

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0001/2009
Datum: 1.3.2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,
-

Številka: 478-0001/2009

Datum: 1.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno prodajo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
 - 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
parc. št. 3471/24 pašnik 5 v izmeri 277 m², k.o. Retje.
 - 3. Pravna podlaga ravnanja:**
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.
 - 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
 - 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjižno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.
 - 6. Ocenitev stvarnega premoženja:** na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, znaša vrednost navedene nepremičnine 10 €/m².
Občinska uprava občine Loški Potok je na osnovi cenilnega poročila določila vrednost par. št. 3471/24, travnik 5 v izmeri 277 m², k.o. Retje v višini 2.416,00 EUR (2.400 EUR za vrednost dela nezazidanega stavbnega zemljišča - 240,00 m² in 16 EUR za vrednost kmetijskega zemljišča (37 m²)
 - 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, sklenjena pogodba z zainteresiranim kupcem.
-

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0001/2009, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 1.3.2013 in sicer:

Proda se nepremičnina parc. št. 3471/24, pašnik 5 v izmeri 277 m², k.o. Retje.

Vrednost nepremičnine znaša 2.416,00 €

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0016/2012
Datum: 15.3.2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,
-

Številka: 478-0016/2012

Datum: 15.3. 2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno prodajo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
 - 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
parc. št. 1491/2 poslovna stavba v izmeri 47 m² in dvorišče v izmeri 65 m², k.o. Draga (gozdna koča).
 - 3. Pravna podlaga ravnanja:**
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.
 - 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
 - 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjižno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.
 - 6. Ocenitev stvarnega premoženja:** na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, znaša vrednost navedene nepremičnine 5486,00 €. Občinska uprava občine Loški Potok je na osnovi cenilnega poročila in stroškov odprodaje določila izklicno vrednost par. št. 1491/2 poslovna stavba v izmeri 47 m² in dvorišče v izmeri 65 m², k.o. Draga (gozdna koča) v višini 7.300,00 €.
 - 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
-

Po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po poteku roka objave bo občinska uprava izmed ponudnikov izbrala najugodnejšega. Z najugodnejšim bo sklenjena pogodba. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0016/2012, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 15.3.2013 in sicer:

- **Proda se nepremičnina par. št. 1491/2 poslovna stavba v izmeri 47 m2 in dvorišče v izmeri 65 m2, k.o. Draga (gozdna koča).**

Izhodiščna vrednost nepremičnine za določitev kupnine znaša:

- **par. št. 1491/2 poslovna stavba v izmeri 47 m2 in dvorišče v izmeri 65 m2, k.o. Draga (gozdna koča) izhodiščna cena 7.300,00 €.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0006/2013
Datum: 13.3.2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,
-

Številka: 478-0006/2013

Datum: 13.3. 2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno prodajo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
 2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
parc. št. 2141/3 pot v izmeri 71 m², k.o. Hrib.
 3. **Pravna podlaga ravnanja:**
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.
 4. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
 5. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjižno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.
 6. **Ocenitev stvarnega premoženja:**
Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po ceni 14,4 EUR/m². Predlagana izhodiščna cena za nepremičnino je tako:

- parcela št. 2141/3 k.o. Hrib, v izmeri 71 m², izhodiščna cena 1022,40 EUR.
-

7. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po poteku roka objave bo občinska uprava izmed ponudnikov izbrala najugodnejšega. Z najugodnejšim bo sklenjena pogodba. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.
8. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0006/2013, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 13.3.2013 in sicer:

- **Proda se nepremičnina par. št. 2141/3 pot v izmeri 71 m2 k.o. Hrib, do celote (1/1)**

Izhodiščna vrednost nepremičnine za določitev kupnine znaša:

- **par. št. 2141/3k.o. Hrib, pot v izmeri 71 m2 izhodiščna cena 1022,40 EUR.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0005/2013
Datum: 13.3.2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,
-

Številka: 478-0005/2013

Datum: 13.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno menjavo zemljišč namesto razlastitve bo omogočeno izvesti občinsko investicijo v modernizacijo lokalne ceste Studenec – Hrib Loški Potok kar posledično pomeni se pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
 2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
 - par. št. 2137/7 neplodno (opuščena pot) v izmeri 326 m², k.o. Hrib,
 - par. št. 3792/18 neplodno (opuščena cesta) v izmeri 318 m², k.o. Retje,
 - par. št. 2616/4 neplodno (cesta) v izmeri 741 m², k.o. Retje,
 - par. št. 2616/5 neplodno (travnik 5) v izmeri 147 m², k.o. Retje.
 3. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.
 4. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** menjava nepremičnine namesto razlastitve se opravi z menjalno pogodbo namesto razlastitve.
 5. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 3792/18 k.o. Retje in 2137/7 k.o. Hrib do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.
zemljiškoknjižno stanje za parcelo 2616/4 k.o. Retje in 2616/5 k.o. Retje do celote izkazuje lastništvo Albin KOŠIR, Cesta v Mestni log 22, 1330 Kočevje in Dušan KOŠIR, Brilejeva 12, 1000 Ljubljana vsak z deležem ½.
 6. **Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega
-

premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedene parcele ki se menjujejo izkustveno določila enako vrednost zamenjanih nepremičnin 3000 EUR in županu predlaga, da se nepremičnine z menjalno pogodbo namesto razlastitve zamenja

par. št. 2137/7 neplodno (opuščena pot) v izmeri 326 m², k.o. Hrib in
par. št. 3792/18 neplodno (opuščena cesta) v izmeri 318 m², k.o. Retje, obe v lasti občine Loški Potok v skupni vrednosti 3000,00 EUR.

