



**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-81/2011-48/01

Datum: 17.10.2011

## SVET MESTNE OBČINE KRANJ

### **PREDMET: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2011 - DOPOLNITEV**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2011 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2011 sprejet na 5. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 11.5.2011 in dopolnjen na 7. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 22.6.2011 in na 8. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 21.9.2011.

## PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2011 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine - stavbna zemljišča.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenične sodnega cenilca in izvedenca.

## **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2011**

### **STAVBNA ZEMLJIŠČA**

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2011 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

#### **Zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 - Babni vrt v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče. Po izvzemu iz javne rabe bo Mestna občina Kranj istočasno sklenila z lastnikom prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 17 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče. Po izvzemu iz javne rabe bo Mestna občina Kranj istočasno sklenila z lastnikom prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 905/2, 905/3 in 905/7, k.o. 2085 – Babni vrt

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 850,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče parcelna številka 110/1, k.o. 2128 – Zgornja Besnica**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 110/1, k.o. – Zgornja Besnica v izmeri 431 m<sup>2</sup>, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 3.700,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče parcelna številka 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 3056, k.o. 2134 - Žabnica v izmeri 1.788 m<sup>2</sup> in parcelna številka 3060/4, k.o. 2134 – Žabnica v izmeri 1.610 m<sup>2</sup>. Mestna občina Kranj sklenila z Ministrstvom za obrambo prodajno pogodbo za zemljišče parc. št. 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica, ki zemljišči predstavljata opuščeni poti znotraj kompleksa »Strelišče Crngrob«, s katerim upravlja Ministrstvo za obrambo.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 7.419,49 EUR.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

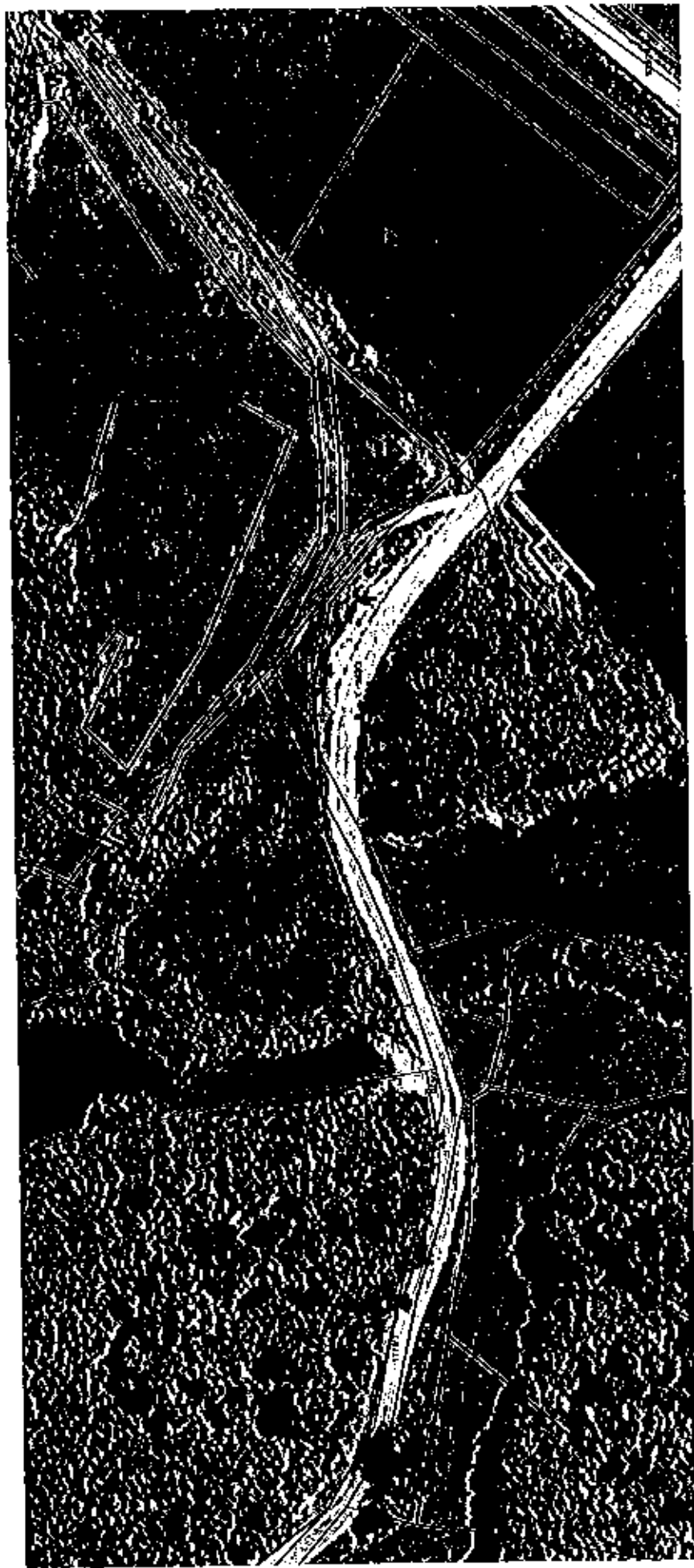
### SKLEP

Sprejme se dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2011.

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt



Zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt



Zemljišče parcelsna številka 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica



Zemljišče parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica

