

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0006/2021-6
Datum: 12. 10. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA 19. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega
zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka
1981/6-del, 1978/3-del, 1981/5-del, vse k. o. 1233 Verače (ID 2555)

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALEC: Peter Misja, župan

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega
stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka
1981/6-del, 1978/3-del, 1981/5-del, vse k. o. 1233 Verače (ID 2555).

Peter Misja, l. r.
ŽUPAN



Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa z grafičnim prikazom



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Datum: 12. 10. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Obrazložitev Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka 1981/6-del, 1978/3-del, 1981/5-del, vse k. o. 1233 Verače (ID 2555)

Občina Podčetrtek je v maju 2021 prejela pobudo in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - EUP OS579 (Občina Podčetrtek), ki ga je izdelalo podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica (številka elaborata 8/21-ELP, maj 2021).

Postopek lokacijske preveritve je potekal v skladu s 131. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2:

Občina je z občinskim urbanistom preverila skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in Občinskim prostorskim načrtom Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Občina je pozvala naslednje nosilce urejanja prostora k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Ministrstva so podala mnenja, da je elaborat ustrezno opredelil vsebine z vidika njihovih pristojnosti.

Občina je pripravila javno razgrnitev pobude in elaborata z objavo gradiva na svoji spletni strani, ki je trajala od 20. 08. 2021. V času javne razgrnitve občina ni prejela pripomb ali predlogov zainteresirane javnosti.

Sklep o lokacijski preveritvi, se po sprejetju objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata iz 1. in 2. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

Pripravila:
Polona Novak



Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/2018-UPB), je Občinski svet Občine Podčetrtek na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka 1981/6-del, 1978/3-del, 1981/5-del, vse k. o. 1233 Verače (ID 2555).

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2555, ki se nanaša na razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na delu enote urejanja prostora OS579, na parcelah številka 1981/6-del, 1978/3-del, 1981/5-del, vse k. o. 1233 Verače.

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom ZURep -2 omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, območja posamične poselitve, v velikosti 584,56 m², za namen gradnje stanovanjske stavbe, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - EUP OS579 (Občina Podčetrtek). Številka Elaborata lokacijske preveritve je 8/21-ELP (maj 2021), izdelovalec je IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, pooblaščenka prostorska načrtovalka je Mojca Kraševac, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0467. Gradnja stanovanjske stavbe na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZURep-2 se sprejeti sklep objavi v Uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Občina Podčetrtek vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

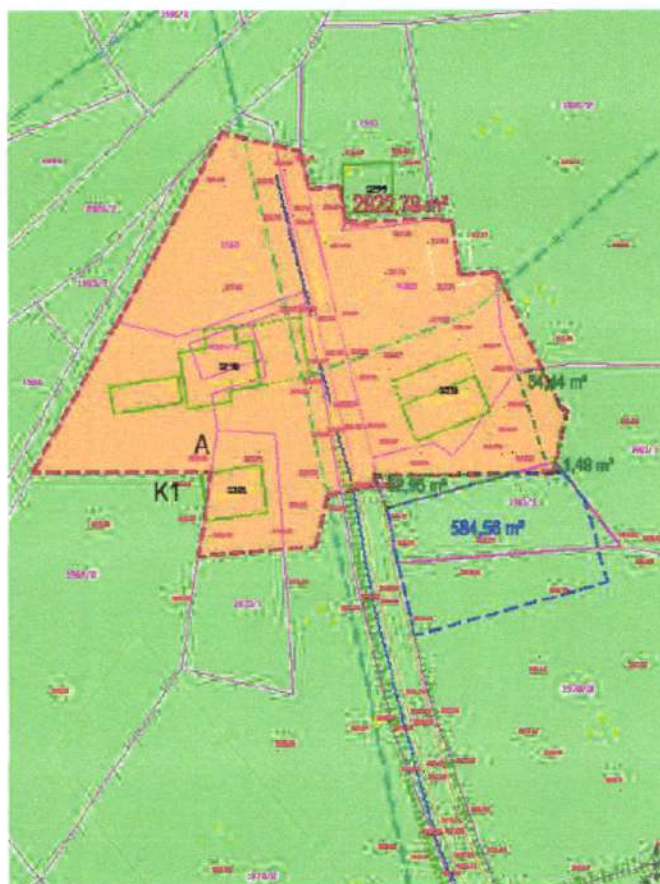
4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

Občina Podčetrtek
Peter Misja, župan

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve:



LEGENDA

	meja parcelo
	urijena meja parcelo
	šil parcelo
	meja izvorne površine A
	območje širitve
	območje redukcije

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA IZ OFN:

	A - izvorna povr. posam. posebit
	K1 - najboljša kmetijska zemlji.
	K2 - druga kmetijska zemlji.
	PC - ceste