par. št. 2616/4 neplodno (cesta) v izmeri 741 m², k.o. Retje in
par. št. 2616/5 neplodno (travnik 5) v izmeri 147 m², k.o. Retje obe v solastnini do deleža ½ lastnikov Albina koširja in Dušana Koširja v skupni vrednosti 3000,00 EUR.

7. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena menjalna pogodba namesto razlastitve. na spletni strani občine Loški Potok objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

8. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0005/2013, dne 13.3.2013 in sicer:

Namesto razlastitve se z menjalno pogodbo nepremičnini par. št. 2137/7 neplodno (opuščena pot) v izmeri 326 m², k.o. Hrib in par. št. 3792/18 neplodno (opuščena cesta) v izmeri 318 m², k.o. Hrib obe 1/1 v lasti občine Loški Potok v vrednosti 3000,00 EUR

Zamenja za

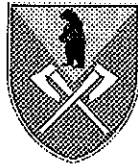
par. št. 2616/4 neplodno (cesta) v izmeri 741 m², k.o. Retje in par. št. 2616/5 neplodno (travnik 5) v izmeri 147 m², k.o. Retje obe v solastnini do deleža ½ lastnikov Albina koširja in Dušana Koširja v skupni vrednosti 3000,00 EUR.

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0007/2013
Datum: 13.3.2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,
-

Številka: 478-0007/2013

Datum: 13.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno menjavo zemljišč namesto bo omogočeno normalnejša uporaba stavbe in zemljišč okrog nje, kar posledično pomeni pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**

Menjava solastniških deležev tako, da je po menjavi v lasti občine Loški Potok par. št. 285/11 neplodno v izmeri 1276 m², k.o. Hrib, v lasti Marin nord d.o.o., Jakhlova cesta 18, 1290 Grosuplje pa parceli št. 285/12, dvorišče v izmeri 683 m², k.o. Hrib in par. št. 2137/13 neplodno v izmeri 101 m², k.o. Hrib.

par. št. 285/11 neplodno v izmeri 1276 m², k.o. Hrib,
par. št. 285/12 dvorišče v izmeri 683 m², k.o. Hrib,
par. št. 2137/13 neplodno v izmeri 101 m², k.o. Hrib.

3. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.

4. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** menjava- razdružitev nepremičnine se opravi z Dogovorom o spremembi splošnega skupnega dela stavbe v etažni lastnini v posebni skupni del in Pogodbo o razdružitvi nepremičnin.

5. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 2137/13 k.o. Hrib do celote izkazuje lastništvo občina Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 285/11 k.o. Hrib in 285/12 k.o. Hrib v deležu 3/5 izkazuje lastništvo občina Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok, v deležu 2/5 pa izkazuje lastništvo Marin nord d.o.o., Jakhlova cesta 18, 1290 Grosuplje.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedene parcele ki se menjujejo izkustveno določila enako vrednost zamenjanih nepremičnin, in vrednost pogodbe na 874,58 EUR . S to pogodbo nobena od strank ni prejela večvrednosti, in županu predlaga, da se nepremičnine s pogodbo o razdružitvi nepremičnin nepremičnina lastniško razdruži.

Menjava solastniških deležev tako, da je po menjavi v lasti občine Loški Potok par. št. 285/11 neplodno v izmeri 1276 m², k.o. Hrib, v lasti Marin nord d.o. Jakhlova cesta 18, 1290 Grosuplje pa parceli št. 285/12, dvorišče v izmeri 683 m², k.o. Hrib in par. št. 2137/13 neplodno v izmeri 101 m², k.o. Hrib.

- 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:** po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena pogodba o razdružitvi nepremičnine. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

- 8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0007/2013, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 13.3.2013 in sicer:

Z Dogovorom o spremembi splošnega skupnega dela stavbe v etažni lastnini v posebni skupni del in Pogodbo o razdružitvi nepremičnin se zamenja solastniške deleže na nepremičnini tako, da je po menjavi v lasti občine Loški Potok par. št. 285/11 neplodno v izmeri 1276 m², k.o. Hrib, v lasti Marin nord d.o. Jakhlova cesta 18, 1290 Grosuplje pa parceli št. 285/12, dvorišče v izmeri 683 m², k.o. Hrib in par. št. 2137/13 neplodno v izmeri 101 m², k.o. Hrib.

