

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v aprilu 2022

Zadeva: PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU OBNOVE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE IN OBJEKTOV TRADICIONALNE TIPOLOGIJE NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ – PREDLOG

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Občina Črnomelj je sofinancirala obnovo kulturnih spomenikov in objektov registrirane dediščine na območju občine Črnomelj na podlagi Pravilnik o postopku za izbiro in sofinanciranje kulturnih programov in redne ljubiteljske kulturne dejavnosti na območju Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 13/01, 97/09), obnovo objektov ter izvedbo drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja pa na podlagi Pravilnik o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Uradni list RS, št. 63/06, 76/08 in 56/17). S sprejemom tega pravilnika bo Občina poenotila pristop in izvedbo združila z enotnim javnim razpisom in postopkom vodenim s strani ene komisije.

Obnovo objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj Občina do sedaj ni sofinancirala. Glede na večkrat izražene interese in v cilju ohranjanje identitetne tradicionalne tipologije objektov na območju občine pa s predmetnim pravilnikom na novo uvaja tudi to možnost. Sofinanciranje obnov se bo izvajalo skladno s tem pravilnikom in z vsakokratnim letnim razpisom po posameznih ukrepih:

- ukrep št. 1 – obnova kulturnih spomenikov in objektov registrirane dediščine na območju občine Črnomelj,
- ukrep št. 2 – obnova objektov ter izvedba drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja in
- ukrep št. 3 – obnova objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj.

S pravilnikom so zajeti osnovni pogoji in merila. Podrobnejši pogoji, merila, prioritete in ostala zahtevana dokumentacija kakor tudi ostale omejitve in prednosti pri obravnavanju vlog pa se opredeli z vsakoletnim javnim razpisom, s čimer se zagotovi sledenje aktualnim potrebam, prioritetam in možnostim proračuna. S sprejemom predmetnega pravilnika se razveljavljata Pravilnik o postopku za izbiro in sofinanciranje kulturnih programov in redne ljubiteljske kulturne dejavnosti na območju Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 13/01 in 97/09) in Pravilnik o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Uradni list RS, št. 63/06, 76/08 in 56/17).

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

Pripravil:
Božidar Brajkovič s sodelavci OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga:

- Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:

Na 21. redni seji 29. 3. 2022 je Odbor za družbene dejavnosti obravnaval gradivo »Pravilnik o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj - predlog«.

Člani odbora Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlagajo, da se v 5. členu doda nov peti odstavek, ki naj se glasi: »Prosilci se lahko v posameznem letu z istim objektom prijavijo na razpis le na eden od razpisanih ukrepov.« Dosedanji peti in šesti odstavek pa postaneta šesti in sedmi odstavek.

Zapisal:

Božidar Brajkovič, OU

Vesna Fabjan, l.r.
predsednica Odbora za družbene dejavnosti

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16) je Občinski svet občine Črnomelj na _____redni seji dne _____ sprejel

Pravilnik
o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj

1. člen
(vsebina pravilnika)

- (1) S tem pravilnikom se določajo ukrepi, pogoji in postopek za dodeljevanje sredstev iz občinskega proračuna za obnovo objektov nepremične kulturne dediščine (v nadaljevanju: dediščina) in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj.
- (2) Objekte dediščine se razvršča na kulturne spomenike in registrirano dediščino.
- (3) Med objekte tradicionalne tipologije se razvršča objekte identitetne arhitekture, kot načina oblikovanja stavb, značilnega za obdobje pred drugo svetovno vojno, ki odraža značilnosti tradicionalnega prostora in poselitve v smislu umeščenosti v prostor, podobe objektov ter uporabe značilnih arhitekturnih elementov, materialov in barv.
- (4) Občina Črnomelj s tem pravilnikom usmerja finančna sredstva za posamezne ukrepe:
Ukrep št.1 – obnova kulturnih spomenikov in objektov registrirane dediščine na območju občine Črnomelj,
Ukrep št. 2 – obnova objektov ter izvedba drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja,
Ukrep št. 3 – obnova objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj.

2. člen
(namen pravilnika)

- (1) Namen tega pravilnika je ohranjanje dediščine in spodbujanje obnove objektov ter drugih ureditev navedenih v 1. členu.

3. člen
(viri financiranja)

- (1) Sredstva za sofinanciranje ukrepov iz četrtega odstavka 1. člena se zagotavljajo iz občinskega proračuna.

