



ŽUPAN

Številka: 478-0043/2013-396

Datum: 9. 4. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: SKLEP O DOLOČITVI POGOJEV ŽUPANOVEGA SAMOSTOJNEGA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2014

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 76/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10, 40/12), četrtim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) in 18. in 101. ter 105. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

SKLEP O DOLOČITVI POGOJEV ŽUPANOVEGA SAMOSTOJNEGA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2014

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

Župan sme sprejeti načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine, ki se uvrsti na načrt, nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Tržič potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih župan uvrsti na načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, lahko dosega največ 10.000 EUR.

Župan sme sprejeti načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Tržič za leto 2014, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine, ki se uvrsti na načrt, nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Tržič ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih župan uvrsti na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Tržič, lahko dosega največ 10.000 EUR.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – v nadaljevanju: ZSPDSLS) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana. V nadaljevanju isti četrty odstavek 11. člena določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 18. redni seji dne 19.12.2012 sprejel Odlok o proračunu Občine Tržič za leti 2013 in 2014, v okviru katerega je sprejel tudi sklep, da se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014, ki je sestavljen iz dveh delov, in sicer vsebuje Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014 ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leti 2013 in 2014.

Občina pogosto pride v situacijo, ko določenih nepremičnin, ki bi jih bilo v najkrajšem možnem času bodisi treba odkupiti ali pa bi jih bilo zaradi ugodnih razmer na trgu gospodarno v tistem trenutku prodati, da takšnega nakupa ali prodaje ne more izvesti, ker nepremičnina ni uvrščena na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za tisto leto. Poleg tega peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna, kar posledično pomeni, da se načrt lahko spremeni samo ob sprejemanju proračuna, oz. ob spremembah odloka o proračunu, torej z rebalansom, kar pomeni, da je z nakupom ali prodajo nepremičnine, ki ni uvrščena na načrt, treba počakati do sprejemanja odloka o proračunu oz. do sprejemanja rebalansa proračuna.

Zaradi v prejšnjem odstavku navedene nefleksibilnosti v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem občine predlagamo, da Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, in sicer, da na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS, sme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeti župan sam.

Na tej osnovi predlagamo, da sme župan sme sprejeti načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine, ki se uvrsti na načrt, nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Tržič potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura (npr. vodohran, cesta, ipd.) ali zato, ker bo takšna nepremičnina v tekočem proračunskem letu namenjena za gradnjo javne infrastrukture.. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih župan uvrsti na načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, lahko dosega največ 10.000 EUR. Sredstva za nakup nepremičnin se zagotovijo z županovim sprejemom sklepa o prerazporeditvi sredstev v proračunu.

Enako predlagamo tudi v zvezi z prodajo nepremičnin Občine Tržič, torej, da sme župan sprejeti načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Tržič za leto 2014, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine, ki se uvrsti na načrt, nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Tržič ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih župan uvrsti na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Tržič, lahko dosega največ 10.000 EUR.



OBČINSKA UPRAVA

V obeh primerih, torej bodisi nakupa bodisi prodaje, mora župan o tem obvestiti občinski svet, in sicer na podlagi 15. člena ZSPDSLS v poročilu o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga župan občinskemu svetu predloži skupaj z zaključnim računom proračuna.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III