



## **OBČINA ORMOŽ**

Ptujska cesta 6, Ormož  
Tel.: 02 741 53 00  
E-pošta: [obcina.ormoz@ormoz.si](mailto:obcina.ormoz@ormoz.si)  
Splet: [www.ormoz.si](http://www.ormoz.si)

### **Investicijski program s študijo izvedljivosti (IP + ŠI)**

(Minimalna vsebina v skladu s 13. členom (investicijski program) Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 54/2010 in 27/2016))

Naslov investicijskega projekta:

# **IZGRADNJA NAMAKALNEGA SISTEMA ORMOŽ – V. FAZA**

## **Novelacija št. 3**



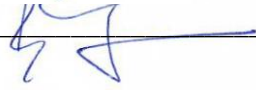
Ormož, december 2022

Župan: Danijel VRBNJAK



Naziv investicijskega projekta:	<b>Izgradnja namakalnega sistema Ormož - V. faza</b>
Skrajšan naziv projekta:	<b>Izgradnja NS Ormož - V. f.</b>
Investitor in naročnik: (naziv investitorja in naročnika)	<b>Občina Ormož</b>
Sofinancer: (naziv sofinancerja)	<b>Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano</b>
Odgovorna oseba investitorja za izvedbo projekta: (ime, priimek, podpis, žig)	<b>Občina Ormož</b>  Župan Danijel VRBNJAK _____
Skrbnik investicije (strokovni sodelavec, odgovoren za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije)  in  odgovorna oseba za tehnično izvajanje investicije: (strokovni sodelavec, odgovoren za izvajanje investicije in prevzem) (ime, priimek, podpis, žig)	<b>Občina Ormož</b>  Miran KLINC _____
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije – namakalni sistem: (naziv podjetja)	<b>Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.</b>  Boštjan ROZMAN, direktor _____
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije: (ime, priimek, podpis, žig)	<b>Razvojno raziskovalni center RRC Ormož</b>   Matej ROGAČ, direktor _____
Naslov dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), izdelovalec in datum izdelave:	<b>Izgradnja namakalnega sistema Ormož - V. faza, DIIP, 18. 6. 2020, Javna razvojna agencija Občine Ormož</b>



Datum potrditve dokumenta identifikacije investicijskega projekta:	29. 6. 2020
Naslov investicijskega programa (IP): (naslov, datum in izdelovalec dokumenta)	<b>Izgradnja namakalnega sistema Ormož - V. faza</b> , IP, 17. 11. 2020, Javna razvojna agencija Občine Ormož
Datum potrditve investicijskega programa:	7. 12. 2020
Naslov novelacije št. 1 investicijskega programa (IP): (naslov, datum in izdelovalec dokumenta)	<b>Izgradnja namakalnega sistema Ormož - V. faza, novelacija št. 1</b> , IP, 22. 6. 2021, Javna razvojna agencija Občine Ormož
Datum potrditve novelacije št. 1 investicijskega programa:	6. 2021
Naslov novelacije št. 2 investicijskega programa (IP): (naslov, datum in izdelovalec dokumenta)	<b>Izgradnja namakalnega sistema Ormož - V. faza, novelacija št. 2</b> , IP, 15. 6. 2022, Razvojno raziskovalni center RRC Ormož
Datum potrditve novelacije št. 2 investicijskega programa:	27. 6. 2022
Novelacijo št. 3 investicijskega programa izdelala: (naziv ustanove, ime in priimek odgovorne osebe in izdelovalca dokumenta)	<b>Razvojno raziskovalni center RRC Ormož</b> V sodelovanju z Občinsko upravo Občine Ormož in pripravljavci projektne dokumentacije <b>Odgovorna oseba:</b> Matej ROGAČ _____ <b>Izdelovalec dokumenta:</b> Mag.mag. Boris ZADRAVEC _____   
Datum izdelave dokumenta:	9. 12. 2022



## Vsebina

<b>0</b>	<b>POJASNILO NOVELACIJ</b> .....	<b>11</b>
0.1	Pojasnilo novelacije št. 1 .....	11
0.2	Pojasnilo novelacije št. 2 .....	11
0.3	Pojasnilo novelacije št. 3 .....	12
<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER POVZETKOM IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>13</b>
1.1	Uvodno pojasnilo.....	13
1.2	Investitor, lastnik in odgovorne osebe .....	13
1.3	Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije .....	13
1.4	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta .....	16
1.5	Povzetek investicijskega programa in novelacij .....	20
1.5.1	Povzetek investicijskega programa .....	20
1.5.2	Povzetek novelacije št. 1 investicijskega programa.....	25
1.5.3	Povzetek novelacije št. 2 investicijskega programa.....	31
1.6	Izvedene spremembe vsebin investicijskega projekta .....	37
1.6.1	Spremembe do izdelave investicijskega programa .....	37
1.6.2	Spremembe do izdelave novelacije št. 1 investicijskega programa.....	37
1.6.3	Spremembe do izdelave novelacije št. 2 investicijskega programa.....	37
1.6.4	Spremembe do izdelave novelacije št. 3 investicijskega programa.....	38
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA</b> .....	<b>39</b>
2.1	Namen in cilj investicije .....	39
2.2	Spisek strokovnih podlag .....	39
2.3	Kratek opis možnih variant in izbor upoštewane variante .....	40
2.3.1	Varianta »brez« investicije .....	40
2.3.2	Varianta »z investicijo«.....	40
2.3.3	Primerjava variant in izbor optimalne variante.....	41
2.4	Odgovorne osebe.....	41
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije.....	42
2.6	Ocena vrednosti investicije ter predvidena finančna konstrukcija .....	44
2.6.1	Ocena vrednosti investicije.....	44
2.6.2	Finančna konstrukcija z viri financiranja.....	44
2.7	Zbirni prikaz rezultatov in utemeljitev upravičenosti investicije .....	45
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, LASTNIKU, SOFINANCERJU IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU</b> .....	<b>47</b>
3.1	Investitor in lastnik investicijskega objekta ter financier .....	47
3.2	Sofinancer .....	48
3.3	Upravljanje objekta.....	48
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB PO ZADOVOLJITVI IN USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>51</b>
4.1	Pregled in analiza obstoječega stanja.....	51
4.1.1	Karakteristični podatki in opis lokalne skupnosti Občine Ormož .....	51
4.1.2	Analiza trenutnega stanja .....	52
4.2	Razlogi in utemeljitev investicijske namere .....	53
4.3	Usklajenosti investicijskega projekta .....	54
4.3.1	Skladnost z občinskim Načrtom razvojnih programov .....	54
4.3.2	Skladnost z drugimi razvojnimi programi in strategijami.....	54
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI INVESTICIJSKEGA OBJEKTA</b> .....	<b>55</b>



<b>6</b>	<b>OPIS TEHNIČNO – TEHNOLOŠKIH REŠITEV S PODATKI IN OBSEGOM .....</b>	<b>56</b>
6.1	Vrsta investicije.....	56
6.2	Kaj je namakanje .....	56
6.3	Področje namakalnih površin .....	56
6.4	Tip tal, ki se bodo namakala.....	57
6.5	Zasnova namakalnega sistema.....	58
6.5.1	Splošni opis namakalnega sistema.....	58
6.5.2	Zasnova in dimenzioniranje UV dezinfekcije vode .....	59
6.5.3	Zasnova in dimenzioniranje namakalne mreže .....	60
6.5.4	Vodni vir in kapaciteta .....	60
6.5.5	Potrebne količine za namakanje .....	60
6.5.6	Hidropedološke osnove .....	61
6.5.7	Evapotranspiracija .....	61
6.5.8	Razvodno omrežje .....	61
6.5.8.1	Cevovodno omrežje .....	61
6.5.8.2	Zračniki in izpusti.....	62
6.5.8.3	Namakalni hidranti .....	62
6.5.8.4	Namakalna oprema.....	63
6.5.9	Režim namakanja – površine in število naprav za nizkotlačni ter visokotlačni režim .....	63
6.5.10	Površina uporabe fertigacije.....	64
6.5.11	Turnus namakanja v dnevih .....	64
6.5.12	Celotno obdobje namakanja in obdobje intenzivnega namakanja za prevladujočo kmetijsko rastlino.....	64
6.5.13	Način merjenja količine porabljene vode.....	64
6.5.14	Vključenost v napoved namakanja.....	64
6.6	Vplivi namakalnega sistema na okolje in prostor.....	65
6.6.1	Prečkanja obstoječih komunalnih vodov .....	65
6.6.2	Prečkanje cest in železniške infrastrukture .....	65
6.6.3	Prečkanje vodotokov.....	66
6.6.4	Prečkanje kulturne dediščine .....	66
6.6.5	Prečkanje zavarovanih in varovanih območij .....	67
6.6.6	Prečkanje vodovarstvenega območja - občinski nivo.....	67
6.6.7	Vpliv površinskih voda .....	67
6.6.8	Vpliv erozije na ogrožena območja .....	67
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH.....</b>	<b>68</b>
7.1	Kadrovska struktura med izvajanjem izvedbenih del.....	68
7.2	Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi .....	68
7.2.1	Ustanovitev javne službe .....	68
7.2.2	Pravne podlage.....	69
7.2.3	Namen javne službe .....	69
7.2.4	Financiranje javne službe.....	70
7.2.5	Naloge javne službe.....	70
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH TER PO UPRAVIČENOSTI STROŠKOV SOFINANCIRANJA .....</b>	<b>76</b>
8.1	Podlage za oceno vrednosti investicije .....	76
8.2	Povračljivi in nepovračljivi DDV .....	76
8.3	Stalne in tekoče cene .....	76
8.4	Ocena vrednosti stroškov investicije v stalnih oz. tekočih cenah .....	76
8.5	Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov sofinanciranja investicije.....	77
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>79</b>
9.1	Navedba prostorskih aktov .....	79
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJE .....</b>	<b>81</b>
10.1	Trajnostni razvoj družbe .....	81
10.2	Regionalni razvoj.....	81



10.3	Okolje in prostor .....	81
10.3.1	Splošni vpliv na okolje in prostor .....	81
10.3.2	Vpliv na okolje in prostor v času gradnje .....	82
10.3.3	Zahteve delovanja namakalnega sistema .....	82
10.3.4	Omilitveni ukrepi .....	82
10.3.4.1	Čas gradnje namakalnega sistema .....	82
10.3.4.2	Čas obratovanja namakalnega sistema .....	83
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJE .....</b>	<b>84</b>
11.1	Časovni načrt .....	84
11.2	Analiza oz. študija izvedljivosti .....	85
11.2.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta .....	85
11.2.1.1	Podatki o investitorju in lastniku objekta .....	85
11.2.1.2	Organizacijska rešitev vodenja projekta .....	85
11.2.2	Način in postopek izbiranja izvajalca investicije, dobaviteljev blaga in storitev ter nadzornika gradbenih del .....	86
11.2.3	Seznam investicijske, projektne in druge dokumentacije investicije .....	86
11.2.3.1	Seznam že pripravljene dokumentacije .....	86
11.2.3.2	Seznam soglasij .....	87
11.2.3.3	Seznam še potrebne dokumentacije .....	87
11.2.4	Prevzem, zagon in upravljanje objekta investicije .....	87
11.2.5	Kazalniki in vrednotenje učinkov investicije .....	88
11.2.5.1	Fizični kazalniki .....	88
11.2.5.2	Finančni kazalniki .....	88
11.2.5.3	Način in potek spremljanja kazalnikov .....	89
11.2.5.4	Vrednotenje investicije .....	89
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA Z VIRI IN DINAMIKO .....</b>	<b>90</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV TER JAVNIH KORISTI V EKONOMSKI DOBI ....</b>	<b>91</b>
13.1	Ekonomska doba .....	91
13.2	Ocena prihodkov investicije .....	91
13.3	Ocena stroškov .....	92
13.3.1	Ocena stroškov pri finančni analizi .....	92
13.3.2	Ocena stroškov pri ekonomski analizi .....	93
13.4	Amortizacijska doba investicije in letna amortizacija .....	94
13.5	Ugotovitev in ovrednotenje javnih koristi investicije .....	94
13.5.1.1	Ocena ekonomskih učinkov zaradi namakanja .....	94
13.5.1.2	Javna korist izvajalcev del investicije .....	96
13.5.1.3	Javna korist dobaviteljev namakalne opreme .....	96
13.5.1.4	Ostale javne koristi namakalnega sistema .....	96
13.5.1.5	Skupne ocenjene javne koristi .....	97
13.5.2	Ostanek vrednosti investicije .....	97
13.5.2.1	Ostanek vrednosti investicije pri finančnih analizah .....	97
13.5.2.2	Ostanek vrednosti investicije pri ekonomskih analizah .....	98
<b>14</b>	<b>ANALIZE V EKONOMSKI DOBI, IZRAČUN NEPOVRATNIH SREDSTEV EU IN PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJE .....</b>	<b>99</b>
14.1	Splošna analiza stroškov in korist .....	99
14.2	Finančna analiza s kazalniki .....	99
14.2.1	Finančna neto sedanja vrednost .....	99
14.2.2	Finančna interna stopnja donosnosti .....	100
14.2.3	Finančni količnik relativne koristnosti in finančna relativna neto sedanja vrednost .....	100
14.2.4	Izračun dobe vračanja sredstev .....	100
14.2.5	Vrednost investicije na 1 ha .....	101
14.2.6	Sklepna ugotovitev finančne analize .....	101
14.3	Ekonomska analiza s kazalniki .....	101
14.3.1	Ekonomska neto sedanja vrednost .....	101
14.3.2	Ekonomska interna stopnja donosnosti .....	101



---

14.3.3	Ekonomski količnik relativne koristnosti in ekonomska relativna neto sedanja vrednost .....	102
14.3.4	Doba vračanja sredstev .....	102
14.3.5	Sklepna ugotovitev ekonomske analize .....	102
14.4	Določitev zneska nepovratnih sredstev EU .....	103
14.5	Presoja upravičenosti izvedbe investicije .....	103
<b>15</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>105</b>
15.1	Analiza tveganj .....	105
15.2	Analiza občutljivosti .....	106
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>108</b>
<b>17</b>	<b>PRILOGE.....</b>	<b>110</b>



## Seznam preglednic

Preglednica 1:	Podatki o vrsti ter izdelovalcih investicijske in projektne dokumentacije.....	14
Preglednica 2:	Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz DIIP-a. ....	17
Preglednica 3:	Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz DIIP-a.....	18
Preglednica 4:	Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz DIIP-a.....	18
Preglednica 5:	Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz DIIP-a.....	19
Preglednica 6:	Časovni načrt investicije, povzet iz DIIP-a. ....	19
Preglednica 7:	Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz IP-a.....	21
Preglednica 8:	Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz IP-a. ....	23
Preglednica 9:	Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz IP-a. ....	23
Preglednica 10:	Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz IP-a..	24
Preglednica 11:	Časovni načrt investicije, povzet iz IP-a. ....	24
Preglednica 12:	Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz novelacije št. 1 IP-a. ....	27
Preglednica 13:	Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz novelacije št. 1 IP-a. ....	28
Preglednica 14:	Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz novelacije št. 1 IP-a. ....	28
Preglednica 15:	Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz novelacije št. 1 IP-a. ....	29
Preglednica 16:	Časovni načrt investicije, povzet iz novelacije št. 1 IP-a. ....	30
Preglednica 17:	Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz novelacije št. 2 IP-a. ....	32
Preglednica 18:	Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz novelacije št. 2 IP-a. ....	34
Preglednica 19:	Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz novelacije št. 2 IP-a. ....	34
Preglednica 20:	Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz novelacije št. 2 IP-a. ....	35
Preglednica 21:	Časovni načrt investicije, povzet iz novelacije št. 2 IP-a. ....	36
Preglednica 22:	Spisek strokovnih podlag. ....	39
Preglednica 23:	Odgovorne osebe investicije. ....	41
Preglednica 24:	Pregled povzetka ocenjenih vrednosti investicije v stalnih oz. tekočih cenah in po letih.....	44





Preglednica 25:	Pregled virov in povzetek vrednosti financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih. ....	45
Preglednica 26:	Osnovni podatki o investitorju in lastništvu investicijskega objekta ter katastrski podatki o objektih. ....	47
Preglednica 27:	Osnovni podatki o sofinancerju investicije. ....	48
Preglednica 28:	Pregled dolžin razvodnih cevovodov s premeri cevi za primarni in sekundarni razvod. ....	61
Preglednica 29:	Prikaz ocenjenih vrednosti investicije v stalnih oz. tekočih cenah po glavnih postavkah in po letih. ....	77
Preglednica 30:	Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah. ....	78
Preglednica 31:	Časovni načrt investicije. ....	84
Preglednica 32:	Fizični kazalniki investicije v 15 letnem obdobju letni ravni. ....	88
Preglednica 33:	Finančni kazalniki investicije v 15 letnem obdobju letni ravni. ....	89
Preglednica 34:	Pregled virov in povzetek vrednosti financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih. ....	90
Preglednica 35:	Pregled ocene prihodkov obravnavanega namakalnega sistema V. faze v primeru, če bi se namakalo 75 % od obravnavanih 226,2269 ha obravnavanih površin oz. 170 ha. ....	91
Preglednica 36:	Pregled ocene letnih prihodkov obravnavanega namakalnega sistema V. faze po letih v ekonomski dobi, 75 % površin namakalnega sistema V. faze (170 ha), v odvisnosti od zainteresiranosti oz. priključenosti. ....	92
Preglednica 37:	Pregled ocene stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema V. faze v primeru, če bi se zaradi potrebnega kolobarjenja namakalo vsako leto le 75 % površin območja namakalnega sistema v izmeri 226,2269 ha V. faze, oz. 170 ha. ....	92
Preglednica 38:	Pregled ocene letnih stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema V. faze po letih v ekonomski dobi, 75 % površin namakalnega sistema V. faze (170 ha), v odvisnosti od zainteresiranosti oz. priključenosti. ....	93
Preglednica 39:	Pregled višine letne amortizacije investicije v ekonomski dobi. ....	94
Preglednica 40:	Pregled povzetka ekonomskih učinkov namakanja po posameznem kolobarju, posameznih kulturah in glede na delež kulture v kolobarju za območje namakalnega sistema V. faze. ....	95
Preglednica 41:	Pregled ocenjenih skupnih javnih koristi investicije po letih v ekonomski dobi 15 let. ....	97
Preglednica 42:	Pregled glavnih stroškov in koristi investicije. ....	99
Preglednica 43:	Pregled vplivnih dejavnikov investicije in ocena njihovih tveganj. ....	105
Preglednica 44:	Analiza občutljivosti ekonomskih kazalnikov investicije. ....	107
Preglednica 45:	Prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih. ....	111
Preglednica 46:	Prikaz ocenjenih vrednosti povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah in po letih. ....	112
Preglednica 47:	Prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah s povračljivim DDV-jem in po letih. ....	113
Preglednica 48:	Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah. ....	114



Preglednica 49:	Podrobnejši pregled virov in vrednosti financiranja posameznih postavk investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.....	117
Preglednica 50:	Preglednica stroškov, prihodkov, neto prihodkov in neto denarnega toka investicije v ekonomski dobi pri finančni analizi.....	119
Preglednica 51:	Preglednica stroškov, prihodkov, javne koristi, neto prihodkov in neto denarnega toka obravnavane investicije v ekonomski dobi – ekonomska analiza. ....	120

## Seznam slik

Slika 1:	Pregled današnjega stanja namakalnih površin namakalnega sistema Ormož.....	53
Slika 2:	Pregled novih namakalnih površin namakalnega sistema Ormož V. faze (rumene površine). 57	

## Seznam prilog

Priloga 1:	Pregledna mapna situacija namakalnega področja 4, namakalnega sistema Ormož – V. faza.....	121
Priloga 2:	Pregledna mapna situacija namakalnega področja 5, namakalnega sistema Ormož – V. faza.....	122
Priloga 3:	Pregledna mapna situacija namakalnega področja 6, namakalnega sistema Ormož – V. faza.....	123
Priloga 4:	Pregledna mapna situacija namakalnega področja 7, namakalnega sistema Ormož – V. faza.....	124
Priloga 5:	Pregledna mapna situacija namakalnega področja 8, namakalnega sistema Ormož – V. faza.....	125



## 0 POJASNILO NOVELACIJ

### 0.1 Pojasnilo novelacije št. 1

Novelacija št. 1 investicijskega programa za izgradnjo namakalnega sistema Ormož – V. faza je nastala zaradi sprememb v seznamu parcel, katerih lastniki oz. najemniki nameravajo na predvidenih območjih 4, 5, 6, 7 in 8 namakati.

Zaradi tega se je površina namakalnega sistema V. faze povečala iz prejšnjih (v potrjenem osnovnem investicijskem programu) cca. 148 ha na sedanjih cca. 157 ha. S tem se je posledično povečalo še sledeče:

- dolžina cevovodov se je povečala iz prejšnjih 10.030 m na sedanjih 11.271 m,
- število hidrantov se je povečalo iz prejšnjih 75 na sedanjih 86,
- ocenjena investicijska vrednost celotne investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja se je povečala iz prejšnjih 1.092.291,33 € na sedanjih 1.305.776,33 €,
- za eno leto se je premaknila tudi izvedba namakalnega sistema in sicer iz leta 2021 na leto 2022.

Malenkostno so se spremenili rezultati finančnih in ekonomskih analiz. V ostalih vsebinah pa se pričujoča novelacija št. 1 v primerjavi z osnovnim dokumentom ni spremenila.

### 0.2 Pojasnilo novelacije št. 2

Novelacija št. 2 investicijskega programa za izgradnjo namakalnega sistema Ormož – V. faza, je nastala zaradi ugotovitev pristojnih državnih služb, ki so ugotovile, da je trenutno uporabljena voda za namakanje v namakalnem sistemu Ormož (posledično tudi v obravnavani V. fazi namakalnega sistema), ki se zajema iz odvodnega kanala HE Formin SD 2, oporečna. Zaradi tega so se morali pripraviti dodatni načrti za dezinfekcijo namakanih voda in predvideti dodatno čiščenje le-teh z UV svetlobo, kapacitete 400 l/s, za kar se je pa posledično povečala tudi ocenjena skupna vrednost obravnavane investicije.

Posledično temu, Občina Ormož še ne razpolaga z veljavnim gradbenim dovoljenjem in se zaradi tega v letošnjem letu 2022 ni mogla prijaviti na razpis MKGP v okviru PRP 2014-2020: Podukrep 4.3: 1. javni razpis iz naslova podukrepa 4.3, operacija: Izgradnja namakalnih sistemov, ki so namenjeni več uporabnikom. Posledica tega dejstva je, da se bo izgradnja namakalnega sistema V. faze premaknila v naslednje leto 2023 in bo le-ta predvidoma izgrajen do 31. 5. 2023, v novelaciji št. 1 pa je bil predviden zaključek 30. 9. 2022.

Poleg dodatnih stroškov projektiranja in izgradnje objekta dezinfekcije namakalnih voda z UV svetlobo (ocenjena vrednost 176.500,00 € brez DDV), bodo še dodatno nastali stroški vzorčenja in preiskav voda, analiz voda glede velikosti delcev in analiz zemlje na območju namakalnega sistema (ocenjena vrednost cca. 11.000,00 €).



Vse skupaj ima torej za posledico, da se je skupna ocenjena vrednost (brez povračljivega DDV) izgradnje namakalnega sistema povečala iz prejšnjih 1.305.776,33 € na sedanjih 1.503.011,74 €, kar jet tudi celotna vrednost nepovratnih sredstev EKSRP in MKGP. Povračljivi DDV v vrednosti 329.144,57 € si bo Občina Ormož lahko v celoti povrnila.

Malenkostno so se spremenili tudi rezultati finančnih in ekonomskih analiz.

V ostalih vsebinah pa se pričujoča novelacija št. 2 v primerjavi z novelacijo št. 1 investicijskega programa obravnavane investicije, ni spremenila.

### 0.3 Pojasnilo novelacije št. 3

Novelacija št. 3 investicijskega programa za izgradnjo namakalnega sistema Ormož – V. faza, je nastala zaradi spremembe Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22). Namreč, sprememba 91. člena zahteva sedaj najmanj 2/3 pokritost z izjavami lastnikov k pristopu uvedbe, izgradnje in uporabe namakalnega sistema. Za preostali del povečanih površin pa ni potrebno priložiti notarsko overjenih pogodb o uvedbi namakalnega sistema, namakalni sistem se lahko uvede, izgradi na tem območju, v nadaljevanju jim je lahko omogočena uporaba namakalnega sistema. Pred to spremembo pa je ta člen določal, da mora meja namakalnega območja biti 100 % pokrita z izjavami lastnikov kmetijskih zemljišč, ki so pristopili uvedbi namakalnega sistema.

Zaradi novih določil Zakona o kmetijskih zemljiščih, je sedaj omogočeno povečanje površin za namakanje, ki so sedaj tudi predvidne v novelaciji št. 3 investicijskega programa za izgradnjo namakalnega sistema Ormož – V. faza (226,2269 ha), napram predvidenim površinam v novelaciji št. 2 (157 ha). Dodatne namakalne površine so označene s krepko pisavo v nadaljevanju pričujočega dokumenta v podpoglavju 3.1 Investitor in lastnik investicijskega objekta ter financer.

Povečanje namakalnih površin ima za posledico povečanja končne ocene vrednosti (brez povračljivega DDV) izgradnje namakalnega sistema povečala iz prejšnjih 1.503.011,74 € na sedanjih 1.855.129,29 €, kar je tudi celotna vrednost nepovratnih sredstev EKSRP in MKGP. Povračljivi DDV v vrednosti 408.128,46 € si bo Občina Ormož lahko v celoti povrnila.

Malenkostno so se spremenili rezultati finančnih in ekonomskih analiz, za 5 mesecev pa se je zamaknil tudi konec gradnje namakalnega sistema V. faze.

V ostalih vsebinah pa se pričujoča novelacija št. 3 v primerjavi z novelacijo št. 2 investicijskega programa obravnavane investicije, ni spremenila.



# **1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER POVZETKOM IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

## **1.1 Uvodno pojasnilo**

Predmet obravnavane investicije je izgradnja namakalnega sistema v občini Ormož - V. faze na njivskih površinah področju katastrskih občin KO 323 Senešci, KO 324 Sodinci, KO 327 Podgorci, KO 329 Cvetkovci, KO 330 Trgovišče in KO 331 Velika Nedelja v skupni površini 226,2269 ha. V bistvu gre za širitev že obstoječega namakalnega sistema Ormož, zato se bodo v okviru obravnavane investicije izgradili le cevovodi primarnega in sekundarnega cevovoda.

Za obravnavano investicijo je že potrjen dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), kjer je bila ugotovljena ocenjena investicijska vrednost v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja v vrednosti 1.238.375,33 € za območje namakalnih površin v izmeri 180 ha. Prav tako je bil izdelan tudi investicijski program za območje 148 ha in nato dvakrat noveliran za 157 ha, pri novelaciji št. 2 pa tudi upoštevana dodatna oprema namakalnega sistema V. faze (dezinfektor namakalne vode).

Letošnja sprememba Zakona o kmetijskih zemljiščih je omogočila povečanje površin za namakanje, ki so sedaj tudi predvidne v pričujoči novelaciji št. 3 investicijskega programa, in sicer na 226,2269 ha, napram predvidenim površinam v prejšnji novelaciji št. 2 (157 ha).

Zaradi preseganja končne vrednosti obravnavane investicije mejne vrednosti 500.000 €, je zato potrebno po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, narediti še investicijski program.

Temeljni namen obravnavane investicije je povečanje dodane vrednosti pri pridelavi hrane oz. povečanje hektarskega donosa na obravnavanih področjih namakalnih površin ter s tem zagotoviti oz. povečati lokalno samooskrbo.

## **1.2 Investitor, lastnik in odgovorne osebe**

Investitor, lastnik in odgovorna oseba investitorja obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ormož, župan Danijel VRBNJAK.

## **1.3 Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije**

Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije so glede na vrsto podani v preglednici 1 na naslednji strani.

**Preglednica 1: Podatki o vrsti ter izdelovalcih investicijske in projektne dokumentacije.**

Vrsta dokumentacije	Podatki	
Idejna zasnova projekta IDZ in DGD projektna dokumentacija	Naslov dokumenta:	NAMAKALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza
	Št. proj. dokumentacije:	4011/20, junij 2021
	Odgovorni projektant:	Iztok Čuješ, kom. inž., G-9300
	Odgovorni vodja projekta:	Iztok Čuješ, kom. inž., G-9300
	Institucija:	Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
	Odgovorna oseba:	Boštjan ROZMAN, direktor
	Naslov:	Glavni trg 19c, 2 000 Maribor
	Telefon:	02 23 46 502
	Telefax:	02 23 46 520
	E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@vgb.si">tajnistvo@vgb.si</a>
Splet:	<a href="http://www.vgb.si">http://www.vgb.si</a>	
Idejna zasnova projekta IDZ projektna dokumentacija	Naslov dokumenta:	Dezinfekcija vode na namakalnem sistemu ORMOŽ z UV svetlobo
	Št. proj. dokumentacije:	29029-22-K/ST, junij 2022
	Odgovorni projektant:	Stanko TEMENT, G-9336
	Odgovorni vodja projekta:	Stanko TEMENT, G-9336
	Institucija:	TMD Invest d.o.o.
	Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL
	Naslov:	Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
	Telefon:	02 787 91 00
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:tmd@amis.net">tmd@amis.net</a>
Splet:	<a href="http://www.tmd-invest.si">www.tmd-invest.si</a>	
Elaborat namakanja	Naslov dokumenta:	Elaborat namakanja za Namakalni sistem Ormož - V. faza
	Št. proj. dokumentacije:	20/2020
	Izdelovalec dokumenta:	Marko ČERNE
	Odgovorna oseba:	Andrej REBERNIŠEK
	Institucija:	KGZS Zavod Ptuj
	Odgovorna oseba:	Andrej REBERNIŠEK, direktor
	Naslov:	Ormoška cesta 28, 2250 Ptuj
	Telefon:	02 749 36 10
	Telefax:	02 749 36 20
	E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@kgz-ptuj.si">tajnistvo@kgz-ptuj.si</a>
Splet:	<a href="http://www.kgz-ptuj.si">www.kgz-ptuj.si</a>	
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Naslov dokumenta:	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, DIIP, junij 2020
	Avtor dokumenta:	mag.mag. Boris ZADRAVEC
	Institucija:	Javna razvojna agencija Občine Ormož
	Odgovorna oseba:	Zlatko ZADRAVEC, direktor agencije



Vrsta dokumentacije	Podatki	
	Naslov:	Vrazova ulica 9, 2 270 Ormož
	Telefon:	02 741 53 52, 02 741 53 54
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:jara@siol.net">jara@siol.net</a>
	Splet:	<a href="http://www.jara-ormoz.si">http://www.jara-ormoz.si</a>
Investicijski program (IP)	Naslov dokumenta:	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, november 2020
	Avtor dokumenta:	mag.mag. Boris ZADRAVEC
	Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor agencije
	Institucija:	Javna razvojna agencija Občine Ormož
	Naslov:	Vrazova ulica 9, 2 270 Ormož
	Telefon:	02 741 53 54
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:jara@siol.net">jara@siol.net</a>
	Splet:	<a href="http://www.jara-ormoz.si">http://www.jara-ormoz.si</a>
Novelacija št. 1 investicijskega programa (IP)	Naslov dokumenta:	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, novelacija št. 1, junij 2021
	Avtor dokumenta:	mag.mag. Boris ZADRAVEC
	Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor agencije
	Institucija:	Javna razvojna agencija Občine Ormož
	Naslov:	Vrazova ulica 9, 2 270 Ormož
	Telefon:	02 741 53 54
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:jara@siol.net">jara@siol.net</a>
	Splet:	<a href="http://www.jara-ormoz.si">http://www.jara-ormoz.si</a>
Novelacija št. 2 investicijskega programa (IP)	Naslov dokumenta:	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, novelacija št. 2, junij 2022
	Avtor dokumenta:	mag.mag. Boris ZADRAVEC
	Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor agencije
	Institucija:	Razvojno raziskovalni center RRC Ormož
	Naslov:	Vrazova ulica 9, 2 270 Ormož
	Telefon:	02 741 53 54
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:boris@rrc-ormoz.si">boris@rrc-ormoz.si</a>
	Splet:	<a href="http://www.rrc-ormoz.si">www.rrc-ormoz.si</a>
Novelacija št. 3 investicijskega programa (IP)	Naslov dokumenta:	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, novelacija št. 3, december 2022
	Avtor dokumenta:	mag.mag. Boris ZADRAVEC
	Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor agencije
	Institucija:	Razvojno raziskovalni center RRC Ormož
	Naslov:	Vrazova ulica 9, 2 270 Ormož
	Telefon:	02 741 53 54



Vrsta dokumentacije	Podatki	
	Telefaks:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:boris@rrc-ormoz.si">boris@rrc-ormoz.si</a>
	Splet:	<a href="http://www.rrc-ormoz.si">www.rrc-ormoz.si</a>

## 1.4 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

### 1. Investitor in lastnik ter odgovorna oseba investicije

Investitor in lastnik namakalnega sistema Ormož – V. faze je Občina Ormož, odgovorna oseba pa njen župan Danijel VRBNJAK, ki je tudi odgovorna oseba izvedbe obravnavane investicije.

### 2. Upravljavalec in uporabnik objekta

Za upravljanje z namakalnim sistemom bo ustanovljena javna služba, ki ji bo ustanovila Občina Ormož. Uporabniki namakalnega sistema V. faze bodo kmetje, podjetja in ena zadruga, ki ima na obravnavanem področju v obdelavi njivske površine.

### 3. Analiza obstoječega stanja

Občina Ormož v svojem zahodnem ravninskem delu Ptujkega polja že ima vzpostavljen namakalni sistem faz I, II, III in IV, s katerim lahko namaka okrog 780 ha njivskih površin.

V okviru V. faze bo uspela pridobiti pogodbo o namakanju v skupni površini cca. 180,79 ha, ki so razdeljena na 8 strjenih območij. Na teh kmetijskih področjih prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (p šenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevci, bučke).

### 4. Analiza možnih variant investicije

Prva možna varianta je bila, da se namakalni sistem Ormož ne bi razširil z izvedbo V. faze (varianta »brez investicije«). Sicer ne bi nastali investicijski stroški in dodatni stroški nabave namakalne opreme, vendar bi v prihodnosti nastali veliki oportunitetni stroški, saj bi ob nenehnih klimatskih spremembah bilo intenzivno pridelovanje kmetijskih kultur praktično nemogoče oz. bi bilo le-to ekonomično neracionalno. Zaradi tega ta varianta ni bila sprejeta.

Druga možna varianta pa predvideva širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož v okviru V. faze, ki bo pokrival področje cca. 180,79 ha njivskih površin. S tem bo omogočeno kapljično namakanje, namakanje z mini razpršilci in namakanje s pomočjo bobenskih namakalnikov v času, ko kmetijskim kulturam primanjkuje vode oz. padavin. S to varianto se bistveno poveča proizvodna učinkovitost pridelave kmetijskih kultur, zlasti zelenjadnic.

Po primerjavi obeh možnih variant obravnavane investicije smo zaključili, da pride v poštev le varianta »z investicijo«, saj le-ta omogoča razvojne možnosti in doseže namen ter zastavljene strateške cilje namakanja v Občini Ormož, hkrati pa bo tudi povečala možnosti krepitve





obstojećih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, socialno-demografsko stanje kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov pa se bo izboljšalo.

