

Številka: 478-81/2011-48/01

Datum: 17.10.2011

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

PREDMET: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2011 – DOPOLNITEV

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2011 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2011 sprejet na 5. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 11.5.2011 in dopolnjen na 7. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 22.6.2011 in na 8. seji dne 21.9.2011.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011).

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2011 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2011

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišče parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet nakupa: je zemljišče parcelna številka parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 166 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, po katerem poteka pot do kmetijskih in gozdnih zemljišč. Istočasno bo Mestna občina Kranj sklenila z lastnikom sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt, ki bo izvzeto iz javne rabe.

Zemljišče parcelna številka 448/59 in 448/62, obe k.o. 2100 – Kranj

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 448/59, dvorišče v izmeri 59 m² in parcelna številka 448/62, dvorišče v izmeri 7 m², obe k.o. Kranj.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 9.072,00 EUR (144,00 EUR/m²)

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, na katerem bodo urejena parkirna mesta, s tem pa bo zagotovljeno dovolj prostora za intervencijsko pot.

Zemljišče parc. št. 257/10, k.o. 2087 – Golnik

Predmet nakupa: je zemljišče parc. št. 257/10, k.o. 2087 – Golnik, v skupni izmeri 294 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: brezplačen prenos

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, po katerem poteka pot v zasebni lastnini. pot izpolnjuje pogoje za kategorizacijo, solastniki poti pa so pripravljene brezplačno prenesti nepremičnino v last in upravljanje Mestne občine Kranj. Po opravljenem prenosu bo cesta kategorizirana kot javna pot.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2011.

Mitja Herak, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Mohor Bogataj
ŽUPAN

Zemljisťe parc. řt. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt



Zemljišče parc. št. 448/59 in 448/62, obe k.o. Kranj