4. člen
(pomen izrazov)

- (1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:
 - »kulturni spomenik« (v nadaljnjem besedilu: spomenik) je dediščina, ki je razglašena za spomenik,
 - »registrirana dediščina« je dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine in ki ni spomenik,
 - »mestno jedro Črnomelj« označuje staro mestno jedro skupaj z vplivnim območjem kar je opredeljeno z Občinskim lokacijskim načrtom mestno jedro Črnomelj (Uradni list RS, št. 92/05, in 32/08 - tehnični popravek in 17/22),

- »objekti tradicionalne tipologije« so objekti iz tretjega odstavka 1. člena tega pravilnika, katere Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto prepozna kot kakovostne objekte, ki lahko prispevajo k ohranjanju identitete prostora ter stavbarskega in drugega izročila značilnega za območje občine Črnomelj,
- »druge ureditve v mestnem jedru Črnomlja« so ureditve, ki vplivajo na podobo mestnega jedra in zajemajo ureditve talnih površin, obvestilnih in drugih tabel, namestitve svetil, ureditve izložb v smislu gradbene obnove, postavitve ograj, odstranitve motečih in neprimernih elementov kot so npr. svetila, reklamne table, elementi infrastrukturnih ureditev ipd.,
- »historični objekti« so objekti, ki so razglašeni za kulturne spomenike, objekti kulturne dediščine in objekti tradicionalne tipologije.

(2) V tem Pravilniku se z enakimi pomeni uporabljajo tudi izrazi, ki so opredeljeni in se jih uporablja v predpisih o varstvu kulturne dediščine.

5. člen **(pogoji in upravičenci)**

- (1) Upravičenci za dodelitev sredstev so lastniki oz. solastniki ali najemniki, ki imajo z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo ali imajo ustrezno soglasje lastnika objekta in so vlagatelji v obnovo objektov ali izvedbo drugih ureditev skladno z določbami 1. člena ter so obnovitvena dela ali ureditve izvedli v obdobju kot ga določa vsakokratni javni razpis in imajo ustrezno dovoljenje, soglasja oz. druga dokazila za obnovo oz. ureditev.
- (2) Dela morajo biti izvedena skladno s pogoji v dovoljenju oz. soglasju.
- (3) V primeru, da se obnavlja stavba ali izvede ureditev v solastnini ali najemu več najemnikov, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu za njihov račun.
- (4) Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Črnomelj.
- (5) Do sredstev niso upravičeni tisti prosilci, ki so v zadnjih desetih letih za ista dela na tem objektu oz. ureditev že pridobili sredstva iz proračuna občine Črnomelj.
- (6) Upravičence in pogoje za sofinanciranje se natančneje določi v javnem razpisu.

6. člen **(višina sredstev po ukrepih)**

- (1) Višina sredstev za izvedbo vseh ukrepov skupaj se za vsako leto določi s proračunom občine Črnomelj.
- (2) Razdelitev sredstev po posameznem ukrepu se določi z javnim razpisom.

7. člen **(javni razpis)**

- (1) Javni razpis objavi Občina Črnomelj na svojih uradnih spletnih straneh in na drug krajevno običajen način skladno s pogoji in po postopkih, določenih v veljavnih predpisih.
- (2) Javni razpis mora določati najmanj:
 - vrsto ukrepa,
 - upravičence do razpisanih sredstev,
 - splošne in posebne pogoje ter merila, ki jih morajo izpolnjevati prosilci,
 - osnovne podatke, ki jih morajo navesti prosilci v vlogi,
 - višino razpoložljivih sredstev za posamezni ukrep,

- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog,
- rok za oddajo vloge,
- priloge, ki jih morajo prosilci priložiti,
- najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec,
- druge pogoje po sklepu župana.

8. člen (merila za izbor upravičenca)

(1) Merila za izbor upravičenca so:

1. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti: 5 – 10 točk
 - a) objekt ima status kulturnega spomenika - 10 točk
 - b) objekt je registrirana dediščina – 7 točk
 - c) objekt je v območju kulturnega spomenika (ni spomenik) - 5 točk

2. Objekti, katerih fasade ali strehe so nevarne za okolico in mimoidoče: 0 – 5 točk
 - a) objekt se ruši, načeta je konstrukcija – 5 točk
 - b) zmerna nevarnost za okolico (odpadanje ometov, zamakanje strehe), potrebna so vzdrževalna dela – 3 točke
 - c) ni nevarnosti - 0 točk

3. Objekti, ki imajo na fasadah in/ali na strehah neustrezne arhitekturne rešitve (detajle) ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi tehničnimi dodatki: 0 – 5 točk
 - a) objekti, ki imajo na fasadah in/ali na strehah neustrezne rešitve (detajle) ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi tehničnimi dodatki – 5 točk
 - b) objekt je v celoti arhitekturno ustrezen – 0 točk

4. Objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe: 0 – 5 točk
 - a) historični objekt – 5 točk
 - b) novejši izgled objekta – 0 točk

5. Lega objekta v predelu, ki je že delno urejen (ambientalni pomen objekta): 3 – 10 točk
 - a) objekt se nahaja znotraj že urejenega območja – 10 točk
 - b) območje ob objektu je že delno urejeno – 5 točk
 - c) objekt se nahaja v neurejenem območju – 3 točke

6. Vrednost izvedenega projekta: 0 – 10 točk
 - a) vrednost nad 10.000 EUR – 10 točk
 - b) vrednost od 5.000 EUR do 9.999 EUR – 5 točk
 - c) vrednost od 1.000 EUR do 4.999 EUR – 3 točke
 - d) vrednost do 999 EUR – 0 točk

Merilo pod številko 1 ne velja za ukrep št. 3.

