŽITEV:

Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je 29. 3. 2023 opravil terenske ogledе, na katerih je obravnaval spodaj navedene vloge:

1. Dvorišče vlagatelja v naselju Male Lašče, skupaj z objekti, se nahaja na zemljišču javnega dobra s parc. št. 4007/13 k.o. Turjak, del kategorizirane javne poti pa poteka po delu zemljišča parc. št. 4007/2, ki je v lasti vlagatelja. Vlagatelj predlaga smiselno uskladitev zemljiškoknjižnega in katastrskega stanja z dejanskim po priloženi skici.

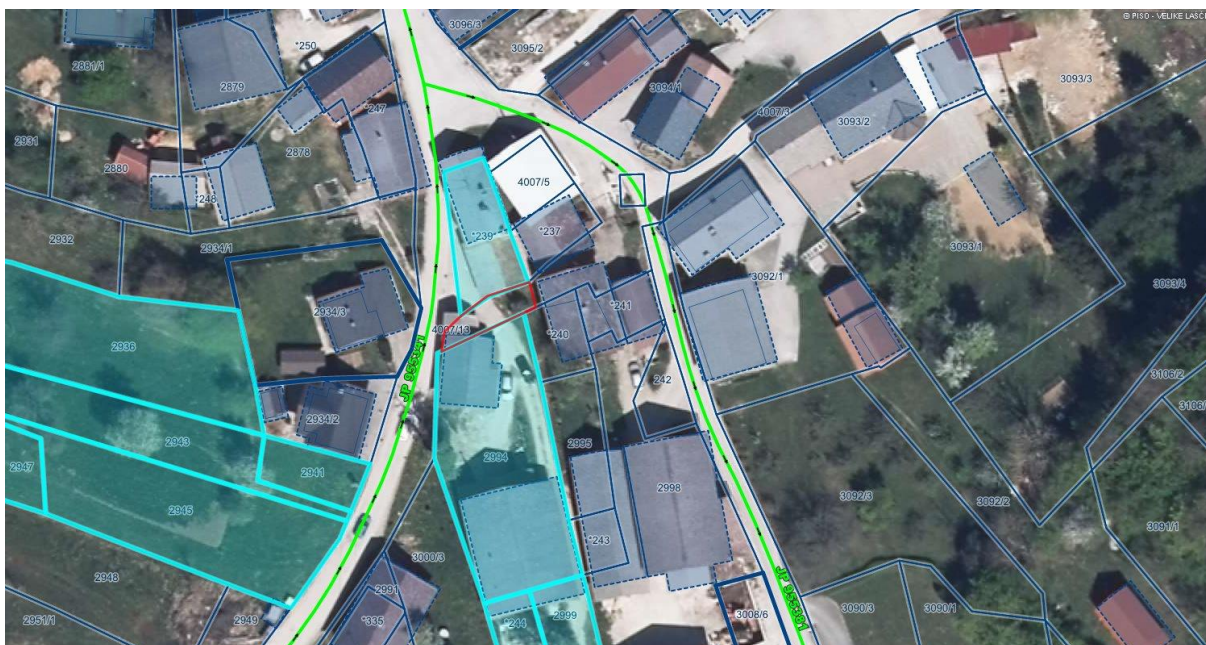
Ker na zemljišče 4007/13 k.o. Turjak, ki je javno dobro, neposredno meji lastnik zemljišč parc. št. *239 in 2994 obe k.o. Turjak, je odbor za komunalno pred terenskim ogledom pridobil njegovo soglasje, v katerem navaja, da soglaša s prodajo oz. zamenjavo dela javnega dobra, v naravi dvorišče pri stanovanjskem objektu Male Lašče 14 in obenem izjavlja, da označenega dela, ki je označena v vlogi vlagatelja, ne uporablja.

Odbor je po opravljenem terenskem ogledu ter pridobljenem soglasju in izjavi lastnika zemljišč 2994 in *239 k.o. Turjak sprejel sklep, da se strinja z zamenjavo oz. odprodajo zemljišč po parcelaciji. Parcelacija javnega dobra parc. št. 4007/13 k.o. Turjak se opravi na vlagateljeve stroške in sicer na način, da cestni robnik, jašek in hidrant po odmeri ostanejo znotraj javnega dobra.



2. Odbor je v naselju Male Lašče obravnaval tudi vlogo za odkup dela javnega dobra parcele št. 4007/13 k.o. Turjak, ki meji na zemljišče parc. št. 2994, ki je v lasti vlagatelja in ki je v neposredni bližini zgoraj navedene vloge. Vlagatelj prosi za odkup dela javnega dobra po priloženi skici, na katerem stoji del kašče in drvarnice.

Odbor se je po ogledu in seznanitvi vloge strinjal s prodajo dela javnega dobra parc. št. 4007/13 k.o. Turjak, na katero delno posegata kašča in drvarnica. Odmera se opravi na vlagateljeve stroške.



3. V naselju Veliki Osolnik vlagateljica prosi za odkup dela zemljišča parc. št. 1479/15 k.o. 1715 Osolnik, po priloženi skici, ki v naravi predstavlja dostop do njene hiše na zemljišču parc. št. *35 k.o Osolnik.

Odbor je po terenskemu ogledu sprejel sklep, da se zaradi neurejenosti javnega dobra na tem delu vaškega središča ne ugotovi predlogu za odkup dela parc. št. 1479/15 k.o. Osolnik.



