



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE
UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT. *34, *123, *124, 712/1,
712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI**

Izvajalec:

Umarh d. o. o.
Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Številka elaborat:

21-LP-02

Kraj in datum izdelave:

Ptuj, februar 2021



PODATKI O ELABORATU

Elaborat:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT.
*34, *123, *124, 712/1, 712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI**

Pripravljavec prostorskega akta:

Občina Dornava
Dornava 135a, 2252 Dornava
in
Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju
Mestni trg 1, 2250 Ptuj

Izdelovalec elaborata:

Umarh d. o. o.
Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Žig:

UMARH
PTUJ d.o.o.

Podpis

Pooblaščen prostorski načrtovalec (PPN): **Urška Berlič, univ. dipl. inž. Arh.**

ZAPS 1715-A

Žig:

URŠKA BERLIČ
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1715

Podpis



KAZALO VSEBINE

I. TEKSTUALNI DEL

1. Utemeljitev lokacijske preveritve

- 1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
- 1.2 Seznam zemljišč, na katerega se lokacijska preveritev nanaša
- 1.3 Seznam podatkovnih virov
- 1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije
- 1.5 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga LP

2. Podrobna utemeljitev lokacijske preveritve

- 2.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve
- 2.2 Grafični izsek območja
- 2.3 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve
- 2.4 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 31. člena ZUreP-2

II. GRAFIČNI DEL

1. Prikaz izseka iz zemljiškega katastra na geodetskem načrtu
2. Prikaz izvirnega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz končnega območja posamične poselitve



1. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev:

Identifikacijska številka oz. naziv	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT. *34, *123, *124, 712/1, 712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI
Povezani prostorski akti:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin št.21/13, 5/2015, Ur. list RS, št. 47/16, Ur. glasilo slovenskih občin, št. 24/19, 45/19, 30/20)

Na območju OPN Dornava še ni bilo potrjenih lokacijskih preveritev.

1.2 Seznam zemljišč, na katerega se lokacijska preveritev nanaša:

Katastrska občina:	379 Polenci
Parcelna številka:	*34, *123, *124, 712/1, 71272, 713

1.3 Seznam podatkovnih virov:

- Prostorsko informacijski sistem občin: Občina Dornava
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DORNAVA>
- ZKP – zemljiškokatastrski prikaz – grafični podatki zemljiškega katastra na območju občine Dornava
- Vektorski podatki o enotah urejanja prostora in podrobnejši namenski rabi iz OPN – vir: Občina Dornava

1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije:

- Idejna zasnova (tloris, prerez) predvidenega objekta – hleva,
- Mnenje Kmetijske svetovalne službe Ormož.

1.5 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga LP:

Namen lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišče pri posamezni poselitvi na parcelah št. *34, *123, *124, 71271, 71282 in 713; vse k.o. 379 Polenci.



2. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Podatki iz OPN za parcelo št. *34, k.o. Polenci :

- Enota urejanja prostora (EUP): OP20
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
- Površina parcele: 590 m² (vir: geodetski načrt)

Podatki iz OPN za parcelo št. *123, k.o. Polenci:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP20
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
- Površina parcele: 51 m²

Podatki iz OPN za parcelo št. *124, k.o. Polenci:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP20
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
- Površina parcele: 63 m²

Podatki iz OPN za parcelo št. 712/1, k.o. Polenci:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP20
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
K1 – najboljša kmetijska zemljišča (večji del)
- Površina parcele: 2043 m²

Podatki iz OPN za parcelo št. 712/2, k.o. Polenci:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP20
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): K1 – najboljša kmetijska zemljišča
G – gozdna zemljišča
- Površina parcele: 1054 m²

Podatki iz OPN za parcelo št. 713, k.o. Polenci:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP20
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
K1 – najboljša kmetijska zemljišča (večji del)
- Površina parcele: 6892 m²

Podatki iz OPN za območje EUP OP20:

- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
- Površina izvornega območja PNRP A: 1629,8 m²

Obravnavane parcele so delno v območju namenske rabe najboljših kmetijskih zemljišč (K1), delno v območju površin razpršene poselitve (A) in delno v območju gozdnih zemljišč (G).

V tabeli je pregleden prikaz posameznih površin.

parcela	*34	*123	*124	712/1	712/2	713	skupaj
Površina parcele (vir: GURS)	590 m ²	51 m ²	63 m ²	2043 m ²	1054 m ²	6892 m ²	10693 m ²
Del parcele s PNRP A (vir: digitalni podatki; povzeti po DKN)	565 m ²	52 m ²	68 m ²	447 m ²	/	498 m ²	1630 m ²
Del parcele s PNRP K1 (vir: digitalni podatki; povzeti po DKN)	/	/	/	1587 m ²	470 m ²	6410 m ²	8467 m ²
Del parcele s PNRP G (vir: digitalni podatki; povzeti po DKN)	/	/	/	/	565 m ²	/	565 m ²