- (2) Višina sofinanciranja je sorazmerna z doseženim številom točk, ki jih doseže posamezen projekt v skladu z merili iz prejšnjega odstavka, pri čemer odobreni znesek ne sme presegati 50% celotne vrednosti obravnavanega projekta.
- (3) V primeru morebitnega ostanka predvidenih sredstev namenjenih za posamezen ukrep se le-ta sorazmerno prerazporedijo na posamezne projekt znotraj ukrepa, upoštevaje prag max. višine sofinanciranja iz prejšnjega odstavka. Če tudi v tem primeru pride do morebitnega ostanka se le-ta prerazporedijo na druge ukrepe, določene v skladu z določbami tega pravilnika. O prerazporeditvi odloči župan s sklepom.
- (4) Z vsakoletnim javnim razpisom se za posamezni ukrep lahko določijo tudi:
 - podrobnejši pogoji, merila, prioritete in ostala zahtevana dokumentacija ter
 - ostale omejitve in prednosti pri obravnavanju vlog.

9. člen **(način in obdobje dodeljevanja sredstev),**

- (1) Župan Občine Črnomelj s sklepom imenuje komisijo, ki vodi postopek javnega razpisa za dodelitev sredstev. Komisijo, sestavljajo predsednik in dva člana.
- (2) Javni razpis pred objavo potrdi župan.
- (3) Sredstva se dodeljujejo na podlagi letno izvedenega javnega razpisa, ki ga pripravi komisija iz prvega odstavka, v skladu s tem pravilnikom. V javnem razpisu se podrobneje določijo ukrepi, kriteriji in merila ter način uveljavljanja in koriščenja sredstev.
- (4) Komisija obravnava prispele vloge in poda predlog za dodelitev sredstev.
- (5) Obdobje za katerega se dodeljujejo sredstva se določi v javnem razpisu.

10. člen **(sklep o izbiri in pogodba)**

- (1) Sklep o izbiri upravičenca in višini dodeljenih sredstev na predlog komisije sprejeme občinska uprava.
- (2) Zoper sklep iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vložijo pritožbo pri županu v roku 8 dni od prejema sklepa.
- (3) Upravičenec je dolžan v roku, ki je določen v pozivu k podpisu pogodbe skleniti z Občino Črnomelj pogodbo o sofinanciranju, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe se šteje, da je umaknil vlogo za sofinanciranje in da odstopa od podpisa pogodbe.

11. člen **(pritožbeni postopek)**

- (1) Upravičenec, ki meni, da izpolnjuje razpisne pogoje in merila iz javnega razpisa, pa ni bil izbran za upravičenca, lahko vložijo pri županu pritožbo zoper sklep iz 10. člena tega pravilnika. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.
- (2) V vlogi mora natančno navesti razloge, zaradi katerih vloga pritožbo.
- (3) Župan pritožbo obravnava, preveri njene navedbe in o pritožbi odloči.
- (4) Odločitev župana je dokončna.

12. člen
(namenska poraba sredstev)

- (1) Sredstva pridobljena na podlagi tega pravilnika so namenska in se lahko porabijo samo za namene določene s pogodbo iz 10. člena tega pravilnika.
- (2) Upravičenec, pri katerem se ugotovijo kršitve iz prvega odstavka tega člena, ne more kandidirati na javnih razpisih po tem pravilniku, ki jih bo po ugotovitvi dejstev iz prvega odstavka tega člena, objavila Občina Črnomelj v naslednjih treh proračunskih letih.

13. člen
(nadzor nad porabo in vračilo sredstev)

- (1) Namensko porabo sredstev, pridobljenih pod pogoji tega pravilnika preverja pristojni občinski organ.
- (2) Občina lahko od upravičenca zahteva vsa dokazila in podatke, ki so potrebni za preverjanje namenske porabe sredstev.
- (3) Upravičenec je dolžan Občini povrniti nenamensko porabljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila do dneva vračila sredstev, v primeru, ko se ugotovi:
 - da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljenih,
 - da je upravičenec za namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,
 - druge nepravilnosti pri porabi sredstev.

14. člen
(prenehanje veljavnosti)

- (1) Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehata veljati:
 - Pravilnik o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Uradni list RS, št. 63/06, 76/08 in 56/17) in
 - Pravilnik o postopku za izbiro in sofinanciranje kulturnih programov in redne ljubiteljske kulturne dejavnosti na območju Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 13/01 in 97/09).

15. člen
(začetek veljavnosti)

- (1) Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Črnomelj, dne _____

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Kavšek