V nadaljnji obravnavi dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta je bila obravnavana izbrana varianta »z investicijo«, t.j. izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faze.

## 5. Vrsta in obseg investicije

Obravnavana investicija je novogradnja namakalne infrastrukture v kmetijstvu. Obsega razširitev namakalnega sistema v občini Ormož oz. izgradnjo - V. faze namakalnega sistema na njivskih površinah osmih področij katastrskih občin KO 323 Senešci, KO 324 Sodinci, KO 327 Podgorci, KO 329 Cvetkovci, KO 330 Trgovišče in KO 331-Velika Nedelja, v skupni površini cca. 180,79 ha. Pregled parcel po posameznih področjih, povzetih iz DIIP-a, prikazuje spodnja preglednica 2.

**Preglednica 2: Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz DIIP-a.**

Št. obm.	KO	Parcele	Površina (ha)
1.	331-Velika Nedelja	1542, 1560, 1561, 1568, 1569, 1571	4,53
2.	330-Trgovišče	919, 922, 923, 933, 934, 935	6,56
3.	330-Trgovišče	933, 934, 935, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 984	26,07
4.	329-Cvetkovci	1518, 1519, 1541, 1542	4,46
5.	329-Cvetkovci	1326, 1331, 1333, 1334	6,04
6.	329-Cvetkovci	1431, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1441, 1443, 1444	6,98
7.	331-Cvetkovci	1712, 1724, 1721, 1720, 1719, 1718, 1717, 1715, 1714, 1726, 1728, 1729, 1732	17,45
	330-Trgovišče	1103, 1105, 1106, 1108, 1062, 1063, 1065, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1076, 1077, 1080, 1090, 1094, 1097, 1098, 1099, 1115, 1116, 1117, 1108	30,01
	323-Senešci	611, 612, 616	8,11
<b>Skupaj območje 7</b>			<b>55,58</b>
8.	323-Senešci	814	5,33
	324-Sodinci	1662, 1657, 1658, 1659, 1660, 1652, 1647, 1645	14,09
	329-Cvetkovci	6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6918, 6941, 6942, 6944, 6954, 6955, 6956, 6957, 6952, 6951, 6950, 6949, 6948, 6939, 6938, 6937, 6934, 6927, 6926, 6925, 6900	46,60
	Ko 327-Podgorci	847	4,55
<b>Skupaj območje 8</b>			<b>70,57</b>
<b>Skupaj vsa območja</b>			<b>180,79</b>

V okviru izgradnje le-tega se bodo vkopali primarni in sekundarni cevovodi v skupni dolžini cca. 12.460 m.



## 6. Opis lokacije

Lokacije področij (področja od 1 do 8) parcel, na katerih se predvideva izgradnja namakalnega sistema V. faze, se nahaja v ravninskem zahodnem delu Občine Ormož na Ptujskem polju. Prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so kuzuza, strna žita (pšenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevci, bučke). Na obravnavanem območju namakanja ni industrijskih objektov in individualnih stanovanjskih hiš in kmetij z gospodarskimi poslopji, temveč le njivske površine.

## 7. Ocenjena vrednost investicije po letih v stalnih in tekočih cenah ter brez in z DDV-jem

Pregled povzetka ocenjenih vrednosti investicije po letih v stalnih in tekočih cenah ter brez in z DDV-jem – povzete iz DIIP-a – so podane v sledeči preglednici 3.

**Preglednica 3: Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz DIIP-a.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)			
	Postavka	2020	2021	Skupaj
1.	Splošni stroški	69.392,03	23.021,00	92.413,03
2.	Izvedba namakalnega sistema	7.200,00	1.138.762,30	1.145.962,30
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>76.592,03</b>	<b>1.161.783,30</b>	<b>1.238.375,33</b>
Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)				
3.	Splošni stroški	14.034,25	5.064,62	19.098,87
4.	Izvedba namakalnega sistema	1.584,00	250.527,70	252.111,70
<b>Skupaj (3+ 4)</b>		<b>15.618,25</b>	<b>255.592,32</b>	<b>271.210,57</b>
Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)				
5.	Splošni stroški	83.426,28	28.085,62	111.511,90
6.	Izvedba namakalnega sistema	8.784,00	1.389.290,00	1.398.074,00
<b>Skupaj (5 + 6)</b>		<b>92.210,28</b>	<b>1.417.375,62</b>	<b>1.509.585,90</b>

## 8. Pregled upravičenih in neupravičenih stroškov sofinanciranja

Pregled povzetka upravičenih in neupravičenih stroškov ter DDV-ja sofinanciranja po najavljenem razpisu MKGP v okviru razpisa Podukrepa 4.3, povzete iz DIIP-a, so podane v sledeči preglednici 4.

**Preglednica 4: Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz DIIP-a.**

Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €		
		2020	2021	Skupaj
I.	Upravičeni stroški (A + B)	76.592,03	1.161.783,30	1.238.375,33
	A. Splošni stroški	69.392,03	23.021,00	92.413,03



	B.	Izvedba namakalnega sistema	7.200,00	1.138.762,30	1.145.962,30
II.		Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00
III.		Povračljivi DDV (A)	15.618,25	255.592,32	271.210,57
IV.		Nepovračljivi DDV	0,00	0,00	0,00
V.		<b>Skupaj s povračljivim DDV-jem (od I do IV)</b>	<b>92.210,28</b>	<b>1.417.375,62</b>	<b>1.509.585,90</b>
VI.		<b>Skupaj brez povračljivega DDV-ja (I + II + IV)</b>	<b>76.592,03</b>	<b>1.161.783,30</b>	<b>1.238.375,33</b>

### 9. Finančna konstrukcija z. viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah

Vira financiranja obravnavane investicije sta bila Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP) in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) v okviru Podukrepa 4.3 (PRP 2014 – 2020). Povzete vrednosti iz DIIP-a v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih prikazuje naslednja preglednica 5.

Preglednica 5: Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz DIIP-a.

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €		
		2020	2021	Skupaj
I.	<b>Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP (1 + 2)</b>	<b>76.592,03</b>	<b>1.161.783,30</b>	<b>1.238.375,33</b>
	1. EKSRP (75 % od upr. stroškov)	57.444,02	871.337,48	928.781,50
	2. MKGP (25 % od upr. stroškov)	19.148,01	290.445,82	309.593,83
II.	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV-ja (I + II)</b>	<b>76.592,03</b>	<b>1.161.783,30</b>	<b>1.238.375,33</b>

### 10. Časovni načrt

Časovni načrt načrtovane investicije, povzet iz DIIP-a, podaja naslednja preglednica 6.

Preglednica 6: Časovni načrt investicije, povzet iz DIIP-a.

Zap. št.	Leto, mesec	2020												2021											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Notarske zadeve							X	X	X															
2.	Priprava IZP					X																			
3.	Priprava PGD in PZI									X	X														
4.	Izdelava hidrološko-hidravlične presoje							X	X																
5.	Modeliranje hrupa za čas gradnje							X	X																
6.	Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP) in potrditev					X																			
7.	Izdelave elaborata namakanja						X	X																	
8.	Izdelava investicijske dokumentacije (IP) in potrditev										X														
9.	Prijava na javni razpis MKGP										X	X													





Občina Ormož v svojem zahodnem ravninskem delu Ptujskega polja že ima vzpostavljen namakalni sistem faz I, II, III in IV, s katerim lahko namaka okrog 780 ha njivskih površin.

V okviru V. faze bo uspela pridobiti pogodbo o namakanju v skupni površini cca. 148 ha, ki so razdeljena na 5 strjenih območij. Na teh kmetijskih področjih prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (p šenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevci, bučke).

#### 4. Analiza možnih variant investicije

Prva možna varianta je bila, da se namakalni sistem Ormož ne bi razširil z izvedbo V. faze (varianta »brez investicije«). Sicer ne bi nastali investicijski stroški in dodatni stroški nabave namakalne opreme, vendar bi v prihodnosti nastali veliki oportunitetni stroški, saj bi ob nenehnih klimatskih spremembah bilo intenzivno pridelovanje kmetijskih kultur praktično nemogoče oz. bi bilo le-to ekonomično neracionalno. Zaradi tega ta varianta ni bila sprejeta.

Druga možna varianta pa predvideva širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož v okviru V. faze, ki bo pokrival področje cca. 148 ha njivskih površin. S tem bo omogočeno kapljično namakanje, namakanje z mini razpršilci in namakanje s pomočjo bobenskih namakalnikov v času, ko kmetijskim kulturam primanjkuje vode oz. padavin. S to varianto se bistveno poveča proizvodna učinkovitost pridelave kmetijskih kultur, zlasti zelenjadnic.

Po primerjavi obeh možnih variant obravnavane investicije smo zaključili, da pride v poštev le varianta »z investicijo«, saj le-ta omogoča razvojne možnosti in doseže namen ter zastavljene strateške cilje namakanja v Občini Ormož, hkrati pa bo tudi povečala možnosti krepitve obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, socialno-demografsko stanje kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov pa se bo izboljšalo.

V nadaljnji obravnavi dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta je bila obravnavana izbrana varianta »z investicijo«, t.j. izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faze.

#### 5. Vrsta in obseg investicije

Obravnavana investicija je novogradnja namakalne infrastrukture v kmetijstvu. Obsega razširitev namakalnega sistema v občini Ormož oz. izgradnjo - V. faze namakalnega sistema na njivskih površinah osmih področij katastrskih občin KO 323 Senešci, KO 324 Sodinci, KO 327 Podgorci, KO 329 Cvetkovci, KO 330 Trgovišče in KO 331-Velika Nedelja, v skupni površini cca. 148 ha. Pregled parcel po posameznih področjih, povzetih iz IP-a, prikazuje spodnja preglednica 7.

**Preglednica 7: Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz IP-a.**

Št. obm.	KO	Parcele	Površina (ha)
4.	329-Cvetkovci	1518, 1519, 1541 in 1542	4,46



Št. obm.	KO	Parcele	Površina (ha)
5.	329-Cvetkovci	<b>1659</b> , 1326, 1331, 1333 in 1334	6,04
6.	329-Cvetkovci	1431, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1441, 1443, 1444, <b>1691</b> in <b>1442</b>	6,98
7.	331-Velika Nedelja	1712, 1724, 1721, 1720, 1719, 1718, 1717, 1715, 1714, 1726, 1728, 1729 in 1732	17,45
	330-Trgovišče	1103, 1105, 1106, 1108, 1062, 1063, 1065, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1076, 1077, 1080, 1090, 1094, 1097, 1098, 1099, 1115, 1116, 1117 in 1108	30,01
	323-Senešci	611, 612 in 616	8,11
	<b>Skupaj območje 7</b>		<b>55,58</b>
8.	323-Senešci	814 in <b>833</b>	5,33
	324-Sodinci	1671, 1662, 1657, 1658, 1659, 1660, 1652, 1647 in 1645	14,09
	329-Cvetkovci	6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6918, <b>6940</b> , 6941, 6942, 6943, 6944, 6954, 6955, 6956, 6957, <b>6953</b> , 6952, 6951, 6950, 6949, 6948, 6939, 6938, 6937, 6934, 6927, 6926, 6925, <b>6924</b> , 6900, <b>6972</b>	47,50
	Ko 327-Podgorci	847, 848 in <b>850</b>	4,59
	<b>Skupaj območje 8</b>		<b>71,51</b>
<b>Skupaj vsa območja</b>			<b>cca. 148</b>

Opomba: Številke parcel označene poševno in odebeljeno so poti znotraj posameznega območja.

V okviru izgradnje le-tega se bodo vkopali primarni in sekundarni cevovodi v skupni dolžini cca. 10.033 m.

## 6. Opis lokacije

Lokacije področij (področja od 1 do 8) parcel, na katerih se predvideva izgradnja namakalnega sistema V. faze, se nahaja v ravninskem zahodnem delu Občine Ormož na Ptujskem polju. Prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (pšenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevac, bučke). Na obravnavanem območju namakanja ni industrijskih objektov in individualnih stanovanjskih hiš in kmetij z gospodarskimi poslojji, temveč le njivske površine.

## 7. Ocenjena vrednost investicije po letih v stalnih in tekočih cenah ter brez in z DDV-jem

Pregled povzetka ocenjenih vrednosti investicije po letih v stalnih oz. tekočih cenah ter brez in z DDV-jem – povzete iz IP-a – so podane v sledeči preglednici 8.

**Preglednica 8: Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz IP-a.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)			
	Postavka	2020	2021	Skupaj
1.	Splošni stroški	81.039,03	20.690,00	101.729,03
2.	Izvedba namakalnega sistema		990.562,30	990.562,30
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>81.039,03</b>	<b>1.011.252,30</b>	<b>1.092.291,33</b>
Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)				
3.	Splošni stroški	16.596,59	4.551,80	21.148,39
4.	Izvedba namakalnega sistema		217.923,70	217.923,70
<b>Skupaj (3+ 4)</b>		<b>16.596,59</b>	<b>222.475,50</b>	<b>239.072,09</b>
Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)				
5.	Splošni stroški	97.635,62	25.241,80	122.877,42
6.	Izvedba namakalnega sistema		1.208.486,00	1.208.486,00
<b>Skupaj (5 + 6)</b>		<b>97.635,62</b>	<b>1.233.727,80</b>	<b>1.331.363,42</b>

Skupna ocenjena vrednost obravnavane investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja znaša v vrednosti 1.092.291,33 €, s povračljivim DDV-jem pa v vrednosti 1.331.363,42 €. Vrednost povračljivega DDV-ja znaša 239.072,09 €, nepovračljivega DDV-ja ni.

#### 8. Pregled upravičenih in neupravičenih stroškov sofinanciranja

Pregled povzetka upravičenih in neupravičenih stroškov ter DDV-ja sofinanciranja po najavljenem razpisu MKGP v okviru razpisa Podukrepa 4.3, povzete iz IP-a, so podane v sledeči preglednici 9.

**Preglednica 9: Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz IP-a.**

Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €		
		2020	2021	Skupaj
I.	Upravičeni stroški (A + B)	<b>81.039,03</b>	<b>1.011.252,30</b>	<b>1.092.291,33</b>
	C. Splošni stroški	81.039,03	20.690,00	101.729,03
	D. Izvedba namakalnega sistema		990.562,30	990.562,30
II.	Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00
III.	Povračljivi DDV (A)	16.596,59	222.475,50	239.072,09
IV.	Nepovračljivi DDV	0,00	0,00	0,00
V.	<b>Skupaj s povračljivim DDV-jem (od I do IV)</b>	<b>97.635,62</b>	<b>1.233.727,80</b>	<b>1.331.363,42</b>
VI.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV-ja (I + II + IV)</b>	<b>81.039,03</b>	<b>1.011.252,30</b>	<b>1.092.291,33</b>

Iz zgornje preglednice izhaja, da je pri obravnavani investiciji upravičenih stroškov za 1.092.291,33 €, neupravičenih stroškov ni, s tem tudi ni nepovračljivega DDV-ja, povračljivega DDV-ja pa je za 239.072,09 €, katerega pa si bo lahko Občina Ormož tudi v celoti povrnila.



## 9. Finančna konstrukcija z viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah

Vira financiranja obravnavane investicije sta bila Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP) in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) v okviru Podukrepa 4.3 (PRP 2014 – 2020). Povzete vrednosti iz IP-a v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih prikazuje naslednja preglednica 10.

**Preglednica 10: Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz IP-a.**

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €		
		2020	2021	Skupaj
<b>I.</b>	<b>Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP (1 + 2)</b>	<b>81.039,03</b>	<b>1.011.252,30</b>	<b>1.092.291,33</b>
	1. EKSRP (75 % od upr. stroškov)	60.779,27	758.439,23	819.218,50
	2. MKGP (25 % od upr. stroškov)	20.259,76	252.813,07	273.072,83
<b>II.</b>	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Skupaj brez povračljivega DDV-ja (I + II)</b>	<b>81.039,03</b>	<b>1.011.252,30</b>	<b>1.092.291,33</b>

Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP znašajo v vrednosti 1.092.291,33 €, občinski proračun Občine Ormož nima deleža, celoten povračljivi DDV v vrednosti 239.072,09 € pa si bo lahko občina v celoti povrnila.

## 10. Časovni načrt

Časovni načrt načrtovane investicije, povzet iz IP-a, podaja naslednja preglednica 11.

**Preglednica 11: Časovni načrt investicije, povzet iz IP-a.**

Zap. št.	Leto, mesec Aktivnost	2020												2021											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Notarske zadeve											X	X												
2.	Priprava IZP					X																			
3.	Priprava DGD in PZI											X	X												
4.	Izdelava hidrološko-hidravlične presoje							X	X																
5.	Modeliranje hrupa za čas gradnje							X	X																
6.	Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP) in potrditev					X																			
7.	Izdelave elaborata namakanja											X	X												
8.	Izdelava investicijske dokumentacije (IP) in potrditev											X													
9.	Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo											X													
10.	Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož											X													
11.	Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje											X													





Zap. št.	Leto, mesec Aktivnost	2020												2021											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.	Prijava na javni razpis MKGP												X	X											
13.	Izdaja pozitivnega sklepa MKGP																X								
14.	Izvedba javnega razpisa za izbor izvajalca gradnje namakalnega sistema																X	X							
15.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje namakalnega sistema																X								
16.	Izdelava varnostnega načrta in varnosti pri delu																X	X							
17.	Gradnja namakalnega sistema																		X	X	X	X			
18.	Gradbeni nadzor																		X	X	X	X			
19.	Obveščanje javnosti																		X				X		
20.	Pregled in prevzem izgrajenega namakalnega sistema																						X	X	

Investicija bo fizično zaključena najkasneje do 31. oktobra 2021, finančno pa bo zaključena in prevzeta najkasneje do 30. novembra 2021.

#### 11. Učinki in rezultati izvedbe investicije

Pričakovan učinek obravnavane investicije je izgrajena V. faza namakalnega sistema Ormož na površini cca. 148 ha. V okviru tega bo vgrajenih primarnih in sekundarnih vodov v skupni dolžini 10.033 m za delovanja v dveh možnih režimih in sicer nizkotlačnem in visokotlačnem režimu delovanja namakalnega sistema s strani uporabnikov.

Kot rezultat obravnavane investicije pa se pričakuje povečana proizvodna učinkovitost kmetovanja na namakanih njivskih površinah v ocenjenem povprečju 1.046,00 €/ha.

#### 1.5.2 Povzetek novelacije št. 1 investicijskega programa

##### 1. Investitor in lastnik ter odgovorna oseba investicije

Investitor in lastnik namakalnega sistema Ormož – V. faze je Občina Ormož, odgovorna oseba pa njen župan Danijel VRBNJAK, ki je tudi odgovorna oseba izvedbe obravnavane investicije.

##### 2. Upravljevec in uporabnik objekta

Za upravljanje z namakalnim sistemom bo ustanovljena javna služba, ki ji bo ustanovila Občina Ormož. Uporabniki namakalnega sistema V. faze bodo kmetje, podjetja in ena zadruga, ki ima na obravnavanem področju v obdelavi njivske površine.

##### 3. Analiza obstoječega stanja

Občina Ormož v svojem zahodnem ravninskem delu Ptujskega polja že ima vzpostavljen namakalni sistem faz I, II, III in IV, s katerim lahko namaka okrog 780 ha njivskih površin.



V okviru V. faze bo uspela pridobiti pogodb o namakanju v skupni površini cca. 157 ha, ki so razdeljena na 5 strjenih območij. Na teh kmetijskih področjih prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (p šenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevci, bučke).

#### 4. Analiza možnih variant investicije

Prva možna varianta je bila, da se namakalni sistem Ormož ne bi razširil z izvedbo V. faze (varianta »brez investicije«). Sicer ne bi nastali investicijski stroški in dodatni stroški nabave namakalne opreme, vendar bi v prihodnosti nastali veliki oportunitetni stroški, saj bi ob nenehnih klimatskih spremembah bilo intenzivno pridelovanje kmetijskih kultur praktično nemogoče oz. bi bilo le-to ekonomično neracionalno. Zaradi tega ta varianta ni bila sprejeta.

Druga možna varianta pa predvideva širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož v okviru V. faze, ki bo pokrival področje cca. 157 ha njivskih površin. S tem bo omogočeno kapljično namakanje, namakanje z mini razpršilci in namakanje s pomočjo bobenskih namakalnikov v času, ko kmetijskim kulturam primanjkuje vode oz. padavin. S to varianto se bistveno poveča proizvodna učinkovitost pridelave kmetijskih kultur, zlasti zelenjadnic.

Po primerjavi obeh možnih variant obravnavane investicije smo zaključili, da pride v poštev le varianta »z investicijo«, saj le-ta omogoča razvojne možnosti in doseže namen ter zastavljene strateške cilje namakanja v Občini Ormož, hkrati pa bo tudi povečala možnosti krepitev obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, socialno-demografsko stanje kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov pa se bo izboljšalo.

V nadaljnji obravnavi dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta je bila obravnavana izbrana varianta »z investicijo«, t.j. izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faze.

#### 5. Vrsta in obseg investicije

Obravnavana investicija je novogradnja namakalne infrastrukture v kmetijstvu. Obsega razširitev namakalnega sistema v občini Ormož oz. izgradnjo - V. faze namakalnega sistema na njivskih površinah osmih področij katastrskih občin KO 323 Senešci, KO 324 Sodinci, KO 327 Podgorci, KO 329 Cvetkovci, KO 330 Trgovišče in KO 331-Velika Nedelja, v skupni površini cca. 157 ha. Pregled parcel po posameznih področjih, povzetih iz novelacije št. 1 IP-a, prikazuje spodnja preglednica 12 na naslednji strani.

**Preglednica 12: Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz novelacije št. 1 IP-a.**

Lokacija :	Ravninski zahodni del Občine Ormož na Ptujskem polju v katastrskih občinah:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KO 323 Senešci,</li> <li>• KO 324 Sodinci,</li> <li>• KO 327 Podgorci,</li> <li>• KO 329 Cvetkovci,</li> <li>• KO 330 Trgovišče,</li> <li>• KO 331 Velika Nedelja.</li> </ul>		
	Pregledni posamezni prikazi področij 4, 5, 6, 7 in 8 namakalnega sistema V. faze se nahaja v Prilogah od 1 do 5.		
	Območje 4:	KO 329 Cvetkovci: 1518, 1519, 1541 in 1542.	4,46 ha
	Območje 5:	KO 329 Cvetkovci: 1326, 1327, 1331, 1333, 1334	7,69 ha
	Območje 6:	KO 329 Cvetkovci: 1431, 1432, 1434, 1436, 1437, 1441, 1443, 1444, 1438, 1439, 1440.	7,22 ha
	Območje 7 (Komasacija Seneško polje):	Ko 331-Velika Nedelja: 1712, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, 1728, 1732,	17,67 ha
		KO 330 Trgovišče: 1005, 1063, 1064, 1067, 1069, 1070, 1076, 1077, 1080, 1093, 1094, 1097, 1098, 1099, 1103, 1105, 1108, 1110, 1116, 1081, 1082,	27,25 ha
		KO 323 Senešci: 611, 616, 618.	8,62 ha
	<b>Skupaj območje 7</b>		<b>53,54 ha</b>
	Območje 8 (Komasacija Sodinsko polje):	KO 323 Senešci: 814, 815, 816,	7,63 ha
		KO 324 Sodinci: 1632, 1637, 1645, 1647, 1652, 1657, 1658, 1659, 1660, 1662, 1663, 1664, 1667,	30,07 ha
KO 329 Cvetkovci: 240/1, 6893, 6894, 6897, 6900, 6906, 6918, 6923, 6925, 6926, 6927, 6937, 6939, 6941, 6942, 6943, 6944, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6955, 6956, 6957,		41,85 ha	
KO 327 Podgorci: 847, 848.	4,59 ha		
<b>Skupaj območje 8</b>		<b>84,14 ha</b>	
<b>Skupaj območja:</b>		<b>157,05 ha</b>	

V okviru izgradnje le-tega se bodo vkopali primarni in sekundarni cevovodi v skupni dolžini cca. 11.721 m.

## 6. Opis lokacije

Lokacije področij (področja od 1 do 8) parcel, na katerih se predvideva izgradnja namakalnega sistema V. faze, se nahaja v ravninskem zahodnem delu Občine Ormož na Ptujskem polju. Prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (pšenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke



(korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevci, bučke). Na obravnavanem območju namakanja ni industrijskih objektov in individualnih stanovanjskih hiš in kmetij z gospodarskimi poslopiji, temveč le njivske površine.

## 7. Ocenjena vrednost investicije po letih v stalnih in tekočih cenah ter brez in z DDV-jem

Pregled povzetka ocenjenih vrednosti investicije po letih v stalnih oz. tekočih cenah ter brez in z DDV-jem – povzete iz novelacije št. 1 IP-a – so podane v sledeči preglednici 13.

**Preglednica 13: Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz novelacije št. 1 IP-a.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)				
	Postavka	2020	2021	2022	Skupaj
1.	Splošni stroški	63.719,53	33.719,50	18.775,00	116.214,03
2.	Izvedba namakalnega sistema	3.600,00	20.962,30	1.165.000,00	1.189.562,30
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>54.681,80</b>	<b>1.183.775,00</b>	<b>1.305.776,33</b>
Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)					
3.	Splošni stroški	12.786,30	7.418,29	4.130,50	24.335,09
4.	Izvedba namakalnega sistema	791,99	4.611,70	256.300,00	261.703,69
<b>Skupaj (3+ 4)</b>		<b>13.578,29</b>	<b>12.029,99</b>	<b>260.430,50</b>	<b>286.038,78</b>
Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)					
5.	Splošni stroški	76.505,83	41.137,79	22.905,50	140.549,12
6.	Izvedba namakalnega sistema	4.391,99	25.574,00	1.421.300,00	1.451.265,99
<b>Skupaj (5 + 6)</b>		<b>80.897,82</b>	<b>66.711,79</b>	<b>1.444.205,50</b>	<b>1.591.815,11</b>

Skupna ocenjena vrednost obravnavane investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja znaša v vrednosti 1.305.776,33 €, s povračljivim DDV-jem pa v vrednosti 1.591.815,11 €. Vrednost povračljivega DDV-ja znaša 286.038,78 €, nepovračljivega DDV-ja pa ni.

## 8. Pregled upravičenih in neupravičenih stroškov sofinanciranja

Pregled povzetka upravičenih in neupravičenih stroškov ter DDV-ja sofinanciranja po najavljenem razpisu MKGP v okviru razpisa Podukrepa 4.3, povzete iz novelacije št. 1 IP-a, so podane v sledeči preglednici 14.

**Preglednica 14: Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz novelacije št. 1 IP-a.**

Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €			
		2020	2021	2022	Skupaj
I.	Upravičeni stroški (A + B)	67.319,53	54.681,80	1.183.775,00	1.305.776,33
	A. Splošni stroški	63.719,53	33.719,50	18.775,00	116.214,03
	B. Izvedba namakalnega sistema	3.600,00	20.962,30	1.165.000,00	1.189.562,30
II.	Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Povračljivi DDV (A)	13.578,29	12.029,99	260.430,50	286.038,78



Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €			
		2020	2021	2022	Skupaj
IV.	Nepovračljivi DDV	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	<b>Skupaj s povračljivim DDV-jem (od I do IV)</b>	<b>80.897,82</b>	<b>66.711,79</b>	<b>1.444.205,50</b>	<b>1.591.815,11</b>
VI.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV-ja (I + II + IV)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>54.681,80</b>	<b>1.183.775,00</b>	<b>1.305.776,33</b>

Iz zgornje preglednice izhaja, da je pri obravnavani investiciji upravičenih stroškov za 1.305.776,33 €, neupravičenih stroškov ni, s tem tudi nepovračljivega DDV-ja ne, povračljivega DDV-ja pa je za 286.038,78 €, katerega pa si bo lahko Občina Ormož tudi v celoti povrnila.

### 9. Finančna konstrukcija z viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah

Vira financiranja obravnavane investicije sta bila Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP) in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) v okviru Podukrepa 4.3 (PRP 2014 – 2020). Povzete vrednosti iz novelacije št. 1 IP-a v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih prikazuje naslednja preglednica 15.

**Preglednica 15: Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz novelacije št. 1 IP-a.**

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €			
		2020	2021	2022	Skupaj
I.	<b>Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP (1 + 2)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>54.681,80</b>	<b>1.183.775,00</b>	<b>1.305.776,33</b>
	1. EKSRP (75 % od upr. stroškov)	50.489,65	41.011,36	887.831,25	979.332,26
	2. MKGP (25 % od upr. stroškov)	16.829,88	13.670,44	295.943,75	326.444,07
II.	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV-ja (I + II)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>54.681,80</b>	<b>1.183.775,00</b>	<b>1.305.776,33</b>

Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP znašajo v vrednosti 1.305.776,33 €, občinski proračun Občine Ormož nima deleža, celoten povračljivi DDV v vrednosti 286.038,78 € pa si bo lahko občina v celoti povrnila.

### 10. Časovni načrt

Časovni načrt načrtovane investicije, povzet iz novelacije št. 1 IP-a, podaja naslednja preglednica 16 na naslednji strani.







brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevac, bučke).

#### 4. Analiza možnih variant investicije

Prva možna varianta je bila, da se namakalni sistem Ormož ne bi razširil z izvedbo V. faze (varianta »brez investicije«). Sicer ne bi nastali investicijski stroški in dodatni stroški nabave namakalne opreme, vendar bi v prihodnosti nastali veliki oportunitetni stroški, saj bi ob nenehnih klimatskih spremembah bilo intenzivno pridelovanje kmetijskih kultur praktično nemogoče oz. bi bilo le-to ekonomično neracionalno. Zaradi tega ta varianta ni bila sprejeta.

Druga možna varianta pa predvideva širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož v okviru V. faze, ki bo pokrival področje cca. 157 ha njivskih površin. S tem bo omogočeno kapljično namakanje, namakanje z mini razpršilci in namakanje s pomočjo bobenskih namakalnikov v času, ko kmetijskim kulturam primanjkuje vode oz. padavin. S to varianto se bistveno poveča proizvodna učinkovitost pridelave kmetijskih kultur, zlasti zelenjadnic.

Po primerjavi obeh možnih variant obravnavane investicije smo zaključili, da pride v poštev le varianta »z investicijo«, saj le-ta omogoča razvojne možnosti in doseže namen ter zastavljene strateške cilje namakanja v Občini Ormož, hkrati pa bo tudi povečala možnosti krepitve obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, socialno-demografsko stanje kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov pa se bo izboljšalo.

V nadaljnji obravnavi dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta je bila obravnavana izbrana varianta »z investicijo«, t.j. izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faze.

#### 5. Vrsta in obseg investicije

Obravnavana investicija je novogradnja namakalne infrastrukture v kmetijstvu. Obsega razširitev namakalnega sistema v občini Ormož oz. izgradnjo - V. faze namakalnega sistema na njivskih površinah osmih področij katastrskih občin KO 323 Senešci, KO 324 Sodinci, KO 327 Podgorci, KO 329 Cvetkovci, KO 330 Trgovišče in KO 331-Velika Nedelja, v skupni površini cca. 157 ha. V okviru črpališča se bo zaradi onesnažene namakalne vode s fekalijami iz kanala HE Formin, izgradil tudi dezinfektor oz. UV sterilizator s kapaciteto 400 l/s. Pregled parcel po posameznih področjih, povzetih iz novelacije št. 2 IP-a, prikazuje spodnja preglednica 17.

**Preglednica 17: Pregled parcel namakalnega sistema faze V. po posameznih področjih, povzetih iz novelacije št. 2 IP-a.**

Lokacija :	Ravninski zahodni del Občine Ormož na Ptujskem polju v katastrskih občinah: <ul style="list-style-type: none"> <li>• KO 323 Senešci,</li> <li>• KO 324 Sodinci,</li> <li>• KO 327 Podgorci,</li> <li>• KO 329 Cvetkovci,</li> <li>• KO 330 Trgovišče,</li> <li>• KO 331 Velika Nedelja.</li> </ul>
---------------	--





Pregledni posamezni prikazi področij 4, 5, 6, 7 in 8 namakalnega sistema V. faze se nahaja v Prilogah od 1 do 5.		
Območje 4:	KO 329 Cvetkovci: 1518, 1519, 1541 in 1542.	4,46 ha
Območje 5:	KO 329 Cvetkovci: 1326, 1327, 1331, 1333, 1334	7,69 ha
Območje 6:	KO 329 Cvetkovci: 1431, 1432, 1434, 1436, 1437, 1441, 1443, 1444, 1438, 1439, 1440.	7,22 ha
Območje 7 (Komasacija Seneško polje):	Ko 331-Velika Nedelja: 1712, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, 1728, 1732,	17,67 ha
	KO 330 Trgovišče: 1005, 1063, 1064, 1067, 1069, 1070, 1076, 1077, 1080, 1093, 1094, 1097, 1098, 1099, 1103, 1105, 1108, 1110, 1116, 1081, 1082, KO 323 Senešci: 611, 616, 618.	27,25 ha
<b>Skupaj območje 7</b>		<b>8,62 ha</b>
Območje 8 (Komasacija Sodinsko polje):	KO 323 Senešci: 814, 815, 816,	7,63 ha
	KO 324 Sodinci: 1632, 1637, 1645, 1647, 1652, 1657, 1658, 1659, 1660, 1662, 1663, 1664, 1667,	30,07 ha
	KO 329 Cvetkovci: 240/1, 6893, 6894, 6897, 6900, 6906, 6918, 6923, 6925, 6926, 6927, 6937, 6939, 6941, 6942, 6943, 6944, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6955, 6956, 6957,	41,85 ha
	KO 327 Podgorci: 847, 848.	4,59 ha
<b>Skupaj območje 8</b>		<b>84,14 ha</b>
<b>Skupaj območja:</b>		<b>157,05 ha</b>

V okviru izgradnje le-tega se bodo vkopali primarni in sekundarni cevovodi v skupni dolžini cca. 11.721 m.

## 6. Opis lokacije

Lokacije področij (področja od 1 do 8) parcel, na katerih se predvideva izgradnja namakalnega sistema V. faze, se nahaja v ravninskem zahodnem delu Občine Ormož na Ptujskem polju. Prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (pšenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčvec, bučke). Na obravnavanem območju namakanja ni industrijskih objektov in individualnih stanovanjskih hiš in kmetij z gospodarskimi poslopi, temveč le njivske površine.

**7. Ocenjena vrednost investicije po letih v stalnih in tekočih cenah ter brez in z DDV-jem**

Pregled povzetka ocenjenih vrednosti investicije po letih v stalnih oz. tekočih cenah ter brez in z DDV-jem – povzete iz novelacije št. 2 IP-a – so podane v sledeči preglednici 18.

**Preglednica 18: Prikaz povzetka ocenjenih vrednosti investicije po glavnih postavkah, vrsti cen in davka ter po letih, povzete iz novelacije št. 2 IP-a.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)					
	Postavka	2020	2021	2022	2023	Skupaj
1.	Splošni stroški	63.719,53	23.190,47	45.891,94	4.147,50	136.949,44
2.	Izvedba namakalnega sistema	3.600,00	3.600,00	1.182.362,30	176.500,00	1.366.062,30
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>1.228.254,24</b>	<b>180.647,50</b>	<b>1.503.011,74</b>
Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)						
3.	Splošni stroški	12.786,30	5.101,91	9.810,23	912,45	28.610,89
4.	Izvedba namakalnega sistema	791,99	791,99	260.119,70	38.830,00	300.533,68
<b>Skupaj (3+ 4)</b>		<b>13.578,29</b>	<b>5.893,90</b>	<b>269.929,93</b>	<b>39.742,45</b>	<b>329.144,57</b>
Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)						
5.	Splošni stroški	76.505,83	28.292,38	55.702,17	5.059,95	165.560,33
6.	Izvedba namakalnega sistema	4.391,99	4.391,99	1.442.482,00	215.330,00	1.666.595,98
<b>Skupaj (5 + 6)</b>		<b>80.897,82</b>	<b>32.684,37</b>	<b>1.498.184,17</b>	<b>220.389,95</b>	<b>1.832.156,31</b>

Skupna ocenjena vrednost obravnavane investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja znaša v vrednosti 1.503.011,74 €, s povračljivim DDV-jem pa v vrednosti 1.832.156,31 €. Vrednost povračljivega DDV-ja znaša 329.144,57 €, nepovračljivega DDV-ja pa ni.