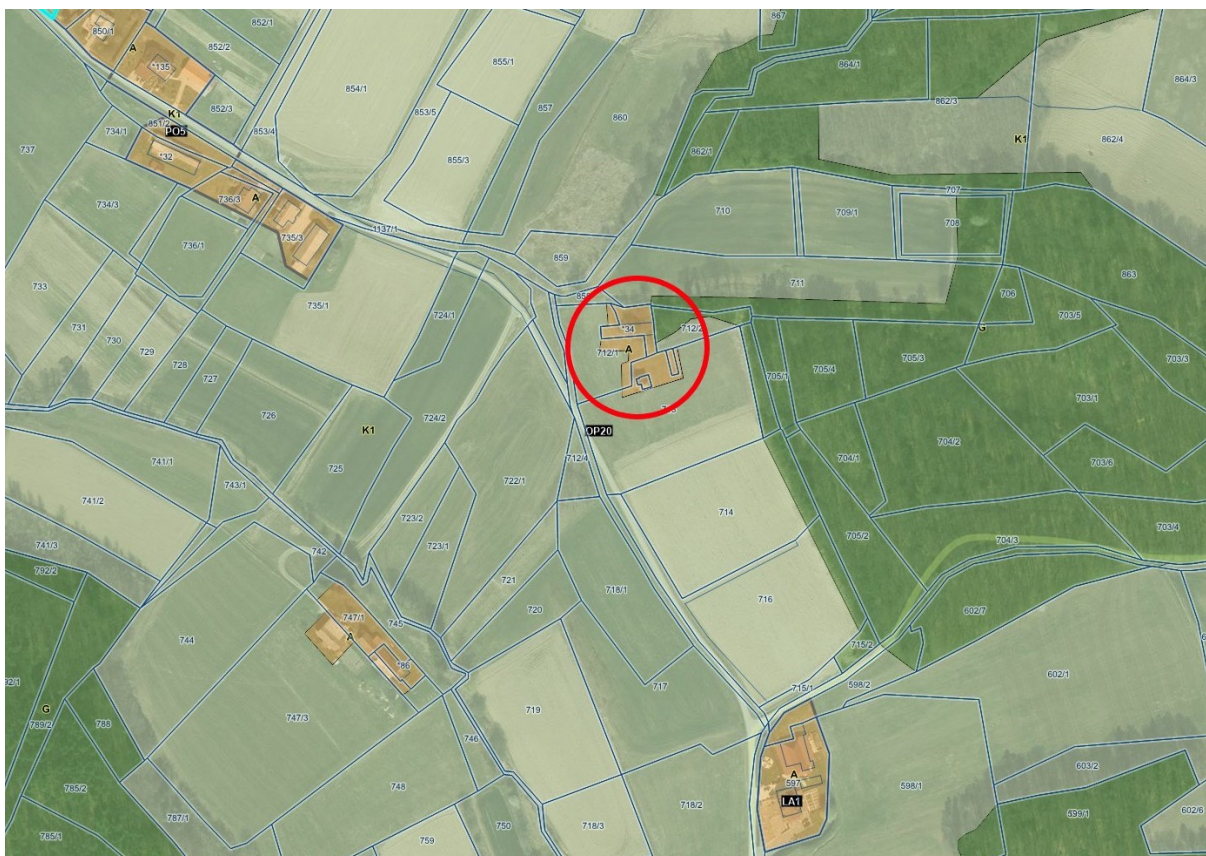
Tabela s prikazom deleža površine parcel v posamezni namenski rabi (različni viri)

OPOMBA: Podatki o površinah parcele v GURS se ne ujema s površinami parcel v DKN.

2. Grafični izsek območja



Prikaz območja (vir: javni vpogled)



Prikaz vzorca poselitve in namenske rabe na širšem območju (vir: PISO Dornava)

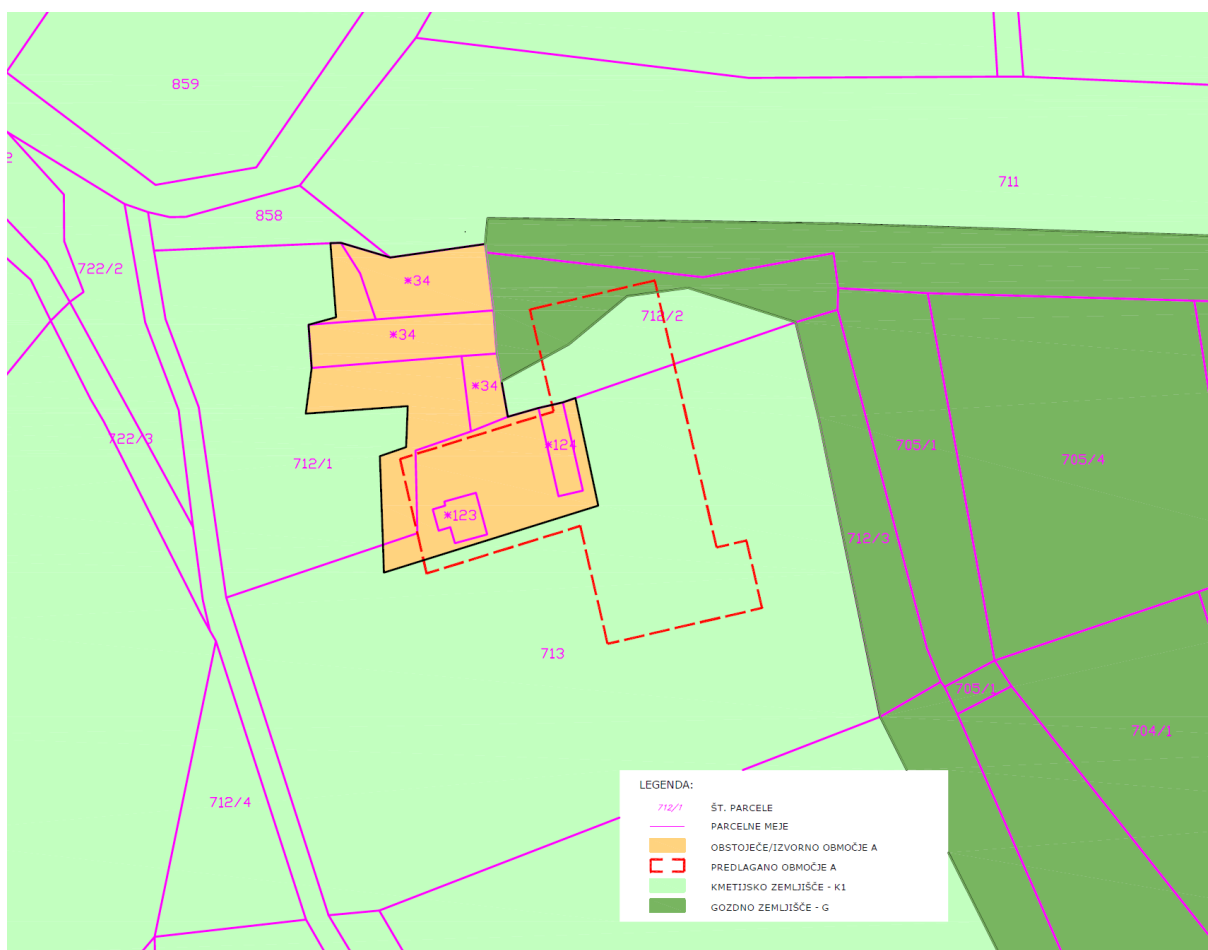
Parcele parc.št. *34, *123 in *124; vse k.o. Polenci so v celoti zazidljive z oznako namenske rabe prostora A – površine razpršene poselitve, parceli parc.št. 712/1 in 713 obe k.o. Polenci sta delno zazidljivi z oznako namenske rabe A – površine razpršene poselitve, delno pa najboljše kmetijsko zemljišče K1, parcela parc.št. 712/2 k.o. Polenci pa je delno najboljše kmetijsko zemljišče K1, delno na gozdno zemljišče G; vse v EUP OP20.

3. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Investitor želi za namen izvajanja novogradnje (širitev obstoječe kmetije) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitve. Velikost stavbnega zemljišča se bo povečala za manj kot 20% obstoječega stavbnega zemljišča, ki ga predstavljajo parcele oziroma deli parcel št. *34, *123, *124, 712/1 in del parcele št. 713, vse k.o. Polenci.

Izvorno določeno stavbno zemljišče se s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikuje in razširi. Preoblikovano je na način, da se izvzame 1052 m² severnega in delno zahodnega dela stavbena zemljišča in ta površina doda na vzhodni in delno južni strani obstoječega stavbnega zemljišča. Na slednji se stavbno zemljišče tudi dodatno razširi za 321 m². Po lokacijski preveritvi bo stavbno zemljišče obsegalo parcele oziroma dele parcel parc. št. *123, *124, 712/1, 712/2 in parc. št. 713; vse k.o. Polenci.

Predvideno povečanje predstavlja 19,69% povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča (manj od 20%) in manj kot 600m² in sicer 321m².



Prikaz določitve stavbenega zemljišča

	Izvorno stavbno zemljišče	Predvideno preoblikovanje stavbnega zemljišča z LP - izvzem	Predvideno preoblikovanje stavbnega zemljišča z LP - širitev	Predvideno povečanje stavbnega zemljišča z LP	Končno stavbno zemljišče
Velikost stavbnega zemljišča	1630 m ²	1052 m ²	1052 m ²	321 m ²	1951 m ²
Parcele stavbnega zemljišča	*34, *123, *124, 712/1-del, 713 - del	*34, *124-del, 712/1-del, 713-del	712/2-del, 713-del	713 – del	*123, *124-del, 712/1-del, 712/2-del, 713-del

Tabela: Prikaz podatkov o obstoječem in predlaganem obsegu stavbnega zemljišča za lokacijsko preveritev

Upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN

Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij; to so posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti.

Obstoječa razpršena gradnja se sanira z vključitvijo v naselje, opredelitvijo novega naselja ali opredelitvijo posameznega zaključenega območja, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo (32.člen).



Pri določanju obsega stavbnega zemljišča v okviru lokacijske preveritve so bile upoštevana merila za parcelacijo in določevanje gradbenih parcel (74. člen OPN).

Citirano: » Parcelacija zemljišč mora, če je le mogoče, izhajati iz tradicionalnega parcelnega vzorca. Pestrost kulturne izrabe v nepravilnem rastru polj in gradbenih parcel se praviloma ohranja pod pogojem, da razdrobljenost ni prevelika.

Velikost gradbene parcele, ki mora biti v celoti vključena v območje, kjer je gradnja v skladu z določili odloka dopustna, mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta.

Lega in velikost gradbene parcele je določena ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako, da bo za predvideno gradnjo možno zagotoviti:

- dostop do javne ceste,
- minimalno zahtevano komunalno opremo,
- skladnost z obstoječo kakovostno oziroma značilno parcelacijo v EUP,
- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča in
- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

Pri določanju parcel za izvajanje določene dejavnosti se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov, vrsta dejavnosti, potreben manipulacijski prostor za tovorna vozila in drugo mehanizacijo ter skladiščenje. »

Omogočena je izvedba oblikovanja objekta v skladu s 115.členom OPN, ki za hlev opredeljuje, da mora biti tlorisna zasnova objekta enostavna, izrazito podolžna, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:5. Širina objekta je lahko največ 23m, pri čemer naj razmerje in velikost objekta sledita tehnologiji proizvodnje.

Lokacijska preveritve upošteva izvedbene pogoje iz OPN.

4. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 31. člena ZUreP-2

Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti

Obstoječa kmetija se nahaja v občini Ormož in je usmerjena v poljedelsko-živinorejsko proizvodnjo. Kmetija je usmerjena v pridelavo poljščin in vrtnin za prodajo ter rejo kokoši nesnic za proizvodnjo ekoloških jajc. Zaradi zagotavljanja primernega dohodka na kmetiji se je prevzemnik kmetije odločil in kupil opuščeno kmetijo, ki je predmet lokacijske preveritve, kjer namerava graditi dodaten objekt za rejo kokoši nesnic. Predmetna lokacija se nahaja izven naselja Osluševci, to je v vasi Polenci, ki je oddaljena od obstoječe kmetije približno 3km.

