



Številka: 032-0016/2018

Datum: 19. 9. 2018

**34. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 27. 9. 2018**

| | |
|---|--|
| ZADEVA: | GRADIVO ZA 7. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE |
| NASLOV: | PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI SLOVENSKE KONJICE |
| PREDLAGATELJ: | ŽUPAN |
| PRAVNA PODLAGA: | <ul style="list-style-type: none"> - 132. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) |
| NAMEN: | Predlog za sprejem |
| STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA / KOMISIJE: | <p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Slovenske Konjice in predlaga Občinskemu svetu v sprejemanje po skrajšanem postopku, s tem da bo potrebno čez eno leto pripraviti poročilo o številu primerov lokacijske preveritve in o višini pobrane takse.</p> <p>Odbor za finance in premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Slovenske Konjice (skrajšani postopek).</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Slovenske Konjice v skrajšanem postopku.</p> |
| POROČEVALKA: | Smiljana Sirc Vipotnik |
| PREDLOG SKLEPA: | Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Slovenske Konjice v skrajšanem postopku. |

**ŽUPAN
Miran Gorinšek**

Priloge:

- Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Slovenske Konjice,
- obrazložitev.

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI
SLOVENSKE KONJICE

I. SPLOŠNO

PRAVNE PODLAGE: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2),
16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 - popravek in 69/17).

1 Opis stanja in razlogi za sprejem

ZUreP-2 predpisuje postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja. Z njim se omogoča hitrejša prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih.

Z lokacijsko preveritvijo se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev,
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

ZUreP-2 v 128. do 131. členu določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena pa ZUreP-2 nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Slovenske Konjice pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

2 Cilji in načela

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih bo Občina Slovenske Konjice zaračunala investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Slovenske Konjice, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama.

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2, in sicer za lokacijsko preveritev za:

- določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (razpršena poselitev in razpršena gradnja), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča oziroma prilagajanje in preoblikovanje oblike ter velikosti že določenega stavbnega zemljišča, znaša 1.500 evrov,
- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2.500 evrov,
- omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, znaša 2.000 evrov.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskimi izvedbenimi akti. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti ter občinskemu svetu predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali

pa zavrne. Sklep se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katere gradbeno dovoljenje ni predpisano.

3 Ocena finančnih posledic

Ker gre za nov postopek, ki ga predpisuje ZUreP-2, ni mogoče predvideti števila pobud, ki jih bo prejela občina za izvedbo postopka lokacijske preveritve in oceniti višine prilivov iz tega naslova. Prav tako ni mogoče predvideti morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela ter potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Z uveljavitvijo odloka se bo izrazito povečal obseg dela v občinski upravi zaradi opravljanja novih nalog. Na novo bo voden postopek lokacijske preveritve, ki terja izvedbo številnih aktivnosti, ki so hkrati vezane na zelo kratke izvedbene roke. Poleg tega se bodo izvajali postopki pobiranja takse. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

4 Predlog

Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi, za kar se pobudniku izda sklep o stroških, ki pa mora imeti podlago v občinskem odloku. To pomeni, da občina lokacijskih preveritev ne more izvajati, če predhodno nima sprejetega odloka o stroških lokacijske preveritve.

Ker gre za vsebinsko manj zahteven odlok, katerega priprava izhaja neposredno iz določb ZUreP-2 ter skladno s 71. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 4/18), predlagamo, da občinski svet sprejme s predpisi usklajeno besedilo Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Slovenske Konjice po skrajšanem postopku.

Župan Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek

Pripravila:
Smiljana Sirc Vipotnik
Igor Frim

II. VSEBINA

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 - popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na seji dne _____ sprejel naslednji

ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI SLOVENSKE KONJICE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Slovenske Konjice zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Slovenske Konjice, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 evrov.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

OBČINA SLOVENSKE KONJICE
Župan Miran Gorinšek