**8. Pregled upravičenih in neupravičenih stroškov sofinanciranja**

Pregled povzetka upravičenih in neupravičenih stroškov ter DDV-ja sofinanciranja po najavljenem razpisu MKGP v okviru razpisa Podukrepa 4.3, povzete iz novelacije št. 2 IP-a, so podane v sledeči preglednici 19.

**Preglednica 19: Pregled povzetka upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah, povzete iz novelacije št. 2 IP-a.**

Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
I.	UPRAVIČENI STROŠKI (A + B)	67.319,53	26.790,47	1.228.254,24	180.647,50	1.503.011,74
	A. Splošni stroški	63.719,53	23.190,47	45.891,94	4.147,50	136.949,44
	B. Izvedba namakalnega sistema	3.600,00	3.600,00	1.182.362,30	176.500,00	1.366.062,30
II.	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	POVRAČLJIVI DDV (A + B)	13.578,29	5.893,90	269.929,93	39.742,45	329.144,57



Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €					
		2020	2021	2022	2023	Skupaj	
	A.	Splošni stroški	12.786,30	5.101,91	9.810,23	912,45	28.610,89
	B.	Izvedba namakalnega sistema	791,99	791,99	260.119,70	38.830,00	300.533,68
IV.	NEPOVRAČLJIVI DDV		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	<b>Skupaj s povračljivim DDV (I + II + III + IV)</b>		<b>80.897,82</b>	<b>32.684,37</b>	<b>1.498.184,17</b>	<b>220.389,95</b>	<b>1.832.156,31</b>
VI.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II + IV)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>1.228.254,24</b>	<b>180.647,50</b>	<b>1.503.011,74</b>

Iz zgornje preglednice izhaja, da je pri obravnavani investiciji upravičenih stroškov za 1.503.011,74 €, neupravičenih stroškov ni, s tem tudi nepovračljivega DDV-ja ne, povračljivega DDV-ja pa je za 329.144,57 €, katerega pa si bo lahko Občina Ormož tudi v celoti povrnila.

#### 9. Finančna konstrukcija z viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah

Vira financiranja obravnavane investicije sta bila Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP) in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) v okviru Podukrepa 4.3 (PRP 2014 – 2020). Povzete vrednosti iz novelacije št. 2 IP-a v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih prikazuje naslednja preglednica 20.

Preglednica 20: Vira financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah ter po letih, povzeti iz novelacije št. 2 IP-a.

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €					
		2020	2021	2022	2023	Skupaj	
I.	<b>Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP (1 + 2)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>1.228.254,24</b>	<b>180.647,50</b>	<b>1.503.011,74</b>
	1.	EKSRP (75 % od upr. stroškov)	50.489,65	20.092,85	921.190,69	135.485,63	1.127.258,82
	2.	MKGP (25 % od upr. stroškov)	16.829,88	6.697,62	307.063,55	45.161,87	375.752,93
II.	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>1.228.254,24</b>	<b>180.647,50</b>	<b>1.503.011,74</b>

Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP znašajo v vrednosti 1.503.011,74 €, občinski proračun Občine Ormož nima deleža, celoten povračljivi DDV v vrednosti 329.144,57 € pa si bo lahko občina v celoti povrnila.

#### 10. Časovni načrt

Časovni načrt načrtovane investicije, povzet iz novelacije št. 2 IP-a, podaja naslednja preglednica 21 na naslednji strani.



Preglednica 21: Časovni načrt investicije, povzet iz novelacije št. 2 IP-a.

Zap. št.	Leto, mesec Aktivnost	2020	2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8				
1.	Priprava IZP	X																																				
2.	Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP) in potrditev	X																																				
3.	Izdelava hidrološko-hidravlične presoje	X																																				
4.	Modeliranje hrupa za čas gradnje	X																																				
5.	Notarske zadeve				X	X	X	X						X																								
6.	Priprava DGD in PZI					X	X								X	X	X	X	X																			
7.	Izdelave elaborata namakanja	X																																				
8.	Izdelava investicijske dokumentacije (IP) in potrditev	X																																				
9.	Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	X																																				
10.	Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	X																																				
11.	Analize zemlje in vode														X	X	X	X																				
12.	Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	X																																				
13.	Izdelava in potrditev novelacije št. 1 IP					X																																
14.	Izdelava in potrditev novelacije št. 2 IP															X																						
15.	Prijava na javni razpis MKGP																X																					
16.	Izdaja pozitivnega sklepa MKGP																						X															
17.	Izvedba javnega razpisa za izbor izvajalca gradnje namakalnega sistema																						X	X														
18.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje namakalnega sistema																							X														
19.	Izdelava varnostnega načrta in varnosti pri delu																							X														
20.	Gradnja namakalnega sistema																						X	X	X	X	X	X	X	X								
21.	Gradbeni nadzor																						X	X	X	X	X	X	X									
22.	Obveščanje javnosti																						X													X		
23.	Pregled izgrajenega namakalnega sistema																																			X	X	





#### **1.6.4 Spremembe do izdelave novelacije št. 3 investicijskega programa**

Do izdelave novelacije št. 3 investicijskega programa so se v projektni dokumentaciji dodale še dodatne predvidene površine za namakanje, tako da sedaj znaša skupna površina namakanja v V. fazi namakalnega sistema Ormož skupno 226,2269 ha.



## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1 Namen in cilj investicije

Temeljni namen investicije je, da se na obravnavanem območju z izvedbo namakalnega sistema in uvedbo namakanja poveča dodana vrednost kmetijski proizvodnji oz. da bo pridelava hrane na obravnavanem območju proizvodno bolj učinkovita oz. da bodo hektarski donosi večji. Posredni nameni investicije pa so še sledeči:

- povečati delež kmetijskih površin, ki se namakajo,
- povečati kakovosti kmetijskih pridelkov tako, da bodo le-ti dosegali 1. kakovostni razred,
- povečati lokalno samooskrbo,
- povečati možnosti krepitve obstoječih kmetij z nasledstvom mladih prevzemnikov, ki bodo obdelovali njivske namakalne površine,
- povečati interes za kmetijsko proizvodnjo intenzivnejših kultur, zlasti zelenjadnic, in specializacijo v le-te,
- povečati socialno-demografski položaj kmetijskih gospodarstev v lokalni skupnosti Občine Ormož,
- izboljšati starostno strukturo nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov v prihodnje.

Cilj obravnavane investicije je dejansko širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož v okviru V. faze, ki bo pokrival področje cca. 226,2269 ha njivskih površin. V okviru izgradnje le-tega se bodo vkopali cevovodi primarnega in sekundarnega cevovoda v skupni dolžini cca. 11.721 m, z možnostjo delovanja v dveh možnih režimih in sicer nizkotlačnem režimu (kapljične linije s 3,3 kapljači na 1 m in mini razpršilci) in visokotlačnem režimu (predvidenih 11 bobenskih namakalnikov).

Cilj obravnavane investicije pa je tu izgrajen objekt za dezinfekcijo namakalnih voda celotnega namakalnega sistema Ormož z UV svetlobo.

### 2.2 Spisek strokovnih podlag

Spisek uporabljenih strokovnih podlag podaja sledeča preglednica 22. Podatki o le-teh so podani v predhodnem poglavju 1.3 Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije.

Preglednica 22: Spisek strokovnih podlag.

Zap. št.	Vrsta dokumentacije	Naslov dokumenta:
1.	Idejna zasnova (IZP), DGD	NAMAKALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza
2.	Idejna zasnova (IZP)	Dezinfekcija vode na namakalnem sistemu ORMOŽ z UV svetlobo
3.	Elaborat namakanja	Elaborat namakanja za Namakalni sistem Ormož – V. faza



4.	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, DIIP, junij 2020
5.	Investicijski program (IP)	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, november 2020
6.	Novelacija št. 1 investicijskega programa (IP)	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, novelacija št. 1, junij 2021
7.	Novelacija št. 2 investicijskega programa (IP)	Izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faza, IP, novelacija št. 2, junij 2022

## 2.3 Kratek opis možnih variant in izbor upoštewane variante

### 2.3.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez investicije« pomeni, da se širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož, vključno s postavitvijo dezinfekcije namakalnih voda celotnega namakalnega sistema Ormož z UV svetlobo, ne bi izvedla. To bi pomenilo, da bi bila pridelava kmetijskih pridelkov ob negativnih klimatskih spremembah na obravnavanem področju še naprej otežena. To bi imelo v prihodnje sledeče posledice in sicer:

- ekonomika kmetijske pridelave hrane bi bila iz leta v leto slabša, saj bi se zmanjšali kmetijski donosi oz. slabšala bi se proizvodna učinkovitost, kmetijski pridelki pa bi bili tudi slabše kakovosti,
- možnosti krepitev obstoječih kmetij z nasledstvom mladih kmetov, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, bi bile zmanjšane,
- manjša lokalna samooskrba,
- možnosti in interesa za kmetijsko proizvodnjo intenzivnejših kultur, zlasti zelenjadnic, in specializacije v le-te, bi se zmanjšali,
- socialno-demografskih značilnosti kmetijskih gospodarstev na obravnavanem lokalnem področju, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov bi tudi v prihodnje stagniralo.

Zaradi zgoraj ugotovljenih posledic, zaključujemo, da varianta »brez investicije« v danih klimatskih in tržnih pogojih ni sprejemljiva.

### 2.3.2 Varianta »z investicijo«

Varianta »z investicijo« predvideva širitev že obstoječega namakalnega sistema na zahodnem delu področja Občine Ormož v okviru V. faze, ki bo pokrival področje cca. 226,2269 ha njivskih površin. S tem bo omogočeno kapljično namakanje, namakanje z mini razpršilci in namakanje s pomočjo bobenskih namakalnikov v času, ko kmetijskim kulturam primanjkuje vode oz. padavin.





Varianta z investicijo torej zajema izvedbo vkopanih cevovodov primarnega in sekundarnega cevovoda z možnostjo delovanja v dveh možnih režimih in sicer nizkotlačnem in visokotlačnem režimu delovanja namakalnega sistema. Zajema pa tudi izgradnjo objekta za dezinfekcijo namakalnih voda celotnega namakalnega sistema Ormož z UV svetlobo.

V splošnem pa lahko tudi povzamemo, da bi ta varianta »z investicijo« imela sledeče pozitivne vplive in sicer:

- ekonomika kmetijske pridelave hrane bi bila iz leta v leto boljša, saj bi se povečali kmetijski donosi oz. bi se proizvodna učinkovitost povečala, kmetijski pridelki pa bi bili tudi višje kakovosti,
- možnosti krepitev obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, bi se bistveno povečale,
- povečala bi se lokalna samooskrba,
- možnosti in interesa za kmetijsko proizvodnjo intenzivnejših kultur, zlasti zelenjadnic, in specializacije v le-te, bi se nedvomno povečale,
- socialno-demografskih značilnostih kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov bi v prihodnje ohranilo ali celo še povečalo.

### 2.3.3 Primerjava variant in izbor optimalne variante

Po primerjavi obeh možnih variant obravnavane investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča razvojne možnosti in doseže namen ter zastavljene cilje obravnavane investicije. Izvedba variante »z investicijo« bo tudi povečala možnosti krepitev obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine, socialno-demografsko stanje kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov pa se bo izboljšalo.

V nadaljnji obravnavi pričujočega investicijskega programa bo obravnavana izbrana varianta »z investicijo«, t.j. izgradnja namakalnega sistema Ormož – V. faze.

## 2.4 Odgovorne osebe

Odgovorne osebe pri obravnavani investiciji so podane v naslednji preglednici 23.

Preglednica 23: Odgovorne osebe investicije.

Odgovornost za:	Kontaktne podatki	
izvedbo celotne investicije	Ime in priimek:	Danijel VRBNJAK
	Pozicija:	Župan občine Ormož
	Telefon:	02 741 53 00
	Telefaks:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:obcina.ormoz@ormoz.si">obcina.ormoz@ormoz.si</a>
	www:	<a href="http://www.ormoz.si">www.ormoz.si</a>
	Institucija:	Občina Ormož



Odgovornost za:	Kontaktni podatki	
	Naslov:	Ptujska c. 6, 2 270 Ormož
pripravo projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI)	Ime in priimek:	Iztok Čuješ, kom. inž., G-9300
	Pozicija:	Odgovorni projektant
	Telefon:	02 234 65 00
	Telefax:	02 234 65 20
	E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@vgb.si">tajnistvo@vgb.si</a>
	Institucija:	Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
	Naslov:	Glavni trg 19c, 2 000 Maribor
pripravo investicijske dokumentacije	Ime in priimek:	Matej ROGAČ
	Pozicija:	Direktor agencije
	Telefon:	02 741 53 52
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:matej@rrc-ormoz.si">matej@rrc-ormoz.si</a>
	Institucija:	Razvojno raziskovalni center RRC Ormož
	Naslov:	Vrazova ulica 9, 2 270 Ormož
nadzor gradbenih del	Izbrani ponudnik, ki bo izbran na javnem razpisu	

## 2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Za učinkovitejšo izvedbo obravnavane investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj občinske uprave Občine Ormož. Po potrebi pa glede na posamezne faze projekta sodelujejo tudi zunanji izvajalci (nadzor).

Novo zaposlitve s to obravnavano investicijo v občinski upravi v času izvedbe niso predvidene.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, nadzor nad izbiro izvajalca in vodenje investicije ter prevzem, bo Miran KLINC, univ. dipl. inž. agr., svetovalec II na Oddelku za gospodarske dejavnosti.

Miran KLINC bo tudi odgovoren za spremljanje učinkov obravnavane investicije.

Za upravljanje z namakalnim sistemom bo ustanovljena javna služba, ki ji bo ustanovila Občina Ormož. Financiranje javne službe upravljanja in vzdrževanja namakalnega sistema se bodo zagotavlja deloma s prihodki uporabnikov namakalnega sistema, deloma iz proračuna Občine Ormož in eventualno še iz drugih virov. Naloge javne službe so opredeljene v 127. členu ZKme-1. Upravljanje obsega naslednje naloge:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,
- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja itd.),



- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,
- strokovna pomoč pri ustanovitvi melioracijskih skupnosti pri novih hidromelioracijskih sistemih ter pri ponovni vzpostavitvi delovanja melioracijskih skupnosti na že obstoječih hidromelioracijskih sistemih,
- vse potrebno sodelovanje z melioracijsko skupnostjo in drugimi organizacijami, vključno s pripravo podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- zagotovitev vpogleda melioracijskim skupnostim v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih,
- nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,
- strokovna pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracijskih sistemov in pri posodobitvah hidromelioracijskih sistemov,
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,
- priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,
- strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov,
- izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov,
- sodelovanje s podizvajalci,
- sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,
- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,
- druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov,
- naloge rednega vzdrževanja namakalnih sistemov:
  - košnja trave,
  - pregledi in redno vzdrževanje črpališč,
  - pregledi in zagotavljanje rednega delovanja vozlišč, odzemnih jaškov, blatnikov in zračnikov,
  - pregledi zasunov in hidrantov,
  - sanacija pokrovov,
  - vzdrževanje cevovodov – odprtih (mostovi),
  - polnjenje in odzračevanje cevovodov,
  - praznjenje namakalnih sistemov in konzerviranje črpališč,
  - odstranjevanje mulja iz usedalnikov in filtrov,
  - meritve katodne zaščite,
  - vzdrževanje električne opreme črpališč,
  - zimska zaščita črpalk in elektro omar,
  - druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti).

Med nalogami javne službe spada tudi izvedba del v okviru investicijskega vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Izvajalec izvaja naloge upravljanja in vzdrževanja na podlagi



potrjenega programa javne službe, letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja.

## 2.6 Ocena vrednosti investicije ter predvidena finančna konstrukcija

### 2.6.1 Ocena vrednosti investicije

Povzetek ocene vrednosti obravnavane investicije v stalnih oz. tekočih cenah po letih je podan v naslednji preglednici 24.

Preglednica 24: Pregled povzetka ocenjenih vrednosti investicije v stalnih oz. tekočih cenah in po letih.

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)					
	Postavka	2020	2021	2022	2023	Skupaj
1.	Splošni stroški	67.319,53	26.790,47	21.055,72	54.573,16	169.738,88
2.	Izvedba namakalnega sistema				1.685.390,41	1.685.390,41
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)						
3.	Splošni stroški	14.810,30	5.893,91	4.632,26	12.006,10	37.342,57
4.	Izvedba namakalnega sistema				370.785,89	370.785,89
<b>Skupaj (3+ 4)</b>		<b>14.810,30</b>	<b>5.893,91</b>	<b>4.632,26</b>	<b>382.791,99</b>	<b>408.128,46</b>
Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)						
5.	Splošni stroški	82.129,83	32.684,38	25.687,98	66.579,26	207.081,45
6.	Izvedba namakalnega sistema				2.056.176,30	2.056.176,30
<b>Skupaj (5 + 6)</b>		<b>82.129,83</b>	<b>32.684,38</b>	<b>25.687,98</b>	<b>2.122.755,56</b>	<b>2.263.257,75</b>

Skupna ocenjena vrednost obravnavane investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja znaša v vrednosti 1.855.129,29 €, s povračljivim DDV-jem pa v vrednosti 2.263.257,75 €. Vrednost povračljivega DDV-ja znaša 408.128,46 €, nepovračljivega DDV-ja pa ni.

### 2.6.2 Finančna konstrukcija z viri financiranja

Finančna konstrukcije z viroma financiranja obravnavane investicije po letih v stalnih oz. tekočih cenah podaja sledeča preglednica 25 na naslednji strani.

**Preglednica 25: Pregled virov in povzetek vrednosti financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.**

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
<b>I.</b>	<b>Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP (1 + 2)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
	1. EKSRP (75 % od upr. stroškov)	50.489,65	20.092,85	15.791,79	1.304.972,69	1.391.346,98
	2. MKGP (25 % od upr. stroškov)	16.829,88	6.697,62	5.263,93	434.990,88	463.782,31
<b>II.</b>	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>

Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP znašajo v skupni vrednosti 1.855.129,29 €, občinski proračun Občine Ormož nima deleža, celoten povračljivi DDV v vrednosti 408.128,46 € pa si bo lahko občina v celoti povrnila.

## 2.7 Zbirni prikaz rezultatov in utemeljitev upravičenosti investicije

Pričakovan učenik obravnavane investicije je izgrajena V. faza namakalnega sistema Ormož na površini cca. 226,2269 ha. V okviru tega bodo vkopani cevovodi primarnega in sekundarnega cevovoda v skupni dolžini 11.721 m z možnostjo delovanja v dveh možnih režimih in sicer nizkotlačnem in visokotlačnem režimu delovanja namakalnega sistema s strani uporabnikov.

Učinek obravnavane investicije je tudi izgrajen in vključen v namakalni sistem Ormož objekt za dezinfekcijo namakalnih voda celotnega namakalnega sistema z UV svetlobo. S tem bodo vode za namakanje neoporečne.

Kot rezultat obravnavane investicije se pričakuje ocenjena povečana proizvodna učinkovitost kmetovanja na namakanih njivskih površinah v povprečju 1.380 €/ha.

Zgodovina namakanja sega sodeč po arheoloških najdbah v 6. tisočletje pr. n. št. na ozemlju Mezopotamije in današnjega Egipta ter Irana, kjer so gojili ječmen. Namakanje je ena od ključnih iznajdb, ki je omogočila hiter napredek kmetijstva in velja za pomemben mejnik v zgodovini kmetijstva, zlasti v današnjih trženjskih razmerah EU.

Nenehne spremembe klimatskih pogojev za klasično kmetijsko pridelavo hrane in konkurenčnost ter ekonomičnost pridelave, silijo pridelovalce hrane na določenih področjih v svetu v izgradnjo namakalnih sistemov. To velja tudi za kmetovalce na ormoškem področju Ptujkega polja, kar je glavni razlog za investicijsko namero izgradnje obravnavanega namakalnega sistema Ormož – V. faze.



Danes je namakanje splošno razširjena metoda za povečevanje oz. omogočanje pridelka in v povezavi z intenzifikacijo kmetijstva vzrok več okoljskih problemov. Sodobni motorji so sposobni črpati vodo iz vodonosnikov hitreje kot ta priteka, kar povzroča izsuševanje, posedanje tal in povečevanje slanosti vode, v kombinaciji z gnojenjem pa tudi organsko onesnaževanje in s tem evtrofikacijo vodnih teles.

Strokovno namakanje ob ostalih primerno izvedenih agrotehničnih ukrepih na lahkih in plitvih tleh namakalnega območja, omogoča po dosedanjih izkušnjah povečanje pridelka za od 20 do 30 % pri prevladujočih kulturah, odvisno tudi od vremenskih razmer (padavin, povprečnih temperatur, trajanja sončnega sevanja, zračne vlage, vetra, itd.) v posamezni rastni sezoni.

Večino zelenjadnic brez naložbe v namakanje ni možno gospodarno pridelovati, še več, pridelava zelenjave brez namakanja praktično ni možna. Prav tako pa tudi poljščine brez namakanja dosegajo bistveno nižje pridelke kot z namakanjem. Brez naložbe tudi pridelava poljščin, npr. koruze, strnih žit, krompirja, oljnic in sladkorne pese ni gospodarna, saj so pridelki prenizki in stroški pridelave poljščin presegajo prihodke.

Rastlinska pridelava pa je seveda odvisna od vremenskih razmer v posamezni sezoni, v primeru daljših in intenzivnejših suš je pridelek bistveno zmanjšan ali lahko celo propade, pa tudi kakovost je slabša. V primeru zmernejših suš pa so pridelki nižji, slabše kvalitete in nestabilni.

Z uvedbo namakanja oz. z izgradnjo obravnavanega namakalnega sistema na obravnavanem področju lahko dosegamo višje, redne ter kakovostnejše pridelke poljščin in predvsem zelenjadnic, obenem pa se lahko omogoči preusmeritev kmetij v intenzivnejšo zelenjadarsko pridelavo ali pridelavo naknadnih posevkov (ajda, soja, koruza) na kmetijskih površinah. Vse to pa povečuje proizvodno učinkovitost in izboljšuje ekonomski položaj kmetij na namakalnem področju Ormož - V. faza, kar utemeljuje investicijsko namero izvedbe obravnavanega namakalnega sistema Ormož – V. faze.



### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, LASTNIKU, SOFINANCERJU IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

#### 3.1 Investitor in lastnik investicijskega objekta ter financer

Osnovni podatki o investitorju in lastništvu ter katastrski podatki o objektu obravnavane investicije so podani v sledeči preglednici 26.

**Preglednica 26: Osnovni podatki o investitorju in lastništvu investicijskega objekta ter katastrski podatki o objektih.**

Podatki investitorja in lastnika ter podatki o objektu		
Naziv:	Občina Ormož	
Naslov:	Ptujška cesta 6, 2 270 Ormož	
Odgovorna oseba:	Danijel VRBNJAK, župan občine Ormož	
	Telefon:	02 741 53 00
	Telefax:	-
	E-pošta:	<a href="mailto:obcina.ormoz@ormoz.si">obcina.ormoz@ormoz.si</a>
	Splet:	<a href="http://www.ormoz.si">www.ormoz.si</a>
Davčna številka:	SI 29924464	
Matična številka:	5883687	
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0008 779, Banka Slovenije	
Ime objekta:	Namakalni sistem Ormož – V. faza.	
Lokacija:	Ravninski zahodni del Občine Ormož na Ptujškem polju v katastrskih občinah: <ul style="list-style-type: none"> <li>• KO 323 Senešci,</li> <li>• KO 324 Sodinci,</li> <li>• KO 327 Podgorci,</li> <li>• KO 329 Cvetkovci,</li> <li>• KO 330 Trgovišče,</li> <li>• KO 331 Velika Nedelja.</li> </ul>	
	Pregledni posamezni prikazi področij 4, 5, 6, 7 in 8 namakalnega sistema V. faze se nahaja v Prilogah od 1 do 5.	
	Območje 4:	KO 329 Cvetkovci: 1518, 1519, 1541, 1542 in <b>1679</b> . 4,4675 ha
	Območje 5:	KO 329 Cvetkovci: 1326, 1327, 1331, 1333, 1334 in <b>1658</b> 7,906 ha
	Območje 6:	KO 329 Cvetkovci: 1431, 1432, 1434, 1436, 1437, 1441, 1444, <b>1445</b> , 1438, 1439, 1440. 6,2251 ha
Območje 7 (Komasacija Seneško polje):	Ko 331-Velika Nedelja: 1712, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, <b>1727</b> , 1728, <b>1729</b> , <b>1730</b> , <b>1731</b> , 1732, KO 330 Trgovišče: <b>1062</b> , 1063, 064, <b>1065</b> , <b>1066</b> , 1067, <b>1068</b> , 1069, 1070, <b>1071</b> , <b>1072</b> , 1076, 1077, <b>1078</b> , 1080, 1081, 1082, <b>1083</b> , <b>1084</b> , <b>1085</b> ,	



Podatki investitorja in lastnika ter podatki o objektu		
		<p><b>1086, 1087, 1088, 1089, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116 in 1117,</b>            KO 323 Senešci: <b>610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619 in 620.</b></p>
		<p><b>Skupaj območje 7</b></p>
		<b>74,3944 ha</b>
	Območje 8 (Komasacija Sodinsko polje):	<p>KO 323 Senešci: 814, 815, 816,            KO 324 Sodinci: 1632, <b>1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1643, 1644,</b> 1645, <b>1646,</b> 1647, <b>1648, 1649, 1650, 1651,</b> 1652, <b>1653, 1654, 1655, 1656,</b> 1657, 1658, 1659, 1660, 1662, 1663, 1664 in 1667,            KO 329 Cvetkovci: 240/1, <b>240/2,</b> 6893, 6894, <b>6895, 6896,</b> 6897, <b>6899,</b> 6900, <b>6901, 6902, 6903, 6904, 6905,</b> 6906, <b>6907, 6908, 6909, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917,</b> 6918, <b>6919, 6920,</b> 6923, 6925, 6927, <b>6934,</b> 6937, <b>6938,</b> 6939, 6941, 6943, 6944, <b>6947,</b> 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6955, 6956 in 6957,            KO 327 Podgorci: 847, 848 in 849.</p>
		<p><b>Skupaj območje 8</b></p>
		<b>133,2337 ha</b>
	<b>Skupaj območja:</b>	<b>226,2269 ha</b>

### 3.2 Sofinancer

Osnovni podatki o sofinancerju obravnavane investicije so podani v sledeči preglednici 27.

**Preglednica 27: Osnovni podatki o sofinancerju investicije.**

Sofinancer	Podatki	
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP)	Naslov:	Dunajska 22, 1 000 Ljubljana
	Odgovorna oseba:	Ministrica Irena ŠINKO
	Telefon:	01 478 90 00
	Telefax:	01 478 90 21
	E-pošta:	<a href="mailto:gp.mkgp@gov.si">gp.mkgp@gov.si</a>
	Spletni naslov:	<a href="http://www.mkgp.gov.si">www.mkgp.gov.si</a>

### 3.3 Upravljanje objekta

Za upravljanje z namakalnim sistemom bo ustanovljena javna služba, ki ji bo ustanovila Občina Ormož. Financiranje javne službe upravljanja in vzdrževanja namakalnega sistema se bodo





zagotavlja deloma s prihodki uporabnikov namakalnega sistema, deloma iz poročila Občine Ormož in eventualno še iz drugih virov. Naloge javne službe so opredeljene v 127. členu ZKme-1. Upravljanje obsega naslednje naloge:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,
- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja itd.),
- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,
- strokovna pomoč pri ustanovitvi melioracijskih skupnosti pri novih hidromelioracijskih sistemih ter pri ponovni vzpostavitvi delovanja melioracijskih skupnosti na že obstoječih hidromelioracijskih sistemih,
- vse potrebno sodelovanje z melioracijsko skupnostjo in drugimi organizacijami, vključno s pripravo podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- zagotovitev vpogleda melioracijskim skupnostim v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih,
- nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,
- strokovna pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracijskih sistemov in pri posodobitvah hidromelioracijskih sistemov,
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,
- priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,
- strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov,
- izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov,
- sodelovanje s podizvajalci,
- sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,
- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,
- druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov,
- naloge rednega vzdrževanja namakalnih sistemov:
  - košnja trave,
  - pregledi in redno vzdrževanje črpališč,
  - pregledi in zagotavljanje rednega delovanja vozlišč, odzemnih jaškov, blatnikov in zračnikov,
  - pregledi zasunov in hidrantov,
  - sanacija pokrovov,
  - vzdrževanje cevovodov – odprtih (mostovi),
  - polnjenje in odzračevanje cevovodov,
  - praznjenje namakalnih sistemov in konzerviranje črpališč,



- odstranjevanje mulja iz usedalnikov in filtrov,
- meritve katodne zaščite,
- vzdrževanje električne opreme črpališč,
- zimska zaščita črpalk in elektro omar,
- druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti).

Med nalogami javne službe spada tudi izvedba del v okviru investicijskega vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Izvajalec izvaja naloge upravljanja in vzdrževanja na podlagi potrjenega programa javne službe, letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja.



## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB PO ZADOVOLJITVI IN USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

#### 4.1.1 Karakteristični podatki in opis lokalne skupnosti Občine Ormož

Občina Ormož ima skupno površino 141,6 km<sup>2</sup> in 11.890 prebivalcev (po 1. 1. 2022<sup>1</sup>). Sodi med podpovprečno razvite slovenske občine, saj znaša koeficient razvitosti po izračunih Ministrstva za finance<sup>2</sup> za leto 2022 v vrednosti 0,97. Po Pravilniku o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027<sup>3</sup>, spada Občina Ormož v Podravske regijo, ki ima indeks razvojne ogroženosti 133,4. Povprečna bruto plača<sup>4</sup> je v Občini Ormož avgusta 2022 znašala 1.765,90 € (SLO 2.007,94 €), povprečna neto plača<sup>5</sup> pa 1.173,93 € (SLO 1.312,06 €). Stopnja registrirane brezposelnosti<sup>6</sup> je julija 2022 znašala 5,8 % (SLO 5,5 %).

Mesto Ormož je sedež Upravne enote Ormož, v katero spadata še tudi občini Središče ob Dravi in Sveti Tomaž.

Pokrajina, v kateri leži občina Ormož, je delno ravninska (Ptujsko polje), deloma pa hribovita (Slovenske gorice). Arheološka odkritja uvrščajo kraj med največja srednjeveška prazgodovinska najdišča. Njegova lega nad Dravo z lepo urejeno graščino, parkom, cerkvijo in urbano urejenostjo zasluži obisk in daljši postanek z ogledom lokalne muzejske zbirke. Številne stavbe so zgodovinsko pomembne, kot so turška, mestna in ogrska vrata. Lepo urejene so parkovne in zelene površine ter športni park z bazenom. Zgledno vzdrževani so mnogi spomeniki.

S številnimi sadovnjaki, vinogradi, kletmi, kulinariko, delom na vaseh, predvsem pa z ureditvijo cestne strukture in že prej omenjenih faktorjev, se odpirajo še večje razvojne možnosti, z domačimi in tujimi obiski pa turizem dobiva svoje mesto. Na tem področju je kar nekaj turističnih kmetij, ki nudijo turistom razne dobrote in nekatera med njimi tudi možnost prenočišča.

Ena največjih turističnih znamenitosti sta Ormoška in Jeruzalemska vinska turistična cesta, ki potekata po vinorodnem podokolišu Ljutomer-Ormož in lahko nudita turistom spektakularno krajino in bogato vinsko - kulinarično ponudbo. Mesto Ormož se ponaša tudi z bogatim zgodovinskim izročilom. Bronastodobni Ormož je po pomembnosti presegel vse okoliške kraje in ga zaradi svoje velikosti in urbanistične zasnove prištevamo med tovrstno največje

<sup>1</sup> Vir: SIStat, po 1. 7. 2021:  
<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/-/05C4003S.px>

<sup>2</sup> Vir podatka:  
<https://www.gov.si/teme/financiranje-obcin/>.

<sup>3</sup> Vir: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2021-01-2545/pravilnik-o-razvrstitvi-razvojnih-regij-po-stopnji-razvitosti-za-programsko-obdobje-2021-2027>.

<sup>4</sup> Vir podatka: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/-/0701041S.px/table/tableViewLayout2/>.

<sup>5</sup> Vir podatka: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/-/0701041S.px/table/tableViewLayout2/>.

<sup>6</sup> Vir podatka: [https://www.ess.gov.si/trg\\_dela/trg\\_dela\\_v\\_stevilkah/stopnja\\_registrirane\\_brezposelnosti](https://www.ess.gov.si/trg_dela/trg_dela_v_stevilkah/stopnja_registrirane_brezposelnosti).



naselbine v vzhodno-alpskem prostoru. Še danes se lahko sprehodimo po sledih bronastodobnega Ormoža, od katerega je danes v naravi še vedno viden obrambni nasip, v novo obnovljeni grajski pristavi v Ormožu pa si lahko ogledamo najdbe iz tega časa.

V letu 2019 je bila vzpostavljena turistična destinacija Jeruzalem Slovenija<sup>7</sup>, ki povezuje občine Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž s svojo turistično ponudbo kulinarike, vina, naravnih lepote, turističnih prireditev in športno-rekreativnih objektov.

#### 4.1.2 Analiza trenutnega stanja

Na območju ob levem bregu odvodnega kanala HE Formin v občini Ormož je načrtovana uvedba namakanja na skupni površini 1.310 ha. Po idejnem projektu iz leta 1997 je bila predvidena izgradnja cca 53.485 m cevovodov, 336 hidrantov in kapaciteto črpanja 554 l/s.

Glede na obseg je bila predvidena fazna izgradnja namakalnega sistema, najprej z izgradnjo črpališča (gradbeni del) z zajemom vode za namakanje iz odvodnega kanala HE Formin za končno fazo in nato po fazah postopno vključevanje kmetijskih površin predvidenih za namakanje.