Na območju lokacijske preveritve je predvidena gradnja dodatnega objekta za rejo kokoši nesnic. Trenutno se na tej lokaciji nahaja manjša opuščena stanovanjska hiša, drugih stavb in gospodarskih poslopij ni. Gre torej za gradnjo objekta, ki je glede na namen dopusten v območju podrobnejše namenske rabe A (EUP OP20), kot to določa OPN Dornava.

Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve

Območje lokacijske preveritve se nahaja na robu območja namenske rabe A - površine razpršene poselitve.

Razvoj razpršene poselitve opredeljuje 36.člen Odloka.



» Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino. Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske dejavnosti je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo,...), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, ne sme imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

Izven naselij se v postopku sprememb OPN zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij, ki so v obstoječih strnjениh naseljih omejene v razvoju ali moteče za prebivalstvo. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov, morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji, ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnega razvoja kmetije. »

Gradnja novega objekta - hleva na območju lokacijske preveritve sledi urbanističnim usmeritvam ter tehnološkim zahtevam. Ker obstoječe stavbno zemljišče onemogoča racionalno in funkcionalno zasnovano objekta se le to preoblikuje in poveča, s čimer se bo dobilo primerno površino za gradnjo, z varnimi dostopi in ustreznimi odmiki od ceste.

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena

Obstoječa posamična poselitev ima zagotovljen dostop do javne poti JP 576051. Območje je mogoče ustrezno komunalno opremiti, saj je mogoče zagotoviti priključek na javno vodovodno omrežje in električno omrežje. Odvodnja komunalnih odpadnih vod bo urejena individualno.

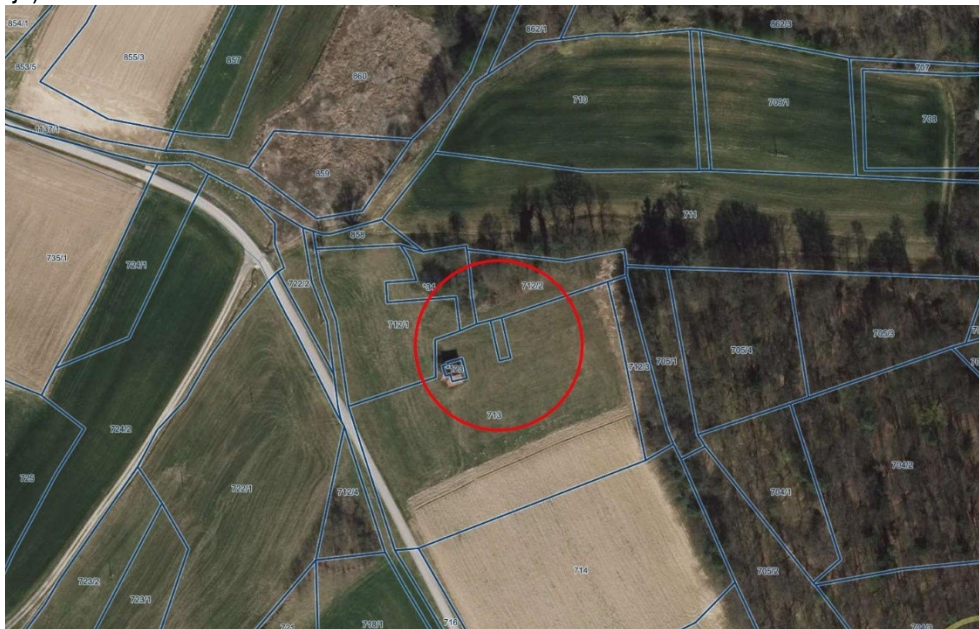
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal

S predvidenim povečanjem in preoblikovanjem obstoječega območja posamične poselitve in predvidenimi ureditvami se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal. Gre za območje nekoč manjše kmetije. Zemljišče, predvideno za gradnjo, leži na samem in v neposredni bližini ni sosednjih kmetij ali stanovanjskih objektov, ni večje nevarnosti glede onesnaženja zraka in oddajanja motečega smradu in hrupa. Z nameranim posegom se bo ponovno obudila kmetijska dejavnost na tem območju.

Gre za območje, ki ga v večjem delu predstavljajo najboljša kmetijska zemljišča, manjši del pa stavbno in gozdno zemljišče. Manjše povečanje stavbnega zemljišča in zato zmanjšanje kmetijskega in gozdnega zemljišča je smiselno, saj se s tem omogoča gradnja objekta za rejo kokoši nesnic, s čimer se zagotovi širitev obstoječe proizvodnje, kar bo prispevalo k večji konkurenčnosti kmetije.

Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami

- Varovanje narave:
Obravnavana lokacija se nahaja izven območij varovanja narave (Natura 2000, ekološko pomembna območja).



– Območje za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki je strateškega pomena za RS:

Obravnavane parcele spadajo v območje za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki je strateškega pomena za RS.

Tip območja: ZELO POMEMBNA OBMOČJA

Podtip območja: izmenjava ožjih izravnjav in zaplat (rumena šrafura na spodnji karti)

Za območje ožjih izravnjav in zaplat je značilen gričevnat svet s kmetijskimi zemljišči v dnu dolin, na pobočjih in grebenskih izravnjavah ter drobna parcelna struktura, prilagojena oblikovanosti reliefa. To so krajinsko pestra območja ohranjene kulturne krajine. Poselitev je raznolika. Vzhodni del Haloz spada v to območje. Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo, določa območja generalizirano za celotno državo in jih ni mogoče neposredno uporabiti za določitev predloga območij trajno varovanih zemljišč. Uredba ne določa nobenih omejitev ali navodil, ki bi vplivali na območje lokacijske preveritve.



