



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

### SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 039-5/2011-2-(48/09)

Datum: 4.10.2011

#### **Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje**

Na 8 seji Sveta Mestne občine Kranj dne 21.9.2011 je svetnik g. Beno Fekonja predlagal občinski upravi, če lahko opravi poizvedbo in sicer je bila med fakulteto in Elektrom Gorenjske prekinjeno razmerje za parkirne prostore, ki so za stavbo Elektro Gorenjske. Prekinitev je bila storjena s strani fakultete iz razloga mesečnih finančnih obveznosti. Gre pa za eno ključnih parkirišč za to območje. Po njegovih informacijah Elektro Gorenjska naj ne bi imela več interesa imeti tam parkirišče. Menda obstaja pogodba, ki je bila podpisana s takratnim dekanom Jožetom Florjančičem, kjer naj bila tudi občina soudeležena pri izgradnji tega parkirišča in na podlagi te pogodbe dobila pravico do souporabe 60 parkirnih mest. Predlagal je, da občinska uprava razišče ozadje in tudi zaščiti interes občine. Dodatno je predlagal, da če obstaja kakšna možnost, da občina vzpostavi kakšno drugo razmerje na tem območju, da bi parkirišče lahko uporabljali tako dijaki kot študentje in ostali, ki obiskujejo ta center.

#### **Odgovor:**

Občinska uprava je na podlagi predloga svetnika preverila najemno pogodbo št. 41410-0001/2002-43/01 z dne 5.9.2002, s katero se je Mestna občina Kranj zavezala sofinancirati izgradnjo 65 parkirnih mest v višini 15.000.000,00 SIT (62.593,89 EUR), Univerza v Mariboru, Fakulteta za organizacijske vede pa se je zavezala Mestni občini Kranj dati v brezplačen podzakup 65 parkirnih mest, namenjenih za javno uporabo na zemljišču parc. št. 830/3, 823/4, 1024/2, 832/1 in 832/4, vse k.o. 2100 – Kranj za dobo 15 let od pričetka veljavnosti najemne pogodbe, sklenjene dne 17.1.2002 med fakulteto in Elektro Gorenjska d.d..

Univerza v Mariboru, Fakulteta za organizacijske vede nas je z dopisom dne 20.9.2011 obvestila, da je dne 19.5.2011 poslala Elektru Gorenjske d.d. pisno odpoved najemne pogodbe z dne 30.6.2011, ki jo je najemodajalec sprejel.

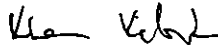
Mestna občina Kranj je zato z dopisom dne 29.9.2011 pozvala Univerzo v Mariboru, fakulteto za organizacijske vede, naj spoštuje pogodbo št. 41410-0001/20002-43/01 z dne 5.9.2002, ter zagotovi brezplačen podzakup 65 parkirnih mest, namenjenih za javno uporabo na zemljišču parc. št. 830/3, 823/4, 1024/2, 832/1 in 832/4, vse k.o. 2100 – Kranj za celotno obdobje, to je do 17.1.2017. V nasprotnem primeru bo Mestna občina Kranj primorana postopati v skladu z 10. členom pogodbe.

Prav tako smo v dopisu navedli, da se najemna pogodba lahko spreminja na podlagi 8. člena najemne pogodbe, ki določa, da vse morebitne spremembe in dopolnitve pogodbe stranki morata urejati z dodatki k tej pogodbi.


S strani Elektro Gorenjske d.d., ki je lastnik zemljišča, na katerem se nahajajo parkirna mesta, Mestna občina Kranj ni prejela nikakršnega obvestila o tem, da se parkirni režim spreminja, je pa fakulteta prejela obvestilo, da bo Elektro Gorenjska d.d. parkirišče ogradil tako, da parkiranje ne bo več možno.

Mestna občina Kranj v proračunu nima zagotovljenih sredstev za potrebe najema predmetnih parkirnih mest, ker je bilo s pogodbo dogovorjen brezplačen zakup 65 parkirnih mest do 17.1.2017. V kolikor se Univerza v Mariboru, Fakulteta za organizacijske vede ne bo odzvala na dopis, bo Mestna občina Kranj sprožila ustrezne postopke pri stvarno pristojnem sodišču v Kranju, s katerim bo zahtevala vrnitev sorazmernega dela sredstev za sofinanciranje izgradnje parkirnih mest oziroma izpolnitev obveznosti, ki jih je s podpisom pogodbe prevzela fakulteta.

Pripravil:  
Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.  
Višji svetovalec

  
Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.  
Načelnik Urada za okolje  
in prostor



  
Miroslav Bogataj  
Župan