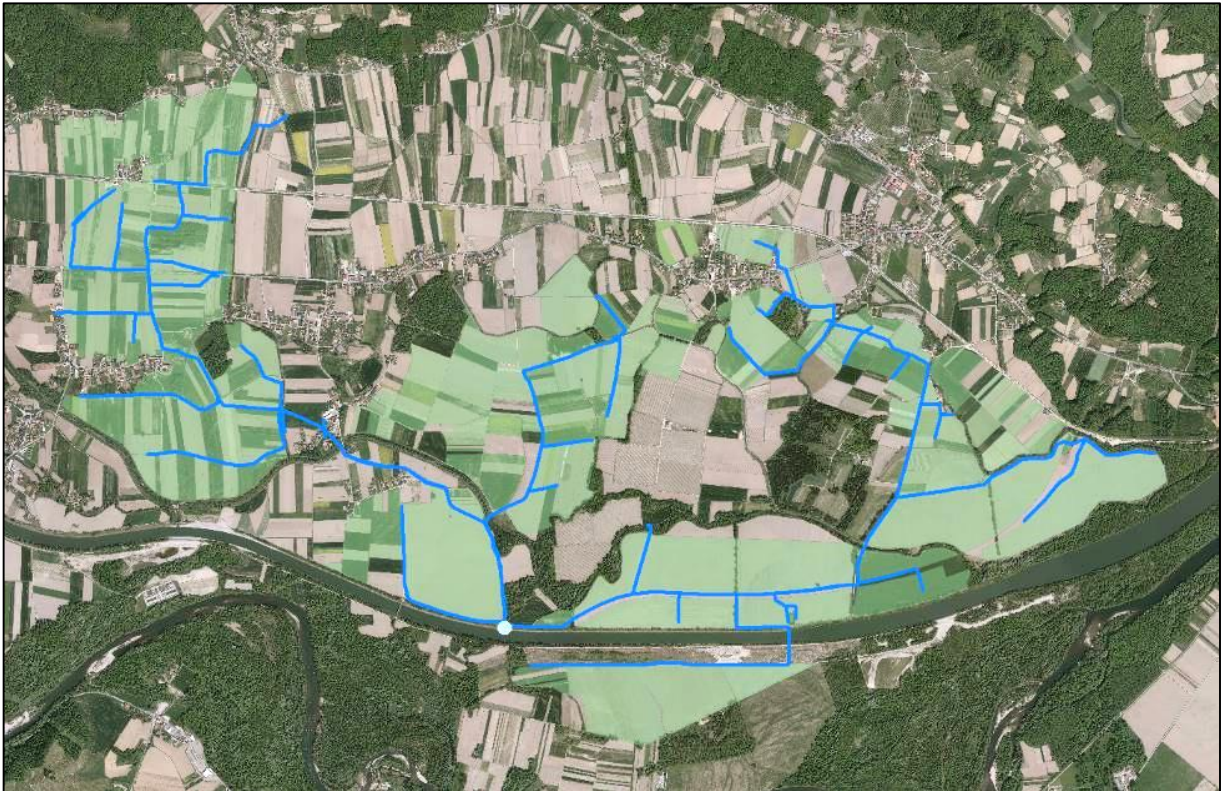
V letu 2004 je bila izgrajena I. faza namakalnega sistema Ormož – Osluševci na površini 221 ha. Izgrajen je bil odzemni objekt iz odvodnega kanala HE Formin z električnim črpališčem s strojno opremo za 1. fazo in z možnostjo nadaljnje vgradnje opreme za naslednje faze namakalnega sistema Ormož. V letu 2010 je bila izgrajena II. in III. faza namakalnega sistema na območju Trgovišča, Velike Nedelje in Mihovcev v skupni površini 449 ha ter izvedena doinštalacija strojne opreme. V letu 2020 je bila izvedena IV. faza namakalnega sistema, ko se je izvedlo primarnih in sekundarnih cevovodov v skupni dolžini 8.872,65 m na namakalni površini 146,67 ha.

Do danes je izvedeno cca 30.361 m namakalnih cevovodov in 220 hidrantov za namakanje. Vgrajena strojna oprema omogoča kapaciteto črpanja 480 l/s v visokotlačnem režimu (min. tlak na izstopu iz črpališča  $p_{min} = 10,0$  bar) in in 40 l/s v nizkotlačnem režimu (min. tlak na izstopu iz črpališča  $p_{min} = 10,0$  bar).

Tako danes na območju občine Ormož na kmetijskih površinah ob levem bregu odvodnega kanala HE Formin med Osluševci in Ormožem na območju k.o. Osluševci, Cvetkovci, Trgovišče in Velike Nedelje obstoječi namakalni sistem Ormož trenutno omogoča namakanje kmetijskih zemljišč na površini okrog 780 ha. Stanje današnjih namakalnih površin namakalnega sistema Ormož prikazuje Slika 1 na naslednji strani.

Na namakalnem območju Ormož V. faza prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so koruza, strna žita (p šenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevce, bučke).

<sup>7</sup> <https://www.jeruzalem-slovenija.si/>.

**Slika 1: Pregled današnjega stanja namakalnih površin namakalnega sistema Ormož.**

Vir: DGD projektna dokumentacija: NAMAKALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, november 2020, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.

## 4.2 Razlogi in utemeljitev investicijske namere

Zgodovina namakanja sega sodeč po arheoloških najdbah že v 6. tisočletje pr. n. št. na ozemlju Mezopotamije in današnjega Egipta ter Irana, kjer so gojili ječmen. Namakanje je ena od ključnih iznajdb, ki je omogočila hiter napredek kmetijstva in velja za pomemben mejnik v zgodovini kmetijstva, zlasti v današnjih trženjskih razmerah EU.

Nenehne spremembe klimatskih pogojev za klasično kmetijsko pridelavo hrane in konkurenčnost ter ekonomičnost pridelave, silijo pridelovalce hrane na določenih področjih v svetu v izgradnjo namakalnih sistemov. To velja tudi za kmetovalce na ormoškem področju Ptujkega polja, kar je glavni razlog za investicijsko namero izgradnje obravnavanega namakalnega sistema Ormož – V. faze.

Danes je namakanje splošno razširjena metoda za povečevanje oz. omogočanje pridelka in v povezavi z intenzifikacijo kmetijstva vzrok več okoljskih problemov. Sodobni motorji so sposobni črpati vodo iz vodonosnikov hitreje kot ta priteka, kar povzroča izsuševanje, posedanje tal in povečevanje slanosti vode, v kombinaciji z gnojenjem pa tudi organsko onesnaževanje in s tem evtrofikacijo vodnih teles.

Strokovno namakanje ob ostalih primerno izvedenih agrotehničnih ukrepih na lahkih in plitvih tleh namakalnega območja, omogoča po dosedanjih izkušnjah povečanje pridelka za od 20 do



30 % pri prevladujočih kulturah, odvisno tudi od vremenskih razmer (padavin, povprečnih temperatur, trajanja sončnega sevanja, zračne vlage, vetra, itd.) v posamezni rastni sezoni.

Večino zelenjadnic brez naložbe v namakanje ni možno gospodarno pridelovati, še več, pridelava zelenjave brez namakanja praktično ni možna. Prav tako pa tudi poljščine brez namakanja dosegajo bistveno nižje pridelke kot z namakanjem. Brez naložbe tudi pridelava poljščin, npr. koruze, strnih žit, krompirja, oljnic in sladkorne pese ni gospodarna, saj so pridelki prenizki in stroški pridelave poljščin presegajo prihodke.

Rastlinska pridelava pa je seveda odvisna od vremenskih razmer v posamezni sezoni, v primeru daljših in intenzivnejših suš je pridelek bistveno zmanjšan ali lahko celo propade, pa tudi kakovost je slabša. V primeru zmernejših suš pa so pridelki nižji, slabše kvalitete in nestabilni.

Z uvedbo namakanja oz. z izgradnjo obravnavanega namakalnega sistema na obravnavanem področju lahko dosegamo višje, redne ter kakovostnejše pridelke poljščin in predvsem zelenjadnic, obenem pa se lahko omogoči preusmeritev kmetij v intenzivnejšo zelenjadarsko pridelavo ali pridelavo naknadnih posevkov (ajda, soja, koruza) na kmetijskih površinah. Vse to pa povečuje proizvodno učinkovitost in izboljšuje ekonomski položaj kmetij na namakalnem področju Ormož - V. faza, kar utemeljuje investicijsko namero izvedbe obravnavanega namakalnega sistema Ormož – V. faze.

### **4.3 Usklajenosti investicijskega projekta**

#### **4.3.1 Skladnost z občinskim Načrtom razvojnih programov**

Obravnavana investicija je skladna z Načrtom razvojnih projektov Občine Ormož za obdobje 2023 – 2026.

#### **4.3.2 Skladnost z drugimi razvojnimi programi in strategijami**

Obravnavana investicija je skladna s Programom razvoja podeželja 2014-2020 oz. z Ukrepom M4, Podukrep M4.3 – Podpora za naložbe v infrastrukturo, povezano z razvojem, posodabljanjem ali prilagoditvijo kmetijstva in gozdarstva.



## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI INVESTICIJSKEGA OBJEKTA

Obravnavani investicijski objekt je izgrajen in bo deloval na relativno majhnem področju (cca. 226,2269 ha), uporabljalo pa ga bo končno, lahko bi tudi rekli znano število uporabnikov (podpisali so soglasja k izgradnji obravnavanega namakalnega sistema). Ker je področje trženja (če gledamo s strani investitorja in lastnika obravnavanega namakalnega sistema) tudi že znano opredeljeno (znani uporabniki za znano dejavnost na znani površini), vrsta storitve pa zelo specifična (namakanje njivskih površin), bi bilo klasično tržno analizo nesmiselno izdelati.

Klub temu pa bo moral bodoči upravljavec motivirati lastnike oz. najemnike obravnavanih njivskih površin, ki pokrivajo zajeto obravnavano področje namakanja, da bodo le-ti v čim večjem deležu in čim bolj učinkovito svoje kmetijske kulture namakali

Zaradi zgoraj omenjenega dejstva, obravnavana investicija v izgradnjo namakalnega sistema torej ne predvideva tržnih aktivnosti z namenom pridobivanja dobička in zato na tem mestu analize tržnih možnosti tudi ne bomo izvedli.



## 6 OPIS TEHNIČNO – TEHNOLOŠKIH REŠITEV S PODATKI IN OBSEGOM

### 6.1 Vrsta investicije

Obravnavana investicija je novogradnja namakalne infrastrukture v kmetijstvu. Klasifikacija po CC-SI: 21530 - Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi. Zahtevnost objekta: manj zahteven.

### 6.2 Kaj je namakanje

Namakanje je osnovni tehnološki ukrep, katerega namen je zagotoviti optimalno rast in razvoj gojenih rastlin. Namakanje je dodajanje vode rastlinam, kadar je med vegetacijo v tleh primanjkuje. Z namakanjem lahko rastlinam dovajamo v vodi raztopljena hranila, kar imenujemo fertigacija. Zunaj obdobja vegetacije namakanje uporabljamo za preprečevanje spomladanske pozebe oz. protislansko oroševanje.

V nekaterih predelih sveta namakalne sisteme uporabljajo za zaščito pred talnimi škodljivci, ko te uničijo s poplavljanjem tal. Kjer podnebne razmere v kombinaciji z namakanjem povzročajo kopičenje soli na površju tal, namakanje uporabljajo za spiranje soli iz njihovega zgornjega sloja. Z namakanjem torej poskrbimo za stabilno rastlinsko pridelavo in zagotovimo večji delež visokokakovostnih pridelkov, kar omogoča večjo in stabilnejšo oskrbo trga s pridelki. Znotraj PRP 2014–2020 je namakanje opredeljeno kot eden izmed ukrepov za zmanjševanje posledic podnebnih sprememb.

### 6.3 Področje namakalnih površin

S strani naročnika Občine Ormož je bil posredovan projektantom spisek parcel lastnikov, kateri bodo izrazili interes in bodo podpisali pogodbo o namakanju. Po 31. členu ZKZ (Zakon o kmetijskih zemljiščih) je najmanj 67% podpisanih izjav pogoj za vložitev predloga za uvedbo NS pri ministrstvu za kmetijstvo.

Področje namakalnih površin, katerih lastniki oz. zakupniki le-teh, so podpisali pristopno pogodbo o pravici do namakanja, se nahaja v katastrskih občinah:

- KO 323 Senešci,
- KO 324 Sodinci,
- KO 327 Podgorci,
- KO 329 Cvetkovci,
- KO 330 Trgovišče
- KO 331 Velika Nedelja,

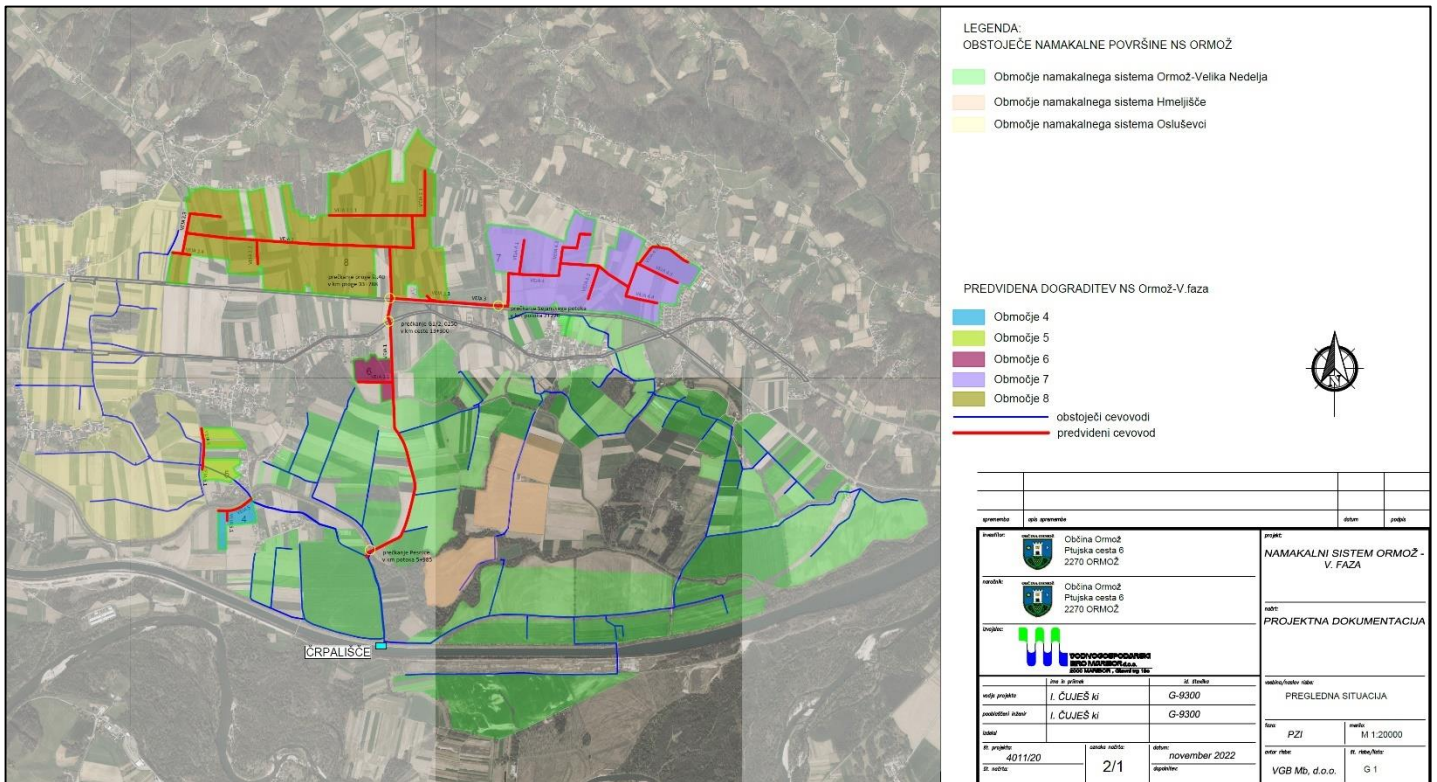
v skupni površini cca. 226,2269 ha. Parcelne številke in njihove površine se nahajajo v preglednici 16 (v začetku 3. poglavja Osnovni podatki o investitorju, lastniku, sofinancerju in prihodnjem upravljavcu, pričujočega dokumenta), slikovni pregled namakalnih področij V. faze





podaja sledeča Slika 2, pregledi posameznih področjih pa podajajo Priloge od 1 do 5 v Prilogah.

**Slika 2: Pregled novih namakalnih površin namakalnega sistema Ormož V. faze (rumene površine).**



Vir: PZI projektna dokumentacija: NAMAKALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, november 2022, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.

## 6.4 Tip tal, ki se bodo namakala

Na obravnavanem namakalnem območju sta dva tipa tal in sicer:

- obrečna tla, karbonatna, matična podlaga je meljasto ilovnat aluvij, tekstura je ilovnata do meljasto ilovnata, pH tal je od 7 do 8, tla so plitva in nimajo pedoloških omejevalnih dejavnikov,
- obrečna, evtrična in delno oglejena tla, tekstura je ilovnata do meljasto ilovnata, pH tal je 6,5 do 7,5, matična podlaga je ilovnato glinast aluvij, tla so plitva.

Tla na namakalnem območju izkazujejo sorodne lastnosti, teksturno so lahka, po globini so plitva ali srednje plitva (od 0 do 30 cm, redko do maksimalno 50 cm) z nizko ali redko srednjo sposobnostjo tal za zadrževanje vode (t.i. vodno-retenzijsko kapaciteto) in v sušnih obdobjih izkazujejo pomanjkanje vode v tleh ter so srednje humozna (od 2 do 4 % organske snovi v tleh). Globina je pomembna lastnost tal, ki močno vpliva na možnost rabe v kmetijske namene. Ustrezna globina omogoča obdelovanje, povezana pa je tudi s sposobnostjo za zadrževanje vode in hranil. Plitvejša tla imajo pogosto tudi lažjo teksturo, saj je globina tal praviloma



povezana z naraščajočim deležem gline. Plitva in lahka tla zaradi svojih fizikalnih lastnosti zadržijo zelo malo vode, zato jih je potrebno namakati v času pomanjkanja padavin.

Hidropedološke karakteristike (talna hidrologija, vodna bilanca tal, simulacija namakanja in določitev potrebnih količin vode za namakanje) so bile obdelane za celotno območje NS Ormož v študiji MOP HMZ, september 1996). Rezultati študije so:

- maksimalna intenziteta namakanja: Trgovišče  $i = 12$  mm/h, Mihovci  $i = 15$  mm/h,
- namakalni obrok: Trgovišče  $o = 15$  mm, Mihovci  $o = 20$  mm.

Pri realno ocenjeni dnevni višini ETP = 5 mm, predpostavimo turnus namakanja 3 dni, kar pomeni, da se bo ob dodanem obroku 15 mm ista površina namakala vsak 4 dan.

## 6.5 Zasnova namakalnega sistema

### 6.5.1 Splošni opis namakalnega sistema

Glede na načrtovani proizvodni program je realno pričakovati, da bo okrog 70 % površin v kolobarju pod kulturo, ki jo je potrebno namakati. Mi smo zaradi naraščajočega trenda lokalno pridelane hrane, v ekonomskih analizah upoštevali 75 % namakalnih letnih površin, kar znaša v našem primeru okrog 170 ha. Strukturno razmerje poljščin in vrtnin je ocenjena na osnovi predvidenega proizvodnega programa in znaša 30/70. Enako temu je razmerje med nizko in visokotlačno opremo.

V kolobarju, namenjenemu pridelavi vrtnin se bodo v večji meri pridelovale vrtnine, ki se že sedaj pridelujejo na tem območju, to so kumare, rdeča pesa, korenček in zelje.

Glede na nedefinirano lokacijo vrtnin, možnost menjave vrtnin in poljščin v kolobarju, predvidimo možnost uporabe nizko in visokotlačne opreme, kjerkoli v sistemu. Zaradi racionalnejšega hidravličnega dimenzioniranja črpališča in cevne mreže ter manjših transportov opreme, je predvidena postavitev razporeditve opreme, ki je istočasno v funkciji na različnih lokacijah sistema, vendar z možnostjo, da se v namakalnem turnusu namoči celotna namakalna površina.

Obravnavani namakalni sistem bo sestavljen iz:

- dovodne sesalne cevi iz vodnega vira,
- vkopanih cevi primarnega cevovoda,
- vkopanih cevi sekundarnega cevovoda,
- priključnih hidrantov in
- terciarnih linij (ni predmet investicije).

Glede na vrsto kultur v proizvodnji bo prilagojen način namakanja. Obravnavani namakalni sistem bo imel možnost delovanja več tehnologij namakanja in sicer:

- namakanje poljščin z bobenskimi namakalniki s topom,
- namakanje vrtnin z bobenskimi namakalniki z uporabo namakalne rampe,



- kapljično namakanje vrtnin.

Glede na ugotovitve pristojnih državnih služb v letošnjem letu 2022, ki so ugotovile, da je voda za namakanje oporečna, je predvidena tudi postavitve objekta dezinfekcije namakalnih voda z UV svetlobo za celoten namakalni sistem Ormož v kapaciteti 400 l/s.

### 6.5.2 Zasnova in dimenzioniranje UV dezinfekcije vode

Namen dezinfekcije je bistveno zmanjšanje zdravju škodljivih mikroorganizmov v vodi za namakanje, do kvalitete, ki je predpisana za izpust v naravno okolje. Ultravijolična svetloba povzroči genetske spremembe, zaradi česar se bakterije, virusi in drugi povzročitelji bolezni, niso več sposobni razmnoževati.

Dezinfekcija z UV svetlobo poteka pri prehodu vode skozi reaktor, kjer so mikroorganizmi izpostavljeni energiji fotonov svetlobe v UV-C spektru (200-280 nm).

Na osnovi uredbe o odvajanju vode v naravno okolje je potrebno na namakalnem sistemu Ormož zagotoviti čiščenje vode za namakanje in sicer z UV dezinfekcijo vode, kapacitete 400 l/s. Izberemo cevni tlačni UV reaktor WEDECO Spectrum UV tip 250e, vtok in iztok DN200 z maksimalno kapaciteto 108 l/s. V linijo vežemo štiri reaktorje paralelno, tako da je skupna kapaciteta maksimalno 432 l/s. Reaktorji se lahko instalirajo po fazah, v prvi fazi se instalirata dva reaktorja, kar zadošča za trenutne potrebe.

Glede na pretok vode za namakanje se bodo vključevali posamezni reaktorji za dezinfekcijo vode za namakanje. Zaradi te možnosti bo na vtoku pred vsakim reaktorjem za UV dezinfekcijo nameščen elektromotorni zasun.

Predvidena naprava se vgradi na tlačni strani namakalnega sistema in sicer z UV svetlobo na cevovodu premera  $\varnothing$  500 iz odvodnega kanala HE Formin SD 2.

Za vgradnjo UV dezinfekcije vode se predvidi ustrezen podzemni AB jašek, ki bo zagotovil umestitev naprave in njeno vzdrževanje v času namakalne sezone in tudi izven nje.

Gabariti jaška za potrebe UV naprave, kapacitete 400 l/s, so (bruto dimenzije):

- širina 8,20 m,
- dolžina 6,40 m in
- višina 3,20 m.

Potrebni posegi so prekinitev obstoječih cevovodov, vgradnja UV naprave in navezava na obstoječi cevovod  $\varnothing$  500 na severni strani in  $\varnothing$  400 na vzhodni strani. Lokacija predvidenega jaška je na parcelah: 1649, KO Cvetkovci, 1007 in 1008, KO Trgovišče, na trasi obstoječih kanalov namakalnega sistema.

Predvidena naprava mora biti navezana na NN elektro omrežje, kar bo zagotovljeno z interno povezavo do obstoječega komandnega objekta, ki je lociran na zahodni strani predvidene lokacije jaška za UV dezinfekcijo.



### 6.5.3 Zasnova in dimenzioniranje namakalne mreže

Glede na nedefinirano lokacijo vrtnin, možnost menjave vrtnin in poljščin v kolobarju, predvidimo možnost uporabe nizko in visokotlačne opreme, kjerkoli v sistemu.

Predvidena je izvedba cca 11.721 m vkopanih cevovodov za dovod vode do posameznih kmetijskih površin.

Za namakalna območja 4, 5 se bodo izvedli kot podaljški že obstoječih cevovodov. Za namakalna območja 6, 7 in 8 pa je predviden nov transportni vod do navedenih območij z navezavo na obstoječo cev  $\varnothing$  440,6 mm (kanal 1.0) na južni strani Pesnice.

### 6.5.4 Vodni vir in kapaciteta

Vodni vir ostaja nespremenjen. Obstoječ črpališče se napaja z odvzem vode Drave iz dovodnega kanala HE Zlatoličje v skladu z izdanim Vodnogospodarskim dovoljenjem za elektroenergetsko izrabo HE Zlatoličje (št. 324-17/64-4/15) po katerem je možno odzematati iz energetskega kanala do 12 m<sup>3</sup>/s vode za namakanje.

### 6.5.5 Potrebne količine za namakanje

Na osnovi izračunane bilance v elaboratu HMZ ocenimo potrebne količine dodane vode v povprečnem letu od 400 (zgodnja čebula) – 1.930 (sladkorna pesa) m<sup>3</sup>/ha in v sušnem letu od 800 (zgodnja čebula) – 2.550 (sladkorna pesa) m<sup>3</sup>/ha, odvisno od kulture, ki se bo namakala.

Glede na plitva tla z malo retenzijsko kapaciteto za vodo je načrtovan namakalni obrok 15 mm in maksimalna intenziteta 12 mm/uro.

Potrebni pretok vode ocenimo s predpostavljenim hidromodulom  $H = 0,6$  l/s/ha, ki je odvisen od namakalne opreme in načina namakanja.

Za skupno bruto površino cca. 208 ha namakalnega območja 7 in 8 (ostala območja oziroma cevovodi se bodo izvedli kot podaljški že obstoječih cevovodov, tako da je max pretok že definiran s hidravličnimi izračuni v prejšnjih fazah) znaša potrebni pretok vode za namakanje  $(208 \times 0,6) Q = \sim 168$  l/s.

Pri dimenzioniranju črpališča in glavnega transportnega cevovoda je bil upoštevan pretok za ta del Sodinsko – Seneškega polja 80 l/s. Za te površine je predviden nov transportni vod do obeh območij z navezavo na obstoječo cev  $\varnothing$  440,6 mm (kanal 1.0) na južni strani Pesnice v bližini žeizvedenega odcepa za III. Fazo. Začetni tlak v točki odvzema znaša  $\sim 92$  mvs, pri pretoku 238 l/s.



### 6.5.6 Hidropedološke osnove

Hidropedološke karakteristike (talna hidrologija, vodna bilanca tal, simulacija namakanja in določitev potrebnih količin vode za namakanje) so bile obdelane za celotno območje NS Ormož v študiji MOP HMZ, september 1996).

Rezultati študije so:

maksimalna intenziteta namakanja:

Trgovišče  $i = 12 \text{ mm/h}$

Mihovci  $i = 15 \text{ mm/h}$

namakalni obrok:

Trgovišče  $o = 15 \text{ mm}$

Mihovci  $o = 20 \text{ mm}$

### 6.5.7 Evapotranspiracija

Pri realno ocenjeni dnevni višini ETP = 5 mm, predpostavimo turnus namakanja 3 dni, kar pomeni, da se bo ob dodanem obroku 15 mm ista površina namakala vsak 4 dan.

### 6.5.8 Razvodno omrežje

#### 6.5.8.1 Cevovodno omrežje

Osnovna cevovodna mreža je sistem cevovodov, ki dovajajo vodo od črpališča do elementov namakalnega sistema – hidrantov za priključitev namakalne naprave. Hidravlično je cevovod ustrezno dimenzioniran za pokrivanje namakanja na celotni površini namakalnega sistema v ustreznem turnusu.

Trase cevovoda so bile določene v sodelovanju z investitorjem kot z lastniki zemljišč, glede na predvideno obdelavo in velikost obdelovalnih tabel. Cevovodi potekajo v robu obstoječih poti ali robu obdelovalnih površin.

Namakalni cevovodi so predvideni iz PE100 SDR17 cevi premera od  $\varnothing 110$  do  $\varnothing 315$  mm za tlak 10 bar. Predviden je strojni izkop pod kotom  $75^\circ$  s širino dna od 0,8 m do 0,4 m (v odvisnosti od premer cevi). Teme cevovoda bo cca. 0,8 m pod terenom.

Pregled dolžin razvodnih cevovodov s premeri cevi za primarni in sekundarni razvod podaja sledeča preglednica 28.

**Preglednica 28: Pregled dolžin razvodnih cevovodov s premeri cevi za primarni in sekundarni razvod.**

Oznaka/premer	Dolžina (m)
PE100-V-d 315	2.109
PE100-V-d 250	3.945
PE100-V-d 200	270
PE100-V-d 140	4.812



Oznaka/premer	Dolžina (m)
PE100-V-d 125	405
PE100-V-d 110	180
<b>Skupaj</b>	<b>11.721</b>

Skupna ocenjena dolžina primarnih in sekundarnih vodov znaša 11.721 m.

#### **Opomba: odcepi do hidrantov**

Terciarni vodi niso predmet projektne dokumentacije in bodo potekali po površju vzporedno z vrstami posevkov in so stvar posameznih lastnikov površin ki se bodo namakale.

Za priklop namakalne opreme za namaknje posameznih sektorjev so na cevovodu predvideni namakalni hidranti (86 kom) nameščeni v jaških iz betonskih cevi Ø 100 cm s pločevinastim pokrovom.

Na najvišjih kotah cevovoda se vgradijo hidranti preko katerih se odzračuje sistem.

Za izpraznitev cevovoda po končani namakalni sezoni ali za slučaj okvare so na najnižjih točkah cevovoda nameščeni izpusti.

Vsi zasuni ali izpusti, kateri niso vgrajeni v jaških, se ustrezno označijo s tablicami.

Za kapljično namakanje v času delovanja sistema pod visokim tlakom bo potrebna uporaba reducirjev tlaka, kjer bo to potrebno (za normalno delovanje kapljačev je potrebno zagotavljati tlak med 1-4 bari).

#### **6.5.8.2 Zračniki in izpusti**

Na najvišjih kotah cevovoda so predvideni hidranti preko katerih se odzračuje sistem. Za praznjenje cevovoda so na najnižjih mestih cevovoda predvideni drenažni izpusti, ki se ustrezno označijo s tablicami (5 kom).

#### **6.5.8.3 Namakalni hidranti**

Za priklop namakalne opreme so na cevovodu predvideni podzemni namakalni hidranti (86 kom.) v jaških iz tipskih PE rebrastih cevi DN630 mm, katera se vgradi cca 20 – 30 cm nad teren. Prostor med cevovodom in hidrantno glavo se zapolni s prodnim materialom. Na vrhu cevi se montira pokrov iz bombirane pločevine debeline 3 mm, z robom višine 50 mm pritrjenim na cev in zaklene s ključavnico. Pokrov se zaščiti s temeljnim in zaščitnim premazom. Hidranti so označeni z vertikalno oznako oz. tablico z številko hidranta. Na hidrant se preko hidrantnega ključa in z gibljivo cevjo priklopi bobenski namakalniki ali cevni sistemi z minirazpršilci. Za namakanje namakalnega pasu levo ali desno od hidranta oziroma za parcele preko ali do katerih ne poteka namakalni cevovod se uporabijo aluminijaste hitrospojne ali ustrezne gasilske cevi.



#### 6.5.8.4 Namakalna oprema

Ko bo obravnavani namakalni sistem V. faze izgrajen, bo potrebno s strani uporabnikov tega nabaviti tudi namakalno opremo, ki pa ni predmet obravnavane investicije (finančna konstrukcija investicije) v ocenjeni vrednosti 200.000 €.

Dejansko se bo oprema prilagajala pridelavi, ki bo odvisna od tržnih razmer in interesu posameznih proizvajalcev, uporabljala se bo tudi že delno nabavljena oprema posameznih uporabnikov sistema.

Glede na prevladujočo proizvodnjo poljščin bodo za namakanje v največji meri uporabljeni bobenski namakalniki na manjših površinah, za namakanje vrtnin pa cevni sistemi z minirazpršilci in kapljični sistemi. Za namakanje vrtnin je predvidena uporaba nizekotlačne opreme katera vključuje:

- bobenski namakalniki, dolžine 270 m, D82 (zajet rolomat, sani in top za namakanje), 11 komadov,
- hidrantne ključke, DN 100, z vgrajenim vodomerom (za rolomate), 11 komadov,
- opremo za kapljično namakanje, PE sekundar, namakalne linije, ventile, reducirje tlaka, merilnike pretoka vode, fertiligatorje, fitinge), za 10,00 ha,
- opremo za namakanje z mini razpršilci, polno krožne razpršilce, na stojalu h = 50 cm, T kose, podstavke, fitinge, fleksibilne cevi, za 10,00 ha.

Sistem omogoča tudi fleksibilnost uporabe opreme v visokotlačnem režimu (bobenski namakalniki) za namakanje poljščin in opreme v nizkotlačnem režimu (kapljiči, minirazpršilci) za namakanje vrtnin.

Glede na tržne razmere se torej lahko delež namakanja vrtnin zmanjša ali poveča. Energetska izkoriščenost sistema bo pri večjem deležu namakanja vrtnin sicer slabša (reduciranje tlaka), vendar pri sistemu črpališča in cevne mreže za istočasno namakanje z visokotlačno in nizkotlačno opremo, druge možnosti ni.

#### 6.5.9 Režim namakanja – površine in število naprav za nizkotlačni ter visokotlačni režim

Glede na načrtovani proizvodni program je realno pričakovati, da bo cca. 70 % površin v kolobarju pod kulturo, ki jo je potrebno namakati. Strukturno razmerje poljščin in vrtnin je ocenjeno na osnovi predvidenega proizvodnega programa in znaša 70/30. Enako temu je tudi razmerje med nizko in visokotlačno opremo. Pregled deleža površin glede na režim predvidenega namakanja 104 ha je sledeč:

- nizkotlačni sistem namakanja (30 %, v začetku sezone, ko se namakajo samo vrtnine): 68 ha,
- visokotlačni sistem namakanja (70 %, za namakanje poljščin in vrtnin v polni namakalni sezoni): 158 ha.



Namakalni sistem bo deloval v dveh možnih režimih. Nizkotlačni režim za namakanje vrtnin v začetku sezone, ko se namakajo samo vrtnine (kapljične linije s 3,3 kapljači na m in minirazpršilci) in visokotlačni režim za namakanje poljščin in vrtnin v polni namakalni sezoni (11 bobenskih namakalnikov).

#### **6.5.10 Površina uporabe fertigacije**

Fertigacija v namakalnem sistemu Ormož V. faze ni predvidena.

#### **6.5.11 Turnus namakanja v dnevih**

Pri realno ocenjeni dnevni evapotranspiraciji padavin (ETP) 4-5 mm, predpostavimo turnus namakanja 4 dni, kar pomeni, da se bo ob dodanem obroku 15 mm ista površina namakala vsak 4 dan. Predvidimo 14 urni delovnik namakanja + 8 urni delovnik po končanem visokotlačnem režimu.

Namakalni sistem bo obratoval v dveh možnih režimih:

- nizkotlačni režim za namakanje vrtnin v začetku sezone, ko se namakajo samo vrtnine,
- visokotlačni režim za namakanje poljščin in vrtnin v polni namakalni sezoni.

#### **6.5.12 Celotno obdobje namakanja in obdobje intenzivnega namakanja za prevladujočo kmetijsko rastlino**

Celotno potencialno obdobje namakanja je predvideno od aprila do oktobra. Obdobje intenzivnega namakanja za prevladujočo kulturo – koruzo je predvideno od maja do julija (3 mesece).

#### **6.5.13 Način merjenja količine porabljene vode**

Merjenje količine porabljene vode se bo izvajalo z vodnimi števci, ki bodo nameščeni na hidrantih. Meritve porabljene vode se bodo izvajale skupno v črpališču in posamezno na merilcu pretoka pri odvzemu iz hidranta.

#### **6.5.14 Vključenost v napoved namakanja**

Namakalni sistem bo vključen v napoved namakanja Agencije RS za okolje (ARSO) in svetovalne službe KGZ Ptuj.