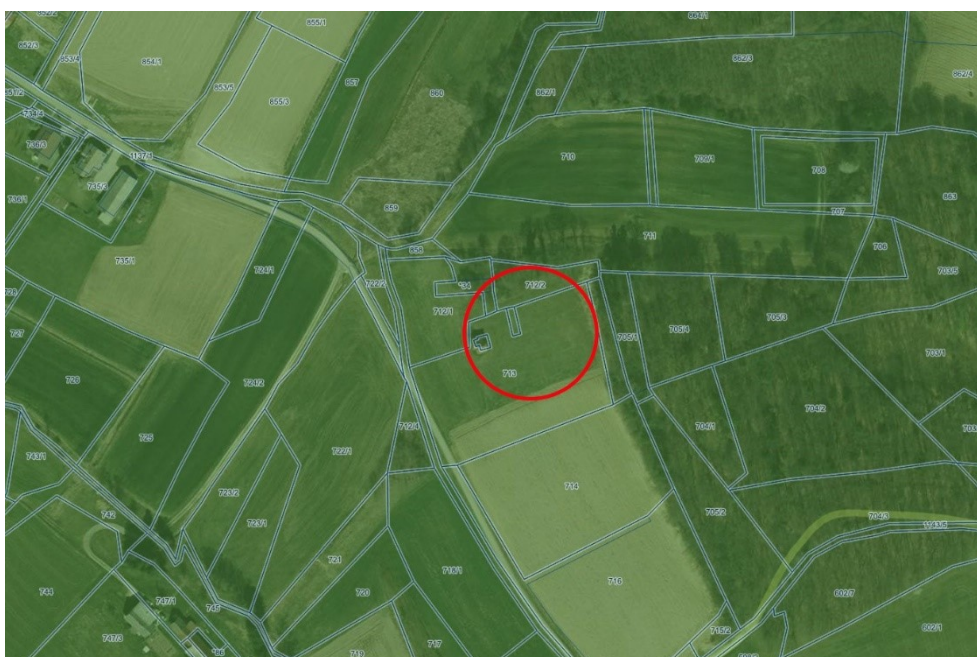
Karta s prikazom za kmetijstvo in pridelavo hrane zelo pomembnega območja (izmenjava ožjih izravnjav in zaplat) (vir: Piso Dornava)

– Erozija, poplave:

Predmetna lokacija se delno nahaja na erozijskem območju - zahtevni zaščitni ukrepi ter izven poplavno ogroženih območij.



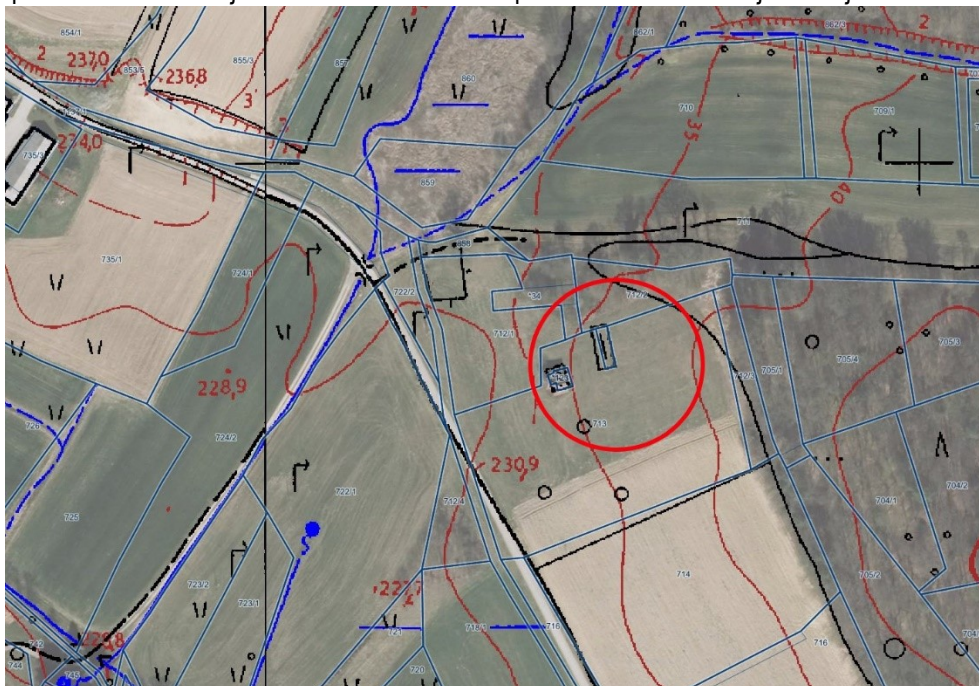
- Voda: Predmetna lokacija se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Ur. list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III.



Karta s prikazom vodovarstvenega območja (Vir: Piso Dornava)

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča

Območje lokacijske preveritve je primerno za novogradnjo objekta, saj je teren relativno raven oziroma se rahlo vzpenja proti vzhodu. Lokacija leži na samem in ni v neposredni bližini sosednjih kmetij in stanovanjskih hiš.