4. Vlagatelji v naselju Centa, ki neposredno mejijo na javno dobro parc. št. 1292/10 k.o. Krvava Peč prosijo za menjavo zemljišč po priloženi skici izmere, ki ga je pripravilo geodetsko podjetje Zeme d.o.o. z dne 28. 10. 2019. Skica izmere je pripravljena po dejanskem stanju. Iz nje je razvidna menjava zemljišč oz. površina zemljišča, ki bi ga občina po menjavi pridobila, površina zemljišča, ki bi ga po menjavi občina prenesla ter površina zemljišča, ki po menjavi še vedno ostane javno dobro. Vlagatelji v vlogi navajajo še, da bi si s predlagano menjavo uredili meje ob javnem dobrem po dejanskem stanju ter medsebojne meje.

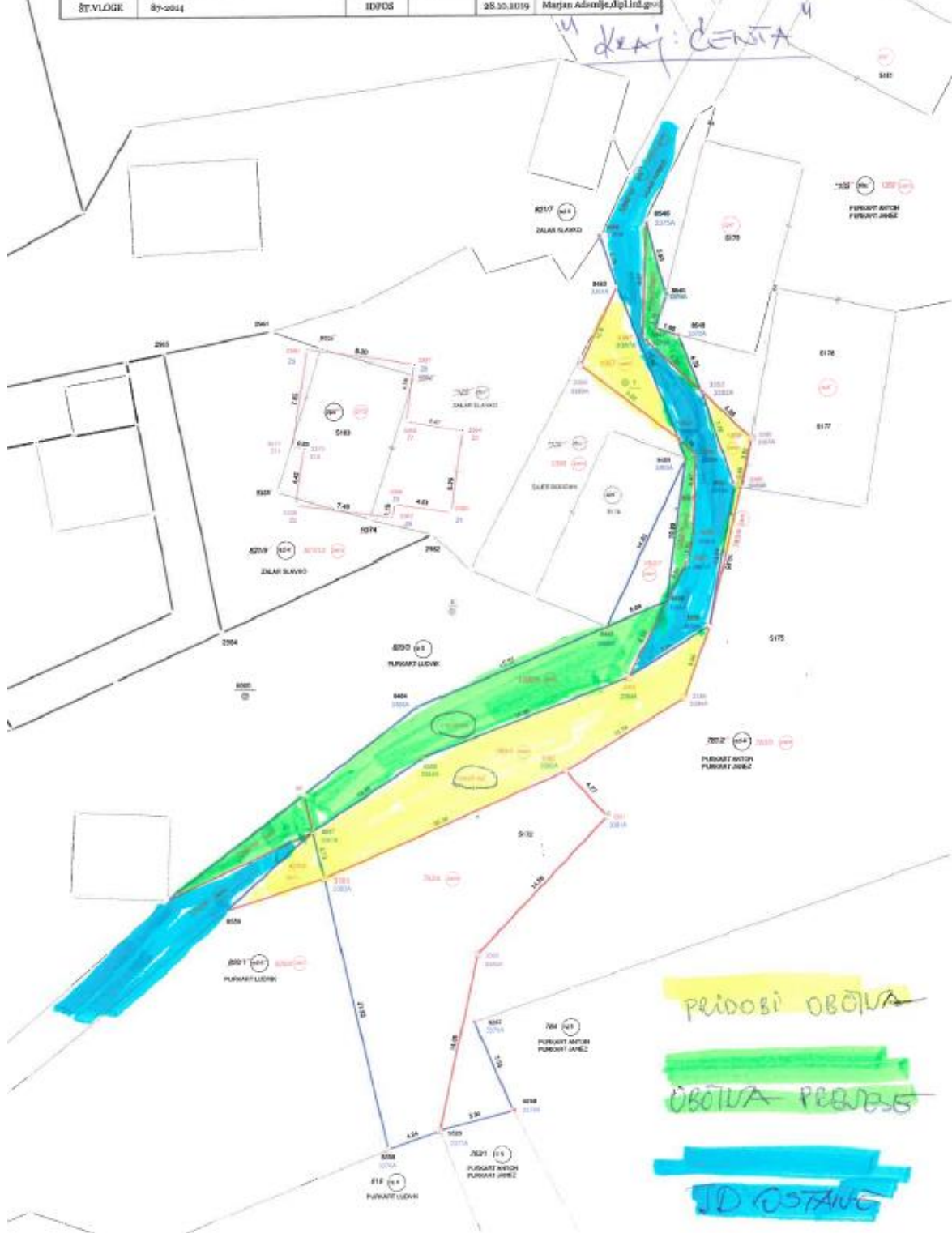
Odbor je na terenskemu ogledu sprejel sklep, da se strinja s predlagano parcelacijo po skici izmere Zeme d.o.o., z dne 28. 10. 2019. Parcelacija se opravi na stroške vlagateljev. Po parcelaciji se odbor strinja z zamenjavo zemljišč. V primeru, da predlagana površina, ki se menja po kvadraturi ni enaka, se površina v presežku upošteva kot darilo občini. Odbor tudi ugotavlja, da je to primer dobre prakse reševanja neurejenih parcelnih meja.

Priloga I

ZEMELJSKI inženjerski biro
Tel./Fax: 041/557-059, 05/43-64-083, e-pošta: geodet.adrian@zib.si

SKICA IZMERE

KATASTRSKA OBČINA	(1713) KRVAVA PEČ	MERILLO	1:250	izdal ime:	Ime in priimek
ŠT. VLOGE	87-2014	IDPOS		28.10.2019	Matjaz Adonjic, Dipl. inž. geod.



Matjaž Hočevar
Župan