## 6.6 Vplivi namakalnega sistema na okolje in prostor

### 6.6.1 Prečkanja obstoječih komunalnih vodov

Območja varovalnih pasov GJI:

- varovalni pas ob energetske infrastrukture:
  - za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m,
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m,
  - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m,
  - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m,
- varovalni pas telekomunikacije – 1.5 m na vsako stran merjeno od osi voda,
- varovalni pas vodovod, kanalizacija – 1.5 m na vsako stran merjeno od osi voda.

Po podatkih GJI - Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS so na območju predvidenih ureditev naslednji komunalni vodi:

- območje 7:
  - Podzemni vod GJI ID 1032081, CC SI klasifikacija 22240, TELEMACH, ŠIROKOPASOVNE KOMUNIKACIJE, D.O.O.
  - Elektrovod, Prostozačni nadzemni vod (daljnovod), 20kV, ODSEK 2 (OP 5-OP 10) D-736, GJI ID 814640, CC SI klasifikacija 22240, ELEKTRO MARIBOR, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE, D.D.
  - Elektrovod, Prostozačni nadzemni vod (daljnovod), 20kV, ODSEK 1 (OP 1-OP 4) D-517, GJI ID 814277, CC SI klasifikacija 22240, ELEKTRO MARIBOR, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE, D.D.
  - Elektrovod, Prostozačni nadzemni vod (daljnovod), 20kV, ODSEK 1 (OP 1-OP 12K) D-118, GJI ID 816228, CC SI klasifikacija 22240, ELEKTRO MARIBOR, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE, D.D.
- območje 8:
  - Podzemni vod, GJI ID 7243292, CC SI klasifikacija 22240, Telekom Slovenije,

Vsa prečkanja se izvede po navodilih in zahtevah upravljavca posameznega voda.

### 6.6.2 Prečkanje cest in železniške infrastrukture

Predvidena trasa namakalnega cevovoda prečka **Glavno cesto G1-2, 0250, Spuhlja - Ormož**, v ~km 13+300 in železniško progo 40. Pragersko-Središče-d.m v km ~33+700 oziroma bo potekal vzporedno s progo po severni strani v varovalnem pasu proge na odseku med km 33+700 do km 3334+530.

- varovalni pas državne ceste – 25 m,
- varovalni pas železniške proge – 100 m.



Prečkanje državne ceste in železniške proge je predvideno s podbojem in izvedbo cevovoda v zaščitni cevi na območju prečkanja, v dolžini po pogojih upravljavca.

Prečkanje lokalnih cest in poti so predvidena s prekopom in izvedbo cevovoda v zaščitni cevi na območju prečkanja.

### 6.6.3 Prečkanje vodotokov

Določeni odseki predvidenih cevovodov prečkajo vodotoke ali potekajo po priobalnem pasu vodotokov, kateri je na vodah 2. reda pet metrov od meje vodnega zemljišča.

Območje 4 – predviden cevovod poteka v varovalnem pasu Pesnice po desni strani vodotoka in sicer v dolžini cca. 265 m.

Območje 5 – predviden cevovod poteka v varovalnem pasu Bresniškega potoka in sicer v dolžini cca. 273 m.

Območje 6 – predviden cevovod prečka dva neimenovana jarka (melioracijski jarki) - predvideno prečkanje s prekopom dna in položitvijo cevi v zaščitni cevi min. 1 m pod dnom obstoječe struge.

Območje 7 – predviden cevovod prečka dva neimenovana jarka - predvideno prečkanje s prekopom dna in položitvijo cevi v zaščitni cevi min. 1 m pod dnom obstoječe struge.

Območje 8 – predviden cevovod prečka tri neimenovane jarke - predvideno prečkanje s prekopom dna in položitvijo cevi v zaščitni cevi min. 1 m pod dnom obstoječe struge.

Dovodni cevovod med območjem 7 in 8 prečka Sejanski potok - predvideno prečkanje s podvrtanjem struge in položitvijo cevi v zaščitni cevi min. 1 m pod dnom obstoječe struge.

Dovodni cevovod za območje 6, 7 in 8 se navezuje na obstoječi cevovod na desnem bregu Pesnice. Prečkanje Pesnice je predvideno s podvrtanjem struge in položitvijo cevi v zaščitni cevi min. 1 m pod dnom obstoječe struge.

### 6.6.4 Prečkanje kulturne dediščine

Območje 8 delno posega na registrirano arheološko območje (vir register nepremičnin kulturne dediščine, junij 2020, <http://giskd6s.situla.org/giskd/>):

- EŠD 29514, Cvetkovci - Arheološko območje Dobrava.

Območje 6 delno posega na registrirano arheološko območje:

- EŠD 29744, Cvetkovci - Rimska cesta Poetovio-Savaria.



V okviru nadaljnje faze izdelave dokumentacije bodo s pridobitvijo projektnih pogojev definirane omejitve in pogoji za gradnjo in obratovanje sistema namakanja.

### 6.6.5 Prečkanje zavarovanih in varovanih območij

Ekološko pomembna območja:

- (območje 4, 5, 6)  
Ime: Drava – spodnja  
Koda: 41500

Natura 2000:

- (območje 4)  
Ime: Drava  
Koda: SI5000011

Podzemne vode:

Obravnavana namakalna območja se nahajajo na območju podzemnih vod, šifra vodnega telesa: 3012, Ime vodnega telesa: Dravska kotlina, Povodje: Donava. (vir atlas okolja, junij 2020, [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso))

### 6.6.6 Prečkanje vodovarstvenega območja - občinski nivo

Omejitve v prostoru predstavlja vodovarstveno območje črpališč pitne vode v Mihovcih, ki so definirana v Odloku za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5, 9. maj 2000).

Predvidena območja namakanja 4, 5, 6, 7 in 8 se nahajajo na območju III. vodovarstvenega režima.

### 6.6.7 Vpliv površinskih voda

Po podatkih iz eVode - Vodni kataster, Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za okolje in prostor je po javno dostopnih podatkih razvidno, da predvidena trasa namakalnih cevovodov poteka delno po območju imenovanem Površina območja zelo redkih poplav.

### 6.6.8 Vpliv erozije na ogrožena območja

Iz podatkov DRSV iz Opozorilne karte erozije se poseg nahaja na območju običajnih erozijskih ukrepov.

V okviru nadaljnje faze izdelave dokumentacije bodo s pridobitvijo projektnih pogojev definirane omejitve in pogoji za gradnjo in obratovanje sistema namakanja.



## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

### 7.1 Kadrovska struktura med izvajanjem izvedbenih del

Za učinkovitejšo izvedbo obravnavane načrtovane investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj občinske uprave Občine Ormož. Po potrebi pa glede na posamezne faze projekta sodelujejo tudi zunanji izvajalci (nadzor).

Nove zaposlitve s to obravnavano investicijo v občinski upravi v času izvedbe niso predvidene.

Operacijo bodo strokovno spremljali sodelavci občinske uprave v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Za strokovni nadzor nad izvajanjem gradbenih del bo izbran najustreznejši ponudnik.

V občinski upravi Občine Ormož so naslednje notranje organizacijske enote:

- Urad župana,
- Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- Oddelek za finance,
- Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve.

Odgovorna oseba investicije: Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved, župan.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, nadzor nad izbiro izvajalca in vodenje investicije ter prevzem, bo Miran KLINC, univ. dipl. inž. agr., svetovalec II na Oddelku za gospodarske dejavnosti.

Ostali sodelavci projektne tima:

- področje računovodstva: Mirko Šerod, dipl. ek., Vodja oddelka za finance,
- pravno področje: Klavdija Bac, univ. dipl. prav., Svetovalka za javna naročila,
- priprava investicijske dokumentacije in priprava vloge na javni razpis: mag.mag. Boris ZADRAVEC, Javna razvojna agencija Občine Ormož.

### 7.2 Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi

#### 7.2.1 Ustanovitev javne službe

Glede na zakonodajo, bo Občina Ormož za namen upravljanja, vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema Ormož – vse faze (vključno z obravnavano V. fazo) ustanovila Javno službo. Z zakonom lahko samoupravne skupnosti, podjetja in druge organizacije ter posamezniki dobijo javno pooblastilo za opravljanje nekaterih funkcij državne uprave, kar pomeni, da si bo Občina Ormož pridobila pooblastilo MKGP za opravljanje javne službe upravljanja in vzdrževanja namakalnega sistema Ormož.



## 7.2.2 Pravne podlage

Hidromelioracijski sistemi so osuševalni in namakalni sistemi, namenjeni usposobitvi kmetijskih zemljišč za učinkovito kmetijsko pridelavo, s tem da načrtno vplivajo na režim vlage v tleh. Zakonska izhodišča za uvedbo melioracije se nahajajo v Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, NPB1, 90/12 – ZdZPVHVVR, NPB2, 26/14, NPB3, 32/15, NPB4, 27/17 in NPB5 Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15 in 27/17)). Namakalni sistemi se delijo na velike in male namakalne sisteme. Veliki namakalni sistemi, ki so poleg osuševalnih sistemov predmet izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracij, so namenjeni večjemu številu uporabnikov za skupno rabo po namakalnem urniku.

Pravno podlago za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov predstavljajo:

- določbe 113. do 127. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08; v nadaljnjem besedilu: ZKme-1), ki opredeljujejo javne službe na področju kmetijstva,
- 127. člen ZKme-1 opredeljuje naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov,
- ZKme-1 v 115. členu določa, da javne službe lahko opravljajo tudi javni zavodi, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija,
- ZKme-1 v 118. členu določa vsebino programa javne službe,
- določbe 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/05 – ZJZP in 38/10 – ZUKN) opredeljujejo način opravljanja gospodarske javne službe,
- ZKZ določa uvedbo melioracijskih sistemov in zbiranje sredstev za redno delovanje hidromelioracijskih sistemov,
- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo in 56/10) v 2. členu določa, da Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov gospodari z zemljišči; gospodarjenje pa pomeni razpolaganje in upravljanje,
- 121. člen Ustave Republike Slovenije določa, da »Naloge uprave opravljajo neposredno ministrstva. Z zakonom lahko samoupravne skupnosti, podjetja in druge organizacije ter posamezniki dobijo javno pooblastilo za opravljanje nekaterih funkcij državne uprave.«.

## 7.2.3 Namen javne službe

Obveznosti izvajalcev javnih služb na področju kmetijstva so trajno in nepretrgano opravljanje dejavnosti in izvajanje storitev, izvajanje storitev po določenem programu in izvajanje storitev po določeni ceni. Poleg oblik, določenih z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe, lahko opravljajo javne službe na področju kmetijstva tudi javni zavodi, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija ali lokalna skupnost ali na podlagi posebnega zakona druga oseba javnega prava. Sprejme se program javne službe. Strokovni nadzor opravlja ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).



Na podlagi zakona, ki ureja gospodarske javne službe, se z javnimi službami zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnjo v javnem interesu zagotavlja Republika Slovenija oziroma občina ali druga lokalna skupnost zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zadovoljevati na trgu.

Namen javne službe je opravljanje nalog upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Do sedaj je upravljanje in vzdrževanje potekalo na podlagi javnonaročniškega razmerja s sklenitvami pogodb, ki so z vmesnimi prekinitvami, trajale največ štiri leta. Javna služba upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov bo omogočila trajno in nepretrgano opravljanje nalog, ki so potrebne za učinkovito gospodarjenje s hidromelioracijskimi sistemi. Naloge upravljanja mora izvajalec izvajati tako, da je zagotovljeno nemoteno delovanje hidromelioracijskih sistemov, da se ohrani javni namen delovanja teh sistemov ter da se zagotovi njihova uporaba in vzdrževanje v skladu s predpisi. Naloge vzdrževanja se morajo izvajati tako, da se objekti in naprave ohranjajo v dobrem stanju in da se zagotavlja njihovo nemoteno delovanje v skladu z njihovo namembnostjo.

#### **7.2.4 Financiranje javne službe**

Financiranje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracij se zagotavlja iz Proračuna Republike Slovenije ali iz drugih virov ter z delnim ali celotnim plačilom uporabnikov storitev. V našem obravnavanem primeru bo torej financiranje iz prihodkov javne službe in občinskega proračuna Občine Ormož.

Sredstva za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov do terciarnega omrežja na podlagi ZKZ zagotavljajo lastniki oziroma zakupniki kmetijskih zemljišč znotraj hidromelioracijskih sistemov v sorazmerju s površino zemljišč. Zbiranje sredstev za redno delovanje in vzdrževanje se izvaja preko odmere Davčne uprave Republike Slovenije na podlagi sprejetega predpisa o določitvi višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih za tekoče leto. Zbrana sredstva se evidentirajo za vsak hidromelioracijski sistem posebej in se nato v višini zbranih sredstev porabijo izključno za namene vzdrževanja in rednega delovanja na določenem melioracijskem območju, v skladu s sprejetimi programi vzdrževanja. Sredstva za vzdrževanje, redno in investicijsko vzdrževanje, se lahko zagotavljajo tudi iz drugih virov.

Posamezna enostavna dela vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (košnja trave, posek zarasti in popravilo obstoječih poljskih poti), ki jih odobri izvajalec javne službe (v nadaljnjem besedilu: izvajalec) skupaj z melioracijsko skupnostjo, lahko izvajajo člani melioracijske skupnosti sami. Strošek vzdrževanja se zmanjša za vrednost navedenih teh enostavnih del, ki jih izvajajo člani melioracijske skupnosti.

#### **7.2.5 Naloge javne službe**

Naloge javne službe so opredeljene v 127. členu ZKme-1. Upravljanje obsega naslednje naloge:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,



- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,  
  Obrazložitev:  
  Skladno s programom javne službe se obseg nalog javne službe za posamezno leto določi z letnimi programi upravljanja in letnimi programi vzdrževanja, ki jih sprejme izvajalec javne službe s soglasjem melioracijske skupnosti do 1. marca tekočega leta, potrdi pa minister.  
  Letne programe upravljanja izvajalec predlaga v potrditev ministrstvu in morajo vsebovati: opredeljene cilje nalog upravljanja; aktivnosti ali naloge oziroma storitve upravljanja skupaj s predvidenim letnim obsegom dela; obseg in vire financiranja nalog upravljanja; dinamiko izvajanja letnega programa upravljanja.  
  Izvajalec pripravi letni program vzdrževanja do 1. junija tekočega leta. Program mora biti usklajen z melioracijsko skupnostjo. Letne programe vzdrževanja izvajalec predlaga v potrditev ministrstvu in morajo vsebovati: vrsto in obseg predvidenih vzdrževalnih del; opredeljene cilje opravljanja vzdrževanja; obseg in vire financiranja vzdrževanja; dinamiko izvajanja letnega programa vzdrževanja.  
  V primeru, da ima izvajalec probleme z melioracijsko skupnostjo, mora z ustreznimi obrazložitvami obvestiti ministrstvo, ki sproži usklajevanje s pomočjo predstavnikov lokalne skupnosti in kmetijske inšpekcije.  
  Če se na hidromelioracijskem sistemu z rednimi vzdrževalnimi deli ne more zagotoviti nemotenega delovanja sistema, se izvede potrebno investicijsko vzdrževanje. Izvajalec da pobudo ministrstvu, da skupaj pripravita program investicijskega vzdrževanja, ki je sestavni del letnega programa vzdrževanja in ga potrdi minister, pristojen za kmetijstvo.
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja itd.),  
  Obrazložitev:  
  Na namakalnih sistemih se z odjemalci vode (lastniki in zakupniki kmetijskih zemljišč na območju NS) sklenejo pogodbe za zbiranje sredstev za fiksne obratovalne stroške (elektrika, voda, zavarovanje sistema). Ta sredstva izvajalec v namakalni sezoni sproti v skladu s pogodbenimi zavezami zbira sam z izstavitvijo položnic uporabnikom namakalnega sistema. Izvajalec poskrbi za pogodbe z dobaviteljem elektrike, zavarovanj itd. in sproti poravnava vse obveznosti na sistemu.  
  O opravljenih nalogah na koncu tekočega leta poroča ministrstvu. Izvajalec mora priložiti tudi krovno pogodbo (ali vzorec pogodbe), ki jo je sklenil z odjemalci. V kolikor ta dela izvaja namakalna skupnost sama, izvajalec ni upravičen do obračunavanja teh uslug.  
  Za pravilno delovanje namakalnega sistema izvajalec uskladi in pripravi pravilnik oziroma urnik za namakanje in pogoje koriščenja vode pri velikih namakalnih sistemih. Izvajalec urnik pripravi v dogovoru in s soglasjem namakalne skupnosti, upošteva hidravlične lastnosti namakalnega sistema in namakalne opreme, talne lastnosti površin, stanje vodnih teles, velikost sočasno namakanih površin, varstvena, varovana, zavarovana in ogrožena območja ter velikost površine, ki jo uporablja posamezen član melioracijske skupnosti, vrsto namakane kulture in njene potrebe po vodi, možnost cenejše dobave elektrike – namakanje izven konic idr.
- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,

**Obrazložitev:**

Vsakoletno izvajalec za ministrstvo pripravi letna poročila in analize svojega dela ter letna poročila o stanju hidromelioracijskih sistemov, ki jih ima v upravljanju do 1. marca tekočega leta, za preteklo koledarsko leto.

K letnemu poročilu o upravljanju in vzdrževanju poda mnenje melioracijska skupnost oziroma predstavnik lokalne skupnosti ali kmetijske inšpekcije, v kolikor melioracijska skupnost še ni ustanovljena. Zraven tega izvajalec navede tudi vse svoje predloge in opažanja ter poroča tudi o uspešnosti sodelovanja z melioracijskimi skupnostmi oziroma drugimi organizacijami.

Za potrebe statističnih evidenc izvajalec poroča in izpolni obrazce za Statistični urad Republike Slovenije (SURS), ki vključujejo podatke o porabi vode na sistemu, vire vode in druge podatke.

- strokovna pomoč pri ustanovitvi melioracijskih skupnosti pri novih hidromelioracijskih sistemih ter pri ponovni vzpostavitvi delovanja melioracijskih skupnosti na že obstoječih hidromelioracijskih sistemih,

**Obrazložitev:**

Naloga obsega pomoč pri ustanovitvi melioracijske skupnosti, pripravi ustanovitvenega akta in sklenitvi pogodbe o sodelovanju med melioracijsko skupnostjo in izvajalcem.

V melioracijsko skupnost naj bi bili vključeni vsi lastniki melioriranih zemljišč iz tega območja. Med seboj naj bi izbrali predsednika in sklenili pogodbo o ustanovitvi skupnosti, kjer dorečejo vse medsebojne obveznosti, dolžnosti in pravice. Vzorčne pogodbe za ustanovitev skupnosti ministrstvo posreduje izvajalcu. Na sistemih, kjer še ni ustanovljena, je naloga izvajalca, da aktivno sodeluje pri njihovi ustanovitvi. Kar pomeni, da na podlagi seznama lastnikov in zakupnikov zemljišč na območju hidromelioracije, le-te pisno in preko medijskih obvestil skliče (za kar organizira tudi ustrezen prostor) in uredi, da sklenejo pogodbo o ustanovitvi melioracijske skupnosti. Izberejo tudi upravni odbor oziroma vsaj predsednika skupnosti. V kolikor se melioracijska skupnost ustanovi kot pravna oseba (društvo), ji izvajalec pomaga pri ustanovitvenem postopku (pogodba o ustanovitvi).

Melioracijska skupnost se lahko z odobritvijo izvajalca odloči, da določena enostavna vzdrževalna dela (košnja trave, ureditev poljskih poti itd.) sama opravi in ta dela ne gredo v odmero sredstev za vzdrževanje in redno delovanje hidromelioracijskih sistemov. Koncesionar ta dela samo prekontrolira in po potrebi nadzira njihovo izvajanje. Vsa ta dela se vključijo v program vzdrževanja.

- vse potrebno sodelovanje z melioracijsko skupnostjo in drugimi organizacijami, vključno s pripravo podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,

**Obrazložitev:**

Izvajalec mora ves čas izvajanja javne službe sodelovati z melioracijsko skupnostjo oziroma njenim predstavnikom. Izvajalec se z melioracijsko skupnostjo dogovarja o aktivnostih znotraj melioracijskega sistema, pripravi letnega programa vzdrževanja, pripravi podatkov za letno odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, potrjevanju izvedenih del, letnih analizah in poročilih.





Za splošno sodelovanje s strankami (člani melioracijskih skupnosti in drugimi lastniki in zakupniki zemljišč znotraj hidromelioracije) mora imeti izvajalec vsaj enkrat tedensko pisarno z uradnimi urami, kamor se stranke lahko obrnejo. Storitve upravljanja morajo namreč biti dostopne vsem lastnikom oziroma zakupnikom kmetijskih zemljišč, ki ležijo znotraj hidromelioracijskih sistemov, pod enakimi pogoji. Če izvajalec oceni in na podlagi analize utemelji, da sredstva, s katerimi soglašata melioracijska skupnost, ne zadoščajo za obseg del, ki zagotavlja normalno delovanje hidromelioracijskega sistema, lahko izjemoma predlaga višji znesek nadomestila, ki ne sme presegati 30 odstotkov predlaganega nadomestila.

Povečano nadomestilo potrdi ministrstvo.

Izvajalec sodeluje tudi z lokalnimi skupnostmi, kmetijsko svetovalno službo in drugimi.

- zagotovitev vpogleda melioracijskim skupnostim v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih,  
    *Obrazložitev:*  
    Izvajalec zagotavlja melioracijski skupnosti oziroma njenemu predstavniku vpogled v dokumentacijo o posameznem melioracijskem sistemu.
- nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del za te sisteme,  
    *Obrazložitev:*  
    Izvajalec opravlja redne letne obhode v skladu s potrebami – npr. osuševalni sistemi v obdobju večjih deževij in namakalni sistemi v času namakanja. Izvajalec ministrstvo obvesti tudi o morebitnih nepredvidenih poškodbah oziroma pomembnih dogodkih na območju hidromelioracijskega sistema in hkrati predlaga potrebne ukrepe za njihovo odpravo. O vseh ugotovitvah zapiše zapisnik oziroma uradni zaznamek. Strokovni nadzor nad izvajanjem nalog javne službe izvaja ministrstvo v skladu z ZKme-1.
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,  
    *Obrazložitev:*  
    Izvajalec redno sporoča vse spremembe podatkov v evidenci melioracijskih sistemov in naprav, kot so spremembe podatkov o parcelah, vključenih v hidromelioracijsko območje, opisnih podatkov, grafičnih podatkov, dokumentov o hidromelioracijskih sistemih, melioracijskih skupnostih itd. Izvajalcu se dodeli vse potrebne pravice za dostop do spletne aplikacije - Katastra melioracijskih sistemov in naprav – KatMeSiNa.
- strokovna pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracijskih sistemov in pri posodobitvah hidromelioracijskih sistemov,  
    *Obrazložitev:*  
    Izvajalec ob pomoči drugih strokovnih služb, Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in za to usposobljenih izvajalcev nudi strokovno pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracij oziroma nadgradnjah in sanacijah obstoječih hidromelioracij. Izvajalec pri pregledovanju funkcioniranja sistemov pisno opozori ministrstvo o nujnosti sanacije določenega hidromelioracijskega sistema. K predlogu poda mnenje tudi melioracijska skupnost. Izvajalec po navodilu ministrstva pripravi projektno nalogo, ki jo finančno ovrednoti, za morebitno sanacijo hidromelioracij ali



- potrebno tehnološko posodobitev in eventualne predlagane širitve velikih namakalnih sistemov.
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,  
Obrazložitev:  
Izvajalec v okviru naloge usklajuje priprave programa pregledov in vzdrževanja transformatorskih postaj, terminov rednih kontrol, izvajanja vzdrževanja ter meritev transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov s pooblaščenim izvajalcem vzdrževanja teh naprav, obvešča uporabnike namakalnih sistemov o možnem izklopu električne energije, obvešča pooblašcene izvajalce vzdrževanja o motnjah in napakah pri delovanju visokonapetostnih naprav ter izvaja druga organizacijska dela pri zagotavljanju vzdrževanja visokonapetostnih naprav.
  - priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,  
Obrazložitev:  
Izvajalec v skladu z zakonodajo s področja javnega naročanja izbira podizvajalce vzdrževalnih del.
  - strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,  
Obrazložitev:  
Izvajalec po naročilu ministrstva rešuje pritožbe zoper odmero nadomestila za vzdrževanje in redno delovanje hidromelioracijskih sistemov, na podlagi kontrole evidence melioracijskih sistemov in naprav in ostale obstoječe dokumentacije. Po potrebi opravi terenski ogled s pripravo zapisnika. Izvajalec strokovno mnenje pisno posreduje ministrstvu.
  - podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov,  
Obrazložitev:  
Izvajalec po naročilu ministrstva pripravlja strokovna pojasnila v zvezi z določenim hidromelioracijskim sistemom.
  - izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov,  
Obrazložitev:  
Izvajalec pripravlja projektne pogoje za izvajanje raznih drugih gradbenih posegov znotraj območij hidromelioracij. Končno tudi pregleduje pripravljeno dokumentacijo in podaja soglasja za izvedbo.
  - sodelovanje s podizvajalci,  
Obrazložitev:  
Izvajalec redno sodeluje z izbranimi podizvajalci vzdrževalnih del.
  - sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,  
Obrazložitev:  
Izvajalec po potrebi sodeluje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah pri pripravi letnih programov vzdrževanja, pripravi vodnih dovoljenj, reševanju



pritožb strank o delovanju hidromelioracijskih sistemov itd. Pripravlja ustrezne podatke za Agencijo Republike Slovenije za okolje.

- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,

Obrazložitev:

Za splošno sodelovanje s strankami, lastniki in zakupniki melioriranih zemljišč mora imeti izvajalec vsaj enkrat tedensko pisarno z uradnimi urami, kamor se stranke lahko obrnejo. Storitve upravljanja morajo namreč biti dostopne vsem lastnikom oziroma zakupnikom kmetijskih zemljišč, ki ležijo znotraj hidromelioracijskih sistemov pod enakimi pogoji.

- druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov,

Obrazložitev:

Ministrstvo v skladu s svojimi potrebami lahko izjemoma naroči tudi dodatne naloge, ki se jih vključi v letni program upravljanja in letni program vzdrževanja. Za ta dodatna dela se pred izvedbo izvajalec in ministrstvo uskladita o predvidenem časovnem obsegu in jih finančno ovrednotita.

- naloge rednega vzdrževanja namakalnih sistemov:

- košnja trave,
- pregledi in redno vzdrževanje črpališč,
- pregledi in zagotavljanje rednega delovanja vozlišč, odzemnih jaškov, blatnikov in zračnikov,
- pregledi zasunov in hidrantov,
- sanacija pokrovov,
- vzdrževanje cevovodov – odprtih (mostovi),
- polnjenje in odzračevanje cevovodov,
- praznjenje namakalnih sistemov in konzerviranje črpališč,
- odstranjevanje mulja iz usedalnikov in filtrov,
- meritve katodne zaščite,
- vzdrževanje električne opreme črpališč,
- zimska zaščita črpalk in elektro omar;
- druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti).

Med nalogami javne službe spada tudi izvedba del v okviru investicijskega vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Izvajalec izvaja naloge upravljanja in vzdrževanja na podlagi potrjenega programa javne službe, letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja.



## **8 OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH TER PO UPRAVIČENOSTI STROŠKOV SOFINANCIRANJA**

### **8.1 Podlage za oceno vrednosti investicije**

Ocenjena vrednost obravnavane investicije je zasnovana na podlagi:

- do sedaj že plačanih računov posameznih postavk investicije,
- projektantske ocene za postavko gradnje namakalnega sistema, ki jo je izdelalo podjetje Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o, novembra 2022 v okviru PZI projektne dokumentacije,
- projektantske ocene za postavko gradnje objekta dezinfekcijo namakalnih voda z UV svetlobo, ki jo je izdelalo podjetje TMD Invest d.o.o., junija 2022 v okviru PZI projektne dokumentacije,
- pridobljenih ponudb nekaterih postavk obravnavane investicije,
- ocene stroškov nekaterih postavk obravnavane investicije Občinske uprave Občine Ormož iz izkušenj do že sedaj izvedenih podobnih investicij.

### **8.2 Povračljivi in nepovračljivi DDV**

V ekonomski dobi investicije se predvideva, da bodo nastajali tudi prihodki s strani uporabnikov obravnavanega namakalnega sistema, ki bodo pokrivali njegove stroške vzdrževanja in obratovanja. Zaradi tega tudi predpostavljamo, da si bo lahko investitor, tj. Občina Ormož, celotni DDV povrnila (vsi predstavljeni stroški investicije so upravičeni do sofinanciranja po najavljenem razpisu oz. vsi predstavljeni stroški so v neposredni povezavi z namakalnim sistemom). Predstavljen pripadajoči DDV v pričujočem dokumentu je torej povračljivi DDV, nepovračljivega DDV-ja ni.

### **8.3 Stalne in tekoče cene**

Izbor izvajalca gradbenih del za izvedbo obravnavanega namakalnega sistema se predvideva v letošnjem letu 2022. To pomeni, da bo od potrditve pričujoče novelacije št. 3 investicijskega programa (december 2022) do izbora le-tega in podpis pogodbe preteklo manj kot leto dni, so zato današnje ocenjene vrednosti – stalne cene enake tekočim cenam.

### **8.4 Ocena vrednosti stroškov investicije v stalnih oz. tekočih cenah**

Povzetek skupne ocenjene vrednosti obravnavane investicije po glavnih postavkah ter po posameznih letih med 2020 in 2023 v stalnih oz. tekočih cenah brez DDV, DDV in z DDV prikazuje sledeča preglednica 29 na naslednji strani. Podrobnejši prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah brez DDV, DDV in z DDV ter po letih, pa podajajo preglednice od 45 do 47 v Prilogah.

**Preglednica 29: Prikaz ocenjenih vrednosti investicije v stalnih oz. tekočih cenah po glavnih postavkah in po letih.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)					
	Postavka	2020	2021	2022	2023	Skupaj
1.	Splošni stroški	67.319,53	26.790,47	21.055,72	54.573,16	169.738,88
2.	Izvedba namakalnega sistema				1.685.390,41	1.685.390,41
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)						
3.	Splošni stroški	14.810,30	5.893,91	4.632,26	12.006,10	37.342,57
4.	Izvedba namakalnega sistema				370.785,89	370.785,89
<b>Skupaj (3+ 4)</b>		<b>14.810,30</b>	<b>5.893,91</b>	<b>4.632,26</b>	<b>382.791,99</b>	<b>408.128,46</b>
Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)						
5.	Splošni stroški	82.129,83	32.684,38	25.687,98	66.579,26	207.081,45
6.	Izvedba namakalnega sistema				2.056.176,30	2.056.176,30
<b>Skupaj (5 + 6)</b>		<b>82.129,83</b>	<b>32.684,38</b>	<b>25.687,98</b>	<b>2.122.755,56</b>	<b>2.263.257,75</b>

Skupna ocenjena vrednost obravnavane investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja znaša v vrednosti 1.855.129,29 €, s povračljivim DDV-jem pa v vrednosti 2.263.257,75 €. Vrednost povračljivega DDV-ja znaša 408.128,46 €, nepovračljivega DDV-ja pa ni.

## 8.5 Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov sofinanciranja investicije

Sledeča preglednica 30 na naslednji strani prikazuje upravičene (predvideni upravičeni stroški za sofinanciranje s strani MKGP v okviru razpisa Podukrepa 4.3) in neupravičene stroške po glavnih postavkah investicije. Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah pa podaja preglednica 48 v Prilogah.



**Preglednica 30: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po glavnih postavkah.**

Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
I.	Upravičeni stroški (A + B)	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
	A. Splošni stroški	67.319,53	26.790,47	21.055,72	54.573,16	169.738,88
	B. Izvedba namakalnega sistema				1.685.390,41	1.685.390,41
II.	Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Povračljivi DDV	14.810,30	5.893,91	4.632,26	382.791,99	408.128,46
IV.	Nepovračljivi DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Skupaj s povračljivim DDV (od I do IV)</b>	<b>82.129,83</b>	<b>32.684,38</b>	<b>25.687,98</b>	<b>2.122.755,56</b>	<b>2.263.257,75</b>
<b>VI.</b>	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II + IV)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>

Iz zgornje preglednice izhaja, da je pri obravnavani investiciji upravičenih stroškov za 1.855.129,29 €, neupravičenih stroškov ni, s tem tudi nepovračljivega DDV-ja ne, povračljivega DDV-ja pa je za 408.128,46 €, katerega pa si bo lahko Občina Ormož tudi v celoti povrnila.



## 9 ANALIZA LOKACIJE

Lokacije področij (področja 4, 5, 6, 7 in 8) parcel, na katerih se predvideva izgradnja obravnavanega namakalnega sistema V. faze, se nahaja v ravninskem zahodnem delu Občine Ormož na Ptujskem polju in so že prikazana na sliki 2 v podpoglavju 6.3 Področje namakalnih površin.

Področja se nahajajo izven strjenih naselij Trgovišče, Cvetkovci, Velika Nedelja, Mihovci pri Veliki Nedelji, Senešci in Sodinci.

Kmetijske površine vseh področij se nahajajo na levem bregu odvodnega kanala HE Formin.

Na obravnavanem namakalnem območju V. faze prevladujejo poljedelske kulture, ki so udeležene v približno 2/3 GERK-ov, to so kuzuza, strna žita (pšenica, ječmen), oljna ogrščica, oljne buče, soja, krompir in sladkorna pesa. V 1/3 GERK-ov so udeležene zelenjadarske kulture: čebulnice (čebula, česen, por), zgodnji krompir, kapusnice (zelje, brokoli, cvetača, ohrovt), stročnice (fižol), solatnice (solata, radič), korenovke (korenje, zelena) in plodovke (paprika, paradižnik, kumare, jajčevci, bučke).

Na obravnavanem območju namakanja ni industrijskih objektov in individualnih stanovanjskih hiš in kmetij z gospodarskimi poslopi, temveč le kmetijske površine (njive).

### 9.1 Navedba prostorskih aktov

Na obravnavanem območju namakanja oz. izgradnje obravnavanega namakalnega sistema veljajo naslednji prostorski akti, s katerimi je obravnavana investicija tudi usklajena:

- občinski prostorski načrt:
  - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016 in 7/2017):
    - 60. člen  
(pogoji za posege na kmetijskih zemljiščih)
      - dopustna je gradnja in postavitve namakalnih sistemov in pripadajočih infrastrukturnih objektov.
    - 80. člen  
(ohranjanje narave)
      - dopustna je izgradnja namakalnega sistema v skladu s pogoji iz okoljevarstvenega soglasja
    - 82. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe)
      - predvidena gradnja ne povečuje poplavne ogroženosti in ne vpliva na vodni režim in stanje voda
    - 124. člen  
(zemljišča na območjih varstva narave)



- dopustna je izgradnja namakalnega sistema v skladu s pogoji iz okoljevarstvenega soglasja

#### 128. člen

(območja veljavnih občinskih prostorskih načrtov)

- Gradnja je predvidena na območju najboljših kmetijskih zemljišč z oznako K1, v enoti urejanja prostora EUP - EU6-6/2, EU5, EU8. Na zemljiščih, opredeljenih z družbenim planom občine kot kmetijska zemljišča, to je na območjih najboljših kmetijskih zemljišč in območjih drugih kmetijskih zemljišč, je dopustna gradnja namakalnih sistemov.
- o Odlok o ureditvenem načrtu na namakalni sistem Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/99):

#### 15. člen

- omogočena je faznost izgradnje namakalnih sistemov po posameznih področjih.