Karta s prikazom plastnic in okvirnih višnin terena – topografska karta (vir: Piso Dornava)

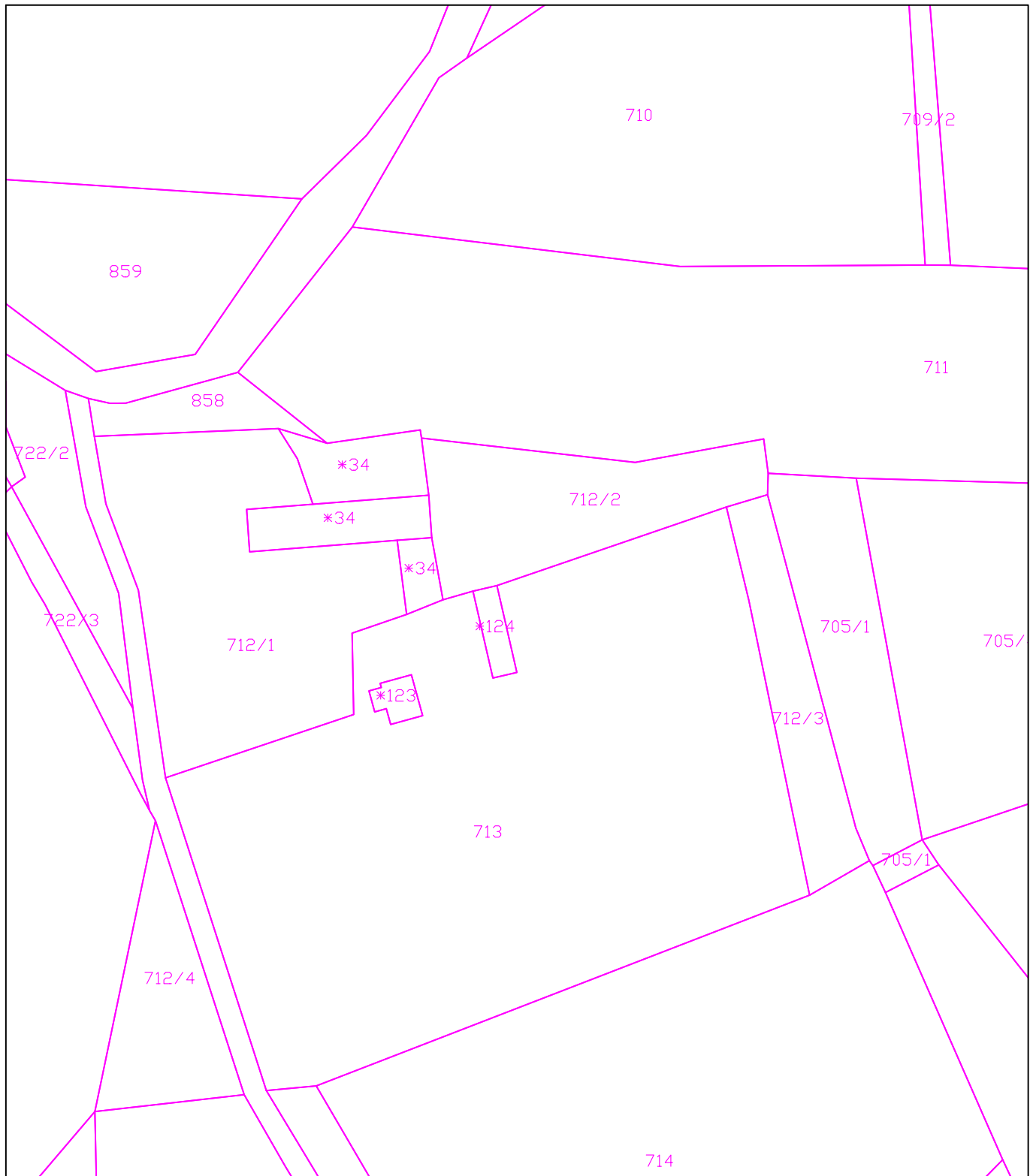


Karta s prikazom LiDAR terena (vir: Piso Dornava)



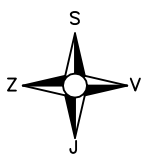
3. GRAFIČNI DEL

1. Prikaz izseka iz zemljiškega katastra
2. Prikaz izvornega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz novega območja posamične poselitve



LEGENDA:

- Izsek iz zk prikaza
- 713 Parcelna številka



UMARH d.o.o.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT. *34, *123, *124, 712/1, 712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI

Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ IZSEKA IZ ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

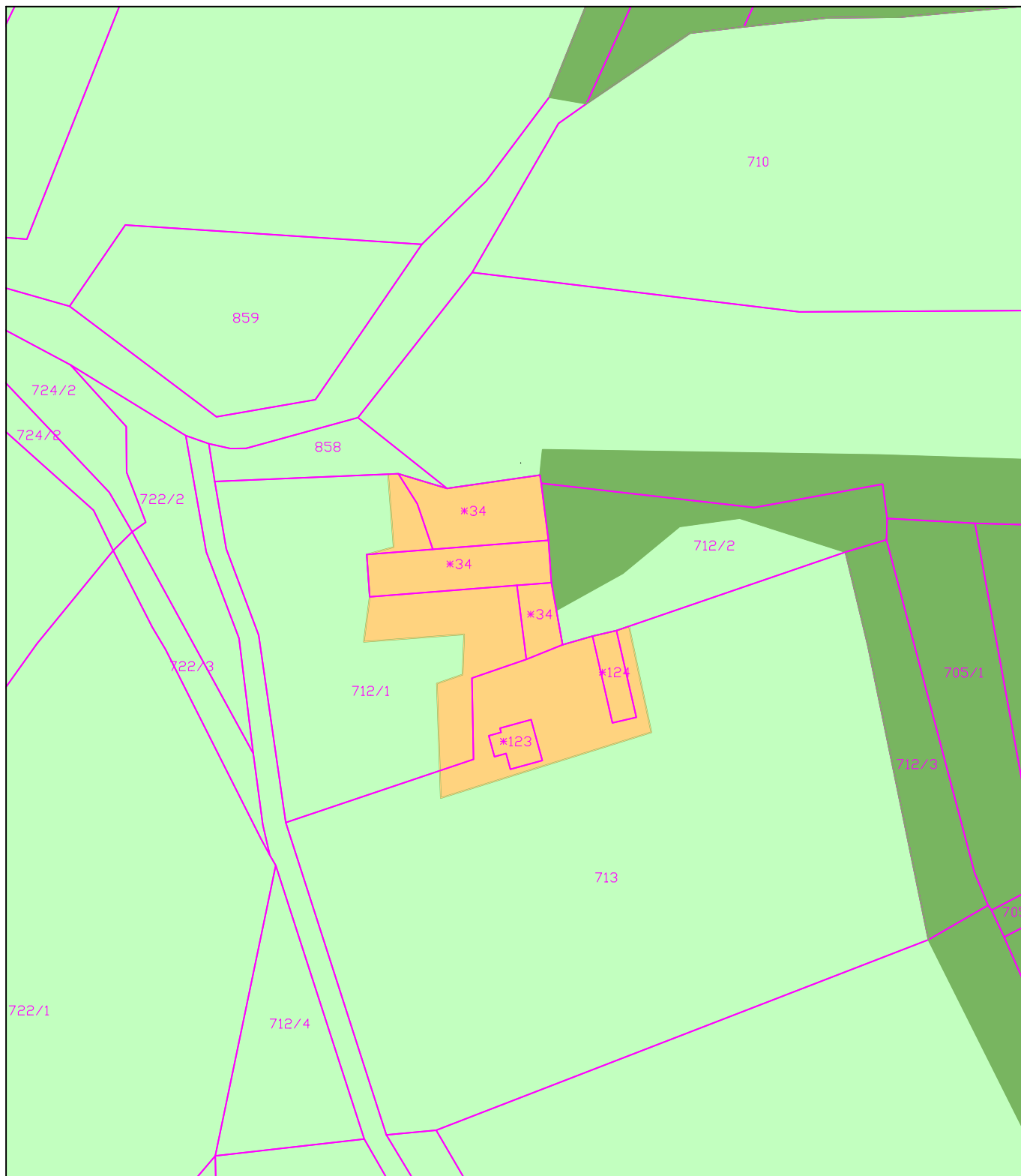
odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
ZAPS 1715 A

