



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0002/2014  
Datum: 10.12.2014

AD/5

### 3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17.12.2014

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2015</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	16. člen Statuta Občina Zreče Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</b> je na 1. redni seji dne 27.11.2014 obravnavala Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2015 in nanj ni imela pripomb. <b>Statutarno pravna komisija</b> je na svoji 1. redni seji dne 8.12.2014 obravnavala Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2015. Komisija predlaga, da se v obrazložitvi sklepa jasno opredeli, da je v letu 2014 vrednost točke znašala 0,0004355 EUR/m <sup>2</sup> /mesečno ter, da mesečna oziroma letna vrednost točke za leto 2015 ostaja na enaki ravni kot v letu 2014.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2015.</b>

## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28.3.2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja, med njimi tudi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03, 125/04 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/13), na podlagi katerega Občina Zreče vsako leto decembra sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini za naslednje koledarsko leto.

### I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

#### 1. Razlogi za sprejem sklepa

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri davčni urad na podlagi 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03, 125/04 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/13) zavezancu z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče, ki ga sprejme Občinski svet občine Zreče.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče se uskladi enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin.

Na podlagi Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/13) je bila določena vrednost točke v višini 0,0004355 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin oziroma stopnja inflacije v obdobju od 1.11.2013 do 31.10.2014, kaže, da je indeks za navedeno obdobje 99,9. Zaradi malenkostne deflacije v letu 2014 predlagamo, da vrednost točke ostane enaka kot v letu poprej in sicer **0,0004355 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno** oziroma **0,005226 EUR/m<sup>2</sup>/letno**.

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03, 125/04 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/13 in /14), Odločbe Ustavnega sodišča o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 22/14) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 57/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

### SKLEP

#### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2015**

##### **1. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2015 znaša **0,0004355 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno** oziroma **0,005226 EUR/m<sup>2</sup>/letno**.

##### **2. člen**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje v dveh obrokih.

##### **3. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

##### **4. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/13).

Številka: 422-2/2014-5  
Zreče, dne

**mag. Boris Podvršnik,**  
**ŽUPAN**

Poslati:  
1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,  
2. Sklepi Občinskega sveta,  
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.