Predviden namakalni sistem se nahaja na območju, kjer je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu za Občino Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013) (v nadaljevanju OPN) opredeljena namenska raba kmetijska zemljišča. Gradnja je predvidena na območju kmetijskih zemljišč. Na zemljiščih, opredeljenih z družbenim planom občine kot kmetijska zemljišča, to je na območjih najboljših kmetijskih zemljišč in območjih drugih kmetijskih zemljišč, je dopustna gradnja namakalnih sistemov. – poseg skladen s prostorskimi akti.

V Strateškem delu prostorskega načrta v točki 1.0. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, v 4. členu (težnje prostorskega razvoja) in v 4. odstavku piše, da zaradi neugodnih klimatskih razmer (neugodna razporeditev padavin), ki zaradi suše zmanjšujejo proizvodnji potencial kmetijskih zemljišč, je vse več teženj po intenzivni pridelavi pod rastlinjaki z namakanjem in tudi ogrevanjem. Pri tem se računa na namakalno vodo iz vodotokov ter na izkoristek geotermalne vode za ogrevanje, katere ležišča so tudi v občini Ormož.

V Zasnovi prostorskega razvoja občine, v 14. členu (ostala razvojno pomembna območja v občini) in v 1. odstavku je zapisano, da so pomembna gospodarska razvojna območja: območja kmetijskih zemljišč z intenzivno pridelavo z namakanjem.

Pri Usmeritvah za prostorski razvoj občine, v podpoglavju 5.2. Usmeritve za razvoj v krajini, 32. členu (razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire), v 2. odstavku piše, da so na kmetijskih zemljiščih v nižinskem delu občine že delno izvedene kmetijske operacije. Na celotnem južnem delu občine je načrtovano namakanje in zložba kmetijskih zemljišč.

Izvedbeni del prostorskega načrta v točki 3.1.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor na zemljiščih namenske rabe v krajini 60. člena (pogoji za posege na kmetijskih zemljiščih) govori:

(2) Na kmetijskih zemljiščih, na katerih je obstoječe ali načrtovano namakanje, je poleg posegov iz 1. in 2. točke tega člena dopustna še gradnja in postavitve namakalnih sistemov in pripadajočih infrastrukturnih objektov.





## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJE

### 10.1 Trajnostni razvoj družbe

Obraunavana investicija bo pripomogla k trajnostnemu razvoju družbe v smislu ohranjanja in povečanja poseljenosti obraunavanega lokalnega področja naselij Trgovišče, Cvetkovci, Mihovci pri Veliki Nedelji, Senešci in Sodinci, saj bodo kmetovalci le-teh imeli z izgradnjo namakalnega sistema večje možnosti razvoja kmetijstva (intenzivnejša pridelava poljščin, organiziran prodaja, razvoj blagovnih znamk hrane ipd.).

### 10.2 Regionalni razvoj

Med kriteriji regionalnega razvoja Podravske regije sodi nedvomno tudi opremljenost kmetijskih površin z namakalnimi sistemi. Izvedba obraunavane investicije bo pripomogla k uresničevanju Načrta razvoja namakanja in rabe vode za namakanje v kmetijstvu do leta 2020, ki zmanjšuje občutljivost kmetijske pridelave na sušo z vidika namakanja kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je namakanje kmetijskih površin najbolj smiselno glede na primernost zemljišč za kmetijsko pridelavo, dostopnost vodnih virov in interes kmetijskih pridelovalcev za namakanje, ter opredeli ključne ukrepe in aktivnosti, ki bodo omogočile uresničitev z Resolucijo in Strategijo postavljenih ciljev, ki so usmerjeni k ohranjanju in izboljševanju pridelovalnega potenciala ter povečevanju obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane.

### 10.3 Okolje in prostor

#### 10.3.1 Splošni vpliv na okolje in prostor

Poseg predvideva gradbena in zemeljska dela ob prisotnosti gradbene mehanizacije, izkope, transport zemeljskega materiala ter ureditev namakalnega sistema. V času gradnje bo tako poseg imel določene vplive na kvaliteto zraka v segmentu emitiranja prašnih delcev in izpušnih plinov, prisoten bo vpliv na obremenjenost obraunavanega območja s hrupom, zgoščen bo promet po dostopnih poteh in lokalnih cestah.

Gradbena mehanizacija in njeno delovanje predstavlja potencialni vir onesnaženja tal in podtalnice (predvsem olja in goriva). Verjetnost onesnaženja je ob ustreznem vzdrževanju strojev majhna, vendar je ni mogoče izključiti.

Namakanje lahko predstavlja problem predvsem z vidika povečanja vsebnosti hranil in vnosa toksičnih snovi za zaščito rastlin v podtalnico. Do teh pojavov lahko pride v primeru uporabe neprimerne vode za namakanje ali pa zaradi povečanega izpiranja z namakanjem.

Obraunavan namakalni sistem sicer ni na vodovarstvenem območju, zato je vpliv namakanja na kvaliteto podtalnice ocenjen kot majhen, vendar le pod pogojem, da se vpelje strokovni nadzor namakanja (ustrezni količinski in časovni raspored namakanja, vključno z gnojilnim načrtom in načrtom varstva rastlin).



### 10.3.2 Vpliv na okolje in prostor v času gradnje

Zaradi nezadostne raziskanosti, meje arheološkega najdišča niso natančno določene. Tako je potrebno ves čas trajanja zemeljskih del v bližini kulturnega spomenika zagotoviti varstvo potencialnih še neodkritih arheoloških ostalin. V ta namen je potrebno ves čas trajanja zemeljskih del zagotavljati prisotnost izvajalca arheoloških raziskav (arheološki nadzor z namenom natančne zamejitve in pridobivanja dodatnih informacij o arheološkem najdišču), ki bo izvajal raziskavo za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin.

V času gradnje bo za zmanjšanje vpliva na zrak potrebno redno vlaženje internih transportnih poti in odkritih gradbiščnih površin na delu, kjer se trasa cevovoda približa stanovanjskim objektom na zahodnem robu naselij Trgovišče, Cvetkovci, Mihovci pri Veliki Nedelji, Senešci in Sodinci.

### 10.3.3 Zahteve delovanja namakalnega sistema

Obravnavane namakalne površine se ne nahajajo znotraj območja, niti v bližini področja Nature 2000, zato posebni režimi namakanja niso predvideni.

Namakalnike in površinske cevi namakalnega sistema je treba po končani sezoni namakanja odstraniti.

### 10.3.4 Omilitveni ukrepi

#### 10.3.4.1 Čas gradnje namakalnega sistema

Kot omilitveni ukrepi v smislu zmanjšanja vplivov na okolje in preprečevanju potencialne onesnaženosti je potrebno v času gradnje:

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in tovornih vozil,
- predvideti zadostno močenje transportnih poti in odkritih površin ob sušnih in vetrovnih dnevih zaradi zmanjšanja emisij prahu,
- servisiranje gradbenih strojev in naprav zaradi preprečitve nepotrebnih emisij dizelskih izpuhov,
- v fazi izgradnje mora izvajalec gradbenih del upoštevati mejne dovoljene ravni hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolje (Ur.l. RS 105/05):
- redno servisiranje in vzdrževanje gradbenih strojev,
- takšno organizacija gradbišča, da bo možnost nesreč (izlitja) minimalna oz. bo v primeru nesreče možno hitro in učinkovito ukrepanje,
- v primeru nesreče na gradbišču (izlitja ali drugo onesnaženje tal oz. vodotokov) je potrebno predvideti ustrezne ukrepe,
- za zmanjševanje vpliva na okolje in prostor je treba ohraniti vso obstoječo lesno zarast oziroma vse naravne strukture območja,



- na mestih, kjer cevovod prečka vodotoke se mora nameravani poseg izvesti znotraj 3 metrskega koridorja, pri čemer se mora po končanju gradbenih del ponovno vzpostaviti prvotno stanje in pri tem uporabiti material iz izkopa,
- poseg v staro strugo Sejanskega potoka se mora izvesti v času izven drstne sezone oziroma se nameravani poseg ne sme izvajati med 1. februarjem in 30. junijem,
- manipulativne površine ter skladišča strojev oziroma drugih objektov morajo biti določene na površinah znotraj območja nameravanega posega,
- gradbišče se mora organizirati tako, da bo gradnja končana v skladu s terminskim planom.

#### 10.3.4.2 Čas obratovanja namakalnega sistema

Z vidika preprečevanja obremenjevanja podzemnih vod v času obratovanja so predvideni dodatni omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz preteklih izkušenj in primerov dobrih praks s pomočjo katerih je moč v veliki meri preprečiti obremenjevanje podzemnih vod. Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja je potrebno izdelati poslovnik o obratovanju namakalnega sistema z načrtom namakanja. Med drugim je v poslovniku potrebno:

- vključiti načrt monitoringa,
- izdelati pravilnik o obratovanju namakalnega sistema z načrtom namakanja na osnovi hidropedoloških podatkov in bilance rastlina-voda-tla,
- opredeliti režim namakanja, ki bo izvajan na osnovi strokovne prognoze (glede na dejansko vlažnost, fenofazo in meteorološko prognozo) in načrta namakanja, ki ju priskrbi investitor oz. upravljavec NS, s ciljem racionalizacije namakanja,
- opredeliti gnojilni načrt in načrt varstva rastlin, v katerem bo vključen sistem nadzora nad uporabo pesticidov, mineralnih gnojil in zaščitnih sredstev,
- opredeliti kontrolo izvajanja ustreznih agrotehničnih ukrepov, s katerimi se prepreči eventualno onesnaženje podzemne vode,
- določiti način in odgovorno osebo za izpolnjevanje zahtev poslovnika.







Vodenje računovodstva obravnavane investicije bo prevzel Mirko ŠEROD, Vodja oddelka za finance Občine Ormož.

### **11.2.2 Način in postopek izbiranja izvajalca investicije, dobaviteljev blaga in storitev ter nadzornika gradbenih del**

Naročnik razpisa za izbiranje izvajalca investicije, dobaviteljev blaga in storitev ter strokovnega nadzornika gradbenih del je Občina Ormož. Občina objavlja ta razpis v svojem imenu in za svoj račun. Pravne in strokovne podlage za izbiro najugodnejšega izvajalca so:

- Zakon o javnih naročilih ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15),
- Zakon o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti (ZJNPOV) in njegovi podzakonski akti ZJNPOV (Uradni list RS, št. 90/12 in 90/14 – ZDU-1I in 52/16),
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) in njegovi podzakonski akti ZPVPJN (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I in 60/17),
- Zakon o javnih financah - ZJF (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 30/02, 56/02-ZJU in 110/02- ZDT-B),
- Proračun Občine Ormož,
- Obligacijski zakonik Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo in 64/16 – odl. US),
- pozitivna zakonodaja, ki ureja področje gradbeništva,
- ustrezni podzakonski predpisi s področja gradbeništva.

Izbira najugodnejšega izvajalca se bo opravila po odprtem postopku, pri katerem lahko vsi, ki imajo interes, predložijo ponudbo pripravljeno skladno z vnaprej določenimi zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije. Razpis bo objavljen na portalu javnih naročil.

Pri vrednotenju ponudb bo merilo za izbor najbolj ugodne, najnižja ponujena cena ponudnika po predloženem projektantskem popisu del in zahtevanega materiala ter opreme s strani naročnika.

### **11.2.3 Seznam investicijske, projektne in druge dokumentacije investicije**

#### **11.2.3.1 Seznam že pripravljene dokumentacije**

Seznam že pripravljene investicijske in druge dokumentacije je sledeč (podatki o posamezni dokumentaciji so podani v Preglednici 1 v podpoglavju 1.3 tega dokumenta):

- idejna zasnova projekta (IDZ),
- elaborat namakanja,
- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- investicijski program z novelacijami.



### 11.2.3.2 Seznam soglasij

Izdana bodo soglasja vseh tistih lastnikov kmetijskih zemljišč, ki nameravajo na obravnavanih kmetijskih površinah po izgradnji namakalnega sistema V. faze pristopiti k namakanju svojih njivskih površin.

Za načrtovano investicijo je že izdano gradbeno dovoljenje.

Dokumentacija in postopek za izdajo potrebne odločbe o uvedbi lokalnega namakalnega sistema Ormož - V. faza s strani MKGP je v pripravi.

### 11.2.3.3 Seznam še potrebne dokumentacije

Potrebno bo še izdelati DGD (v pripravi) in PZI projektno dokumentacijo v celoti.

### 11.2.4 Prevzem, zagon in upravljanje objekta investicije

Naročnik zaprosi za tehnični pregled takoj po obvestilu izvajalca, da je s pogodbenimi deli končal. Pregled se opravi v navzočnosti nadzornega organa investicije. Izvajalec je dolžan dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 delovnih dni po prejemu izvajalčevega obvestila o dokončanju del.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

1. ali izvedbena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
2. datume prevzema del, začetka del in končanja del,
3. kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
4. opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
5. morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave,
6. ugotovitev o prejemu atestov materiala in garancijskih listov.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori v roku 10 dni, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

S prevzemom objekta bo investitor Občina Ormož pogodbeno prenesel obravnavani namakalni sistem v upravljanje in vzdrževanje na novo ustanovljeno javno službo.



## 11.2.5 Kazalniki in vrednotenje učinkov investicije

### 11.2.5.1 Fizični kazalniki

Fizične kazalnike med izvajanjem gradnje obravnavanega objekta in obratovanjem v 15 letnem uporabnem ekonomskem obdobju na letni ravni podaja sledeča preglednica 32.

**Preglednica 32: Fizični kazalniki investicije v 15 letnem obdobju letni ravni.**

Leto obravnavne kazalnika	Fizični kazalnik								
	1. Začetek gradbenih del (mesec)		2. Končanje investicije (mesec)		3. Izgrajen namakalni sistem na predvidenih ha (ha)		4. Površine, ki se namakajo (70 % površin NS, ha)		
	Načrtovano	Realizirano	Načrtovano	Realizirano	Načrtovano	Realizirano	Načrtovano	Realizirano	
2023	6.		10.		226,2269				
2024							127,5		
2025							127,5		
2026							127,5		
2027							127,5		
2028							127,5		
2029							144,5		
2030							144,5		
2031							144,5		
2032							144,5		
2033							144,5		
2034							170		
2035							170		
2036							170		
2037							170		
2038							170		

Fizični kazalniki obravnavane investicije se bodo spremljali v časovnem obdobju med leti 2023 in 2038.

### 11.2.5.2 Finančni kazalniki

Finančne kazalnike med izvajanjem gradnje obravnavanega namakalnega sistema in obratovanjem v 15 letnem ekonomskem obdobju na letni ravni podaja preglednica 33 na naslednji strani.





Preglednica 33: Finančni kazalniki investicije v 15 letnem obdobju letni ravni.

Leto obravnave kazalnika	Finančni kazalnik, v €					
	1. Vrednost investicije (tekoče cene brez povračljivega DDV-ja, v €)		2. Stroški vzdrževanja in obratovanja		3. Skupni prihodki (brez javnih koristi)	
	Načrtovano	Realizirano	Načrtovano	Realizirano	Načrtovano	Realizirano
2020	67.319,53					
2021	26.790,47					
2022	21.055,72					
2023	1.739.963,57					
2024			31.438,50		31.438,50	
2025			31.438,50		31.438,50	
2026			31.438,50		31.438,50	
2027			31.438,50		31.438,50	
2028			31.438,50		31.438,50	
2029			35.630,30		35.630,30	
2030			35.630,30		35.630,30	
2031			35.630,30		35.630,30	
2032			35.630,30		35.630,30	
2033			35.630,30		35.630,30	
2034			41.918,00		41.918,00	
2035			41.918,00		41.918,00	
2036			41.918,00		41.918,00	
2037			41.918,00		41.918,00	
2038			41.918,00		41.918,00	

Finančni kazalniki obravnavane investicije se bodo spremljali v časovnem obdobju med leti 2020 in 2038.

#### 11.2.5.3 Način in potek spremljanja kazalnikov

Prve tri fizične kazalnike in prvega finančnega kazalnika bo spremljal investitor, to je Občina Ormož preko spremljanja in vodenja izvajanja obravnavane investicije. Četrty fizični kazalnik in preostala dva finančna kazalnika pa bo v okviru na novo ustanovljene javne službe ter v okviru svojih pristojnosti in obveznosti spremljal upravljavec obravnavanega namakalnega sistema, ki bo na letni ravni nato poročal investitorju.

#### 11.2.5.4 Vrednotenje investicije

Učinke investicije bo moč neposredno spremljati in z njihovimi vrednostmi tudi vrednotiti učinke investicije s pomočjo prej predstavljenih kazalnikov.

Posredno pa bo pozitiven učinek investicije viden tudi pri javnih koristih, ki pa so podane v podpoglavju 13.5 Ugotovitev in ovrednotenje javnih koristi.



## 12 NAČRT FINANCIRANJA Z VIRI IN DINAMIKO

Predvidena vira sofinanciranja obravnavane investicije sta Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP) in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) v okviru Podukrepa 4.3 (PRP 2014 – 2020). Pregled povzetih vrednosti financiranja prikazuje v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih sledeča preglednica 34. Podrobnejše vire financiranja po posameznih postavkah obravnavane investicije pa podaja preglednica 49 v Prilogah.

**Preglednica 34: Pregled virov in povzetek vrednosti financiranja investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.**

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
I.	<b>Nepovratna sredstva EKSRP in MKGP (1 + 2)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
	1. EKSRP (75 % od upr. stroškov)	50.489,65	20.092,85	15.791,79	1.304.972,69	1.391.346,98
	2. MKGP (25 % od upr. stroškov)	16.829,88	6.697,62	5.263,93	434.990,88	463.782,31
II.	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>

Občina Ormož predvideva, da si bo lahko celotne stroške obravnavane investicije povrnila z nepovratnimi sredstvi MKGP v okviru PRP 2014 – 2020, Ukrepa M4, Podukrep M4.3 – Podpora za naložbe v infrastrukturo, povezano z razvojem, posodabljanjem ali prilagoditvijo kmetijstva in gozdarstva, OPERACIJA: Gradnja namakalnih sistemov, ki so namenjeni več uporabnikom in sicer:

- s strani EKSRP v skupni vrednosti 1.391.346,98 €,
- s strani Republike Slovenije (MKGP) v skupni vrednosti 463.782,31 €.

Ker so vsi predvideni obravnavani stroški po najavljenem razpisu upravičeni, Občina Ormož pa si bo lahko DDV v skupni vrednosti 408.128,46 €, povrnila (v uporabni ekonomski dobi bo občina zaračunavala stroške vzdrževanja in obratovanja uporabnikom obravnavanega namakalnega sistema in bodo s tem nastajali prihodki investicije), so zato posamezne sofinancirane podpostavke brez povračljivega DDV-ja. Občina Ormož deleža financiranja pri tej investiciji nima.

Predmet sofinanciranja investicijskega projekta je celotna investicija opredeljena v tem investicijskem programu.



## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV TER JAVNIH KORISTI V EKONOMSKI DOBI

### 13.1 Ekonomska doba

Priprave za obravnavano investicijo so se začele v letu 2020 s pripravo idejne zasnove, nadaljevala se je s potrditvijo DIIP-a in izdelavo IZP projektne dokumentacije.

Začetek gradnje V. faze namakalnega sistema Ormož se predvideva v letu 2023, zaključek pa tudi istega leta 2023.

Začetek resnega namakanja oz. začetek ekonomske dobe investicije smo predvideli z letom 2024. Uporabna ekonomska doba za tovrstne projekte po direktivah EU znaša 15 let, zato traja naša uporabna ekonomska doba med leti 2024 in do vključno leta 2038.

### 13.2 Ocena prihodkov investicije

Prihodki obravnavane investicije so ocenjeni na podlagi izkušenj obratovanja in vzdrževanja že obstoječega namakalnega sistema v Občini Ormož. Pregled ocene prihodkov obravnavanega namakalnega sistema V. faze na letni ravni v primeru, če bi se zaradi potrebnega kolobarjenja namakalo vsako leto le 75 % površin območja namakalnega sistema v izmeri 226,2269 ha V. faze, oz. cca. 170 ha, podaja spodnja preglednica 35.

**Preglednica 35: Pregled ocene prihodkov obravnavanega namakalnega sistema V. faze v primeru, če bi se namakalo 75 % od obravnavanih 226,2269 ha obravnavanih površin oz. 170 ha.**

Zap. št.	Naziv prihodka	Vrednost/ha (€/ha)	Površina (ha)	Skupaj (€)
		a	b	c = a X b
1.	Omrežnina – pavšal za vzdrževanje namakalnega sistema	35	226,2	7.918
2.	Namakanje – voda in električna energija za pogon črpalk	200	170	34.000
<b>Skupaj (1 + 2)</b>				<b>41.918</b>

Pri prihodkih predpostavljamo, da bo priključenost uporabnikov na namakalni sistem v prvi tretjini ekonomske dobe 75 %-tna, kar znaša to cca. 127 ha namakalnih površin, v drugi tretjini ekonomske dobe se predvideva 85 %-tna priključenost oz. cca 144 ha, v zadnji tretjini ekonomske dobe pa 100 % površin, kar znaša 170 ha.

Pregled ocene letnih prihodkov obravnavanega namakalnega sistema V. faze po letih v ekonomski dobi v odvisnosti od zainteresiranosti oz. priključenosti na namakalni sistem, podaja sledeča preglednica 36 na naslednji strani.

**Preglednica 36: Pregled ocene letnih prihodkov obravnavanega namakalnega sistema V. faze po letih v ekonomski dobi, 75 % površin namakalnega sistema V. faze (170 ha), v odvisnosti od zainteresiranosti oz. priključenosti.**

Ref. leto	Leto	Letni prihodek (€)	Ref. leto	Leto	Letni prihodek (€)
1.	2024	31.439	9.	2032	35.630
2.	2025	31.439	10.	2033	35.630
3.	2026	31.439	11.	2034	41.918
4.	2027	31.439	12.	2035	41.918
5.	2028	31.439	13.	2036	41.918
6.	2029	35.630	14.	2037	41.918
7.	2030	35.630	15.	2038	41.918
8.	2031	35.630			
<b>Skupaj</b>					<b>544.934</b>

Skupni ocenjeni prihodki obravnavanega namakalnega sistema znašajo v ekonomski dobi 15 let v skupni vrednosti 544.934 €.

### 13.3 Ocena stroškov

#### 13.3.1 Ocena stroškov pri finančni analizi

Stroške vzdrževanja in obratovanja na letni ravni smo prav tako ocenili na podlagi izkušenj obratovanja in vzdrževanja že obstoječega namakalnega sistema v Občini Ormož. Pregled ocene stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema V. faze na letni ravni v primeru, če bi se zaradi potrebnega kolobarjenja namakalo vsako leto le 75 % površin obravnavanega območja namakalnega sistema v izmeri 226,2269 ha V. faze, oz. 170 ha, podaja spodnja preglednica 37.

**Preglednica 37: Pregled ocene stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema V. faze v primeru, če bi se zaradi potrebnega kolobarjenja namakalo vsako leto le 75 % površin območja namakalnega sistema v izmeri 226,2269 ha V. faze, oz. 170 ha.**

Zap. št.	Naziv stroška	Letni strošek (€)
1.	Vzdrževanje in upravljanje namakalnega sistema (celotna površina NS V. faze)	5.000
2.	Vodno povračilo (za ocenjeno povprečno porabe vode za namakanje na letni ravni višini 343.350 m <sup>3</sup> po ceni 0,0015 €/m <sup>3</sup> )	515
3.	Električna energija	30.103
4.	Zaposleni v javni službi (za celotno površino NS V. faze)	5.000
5.	Zavarovanje (za celotno površino NS V. faze)	1.300
<b>Skupaj (od 1 do 5, 75 % namakalnih površin)</b>		<b>41.918</b>

Pri zgornji preglednici velja omeniti, da smo ocenili, da bo povprečna porabe vode za namakanje letno v količini 343.350 m<sup>3</sup>/leto. Od letne količine porabljene vode je potem tudi



odvisen strošek električne energije za pogon črpalk. Porabe vode lahko seveda variira glede na letino, št. uporabnikov, ki se bodo odločili za namakanje in vrste kmetijskih kultur, ki jih bodo kmetje namakali.

Predpostavljamo tudi, da bo priključenost uporabnikov na namakalni sistem v prvi tretjini ekonomske dobe 75 %-tna, kar znaša to cca. 127 ha namakalnih površin, v drugi tretjini ekonomske dobe se predvideva 85 %-tna priključenost oz. cca. 144 ha, v zadnji tretjini ekonomske dobe pa 100 % površin, kar znaša 170 ha.

Pregled ocene letnih stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema V. faze po letih v ekonomski dobi v odvisnosti od zainteresiranosti oz. priključenosti na namakalni sistem, podaja sledeča preglednica 38.

**Preglednica 38: Pregled ocene letnih stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema V. faze po letih v ekonomski dobi, 75 % površin namakalnega sistema V. faze (170 ha), v odvisnosti od zainteresiranosti oz. priključenosti.**

Ref. leto	Leto	Letni strošek (€)		Ref. leto	Leto	Letni strošek (€)
1.	2024	31.439		9.	2032	35.630
2.	2025	31.439		10.	2033	35.630
3.	2026	31.439		11.	2034	41.918
4.	2027	31.439		12.	2035	41.918
5.	2028	31.439		13.	2036	41.918
6.	2029	35.630		14.	2037	41.918
7.	2030	35.630		15.	2038	41.918
8.	2031	35.630				
<b>Skupaj</b>						<b>544.934</b>

Skupni ocenjeni stroški vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema znašajo v ekonomski dobi 15 let v skupni vrednosti 544.934 €.

Ocenjeni stroški obravnavanega namakalnega sistema so torej enaki vsem ocenjenim prihodkom, saj pri tem mora veljati načelo, da se stroški vzdrževanja in obratovanja javnega investicijskega objekta na letni ravni morajo pokriti z vsemi prihodki.

### 13.3.2 Ocena stroškov pri ekonomski analizi

Pri ekonomski analizi bomo poleg stroškov vzdrževanja in obratovanja obravnavanega namakalnega sistema, podanih v prejšnjem podpoglavju, v letu 2023 upoštevali še stroške nakupa namakalne opreme, ki jih bodo pokrili uporabniki namakalnega sistema, v ocenjeni vrednosti 200.000 € z DDV.



### 13.4 Amortizacijska doba investicije in letna amortizacija

Upoštevali bomo 3 %-no amortizacijsko stopnjo za obravnavani objekt namakalnega sistema z vsemi pripadajočimi ostalimi stroški (projektna in investicijska dokumentacija ter nadzor). Osnova za amortizacijo znaša 1.776.528,50 € v stalnih oz. tekočih cenah brez DDV-ja. Letna amortizacija tako znaša 53.295,86 €.

Zaradi enostavnosti se bo začela amortizacija upoštevati z letom 2024. Pregled vrednosti letne amortizacije v ekonomski dobi 15 let podaja preglednica 39.

**Preglednica 39: Pregled višine letne amortizacije investicije v ekonomski dobi.**

Ref. leto	Leto	Letna amortizacija (€)	Ref. leto	Leto	Letna amortizacija (€)
1.	2024	53.295,86	10.	2033	53.295,86
2.	2025	53.295,86	11.	2034	53.295,86
3.	2026	53.295,86	12.	2035	53.295,86
4.	2027	53.295,86	13.	2036	53.295,86
5.	2028	53.295,86	14.	2037	53.295,86
6.	2029	53.295,86	15.	2038	53.295,86
7.	2030	53.295,86	Skupaj		799.437,83
8.	2031	53.295,86	Ostane		977.090,68
9.	2032	53.295,86			
<b>Skupaj</b>					<b>1.776.528,50</b>

Po končani ekonomski dobi 15 let oz. po letu 2038 ostane še za 977.090,68 € amortizacije za obravnavani namakalni sistem V. faze.

### 13.5 Ugotovitev in ovrednotenje javnih koristi investicije

#### 13.5.1.1 Ocena ekonomskih učinkov zaradi namakanja

Namen namakanja njivskih površin je povečanje donosa pridelave oz. povečanje proizvodne učinkovitosti. Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj je pripravil v letu 2020 elaborat<sup>8</sup> o namakanju namakalnega sistema Ormož V. faze. Pregled povzetka ekonomskih učinkov namakanja po posameznih kolobarjih, posameznih kulturah in glede na delež kulture v kolobarju za območje namakalnega sistema V. faze, podaja spodnja preglednica 40 na naslednji strani. Pri ekonomskih učinkih na 1 ha namakalnih površin so že odšteti stroški namakanja s strani uporabnikov namakalnega sistema v vrednosti 100 €/ha.

<sup>8</sup> Elaborat namakanja za Namakalni sistem Ormož - V. faza, št. dok. 20/2020 KGZ Ptuj, november 2020.

**Preglednica 40: Pregled povzetka ekonomskih učinkov namakanja po posameznem kolobarju, posameznih kulturah in glede na delež kulture v kolobarju za območje namakalnega sistema V. faze.**

Kolobar	Kultura	% površine	Razlika v prihodkih zaradi namakanja	Preračunan ekonomski učinek namakanja (v €/ha)*
1. kolobar: poljedelski kolobar (za krmo živine)	Koruza za zrnje	28	240,00	277
	Koruza za silažo	12	220,00	
	Pšenica	30	195,00	
	Ječmen	10	143,00	
	Oljne buče (suha semena)	10	580,00	
	Oljna ogrščica	5	175,00	
	Krompir	5	2.880,00	
2. kolobar: pretežno poljedelski kolobar	Koruza za zrnje	20	240,00	936
	Pšenica	20	195,00	
	Ječmen	10	143,00	
	Oljna ogrščica	5	175,00	
	Sladkorna pesa	5	400,00	
	Oljne buče (suha semena)	10	580,00	
	Krompir	30	2.880,00	
3. kolobar: pretežno zelenjadarski kolobar	Koruza za zrnje	5	240,00	1.625
	Pšenica	5	195,00	
	Čebula	15	1.500,00	
	Zelje	15	1.100,00	
	Solatnice	10	3.000,00	
	Oljne buče (suha semena)	15	580,00	
	Krompir	20	2.880,00	
	Česen	10	3.000,00	
	Paprika	5	7.000,00	

\* Pri ekonomskih učinkih na 1 ha namakalnih površin so že odšteti stroški namakanja s strani uporabnikov namakalnega sistema v vrednosti 100 €/ha.

Glede na zgornjo preglednico in na povečan trend prodaje lokalno pridelane hrane, predvsem zelenjave, ocenjujemo, da bodo kolobarji, ki jih bodo uporabniki obravnavanega namakalnega sistema na letni ravni uporabljali, uteženi takole:

- 1. kolobar: poljedelski kolobar (za krmo živine) s 20 %, pri čemer znaša ekonomski učinek 55,40 €/ha,
- 2. kolobar: pretežno poljedelski kolobar s 30 %, pri čemer znaša ekonomski učinek 280,80 €/ha,
- 3. kolobar: pretežno zelenjadarski kolobar s 50 %, pri čemer znaša ekonomski učinek 812,50 €/ha.

Povprečno je torej za pričakovati 1.148,70 €/ha ekonomskega učinka na namakalnih površinah. Pri ekonomski analizi v nadaljevanju bomo kot ekonomski učinek namakanja upoštevali v vrednosti 1.150 €/ha. Skupna javna korist na letni ravni pa bo v praksi seveda odvisna od vsako letne površine namakanja (glej podpoglavji stroškov in prihodkov namakalnega sistema).



Ker pa se pričujoča novelacija št. 3 investicijskega programa dela v letu 2022, na vidiku pa so slabe ekonomske napovedi (posledice covid, ukrajinska vojna 2022), smo ekonomski učinek povečali za 20 %, kar pomeni, da ga bomo v nadaljevanju upoštevali v vrednosti 1.380 €/ha

Pridelki so z uporabo namakanja višji za povprečno od 20 do 30 %, lahko tudi več. Avtor je privzel povprečno višje pridelke za cca. 25 % z uporabo namakanja posameznih kmetijskih kultur. Enako ali podobno povečano proizvodno učinkovitost lahko pričakujemo tudi v naslednjih letih od uvedbe namakanja na obravnavanem namakalnem področju Ormož V. faze.

#### 13.5.1.2 Javna korist izvajalcev del investicije

Ocenjujemo, da bo javna korist izvajalcev in ostalih multiplikativnih učinkov v višini 20 % od stroškov obravnavane investicije, kar v letu 2020 znaša to v vrednosti 13.464,00 €, v letu 2021 v vrednosti 5.358,00 €, v letu 2022 v vrednosti 4.211,00 €, v letu 2023 pa v vrednosti 347.993,00 €, skupno torej v vrednosti 371.026,00 € javnih korist izvajalcev obravnavanega namakalnega sistema.

#### 13.5.1.3 Javna korist dobaviteljev namakalne opreme

Ker smo pri ekonomski analizi obravnavanega namakalnega sistema upoštevali tudi stroške nabave namakalne opreme (ocenjena vrednost v vrednosti 200.000 €), ki jih bodo imeli z le-to uporabniki, smo zaradi enostavnosti, to korist dobaviteljev namakalne opreme upoštevali v letu 2024 v vrednosti 20 % oz. v vrednosti 40.000 €.

#### 13.5.1.4 Ostale javne koristi namakalnega sistema

Ostale javne koristi izgradnje namakalnega sistema, ki smo jih prepoznali, so sledeče:

- ohranjena krajinska identiteta,
- obstoj že obstoječih kmetij,
- povečane možnosti, da bodo obstoječe kmetije prevzeli mladi prevzemniki,
- povečane možnosti, da bodo nastale nove kmetije,
- povečane možnosti za gospodarski razvoj (povečane možnosti za organiziran odkup pridelane hrane, ustanovitev enotne lokalne blagovne znamke, postavitve hladilnice, ki bo pokrivala celotno Ptujsko polje, možnost ustvarjenja novih delovnih mest ipd.),
- javni pomen domače, lokalno pridelane hrane, oz. krajše dobavne verige (manj CO<sub>2</sub>),
- dodatni DDV, ki ga bo država dobila s prodajo povečanih količin lokalno pridelane hrane,
- ohranjena poseljenost (število prebivalcev<sup>9</sup> v Občini Ormož se je iz 13.113 v letu 2008 zmanjšalo na 11.906 prebivalcev v letu 2020),
- privlačnejše okolje tudi za mlade družine na kmetijah.

<sup>9</sup> Vir podatkov:

[https://pxweb.stat.si/SiStatDb/pxweb/sl/10\\_Dem\\_soc/10\\_Dem\\_soc\\_05\\_prebivalstvo\\_10\\_stevilo\\_preb\\_20\\_05C40\\_prebivalstvo\\_obcine/05C4002S.px/](https://pxweb.stat.si/SiStatDb/pxweb/sl/10_Dem_soc/10_Dem_soc_05_prebivalstvo_10_stevilo_preb_20_05C40_prebivalstvo_obcine/05C4002S.px/)





Zgoraj prepoznane javne koristi je težko ovrednotiti z denarjem. Ocenjujemo pa, da jih lahko ovrednotimo najmanj s 100 € po enem hektarju namakanih njivskih površin.

V nadaljevanju ekonomske analize v ekonomski dobi 15 let bomo to javno korist na letni ravni upoštevali v odvisnosti od površin, ki se bodo predvidoma letno namakale.

### 13.5.1.5 Skupne ocenjene javne koristi

Pregled ocenjenih skupnih javnih koristi izvedene obravnavane investicije po letih v ekonomski dobi 15 let, v odvisnosti od namakalnih površin, podaja sledeča preglednica 41.