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0003/2013
Datum: 13.3. 2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,
-

Številka: 478-0003/2013

Datum: 13.3. 2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem: S predvideno pridobitvijo stvarnega premoženja se pričakujejo pozitivni ekonomski učinki, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju Občine Loški Potok. Cilj je urediti zemljiškoknjižno stanje in pridobiti možnost gospodarjenja s premoženjem, s tem pa izboljšanje in ureditev koriščenja nekaterih delov nepremičnin s strani zatečenega stanja na območju naselja Retje.

1. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

Parcele št. 108/2, 3844/89, 941/1, 941/2, 986/1, 986/2, 986/3, 3778/2, 987/8, 987/120, 3844/93, 987/57, 987/121, 3844/91, 3778/131, 3778/112, 3778/232, 3778/230, 3778/129, 3778/220, 3778/218, 3778/224, 3778/217, 3778/132, 3778/152, 3778/231, 3779/29, 3779/37, 3779/53, 3779/59, 3779/62, 3779/63, 3779/30, 3779/33, 3778/188, 3778/197, 3778/208 in 3778/209, vse v k.o. RETJE, vknjižena skupna lastnina oseb z imenom: Janez BAMBIČ, EMŠO: 2908940500310, stanujoč Retje 16, 1318 Loški Potok, Danila LAVRIČ, EMŠO: 2203934505129, stanujoča Retje 27, 1318 Loški Potok, Ivan KOŠMERL, EMŠO: 1711932500032, stanujoč Retje 104, 1318 Loški Potok, Marija ŠARIČ CAR, EMŠO: 2608957505363 stanujoča Sajevec 5, 1310 Ribnica, Jure MAROLT, EMŠO: 2710976500908, stanujoč Ptujška 27, 1000 Ljubljana ter pravne osebe OBČINA LOŠKI POTOK, matična št.: 5883806, Hrib 17, 1318 Loški Potok;

2. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.

- 3. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** Pridobitev nepremičnin skupne lastnine s strani lastnikov: Janez BAMBIČ, EMŠO: 2908940500310, stanujoč Retje 16, 1318 Loški Potok, Danila LAVRIČ, EMŠO: 2203934505129, stanujoča Retje 27, 1318 Loški Potok, Ivan KOŠMERL, EMŠO: 1711932500032, stanujoč Retje 104, 1318 Loški Potok, Marija ŠARIČ CAR, EMŠO: 2608957505363 stanujoča Sajevec 5, 1310 Ribnica, Jure MAROLT, EMŠO: 2710976500908, stanujoč Ptujška 27 se izvede v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

(Uradni list RS, št. 34/11), s pogodbo o prenosu deležev skupne lastnine v Agrarni skupnosti Retje.

4. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjžno stanje za parcele 108/2, 3844/89, 941/1, 941/2, 986/1 986/2 986/3, 3778/2, 987/8, 987/120, 3844/93, 987/57, 987/121, 3844/91, 3778/131, 3778/112, 3778/232, 3778/230, 3778/129, 3778/220, 3778/218, 3778/224, 3778/217, 3778/132, 3778/152, 3778/231, 3779/29, 3779/37, 3779/53, 3779/59, 3779/62, 3779/63, 3779/30, 3779/33, 3778/188, 3778/197, 3778/208 in 3778/209, vse v k.o. RETJE izkazuje vknjiženo skupno lastnino oseb z imenom: Janez BAMBIČ, EMŠO: 2908940500310, stanujoč Retje 16, 1318 Loški Potok, Danila LAVRIČ, EMŠO: 2203934505129, stanujoča Retje 27, 1318 Loški Potok, Ivan KOŠMERL, EMŠO: 1711932500032, stanujoč Retje 104, 1318 Loški Potok, Marija ŠARIČ CAR, EMŠO: 2608957505363 stanujoča Sajevec 5, 1310 Ribnica, Jure MAROLT, EMŠO: 2710976500908, stanujoč Ptujška 27, 1000 Ljubljana ter pravne osebe OBČINA LOŠKI POTOK, matična šte.: 5883806, Hrib 17, 1318 Loški Potok;

5. Ocenitev stvarnega premoženja:

Pogodbene stranke ocenjujejo vrednost prenesenih deležev skupne lastnine na 23.000,00 EUR.

6. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena pogodba o prenosu deležev skupne lastnine v Agrarni skupnosti Retje.. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

7. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava, št. 478-0003/2013 z dne 13.3.2013 in sicer za pridobitev skupnih deležev na nepremičninah par. št. 108/2, 3844/89, 941/1, 941/2, 986/1 986/2 986/3, 3778/2, 987/8, 987/120, 3844/93, 987/57, 987/121, 3844/91, 3778/131, 3778/112, 3778/232, 3778/230, 3778/129, 3778/220, 3778/218, 3778/224, 3778/217, 3778/132, 3778/152, 3778/231, 3779/29, 3779/37, 3779/53, 3779/59, 3779/62, 3779/63, 3779/30, 3779/33, 3778/188, 3778/197, 3778/208 in 3778/209, vse v k.o. RETJE

Skupne deleže na nepremičninah se pridobi od lastnikov brezplačno.

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok

