



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0001/2014
Datum: 10.12.2014

AD/8

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17.12.2014

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | GRADIVO ZA 8. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA |
| NASLOV: | PREDLOG SKLEPA O VIŠINI POVPREČNE GRADBENE CENE KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI ZREČE ZA LETO 2015 |
| PREDLAGATELJ: | Župan |
| PРАВNA PODLAGA: | 16. člen Statuta Občina Zreče 2. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč |
| NAMEN: | Predlog za sprejem |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | Katjuša Črešnar |
| POROČEVALEC: | Štefan Posilovič |
| STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ: | <u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 1. redni seji dne 27.11.2014 obravnavala predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2015 in nanj ni imela pripomb. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 1. redni seji dne 8.12.2014 obravnavala predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2015 in nanj ni imela pripomb. |
| PREDLOG SKLEPA: | Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2015. |

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem sklepa

V letu 2013 je Občinski svet Občine Zreče sprejel Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, 52/2014). Na podlagi tega sklepa je bila za leto 2014 določena gradbene cene v višini 824,39 EUR/m².

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04) je določeno, da se gradbena cena valorizira v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji.

Predlagamo, da se za leto 2015 cena valorizira v skladu s 2. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04). Indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo je po statističnih podatkih Gospodarske zbornice Slovenije v obdobju od 1. novembra 2013 do 31. oktobra 2014 znašal 100,84. Nova gradbena cena na dan 01.01.2015, bi tako znašala 831,314576 EUR/m², oziroma zaokroženo **831,31 EUR/m²**.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Ur. list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne sprejel

S K L E P

o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2015

1.

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšane za povprečne stroške urejanja in vrednost stavbnega zemljišča znaša na dan 01.01.2015 za območje Občine Zreče **831,31 EUR/m²**.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v letu 2015.

3.

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati ugotovitveni Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/13).

Številka: 422-0001/2014-3
Zreče, dne 2014

Župan
mag. Boris PODVRŠNIK