



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0068/2014
Datum: 10.12.2014

AD/10

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17.12.2014

ZADEVA:	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJA:	Župan Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve
PРАВNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, 23. člen Zakon o graditvi objektov (ZGO-1)
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 1. redni seji dne 27.11.2014 obravnavala predlog Sklep o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro in nanj ni imela pripomb. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 1. redni seji dne 8.12.2014 obravnavala predlog Sklep o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve na predlog župana v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Zakon o graditvi objektov v 23. členu določa, da se nepremičnini, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep o odvzemu statusa na zahtevo, župana.

Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Odločbo izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

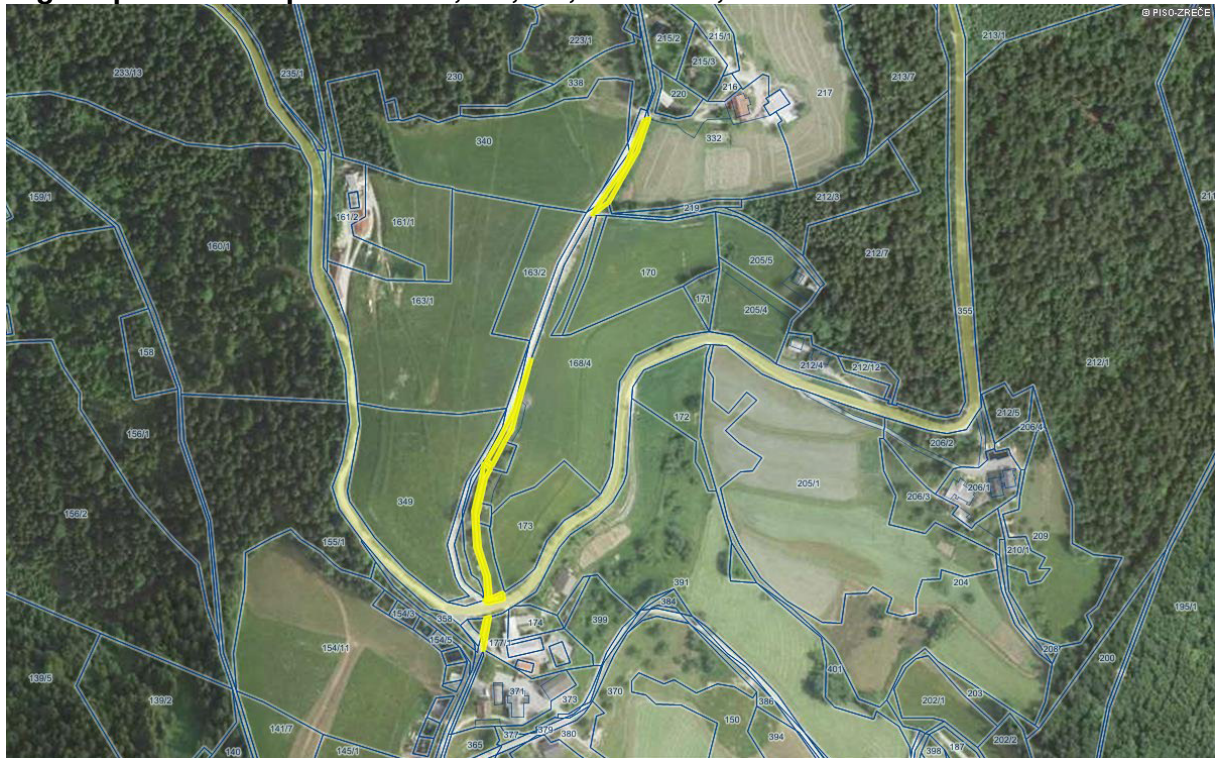
Gre za izbris statusa zemljišč grajeno javno dobro v k.o. 1089 – Resnik, po katerih so v preteklosti potekale ceste in poti. Vendar se je lokacija teh poti in cest čez leta spremenila in danes v naravi potekajo kategorizirane poti po nepremičninah v lasti fizičnih oseb.

Z lastniki zemljišč, kjer danes v naravi potekajo kategorizirane javne poti, smo dogovorili, da naredimo zamenjave zemljišč. Lastniki pridobijo zemljišča, po katerih so v preteklosti potekale ceste (in na katerih bo občina izbrisala status grajeno javno dobro), občina pa pridobi zemljišča po katerih danes v naravi potekajo kategorizirane javne poti. Ker zemljišča ne služijo več svojemu namenu (da bi bila namenjena vožnji vseh pod enakimi pogoji) podajamo predlog za izbris statusa zemljišč javno dobro.

Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na nepremičninah v korist Občine Zreče. V nadaljnjih postopkih bodo zemljišča odsvojena skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost.

Prilagamo mapne kopije iz katerih je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbríše zaznamba statusa javno dobro, ker dejansko ne koristijo več svojemu namenu.

Lega nepremičnin s parc. št. 344,346,348,354 in 360, k.o. 1089 - Resnik



Lega nepremičnin s parc. št. 384,388,386,382, k.o. 1089 - Resnik



BESEDILO SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba U, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro**

1. člen

Ukine se status grajeno javno dobro, za naslednje nepremičnine:

- parc. št. 344 z ID znakom 1089-344/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 346 z ID znakom 1089-346/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 348 z ID znakom 1089-348/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 354 z ID znakom 1089-354/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 360 z ID znakom 1089-360/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 384 z ID znakom 1089-384/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 388 z ID znakom 1089-388/0-0, k.o. 1089 - Resnik,
- parc. št. 386 z ID znakom 1089-386/0-0, k.o. 1089 - Resnik in
- parc. št. 382 z ID znakom 1089-382/0-0, k.o. 1089 - Resnik.

2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe grajeno javno dobro nepremičnina ostane v lasti Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-68/2014-4

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.