Preglednica 41: Pregled ocenjenih skupnih javnih koristi investicije po letih v ekonomski dobi 15 let.

Ref. leto	Leto	Letna korist (€)		Ref. leto	Leto	Letna korist (€)
0.	2020	13.464		7.	2030	213.860
0.	2021	5.358		8.	2031	213.860
0.	2022	4.211		9.	2032	213.860
1.	2023	347.993		10.	2033	213.860
2.	2024	228.700		11.	2034	251.600
3.	2025	188.700		12.	2035	251.600
4.	2026	188.700		13.	2036	251.600
5.	2027	188.700		14.	2037	251.600
6.	2028	188.700		15.	2038	251.600
7.	2029	213.860				
<b>Skupaj</b>						<b>3.681.826</b>

Skupne ocenjene javne koristi izvedenega namakalnega sistema Ormož V. faze v ekonomski dobi 15 let znašajo v ocenjeni vrednosti 3.681.826 €.

### 13.5.2 Ostanek vrednosti investicije

#### 13.5.2.1 Ostanek vrednosti investicije pri finančnih analizah

Po Zakonu o kmetijskih zemljiščih je amortizacijska doba namakalnega sistema 20 let, naše uporabna ekonomska doba pri finančnih in ekonomskih analizah pa znaša 15 let. Načeloma bi morali upoštevati pri izračunu ostanka vrednosti še 5 let diskontiranih letnih neto prihodkov do izteka amortizacijske dobe. Ker pa so diskontirani letni prihodki enaki 0 €, to pomeni, da je tudi ostanek vrednosti po končanju uporabne ekonomske dobe pri finančnih analizah enak 0 €.



### **13.5.2.2 Ostanek vrednosti investicije pri ekonomskih analizah**

Pri ekonomskih analizah pa bomo upoštevali, da je vrednost namakalnega sistema V. faze po preteku ekonomske dobe 15 let v ocenjeni vrednosti 10 % investicijske vrednosti, pri čemer tudi upoštevamo stroške nakupa namakalne opreme s strani uporabnikov namakalnega sistema. V našem primeru torej znaša ocenjen ostanek vrednosti obravnavane investicije pri ekonomskih analizah v vrednosti 205.513 €.



## 14 ANALIZE V EKONOMSKI DOBI, IZRAČUN NEPOVRATNIH SREDSTEV EU IN PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJE

### 14.1 Splošna analiza stroškov in korist

V sledeči preglednici 42 je podan pregled glavnih stroškov in koristi obravnavane investicije.

**Preglednica 42: Pregled glavnih stroškov in koristi investicije.**

Stroški	Koristi
- stroški investicije izgradnje namakalnega sistema V. faze	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ ekonomika pridelovalcev hrane se bo izboljšala oz. se bodo povečali hektarski donosi,</li> <li>+ kmetijski pridelki bodo višje kakovosti,</li> <li>+ pridelave na namakalnih površinah bo sledila trendu lokalno pridelane in prodane hrane,</li> <li>+ manj CO<sub>2</sub> zaradi kratkih dobavnih verig,</li> <li>+ povečale se bodo možnosti krepitev obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine,</li> <li>+ povečale se bodo možnosti za kmetijsko proizvodnjo intenzivnejših kultur, zlasti zelenjadnic, in specializacije v le-te,</li> <li>+ socialno-demografskih značilnostih kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov se bo ohranilo ali celo še celo povečalo,</li> <li>+ ohranjena krajinska identiteta,</li> <li>+ povečale se bodo možnosti za gospodarski razvoj (povečane možnosti za organiziran odkup pridelane hrane, ustanovitev enotne lokalne blagovne znamke, postavitve hladilnice, ki bo pokrivala celotno Ptujsko polje, možnost ustvarjenja novih delovnih mest ipd.),</li> <li>+ ohranjena poseljenost,</li> <li>+ javne koristi DDV-ja in koristi izvajalcev ter DDV-ja od povečane prodaje kmetijskih pridelkov.</li> </ul>

Iz zgornje preglednice ugotavljamo, da bi izvedba obravnavanega namakalnega sistema V. faze prinesla številne koristi, ki odtehtajo na drugi strani investicijske stroške, zato smatramo, da je ekonomsko smiselna in upravičena.

### 14.2 Finančna analiza s kazalniki

#### 14.2.1 Finančna neto sedanja vrednost

Finančna donosnost investicije je ugotovljena z oceno finančne neto sedanje vrednosti investicije s pomočjo preglednice 50 v Prilogah, ki podaja stroške (stroške investicije in stroške vzdrževanja), prihodke in neto denarne tokove po posameznih letih in skupaj. Iz preglednice 50 izhaja negativna neto finančna sedanja vrednost investicije v vrednosti -1.788.207,61 €, ob 4 % diskontni stopnji.



### 14.2.2 Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je diskontna stopnja, ki vsoto diskontiranih denarnih tokov izenači z 0. Predpostavke veljajo iste kot pri računanju finančne neto sedanje vrednosti. Izvedemo jo s pomočjo enačbe na naslednji strani:

$$0 = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} - I$$

Iz podanih predpostavk izhaja, da obravnavana investicija doseže negativno finančno interno stopnjo donosnosti, saj so skupni diskontirani neto prihodki enaki 0, kar pa ne pokrije vrednosti investicijskih stroškov.

### 14.2.3 Finančni količnik relativne koristnosti in finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančni količnik relativne koristnosti je finančni kazalnik, ki predstavlja količnik med finančno neto sedanjo vrednostjo vseh koristi in finančno neto sedanjo vrednostjo vseh stroškov (vključno z vrednostjo investicije). Izračuna se po naslednji formuli :

$$\text{Fin. kol. rel. koristnosti} = \frac{\text{Neto sedanja vrednost koristi}}{\text{Neto sedanja vrednost stroškov}} = \frac{381.154,36 \text{ €}}{2.169.361,98 \text{ €}} = 0,18$$

Finančni količnik relativne koristnosti je manjši od 1 kar pomeni, da je so diskontirane koristi manjše oz. prihodki manjši od diskontiranih stroškom in le-ta znaša 0,18.

Finančna relativna neto sedanja vrednost se izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{Fin. rel. neto sedanja vrednost} = \text{Fin. kol. rel. koristnosti} - 1 = 0,18 - 1 = -0,82$$

Finančna relativna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -0,82.

### 14.2.4 Izračun dobe vračanja sredstev

Izračun dobe vračanja vloženi denarnih sredstev v obravnavano investicijo, upoštevajoč samo finančne prihodke in odhodke, se izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{DVS fin. an.} = \frac{\text{Diskontirana vrednost investicije}}{\frac{\text{Diskontirana vrednost neto prihodkov}}{\text{št. let ekonomske dobe}}} = \frac{1.788.207,61 \text{ €}}{\frac{0,00 \text{ €}}{15 \text{ let}}} = \text{Se ne vrne}$$

Vložena sredstva se v obravnavano investicijo ob upoštevanju samo finančnih prihodkov ne vrnejo.



### 14.2.5 Vrednost investicije na 1 ha

Kazalnik vrednosti celotne investicije namakalnega sistema na 1 ha izračunamo po naslednji enačbi:

$$Vred. inv./ha = \frac{Vred. inv. (brez povračljivega DDV)}{Površina namakanja (ha)} = \frac{1.855.129,29 \text{ €}}{226,2269 \text{ ha}} = 8.200,30 \text{ €/ha}$$

Vrednost celotne investicije gradnje namakalnega sistema na 1 ha znaša 8.200,30 €/ha.

### 14.2.6 Sklepna ugotovitev finančne analize

Sklepna ugotovitev finančne analize je, da se za obravnavano investicijo ugotavljajo negativni kazalniki. To je pričakovano in razumljivo, saj predstavljeni prihodki le pokrivajo stroške vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema V. faze in ne pokrijejo tudi stroškov investicije.

Če se pa obravnavana investicija izplača oz. povrne tudi z ekonomskega vidika, pa bo le-to pokazala ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki v nadaljevanju.

## 14.3 Ekonomska analiza s kazalniki

### 14.3.1 Ekonomska neto sedanja vrednost

Stroški investicije po letih, operativni stroški vzdrževanja, prihodki – javna korist, ostanek vrednosti, neto prihodki in neto denarni tok, podaja preglednica 51 strukture denarnega toka ekonomske analize v Prilogah. Iz preglednice 51 izhaja pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost investicije v vrednosti 628.014 €, to pa zaradi tega, ker je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene 5 %-ne diskontne stopnje.

### 14.3.2 Ekonomska interna stopnja donosnosti

Ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) je diskontna stopnja, ki vsoto diskontiranih denarnih tokov izenači z 0. Predpostavke veljajo iste kot pri računanju ekonomske neto sedanje vrednosti. Izvedemo jo s pomočjo enačbe:

$$0 = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1 + EIRR)^t} = ENPV$$

Pri čemer je:

EIRR – ekonomska interna stopnja donosnosti,

ENPV – ekonomska neto sedanja vrednost,

CF<sub>t</sub> – neto denarni tok v času t,

t – obdobja; praviloma leta (0, 1, 2 ... do n).



Iz podanih predpostavk izhaja, da obravnavana investicija doseže 9,7 %-no interno stopnjo ekonomske donosnosti, kar je več kot 5 %, kar zahteva EU za tovrstne projekte.

### 14.3.3 Ekonomski količnik relativne koristnosti in ekonomska relativna neto sedanja vrednost

Ekonomski količnik relativne koristnosti je ekonomski kazalnik, ki predstavlja količnik med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo vseh koristi in ekonomsko neto sedanjo vrednostjo vseh stroškov (vključno s stroški investicije). V našem obravnavanem primeru je za izbrano varianto njegov izračun naslednji:

$$\text{Ekon. kol. rel. koristnosti} = \frac{\text{Neto sedanja vrednost koristi}}{\text{Neto sedanja vrednost stroškov}} = \frac{2.847.468 \text{ €}}{2.313.602 \text{ €}} = 1,23$$

Ekonomski količnik relativne koristnosti za obravnavano investicije je večji od 1 in znaša 1,23, kar pa pomeni, da imamo več skupnih diskontiranih koristi oz. prihodkov kot pa diskontiranih stroškov.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa se izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{Ekon. rel. neto sedanja vrednost} = \text{Ekon. kol. rel. koristnosti} - 1 = 1,23 - 1 = 0,23$$

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je pozitivna in njen količnik znaša 0,23.

### 14.3.4 Doba vračanja sredstev

Izračun dobe vračanja vloženih denarnih sredstev upoštevajoč ekonomsko dobo in javno korist, se izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{DVS ekon. an. . an.} = \frac{\text{Diskontirana vrednost investicije}}{\frac{\text{Diskontirana vrednost neto prihodkov}}{\text{št. let ekonomske dobe}}} = \frac{1.962.750 \text{ €}}{\frac{2.590.764 \text{ €}}{15 \text{ let}}} = 11,4 \text{ let}$$

Vložena sredstva v obravnavano investicijo se bodo ob upoštevanju tudi javnih koristi vrnila v 11,4 letih.

### 14.3.5 Sklepna ugotovitev ekonomske analize

Na podlagi dosedanje ekonomske analize ugotavljamo, da je investiranje v izgradnjo namakalnega sistema Ormož V. faze družbeno koristno, saj:

- povečuje skupno javno korist v ekonomski dobi v skupni diskontirani vrednosti 3.681.826 €,
- izkazuje v ekonomski dobi pozitivne diskontirane ekonomske neto prihodke v vrednosti 2.590.764 €,
- je izračunana ekonomska interna stopnja donosnosti EIRR večja od 5 % in znaša 9,7 %,



- je ekonomski količnik relativne koristnosti večji od 1 in znaša 1,23, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa je pozitivna in znaša 0,23,
- se bodo vložena sredstva vrnila v dobrih enajstih letih.

#### 14.4 Določitev zneska nepovratnih sredstev EU

##### a). Izračun primanjkljaja finančnih sredstev

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.855.129,29 €
Upravičeni stroški EC (maksimalni upravičeni stroški sofinanciranja iz razpisnih pogojev)		1.855.129,29 €
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	1.788.207,61 €	
Diskontirani neto prihodki DNR	0,00 €	

##### 1. korak – izračun finančne vrzeli R

$$\text{Upravičeni izdatki EE} = \text{DIC} - \text{DNR} = 1.788.207,61 \text{ €} - 0,00 \text{ €} = 1.788.207,61 \text{ €}$$

$$\text{Finančna vrzel R} = (\text{EE}/\text{DIC}) \cdot 100 = (1.788.207,61 \text{ €} / 1.788.207,61 \text{ €}) \cdot 100 = 100,00 \%$$

##### 2. korak – izračun pripadajočega zneska

$$\text{DA} = \text{EC} \cdot \text{R} = 1.855.129,29 \text{ €} \cdot 100,00 \% = 1.855.129,29 \text{ €}$$

##### 3. korak – izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU

$$\text{Donacija EU} = \text{DA} \cdot \text{CRpa}^{10} = 1.855.129,29 \text{ €} \cdot 75 \% = 1.391.346,98 \text{ €}$$

##### b). Izračun neto prihodkov

$$\text{Izračun neto prihodkov} = \text{diskontirani ostanek vrednosti} + \text{diskontirani prihodki} - \text{diskontirani operativni stroški} = 0,00 \text{ €} + 544.934,00 \text{ €} - 544.934,00 \text{ €} = 0,00 \text{ €}$$

Izračunana finančna vrzel obravnavane investicije znaša 100,00 %, izračunani maksimalni znesek nepovratnih evropskih sredstev EKSRP pa znaša v vrednosti 1.391.346,98 €.

#### 14.5 Presoja upravičenosti izvedbe investicije

Rezultati finančne analize obravnavane investicije, kjer upoštevamo le denarne tokove, ugotavljamo negativne kazalnike (finančna neto sedanja vrednost -1.788.207,61 €, finančna interna stopnja donosnosti je negativna, finančni količnik relativne koristnosti znaša 0,18, finančna relativna neto sedanja vrednost znaša -0,82, investicija pa se v uporabni ekonomski dobi 15 let ne povrne), kar je logično, saj investicija v uporabni ekonomski dobil s prihodki

<sup>10</sup> CRpa – najvišja stopnja sofinanciranja s strani EKSRP.



pokriva le vse nastale stroške vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema in so zato neto prihodki enaki 0.

Ob ovrednotenju in upoštevanju javnih koristi (glej podpoglavje 13.5 Ugotovitev in ovrednotenje javnih koristi investicije) pa so rezultati pri ekonomski analizi obravnavane investicije drugačni in ugotavljamo, da pa so kazalniki pozitivni. Najprej lahko ugotovimo, da znaša korist oz. da je povečana dodana vrednost po 1 ha zaradi namakanja v povprečju v vrednosti 1.380 €/ha. To povzroči, da ekonomska neto sedanja vrednost investicije znaša 628.014 €, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 9,7, ekonomski količnik relativne koristnosti znaša 1,23, ekonomska relativna neto sedanja vrednost znaša 0,23. Ob upoštevanju dodane vrednosti zaradi namakanja se investicija v ekonomskem smislu povrne v dobrih enajstih letih.

Presodimo torej lahko, da je uvedba namakanja smiselna in ekonomsko upravičena ter glede na podnebne spremembe, tržne razmere in potrebno lokalno samooskrbo Slovenije s prehrano, tudi nujno potrebna.





## 15 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

### 15.1 Analiza tveganj

Pri tej analizi ugotavljamo, kolikšna so predvidena tveganja posameznih vplivnih dejavnikov pri izvedbi in obratovanju obravnavanega objekta. Analiza tveganja je v bistvu ocenjevanje verjetnosti teh dejavnikov, da bo izvedba in izkoriščanje načrtovanega projekta skladna z našimi predpostavkami in pričakovanji.

Pri naši analizi tveganj obravnavane investicije bomo posamezne vplivne dejavnike ocenjevali opisno in sicer z:

- nizko – nizko tveganje,
- srednje – srednje tveganje in
- visoko – visoko tveganje.

V sledeči preglednici 38 na so podani vplivni dejavniki investicije in pisna ocena stopnje tveganosti.

**Preglednica 43: Pregled vplivnih dejavnikov investicije in ocena njihovih tveganj.**

Zap. št.	Vplivni dejavnik tveganja	Ocena tveganja
1.	Povečanje investicijskih stroškov	Nizko
2.	Tehničen razvoj projekta (uporaba sodobne tehnologije na področju namakanja kmetijskih površin)	Nizko
3.	Pridobitve vseh soglasij in dovoljenj	Nizko
4.	Tehnična izvedba projekta (izvedba gradbenih del, montaža opreme, predaja v uporabo)	Nizko
5.	Vpliv epidemije s korona virusom Covid 19 in vojne v Ukrajini	Srednje
6.	Financiranje projekta - občinski proračun Občine Ormož	Nizko
7.	Sofinanciranje projekta - razpisna sredstva <sup>11</sup> ESKRP in države	Srednje
8.	Pričakovani stroški vzdrževanja in obratovanja obravnavanih objektov namakalnega sistema	Nizko
9.	Pričakovani prihodki (število uporabnikov namakalnega sistema)	Srednje
10.	Pričakovana javna korist projekta (izboljšana ekonomika kmetijske pridelave, povečan hektarski donos, gojenje intenzivnejših kultur)	Srednje

<sup>11</sup> Javni razpis MKGP v okviru PRP 2014-2020: Podukrep 4.3: 1. javni razpis iz naslova podukrepa 4.3, operacija: Izgradnja namakalnih sistemov, ki so namenjeni več uporabnikom.



Po pregledu zgornje preglednice ugotovimo, da je srednje tveganje obravnavane investicije zaznano pri sledečih dejavnikih tveganja in sicer:

- Sofinanciranje projekta - razpisna sredstva ESKRP in države, Vpliv epidemije s korona virusom Covid 19 in vojne v Ukrajini,
- Pričakovani prihodki (število uporabnikov namakalnega sistema),
- Pričakovana javna korist projekta (izboljšana ekonomika kmetijske pridelave, povečan hektarski donos, gojenje intenzivnejših kultur).

To z drugimi besedami pomeni, da:

- je v primeru naslednjega vala epidemije s korona virusom Covidom 19 in vojne v Ukrajini v naslednjem letu lahko izvedba namakalnega sistema V. faze ogrožena (popolna zapora države, tudi izvajanje gospodarskih dejavnosti),
- bo moral investitor oz. prijavitelj dobro pripraviti vlogo na javni razpis,
- bo moral upravljavec (javna služba Občine Ormož) v času obratovanja skrbeti oz. motivirati na obravnavanem območju namakanja, da bodo le-ti čim več svojih kmetijskih površin namakali oz. da bo zadostnih prihodkov, ki bodo pokrili stroške vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema,
- upravljavec tudi dobro poučiti pridelovalce kmetijskih pridelkov o načinih in postopkih namakanja tako, da bodo hektarski donosi čim večji oz. da se bo ekonomika pridelave hrane s pomočjo namakanja čim bolj povečala.

Pri ostalih dejavnikih tveganja je moč zaznati minimalno tveganje.

## 15.2 Analiza občutljivosti

Analizo občutljivosti se izvede tako, da se ključne spremenljivke investicije spreminjajo za  $\pm 10\%$ , nato pa se opazujejo posledice teh sprememb na finančnih in ekonomskih kazalnikih upravičenosti projekta.

Analize občutljivosti finančnih kazalnikov pri finančni analizi nismo izdelali, ker ni smiselna, saj so le-ti pri negativnih spremembah ključnih spremenljivk še bolj negativni.

V okviru analize občutljivosti ekonomskih kazalnikov pa smo ugotavljali mogoče negativne spremembe ključnih spremenljivk investicije, ki vplivajo na njeno ekonomsko smiselnost in sicer:

- povečanje investicijskih stroškov za  $10\%$ ,
- povečanje stroškov vzdrževanja in upravljanja za  $10\%$ ,
- zmanjšanje javnih koristi pri namakanju za  $10\%$ ,
- povečanje investicijskih stroškov za  $10\%$  in hkrati povečanje stroškov vzdrževanja za  $5\%$  ter zmanjšanje javnih koristi pri namakanju za  $10\%$ .

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti dveh glavnih kazalnikov (ekonomska neto sedanja vrednost – ENPV in ekonomska interna stopnja donosnosti EIRR) so podani v spodnji preglednici 44 na naslednji strani.

**Preglednica 44: Analiza občutljivosti ekonomskih kazalnikov investicije.**

Sprememba	ENPV (€)	EIRR (%)
Povečanje investicijskih stroškov za 10 %	452.143	8,1
Povečanje stroškov vzdrževanja in upravljanja za 10 %	592.929	9,4
Zmanjšanje javnih koristi pri namakanju za 10 %	413.798	8,1
Povečanje investicijskih stroškov za 10 % in hkrati povečanje stroškov vzdrževanja in upravljanja za 10 % ter zmanjšanje javnih koristi pri namakanju za 10 %	202.842	6,4
<b>Osnovne vrednosti po projektu</b>	<b>628.014</b>	<b>9,7</b>

Iz zgornje preglednice 44 je razvidno, da sta ekonomska kazalnika pri spremembah ključnih parametrov še vedno pozitivna oz. se spreminjata za manj kot 50 %. Kljub temu pa to pomeni:

- da se bo moral investitor dobro izpogajati z izbranim izvajalcem za čim nižjo pogodbeno vrednost izvedbe namakalnega sistema V. faze,
- da bo moral investitor oz. bodoči upravljalec obravnavanega namakalnega omrežja dobro motivirati uporabnike predvidenih namakalnih površin, da bodo le-ti na letni ravni le-te namakali čim več,
- da bo moral bodoči upravljalec na letni ravni pri upravljanju paziti na načelo, da se morajo vsi stroški vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema V. faze na letni ravni pokriti z vsemi prihodki,
- da bo moral bodoči upravljalec učinkovito podučiti uporabnike namakalnega sistema tako, da bo predvidena proizvodna učinkovitost pridelave poljščin dosežena (javna korist namakanja) ali pa celo presežena.



## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Rezultati obravnavane investicije z njihovo razlago so podani v nadaljevanju.

- Glavni učinek investicije je izgradnja namakalnega sistema Ormož V. faze na površini cca. 226,2269 ha. Pri tem bodo izgrajeni cevovodi primarnega in sekundarnega cevovoda v skupni dolžini 11.721 m s 86 hidranti. Izgrajen bo tudi objekt za dezinfekcijo namakalnih voda celotnega namakalnega sistema Ormož z UV svetlobo.
- Glavni rezultat obravnavane investicije bo povečana dodana vrednost po 1 ha zaradi namakanja v ocenjeni povprečni vrednosti 1.380 €/ha. Posredni rezultati oz. koristi pa bodo še sledeči:
  - kmetijski pridelki bodo višje kakovosti,
  - povečale se bodo možnosti krepitev obstoječih kmetij z nasledstvom, ki obdelujejo obravnavane njivske površine,
  - povečale se bodo možnosti za kmetijsko proizvodnjo intenzivnejših kultur, zlasti zelenjadnic, in specializacije v le-te,
  - pridelave na namakalnih površinah bo sledila trendu lokalno pridelane in prodane hrane,
  - manj CO<sub>2</sub> zaradi kratkih dobavnih verig,
  - socialno-demografskih značilnostih kmetijskih gospodarstev, starostna struktura nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih naslednikov se bo ohranilo ali celo še celo povečalo,
  - ohranjena krajinska identiteta,
  - povečale se bodo možnosti za gospodarski razvoj (povečane možnosti za organiziran odkup pridelane hrane, ustanovitev enotne lokalne blagovne znamke, postavitve hladilnice, ki bo pokrivala celotno Ptujsko polje, možnost ustvarjanja novih delovnih mest ipd.),
  - ohranjena poseljenost,
  - javne koristi izvajalcev.
- Skupna vrednost investicije.

Skupna vrednost obravnavane investicije znaša brez povračljivega DDV-ja v tekočih cenah v vrednosti 1.855.129,29 €, s povračljivim DDV-jem pa v vrednosti 2.263.257,75 €. Povračljivi DDV v vrednosti 408.128,46 € si bo Občina Ormož zaradi izvajanja tržne dejavnosti (zaračunavala bo uporabnikom uporabo namakalnega sistema V. faze) lahko v celoti povrnila. To je ocenjena projektantska vrednost gradbenih del z opremo iz IZP projektne dokumentacije, ocen stroškov nadzora nad deli in ostalimi storitvami ter z že plačanimi računi.
- Viri investicije in njihova višina:

Viri financiranja in sofinanciranja obravnavane investicije ter njihovi skupni deleži so sledeči:

  - EKSRP v skupni vrednosti 1.391.346,98 €,
  - Republika Slovenija (MKGP) v skupni vrednosti 463.782,31 €.



- Časovni načrt.

Investicija se je začela v letu 2020 s potrditvijo DIIP-a in izdelavo IZP projektne dokumentacije. Nadaljevala se bo s prijavo na javni poziv MKGP in z razpisom ter izborom izvajalca gradnje namakalnega sistema v prvi polovici naslednjem letu 2023. Po tem se bo z junijem naslednjega leta 2023 nadaljevala z gradnjo namakalnega sistema V. faze, ki bo predvidoma končan do konca meseca oktobra istega leta 2023, prevzet in finančno zaključen pa do konca meseca novembra istega leta 2023.

- Finančna analiza s kazalniki.

Finančni kazalniki investicije so neugodni in negativni in sicer:

- finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -1.788.207,61 € pri 4 %-nem diskontnem faktorju in 15 letnem ekonomskem obdobju,
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna,
- finančno se obravnavana investicija v 15-letnem obdobju ne vrne,
- finančni količnik relativne koristnosti je manjši od 1 in znaša 0,18,
- finančna relativna neto sedanja vrednost koristi je negativna in znaša -0,82,
- vrednost celotne investicije na 1 ha znaša 8.200,30 €/ha.

Da so kazalniki finančne analize negativni je to razumljivo, saj predstavljeni prihodki le pokrivajo stroške vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema V. faze in ne pokrijejo tudi stroškov investicije. To ima za posledico, da so finančni diskontirani neto denarni tokovi skozi celotno ekonomsko obdobje enaki 0 €, skupni finančni neto denarni tok pa ne doseže diskontirane vrednosti celotne investicije.

- Ekonomska analiza, s kazalniki.

Ekonomski kazalniki investicije so ugodni in sicer:

- ekonomska neto sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 628.014 € pri 5 %-nem diskontnem faktorju in 15 letnem ekonomskem obdobju,
- ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna in znaša 9,7 %,
- ekonomsko gledano se obravnavana investicija povrne v 11,4 letih,
- ekonomski količnik relativne koristnosti je večji od 1 in znaša 1,23,
- ekonomska relativna neto sedanja vrednost koristi je pozitivna in znaša 0,23.

Da so kazalniki ekonomske analize pozitivni pa gre to zasluga ugotovljeni javni koristi obravnavane investicije, ki je ocenjena na 1.380 €/ha zaradi namakanja. S tem se vsi ekonomski prihodki (prihodki od uporabnine in javna korist) pokrivajo stroške vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema V. faze in tudi stroške investicije. To ima za posledico, da so ekonomski diskontirani neto denarni tokovi skozi celotno ekonomsko obdobje večji od 0 €, skupni ekonomski neto denarni tok pa preseže diskontirano vrednost celotne investicije.

Vsi zgoraj naštetih rezultati in učinki obravnavane investicije utemeljujejo in opravičujejo investiranje Občine Ormož v izgradnjo namakalnega sistema Ormož V. faze, kot tudi sofinanciranje s strani EKSRP in države.



## 17 PRILOGE

V prilogah se nahaja naslednje:

- Preglednica 45: Prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.
- Preglednica 46: Prikaz ocenjenih vrednosti povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah in po letih.
- Preglednica 47: Prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah s povračljivim DDV-jem in po letih.
- Preglednica 48: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah.
- Preglednica 49: Podrobnejši pregled virov in vrednosti financiranja posameznih postavk investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.
- Preglednica 50: Preglednica stroškov, prihodkov, neto prihodkov in neto denarnega toka investicije v ekonomski dobi pri finančni analizi.
- Preglednica 51: Preglednica stroškov, prihodkov, javne koristi, neto prihodkov in neto denarnega toka obravnavane investicije v ekonomski dobi – ekonomska analiza.
- Priloga 1: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 4, namakalnega sistema Ormož – V. faza.
- Priloga 2: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 5, namakalnega sistema Ormož – V. faza.
- Priloga 3: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 6, namakalnega sistema Ormož – V. faza.
- Priloga 4: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 7, namakalnega sistema Ormož – V. faza.
- Priloga 5: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 8, namakalnega sistema Ormož – V. faza.

**Preglednica 45: Prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, brez povračljivega DDV-ja (€)					
	Postavka	2020	2021	2022	2023	Skupaj
1.	Splošni stroški (od a do v)	67.319,53	26.790,47	21.055,72	54.573,16	169.738,88
	a. Notarske storitve		1.226,32	80,00		1.306,32
	b. Vloga odločbe				30,00	30,00
	c. Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	13.824,00	3.110,40	345,60		17.280,00
	d. Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	27.580,00	18.230,00	5.090,00	5.000,00	55.900,00
	e. Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	5.600,00				5.600,00
	f. Obveščanje javnosti				1.300,00	1.300,00
	g. Izdelave elaborata namakanja	918,03			300,00	1.218,03
	h. Hidrološko-hidravlična presoja	3.500,00				3.500,00
	i. Varnostni načrt in varnost pri delu				2.400,00	2.400,00
	j. Arheološki nadzor				2.700,00	2.700,00
	k. Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	5.800,00				5.800,00
	l. Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	760,00				760,00
	m. Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	5.737,50	573,75	63,75		6.375,00
	n. Nadzor (1,5 % od 2)				25.280,86	25.280,86
	o. Stroški priprave služnosti		50,00			50,00
	p. Vzorčenje in preiskave vode			497,64		497,64
	q. Analiza vode velikosti delcev			150,00		150,00
	r. Analiza zemlje			10.176,50		10.176,50
	s. Priprava in vnos vloge				200,00	200,00
	t. Cenitev nadomestila za stavbno pravico			295,00		295,00
	u. Geodetska storitve	3.600,00	3.600,00		17.362,30	24.562,30
	v. Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			4.357,23		4.357,23
2.	Izvedba namakalnega sistema (a + b)				1.685.390,41	1.685.390,41
	a. Izgradnje namakalnega sistema				1.487.390,41	1.487.390,41
	b. Oprema za črpališče				198.000,00	198.000,00
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>



**Preglednica 46: Prikaz ocenjenih vrednosti povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah in po letih.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, povračljivi DDV (€)					
	Postavka	2020	2021	2022	2023	Skupaj
1.	Splošni stroški (od a do v)	14.810,30	5.893,91	4.632,26	12.006,10	37.342,57
	a. Notarske storitve		269,79	17,60		287,39
	b. Vloga odločbe				6,60	6,60
	c. Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	3.041,28	684,29	76,03		3.801,60
	d. Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	6.067,60	4.010,60	1.119,80	1.100,00	12.298,00
	e. Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)*	1.232,00				1.232,00
	f. Obveščanje javnosti				286,00	286,00
	g. Izdelave elaborata namakanja	201,97			66,00	267,97
	h. Hidrološko-hidravlična presoja	770,00				770,00
	i. Varnostni načrt in varnost pri delu				528,00	528,00
	j. Arheološki nadzor				594,00	594,00
	k. Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	1.276,00				1.276,00
	l. Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	167,20				167,20
	m. Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	1.262,25	126,23	14,03		1.402,51
	n. Nadzor (1,5 % od 2)				5.561,79	5.561,79
	o. Stroški priprave služnosti		11,00			11,00
	p. Vzorčenje in preiskave vode			109,48		109,48
	q. Analiza vode velikosti delcev			33,00		33,00
	r. Analiza zemlje			2.238,83		2.238,83
	s. Priprava in vnos vloge				44,00	44,00
	t. Cenitev nadomestila za stavbno pravico			64,90		64,90
	u. Geodetska storitve	792,00	792,00		3.819,71	5.403,71
	v. Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			958,59		958,59
2.	Izvedba namakalnega sistema (a + b)				370.785,89	370.785,89
	a. Izgradnje namakalnega sistema				327.225,89	327.225,89
	b. Oprema za črpališče				43.560,00	43.560,00
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>14.810,30</b>	<b>5.893,91</b>	<b>4.632,26</b>	<b>382.791,99</b>	<b>408.128,46</b>

\* Pripravljenec investicijske dokumentacije ni davčni zavezanec za DDV.