št. projekta:
21-LP-02



datum:
FEBRUAR 2021

merilo:
1:1000




list: **1**

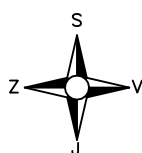


LEGENDA:

-  Izsek iz zk prikaza
-  Parcelna številka

Podrobnejša namenska raba:

-  izvorna površina posamične poselitve - A
-  kmetijsko zemljišče - K1
-  gozdno zemljišče - G



UMARH d.o.o.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT. *34, *123, *124, 712/1, 712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI

Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

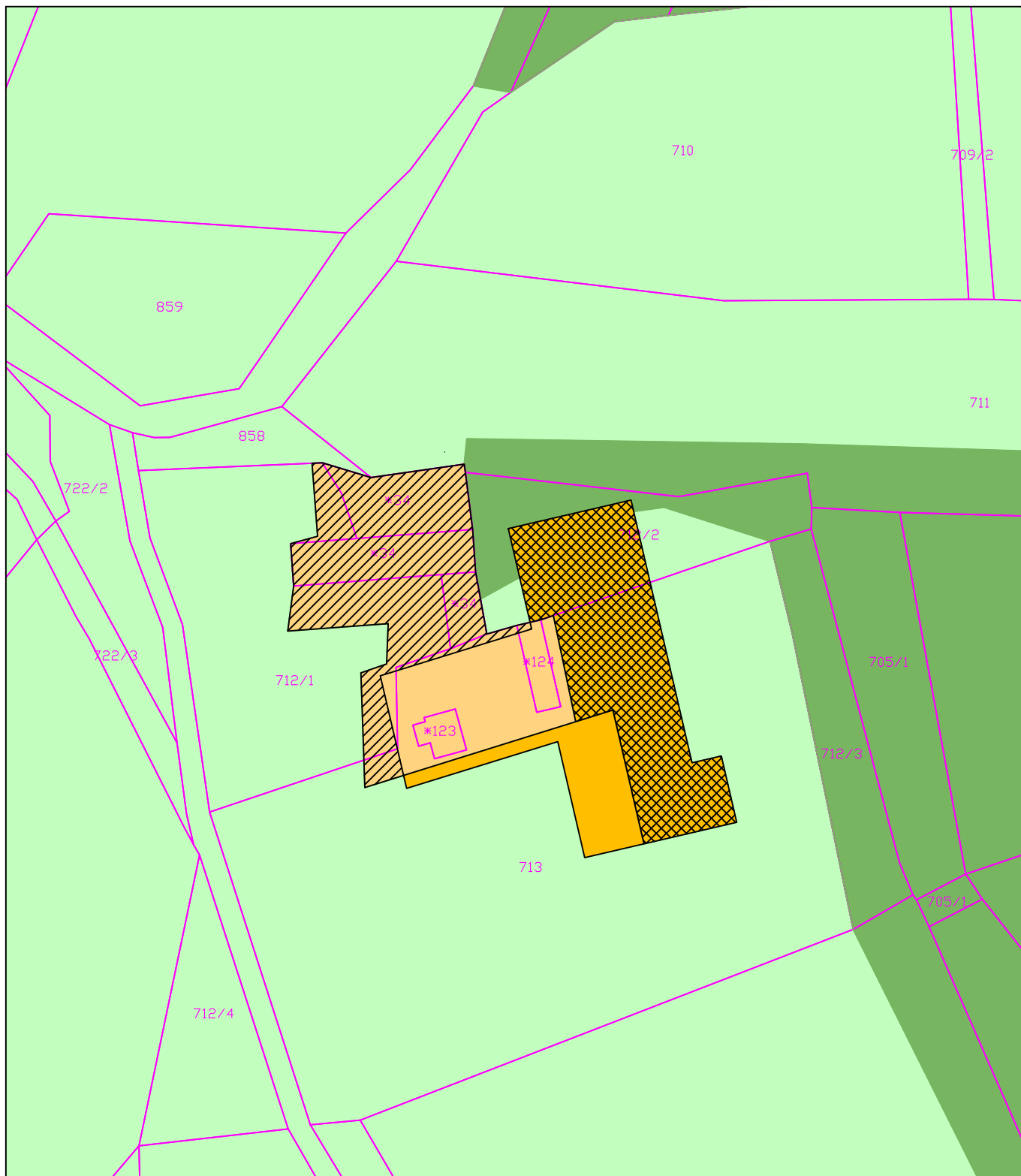
odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
ZAPS 1715 A

št. projekta:
21-LP-02



datum:
FEBRUAR 2021

merilo:
1:1000







list: **2**



LEGENDA:

-  Izsek iz zk prikaza
-  Parcelna številka

Podrobnejša namenska raba:

-  izvorna površina posamične poselitve - A
-  območje izvzete/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve
-  območje dodane/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve A
-  območje dodanega stavbnega zemljišča
-  kmetijsko zemljišče - K1
-  gozdno zemljišče - G



UMARH d.o.o.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT. *34, *123, *124, 712/1, 712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI

Projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorni prostorski načrtovalec:

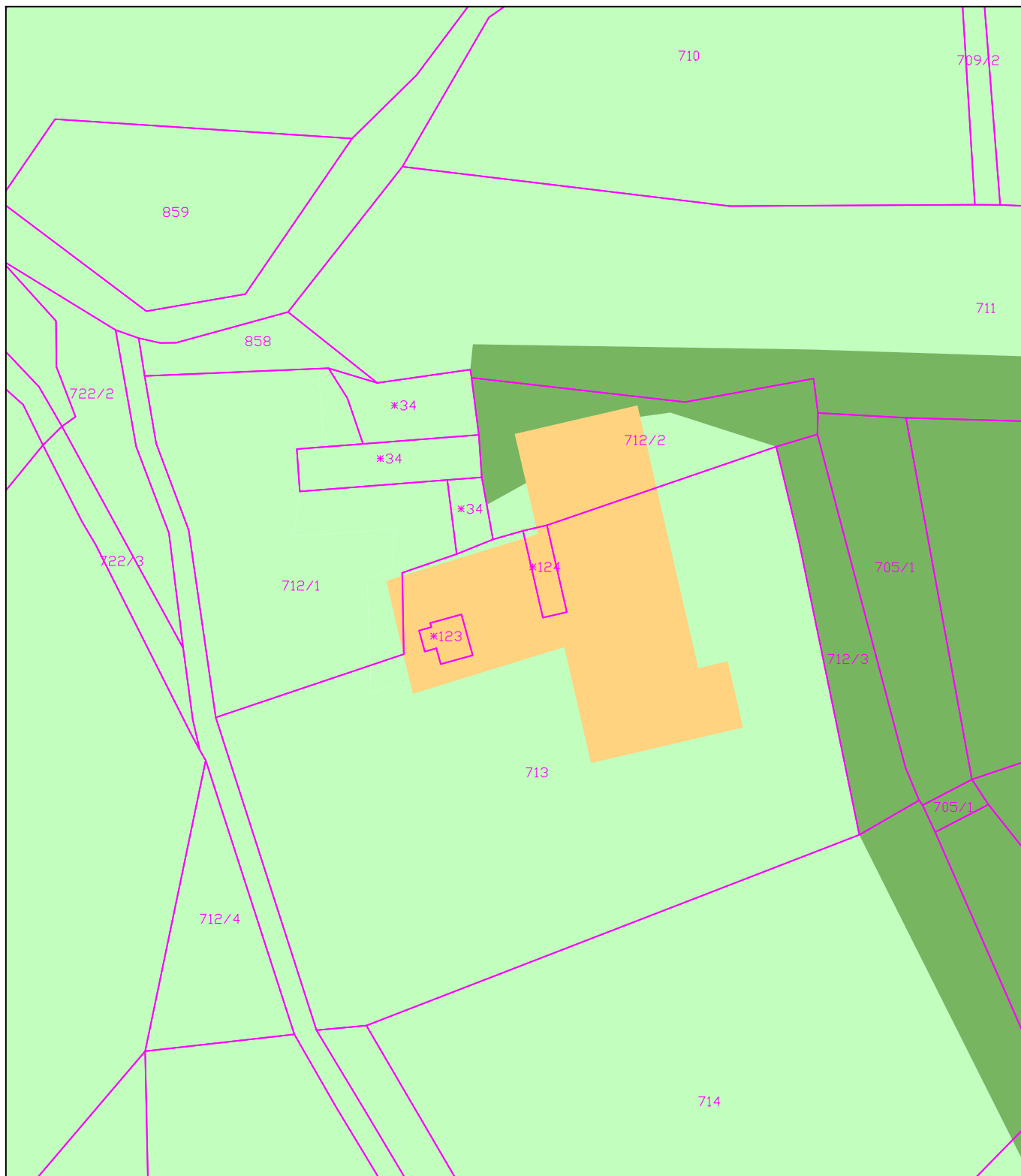
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
ZAPS 1715 A

št. projekta:
21-LP-02



datum:
FEBRUAR 2021

merilo:
1:1000




list: **3**

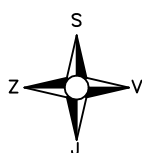


LEGENDA:

-  Izsek iz zk prikaza
-  Parcelna številka

Podrobnejša namenska raba:

-  nova površina posamične poselitve - A
-  kmetijsko zemljišče - K1
-  gozdno zemljišče - G



UMARH d.o.o.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP20« ZA PARC. ŠT. *34, *123, *124, 712/1, 712/2 in 713, VSE K.O. 379 POLENCI

Projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorni prostorski načrtovalec:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
ZAPS 1715 A

št. projekta:
21-LP-02

datum:
FEBRUAR 2021

merilo:
1:1000

list: **4**