



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4221-0001/2014  
Datum: 10.12.2014

AD/6

### 3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17.12.2014

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 6. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN DAVKA OD PREMOŽENJA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2015</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	16. člen Statuta Občina Zreče Odlok o davku od premoženja v Občini Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:</b>	<b>Statutarno pravna komisija</b> je na 1. redni seji dne 8.12.2014 obravnavala predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče za leto 2015 in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče za leto 2015.</b>

## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM**

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28.3.2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja, med njimi tudi Zakon o davkih občanov, na podlagi katerega Občina Zreče vsako leto decembra sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v občini za naslednje koledarsko leto.

### **I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV**

Zakon o financiranju občin (ZFO, UPB-1, Uradni list RS, št. 32/2006 – prečiščeno besedilo, stari ZFO), ki ne velja več od 01.01.2007, je kot prihodek občin za financiranje porabe navajal tudi davek od premoženja. Novi Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 94/2010 in 36/2011 – v nadaljevanju veljavni ZFO-1), ki je pričel veljati s 01.01.2007, pa davka od premoženja kot vira financiranja občin ne določa več, vendar v predhodnih določbah določa, da se do uvedbe davka na nepremičnine, kot vir financiranja občin, štejejo prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter prihodki od davkov nepremičnega premoženja po zakonu, ki ureja davke občanov.

Zakon o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/1988, 8/1989, SFRJ, št. 83/1989, SRS, št. 5/1990 in Uradni list RS, št. 48/1990, 8/1991, 10/1991, 17/1991-I-ZUDE, 14/1992, 7/1993, 13/1993, 66/1993, 12/1994, 1/1995, 77/1995, 18/1996-ZDavP, 77/1996, 80/1997, 86/1998, 91/1998, 1/1999-ZNIDC, 7/1999, 28/1999, 110/1999, 116/2000, 117/2006-ZDVP, 117/2006-ZDDD in 24/2008, v nadalj: ZDO) določa, da davek od premoženja plačujejo fizične osebe, ki posedujejo: 1. stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže; 2. prostore za počitek oziroma rekreacijo.

Osnova za davek od premoženja po 1. in 2. točki zgoraj navedenega zakona je vrednost stavbe oz. prostora za počitek in rekreacijo, ugotovljena po merilih republiškega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve in na način, ki ga določi občinska skupščina.

Občinski svet Občine Zreče je na podlagi navedenega Zakona o davkih občanov sprejel Odlok o davku od premoženja v Občini Zreče (Uradni list RS, 75/1996, 21/1997), s katerim je v letih 1996 in 1997 določil vrednost točke davka od premoženja za leti 1997 in 1998. Od leta 1999 naprej, vrednost točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče, sprejme Občinski svet Občine Zreče vsako leto ter sklep objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vrednost točke za izračun za naslednje leto se določi glede na rast cen življenjskih potrebščin. V letu 2014 je vrednost točke za izračun davka od premoženja znašala 1,88 EUR/letno (Sklep občinskega sveta, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 52/13).

V skladu z navedenim se predlaga uskladitev vrednosti točke za prihodnje leto, in sicer tako, da se vrednost točke iz leta 2014 poveča ali pomanjša z odstotkom rasti cen življenjskih potrebščin, ki se kot glavni kazalec splošne ravni cen oziroma merilo inflacije uporablja v Sloveniji od leta 1998.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin oziroma stopnja inflacije v obdobju od 1.11.2013 do 31.10.2014, kaže, da je indeks za navedeno obdobje 99,9. Zaradi malenkostne deflacije v letu 2014 predlagamo, da vrednost točke ostane enaka kot v letu poprej in sicer 1,88 EUR/letno.

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/1988, 8/1989, SFRJ, št. 83/1989, SRS, št. 5/1990 in Uradni list RS, št. 48/1990, 8/1991, 10/1991, 17/1991-I-ZUDE, 14/1992, 7/1993, 13/1993, 66/1993, 12/1994, 1/1995, 77/1995, 18/1996-ZDavP, 77/1996, 80/1997, 86/1998, 91/1998, 1/1999-ZNIDC, 7/1999, 28/1999, 110/1999, 116/2000, 117/2006-ZDVP, 117/2006-ZDDD in 24/2008), Odločbe Ustavnega sodišča o razveljavitvi 3. odstavka 22. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 61/1999), Odločbe Ustavnega sodišča o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 22/14) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 57/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne                    sprejel

### SKLEP

#### **o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče v letu 2015**

##### **1. člen**

Vrednost točke za izračun davka od premoženja iz 1. in 2. točke 14. člena Zakona o davkih občanov v letu 2015, znaša 1,88 EUR.

##### **2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun davka od premoženja v letu 2015.

##### **3. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče v letu 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/13).

Številka: 4221-1/2014-5

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**ŽUPAN**

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.