**Preglednica 47: Prikaz ocenjenih vrednosti investicije po posameznih postavkah v stalnih oz. tekočih cenah s povračljivim DDV-jem in po letih.**

Zap. št.	Stalne oz. tekoče cene, s povračljivim DDV-jem (€)					
	Postavka	2020	2021	2022	2023	Skupaj
1.	Splošni stroški (od a do v)	82.129,83	32.684,38	25.687,98	66.579,26	207.081,45
	a. Notarske storitve		1.496,11	97,60		1.593,71
	b. Vloga odločbe				36,60	36,60
	c. Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	16.865,28	3.794,69	421,63		21.081,60
	d. Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	33.647,60	22.240,60	6.209,80	6.100,00	68.198,00
	e. Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)*	6.832,00				6.832,00
	f. Obveščanje javnosti				1.586,00	1.586,00
	g. Izdelave elaborata namakanja	1.120,00			366,00	1.486,00
	h. Hidrološko-hidravlična presoja	4.270,00				4.270,00
	i. Varnostni načrt in varnost pri delu				2.928,00	2.928,00
	j. Arheološki nadzor				3.294,00	3.294,00
	k. Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	7.076,00				7.076,00
	l. Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	927,20				927,20
	m. Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	6.999,75	699,98	77,78		7.777,51
	n. Nadzor (1,5 % od 2)				30.842,65	30.842,65
	o. Stroški priprave služnosti		61,00			61,00
	p. Vzorčenje in preiskave vode			607,12		607,12
	q. Analiza vode velikosti delcev			183,00		183,00
	r. Analiza zemlje			12.415,33		12.415,33
	s. Priprava in vnos vloge				244,00	244,00
	t. Cenitev nadomestila za stavbno pravico			359,90		359,90
	u. Geodetska storitve	4.392,00	4.392,00		21.182,01	29.966,01
	v. Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			5.315,82		5.315,82
2.	Izvedba namakalnega sistema (a + b)				2.056.176,30	2.056.176,30
	a. Izgradnje namakalnega sistema				1.814.616,30	1.814.616,30
	b. Oprema za črpališče				241.560,00	241.560,00
<b>Skupaj (1 + 2)</b>		<b>82.129,83</b>	<b>32.684,38</b>	<b>25.687,98</b>	<b>2.122.755,56</b>	<b>2.263.257,75</b>



**Preglednica 48: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov ter povračljivega DDV-ja investicije po posameznih postavkah.**

Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
<b>I.</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI (A + B)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
A.	Splošni stroški (od 1 do 22)	67.319,53	26.790,47	21.055,72	54.573,16	169.738,88
	1. Notarske storitve		1.226,32	80,00		1.306,32
	2. Vloga odločbe				30,00	30,00
	3. Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	13.824,00	3.110,40	345,60		17.280,00
	4. Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	27.580,00	18.230,00	5.090,00	5.000,00	55.900,00
	5. Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	5.600,00				5.600,00
	6. Obveščanje javnosti				1.300,00	1.300,00
	7. Izdelave elaborata namakanja	918,03			300,00	1.218,03
	8. Hidrološko-hidravlična presoja	3.500,00				3.500,00
	9. Varnostni načrt in varnost pri delu				2.400,00	2.400,00
	10. Arheološki nadzor				2.700,00	2.700,00
	11. Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	5.800,00				5.800,00
	12. Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	760,00				760,00
	13. Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	5.737,50	573,75	63,75		6.375,00
	14. Nadzor (1,5 % od I.B)				25.280,86	25.280,86
	15. Stroški priprave služnosti		50,00			50,00
	16. Vzorčenje in preiskave vode			497,64		497,64
	17. Analiza vode velikosti delcev			150,00		150,00
	18. Analiza zemlje			10.176,50		10.176,50
	19. Priprava in vnos vloge				200,00	200,00
	20. Cenitev nadomestila za stavbno pravico			295,00		295,00
	21. Geodetska storitve	3.600,00	3.600,00		17.362,30	24.562,30



Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €					
		2020	2021	2022	2023	Skupaj	
	22.	Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			4.357,23		4.357,23
	B.	Izvedba namakalnega sistema (1 + 2)				1.685.390,41	1.685.390,41
	1.	Izgradnje namakalnega sistema				1.487.390,41	1.487.390,41
	2.	Oprema za črpališče				198.000,00	198.000,00
<b>II.</b>	<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>POVRAČLJIVI DDV (22 % od I., razen od I.A.5, A + B)</b>		<b>14.810,30</b>	<b>5.893,91</b>	<b>4.632,26</b>	<b>382.791,99</b>	<b>408.128,46</b>
	A.	Splošni stroški (od 1 do 22)	14.810,30	5.893,91	4.632,26	12.006,10	37.342,57
	1.	Notarske storitve		269,79	17,60		287,39
	2.	Vloga odločbe				6,60	6,60
	3.	Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	3.041,28	684,29	76,03		3.801,60
	4.	Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	6.067,60	4.010,60	1.119,80	1.100,00	12.298,00
	5.	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	1.232,00				1.232,00
	6.	Obveščanje javnosti				286,00	286,00
	7.	Izdelave elaborata namakanja	201,97			66,00	267,97
	8.	Hidrološko-hidravlična presoja	770,00				770,00
	9.	Varnostni načrt in varnost pri delu				528,00	528,00
	10.	Arheološki nadzor				594,00	594,00
	11.	Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	1.276,00				1.276,00
	12.	Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	167,20				167,20
	13.	Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	1.262,25	126,23	14,03		1.402,51
	14.	Nadzor (1,5 % od III.B)				5.561,79	5.561,79
	15.	Stroški priprave služnosti		11,00			11,00



Vrsta stroška/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
16.	Vzorčenje in preiskave vode			109,48		109,48
17.	Analiza vode velikosti delcev			33,00		33,00
18.	Analiza zemlje			2.238,83		2.238,83
19.	Priprava in vnos vloge				44,00	44,00
20.	Cenitev nadomestila za stavbno pravico			64,90		64,90
21.	Geodetska storitve	792,00	792,00		3.819,71	5.403,71
22.	Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			958,59		958,59
B.	Izvedba namakalnega sistema (1 + 2)				370.785,89	370.785,89
1.	Izgradnje namakalnega sistema				327.225,89	327.225,89
2.	Oprema za črpališče				43.560,00	43.560,00
<b>IV.</b>	<b>NEPOVRAČLJIVI DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Skupaj s povračljivim DDV (I + II + III + IV)</b>	<b>82.129,83</b>	<b>32.684,38</b>	<b>25.687,98</b>	<b>2.122.755,56</b>	<b>2.263.257,75</b>
<b>VI.</b>	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II + IV)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>

**Preglednica 49: Podrobnejši pregled virov in vrednosti financiranja posameznih postavk investicije v stalnih oz. tekočih cenah brez povračljivega DDV-ja in po letih.**

Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
<b>I.</b>	<b>Nepovratna sredstva EU + država (1 + 2)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>
1.	EKSRP (75 % od upr. stroškov, i + ii)	50.489,65	20.092,85	15.791,79	1.304.972,69	1.391.346,98
i.	Splošni stroški (od a do u)	50.489,65	20.092,85	15.791,79	40.929,88	127.304,17
a.	Notarske storitve		919,74	60,00		979,74
b.	Vloga odločbe				22,50	22,50
c.	Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	10.368,00	2.332,80	259,20		12.960,00
d.	Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	20.685,00	13.672,50	3.817,50	3.750,00	41.925,00
e.	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	4.200,00				4.200,00
f.	Obveščanje javnosti				975,00	975,00
g.	Izdelave elaborata namakanja	688,52			225,00	913,52
h.	Hidrološko-hidravlična presoja	2.625,00				2.625,00
i.	Varnostni načrt in varnost pri delu				1.800,00	1.800,00
j.	Arheološki nadzor				2.025,00	2.025,00
k.	Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	4.350,00				4.350,00
l.	Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	570,00				570,00
m.	Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	4.303,13	430,31	47,81		4.781,25
n.	Nadzor (1,5 % od I.1.ii)				18.960,65	18.960,65
o.	Stroški priprave služnosti		37,50			37,50
p.	Vzorčenje in preiskave vode			373,23		373,23
q.	Analiza vode velikosti delcev			112,50		112,50
r.	Analiza zemlje			7.632,38		7.632,38
s.	Priprava in vnos vloge				150,00	150,00
t.	Cenitev nadomestila za stavbno pravico			221,25		221,25
u.	Geodetska storitve	2.700,00	2.700,00		13.021,73	18.421,73
v.	Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			3.267,92		3.267,92
ii.	Izvedba namakalnega sistema (a + b + c)				1.264.042,81	1.264.042,81
a.	Izgradnje namakalnega sistema				1.115.542,81	1.115.542,81
b.	Oprema za črpališče				148.500,00	148.500,00
2.	MKGP - država (25 % od upr. stroškov, i + ii)	16.829,88	6.697,62	5.263,93	434.990,88	463.782,31
i.	Splošni stroški (od a do u)	16.829,88	6.697,62	5.263,93	13.643,28	42.434,71
a.	Notarske storitve		306,58	20,00		326,58
b.	Vloga odločbe				7,50	7,50



Vir financiranja/postavka		Vrednost v stalnih oz. tekočih cenah, leto izvedbe, brez povračljivega DDV-ja, v €				
		2020	2021	2022	2023	Skupaj
c.	Priprava poročila vpliva na okolje z modeliranjem hrupa v času gradnje ter pridobitev soglasja na PVO	3.456,00	777,60	86,40		4.320,00
d.	Priprave projektne dok. (IZP, DGD in PZI)	6.895,00	4.557,50	1.272,50	1.250,00	13.975,00
e.	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	1.400,00				1.400,00
f.	Obveščanje javnosti				325,00	325,00
g.	Izdelave elaborata namakanja	229,51			75,00	304,51
h.	Hidrološko-hidravlična presoja	875,00				875,00
i.	Varnostni načrt in varnost pri delu				600,00	600,00
j.	Arheološki nadzor				675,00	675,00
k.	Izdelava strokovne analize in ocene vpliva namakalnega sistema na podzemno vodo	1.450,00				1.450,00
l.	Meritev hrupa v okolju na lokaciji črpališča namakalnega sistema Ormož	190,00				190,00
m.	Izdelava elaborata za varovana območja namakalnega sistema Sodinsko – Seneško polje	1.434,37	143,44	15,94		1.593,75
n.	Nadzor (1,5 % od I.2.ii)				6.320,21	6.320,21
o.	Stroški priprave služnosti		12,50			12,50
p.	Vzorčenje in preiskave vode			124,41		124,41
q.	Analiza vode velikosti delcev			37,50		37,50
r.	Analiza zemlje			2.544,12		2.544,12
s.	Priprava in vnos vloge				50,00	50,00
t.	Cenitev nadomestila za stavbno pravico			73,75		73,75
u.	Geodetska storitve	900,00	900,00		4.340,57	6.140,57
v.	Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico			1.089,31		1.089,31
ii.	Izvedba namakalnega sistema (a + b + c)				421.347,60	421.347,60
a.	Izgradnje namakalnega sistema				371.847,60	371.847,60
b.	Oprema za črpališče				49.500,00	49.500,00
<b>II.</b>	<b>Občinski proračun Občine Ormož</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Skupaj brez povračljivega DDV (I + II)</b>	<b>67.319,53</b>	<b>26.790,47</b>	<b>21.055,72</b>	<b>1.739.963,57</b>	<b>1.855.129,29</b>

**Preglednica 50: Preglednica stroškov, prihodkov, neto prihodkov in neto denarnega toka investicije v ekonomski dobi pri finančni analizi.**

Leto	Referenč na leto	Stroški investicije (stalne cene, (€))	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)
		A	B	C	D	C+D-B	(C+D-B)-A
2020	0	67.319,53					-67.319,53
2021	0	26.790,47					-26.790,47
2022	0	21.055,72					-21.055,72
2023	0	1.739.963,57					-1.739.963,57
2024	1		31.438,50	31.438,50		0,00	0,00
2025	2		31.438,50	31.438,50		0,00	0,00
2026	3		31.438,50	31.438,50		0,00	0,00
2027	4		31.438,50	31.438,50		0,00	0,00
2028	5		31.438,50	31.438,50		0,00	0,00
2029	6		35.630,30	35.630,30		0,00	0,00
2030	7		35.630,30	35.630,30		0,00	0,00
2031	8		35.630,30	35.630,30		0,00	0,00
2032	9		35.630,30	35.630,30		0,00	0,00
2033	10		35.630,30	35.630,30		0,00	0,00
2034	11		41.918,00	41.918,00		0,00	0,00
2035	12		41.918,00	41.918,00		0,00	0,00
2036	13		41.918,00	41.918,00		0,00	0,00
2037	14		41.918,00	41.918,00		0,00	0,00
2038	15		41.918,00	41.918,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj</b>		<b>1.855.129,29</b>	<b>544.934,00</b>	<b>544.934,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.855.129,29</b>
<b>DISKONTIRANO, 4 %</b>							
2020	0	67.319,53					-67.319,53
2021	0	26.790,47					-26.790,47
2022	0	21.055,72					-21.055,72
2023	0	1.673.041,89					-1.673.041,89
2024	1		29.066,66	29.066,66		0,00	0,00
2025	2		27.948,71	27.948,71		0,00	0,00
2026	3		26.873,76	26.873,76		0,00	0,00
2027	4		25.840,16	25.840,16		0,00	0,00
2028	5		24.846,30	24.846,30		0,00	0,00
2029	6		27.076,10	27.076,10		0,00	0,00
2030	7		26.034,71	26.034,71		0,00	0,00
2031	8		25.033,38	25.033,38		0,00	0,00
2032	9		24.070,55	24.070,55		0,00	0,00
2033	10		23.144,76	23.144,76		0,00	0,00
2034	11		26.181,86	26.181,86		0,00	0,00
2035	12		25.174,86	25.174,86		0,00	0,00
2036	13		24.206,60	24.206,60		0,00	0,00
2037	14		23.275,58	23.275,58		0,00	0,00
2038	15		22.380,36	22.380,36	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj</b>		<b>1.788.207,61</b>	<b>381.154,36</b>	<b>381.154,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.788.207,61</b>



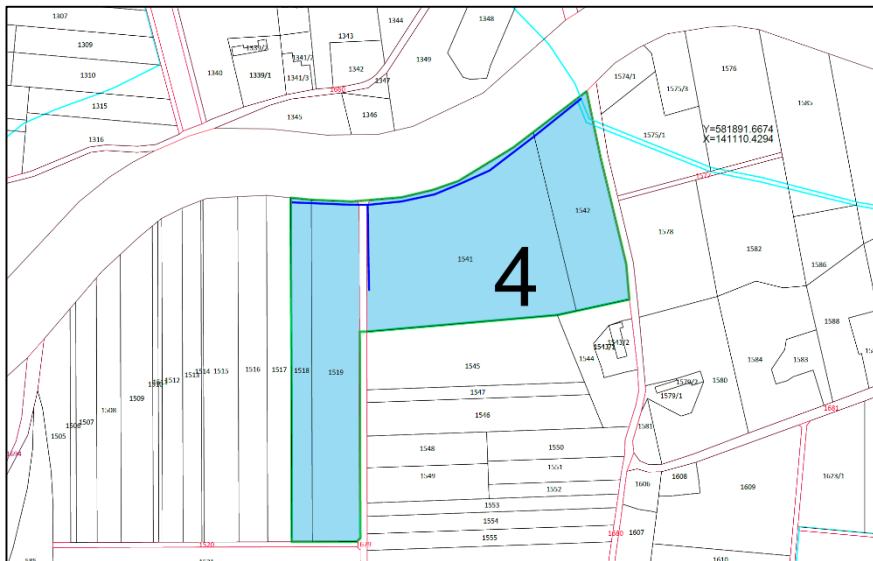
**Preglednica 51: Preglednica stroškov, prihodkov, javne koristi, neto prihodkov in neto denarnega toka obravnavane investicije v ekonomski dobi – ekonomska analiza.**

Leto	Ref. leta	Stroški investicije (stalne cene, €)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)			Ostarek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)
				Prihodki	Javna korist	Skupaj			
				A	B	C			
2020	0	67.320			13.464	13.464		13.464	-53.856
2021	0	26.790			5.358	5.358		5.358	-21.432
2022	0	1.228.254			245.651	245.651		245.651	-982.603
2023	0	380.648			36.130	36.130		36.130	-344.518
2024	1		12.086	12.086	170.980	183.066		170.980	170.980
2025	2		12.086	12.086	130.980	143.066		130.980	130.980
2026	3		12.086	12.086	130.980	143.066		130.980	130.980
2027	4		12.086	12.086	130.980	143.066		130.980	130.980
2028	5		12.086	12.086	130.980	143.066		130.980	130.980
2029	6		13.698	13.698	148.444	162.142		148.444	148.444
2030	7		13.698	13.698	148.444	162.142		148.444	148.444
2031	8		13.698	13.698	148.444	162.142		148.444	148.444
2032	9		13.698	13.698	148.444	162.142		148.444	148.444
2033	10		13.698	13.698	148.444	162.142		148.444	148.444
2034	11		16.115	16.115	174.640	190.755		174.640	174.640
2035	12		16.115	16.115	174.640	190.755		174.640	174.640
2036	13		16.115	16.115	174.640	190.755		174.640	174.640
2037	14		16.115	16.115	174.640	190.755		174.640	174.640
2038	15		16.115	16.115	174.640	190.755	170.301	344.941	344.941
<b>Skupaj</b>		<b>1.703.012</b>	<b>209.495</b>	<b>209.495</b>	<b>2.610.923</b>	<b>2.820.418</b>	<b>170.301</b>	<b>2.781.224</b>	<b>1.078.212</b>
<b>DISKONTIRANO, 5 %</b>									
2020	0	67.320			13.464	13.464		13.464	-53.856
2021	0	26.790			5.358	5.358		5.358	-21.432
2022	0	1.228.254			245.651	245.651		245.651	-982.603
2023	0	362.521			34.410	34.410		34.410	-328.112
2024	1		10.963	10.963	155.084	166.046		155.084	155.084
2025	2		10.441	10.441	113.145	123.586		113.145	113.145
2026	3		9.943	9.943	107.758	117.701		107.758	107.758
2027	4		9.470	9.470	102.626	112.096		102.626	102.626
2028	5		9.019	9.019	97.739	106.758		97.739	97.739
2029	6		9.735	9.735	105.496	115.231		105.496	105.496
2030	7		9.271	9.271	100.473	109.744		100.473	100.473
2031	8		8.830	8.830	95.688	104.518		95.688	95.688
2032	9		8.409	8.409	91.132	99.541		91.132	91.132
2033	10		8.009	8.009	86.792	94.801		86.792	86.792
2034	11		8.973	8.973	97.246	106.220		97.246	97.246
2035	12		8.546	8.546	92.615	101.161		92.615	92.615
2036	13		8.139	8.139	88.205	96.344		88.205	88.205
2037	14		7.752	7.752	84.005	91.756		84.005	84.005
2038	15		7.382	7.382	80.005	87.387	78.017	158.021	158.021
<b>Skupaj</b>		<b>1.684.886</b>	<b>134.882</b>	<b>134.882</b>	<b>1.796.892</b>	<b>1.931.774</b>	<b>78.017</b>	<b>1.874.909</b>	<b>190.023</b>

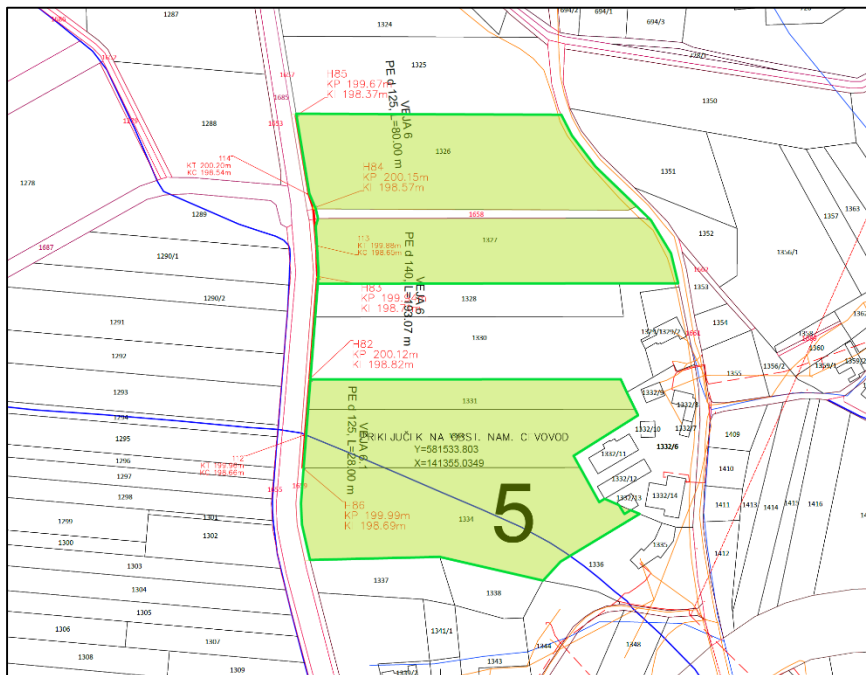




**Priloga 1: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 4, namakalnega sistema Ormož – V. faza.**



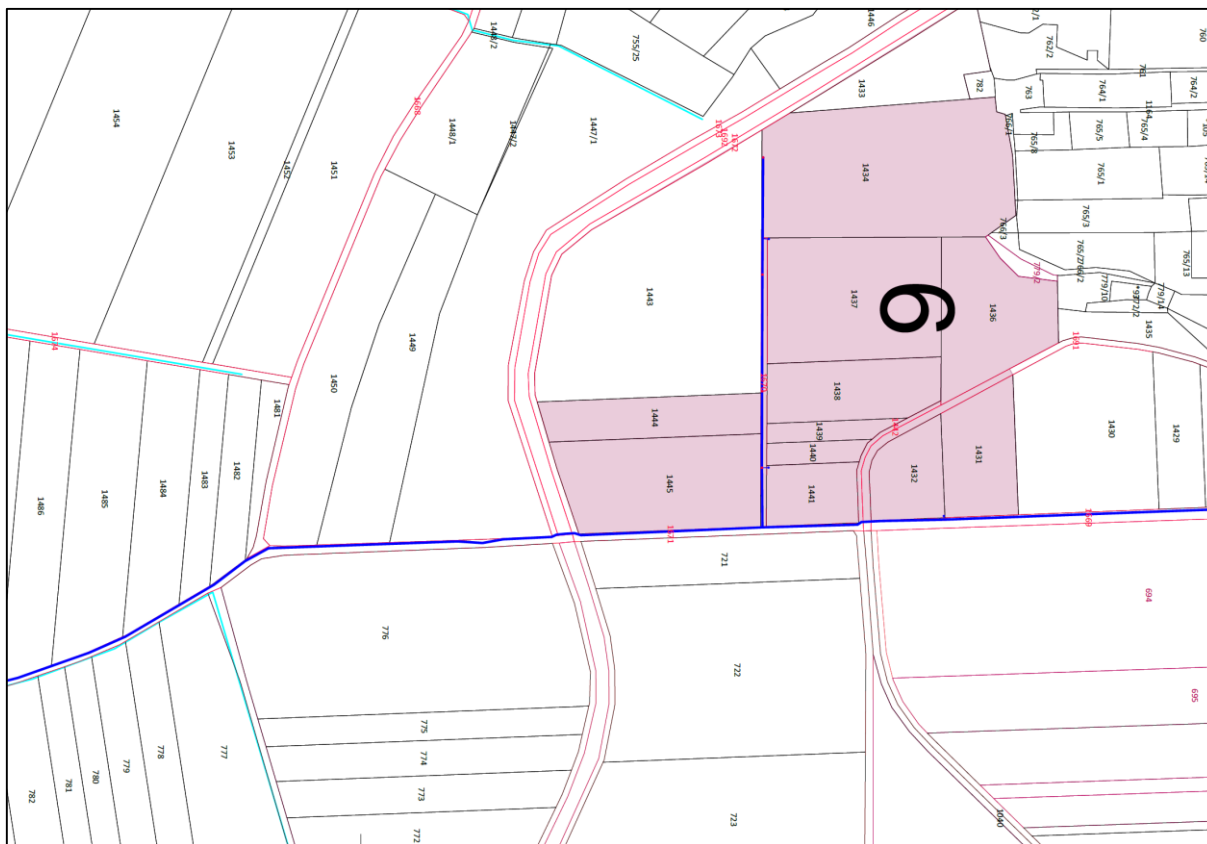
Vir: IZP projektna dokumentacija: NAMAČALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, junij 2021, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.

**Priloga 2: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 5, namakalnega sistema Ormož – V. faza.**


Vir: IZP projektna dokumentacija: NAMA KALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, junij 2021, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.



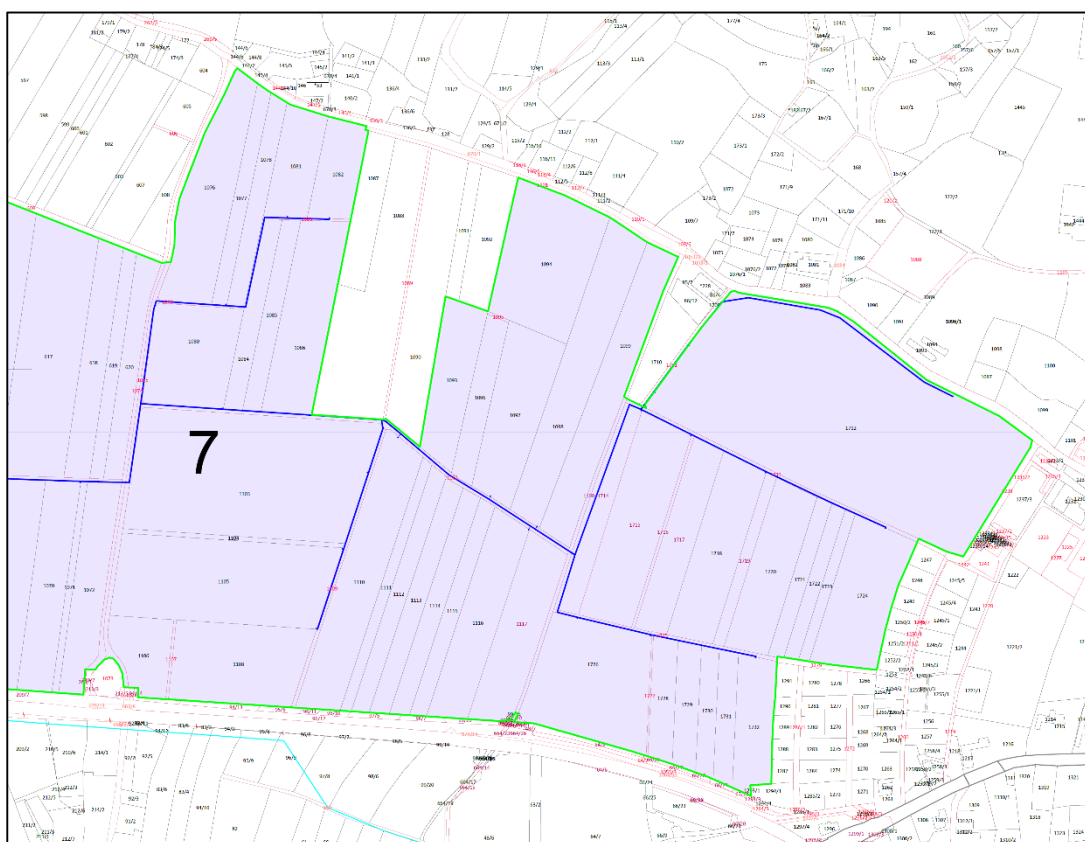
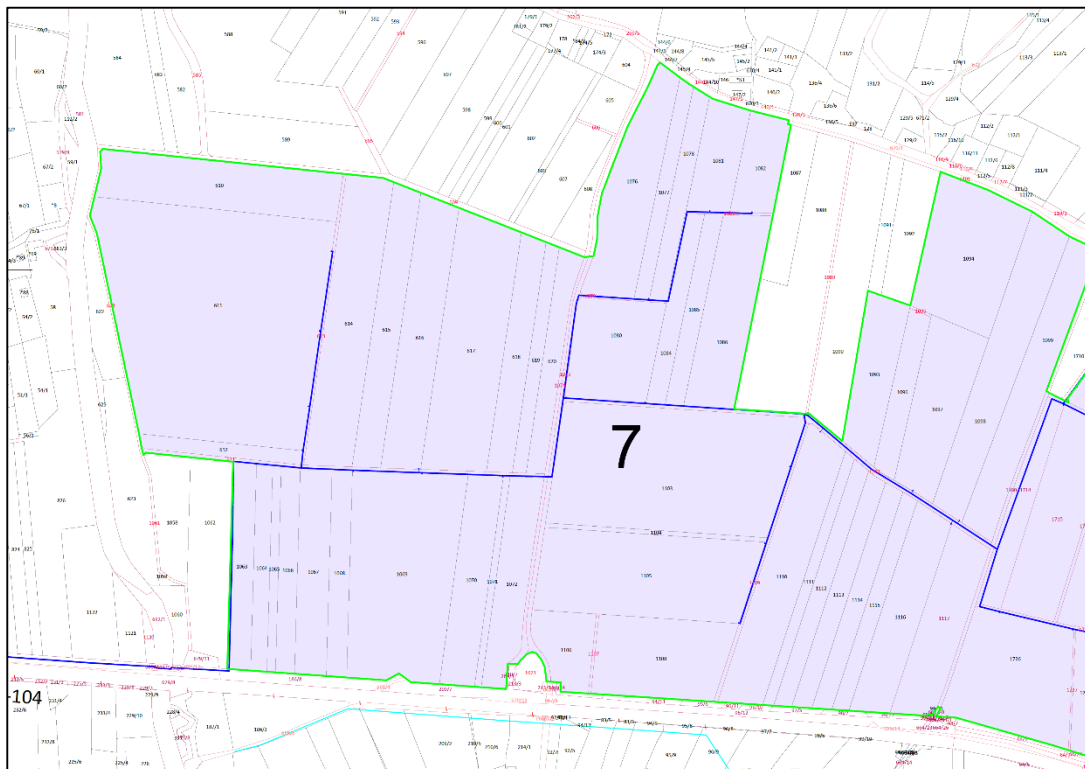
**Priloga 3: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 6, namakalnega sistema Ormož – V. faza.**



Vir: PZI projektna dokumentacija: NAMAČALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, november 2022, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.



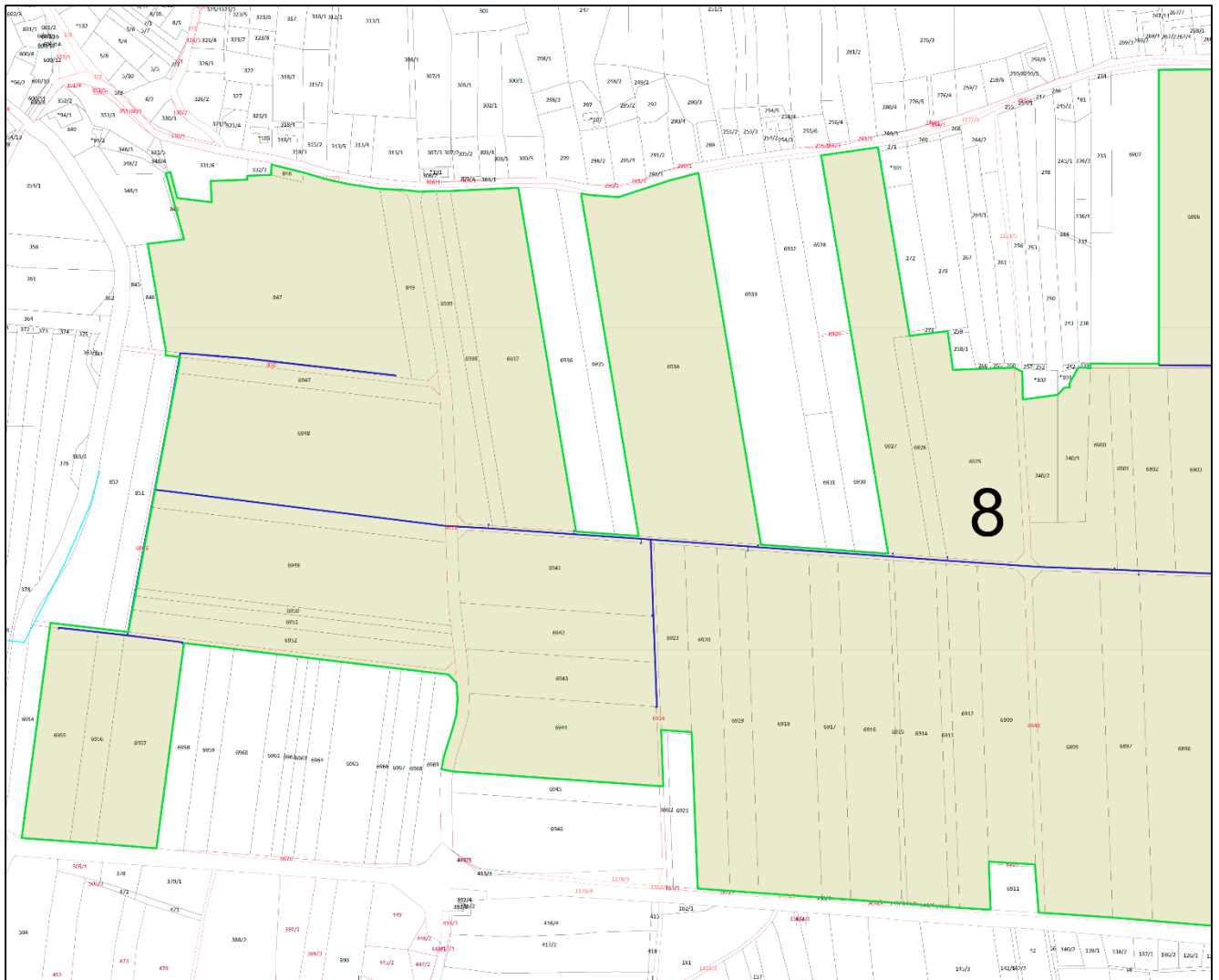
**Priloga 4: Pregledna mapna situacija namakalnega področja 7, namakalnega sistema Ormož – V. faza.**



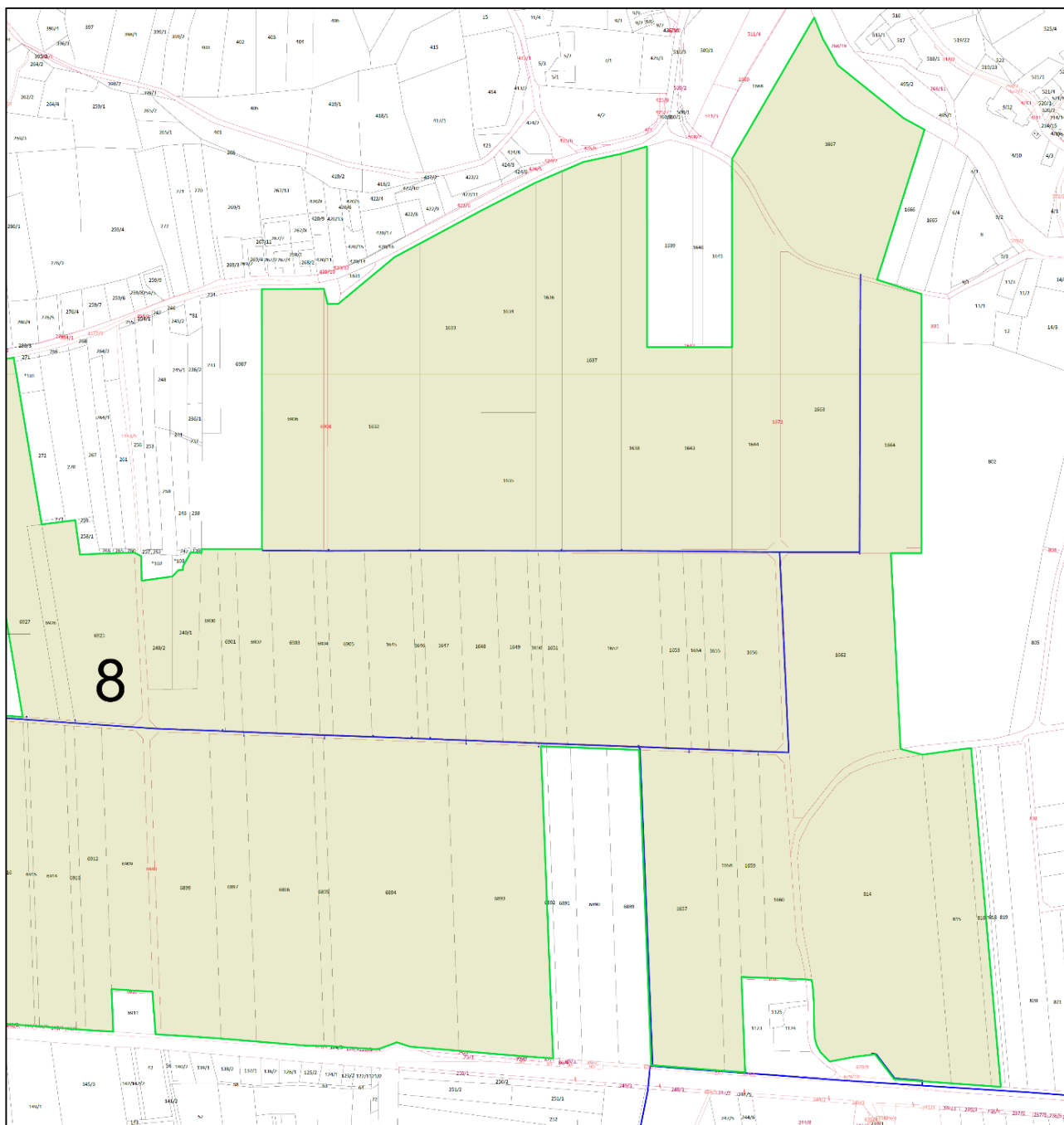
Vir: PZI projektna dokumentacija: NAMAKALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, november 2022, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.



**Priloga 5: Pregledna mapa situacija namakalnega področja 8, namakalnega sistema Ormož – V. faza.**



Vir: PZI projektna dokumentacija: NAMAČALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, november 2022, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.



Vir: PZI projektna dokumentacija: NAMAKALNI SISTEM ORMOŽ – V. faza, november 2022, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.