



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

09

Datum: 14.03.2017

1. Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 08/16) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

Iz javnega dobra se izvzamejo naslednja zemljišča:

1. Zemljišče, parc. št. 856/9 (ID 6459351, v izmeri 11 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
2. zemljišče, parc. št. 856/10 (ID 6459354, v izmeri 159 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
3. zemljišče, parc. št. 856/12 (ID 6459355, v izmeri 125 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
4. zemljišče, parc. št. 856/14 (ID 6459348, v izmeri 81 m²), k.o. 942 - Gornji Grad.

2. člen

S tem sklepom zgoraj navedene parcele prenehajo biti javno dobro in se vpišejo v ustrezni zemljiškoknjižni vložek, ki je last Občine Gornji Grad.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

Ker imajo parcele status "javno dobro", je zaradi nadaljnjih postopkov potrebno prenesti lastništvo zemljišč najprej na Občino Gornji Grad. Predlagamo predlog sklepa v sprejem.

2. Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2017, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 08.12.2016, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek menjave zemljišč, nastalo razliko v površinah pa odproda. Z menjavami parcel Občina Gornji Grad pridobi lastništvo nad lokalno cesto.

Občina Gornji Grad zamenja z menjalno pogodbo naslednja zemljišča:

1. Zemljišče, parc. št. 856/9 (ID 6459351, v izmeri 11 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
2. zemljišče, parc. št. 856/10 (ID 6459354, v izmeri 159 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
3. zemljišče, parc. št. 856/12 (ID 6459355, v izmeri 125 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
4. zemljišče, parc. št. 856/14 (ID 6459348, v izmeri 81 m²), k.o. 942 - Gornji Grad.

Našteta zemljišča v skupni izmeri 376 m² se zamenjajo s parcelami v lasti fizične osebe:

1. Zemljišče, parc. št. 299/2 (ID 6459362, v izmeri 101 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
2. zemljišče, parc. št. 299/6 (ID 6459357, v izmeri 9 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
3. zemljišče, parc. št. 285/4 (ID 6459360, v izmeri 45 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,
4. zemljišče, parc. št. 285/6 (ID 6459370, v izmeri 22 m²), k.o. 942 - Gornji Grad,

katerih skupna izmera je 177 m², razlika v površini 199 m² se odkupi po ocenjenjeni vrednosti.

Ocenjena vrednost po GURS:

Parc. št. 856/9, 856/10, 856/12, 856/14 k. o. Gornji Grad 376 m² x 0,9256 EUR = 378,01 EUR

Parc. št. 299/2, 299/6, 285/4, 285/6 k. o. Gornji Grad 177 m² x 1,1511 EUR = 203,75 EUR

RAZLIKA: 199m² x 0,9256 EUR = 184,19EUR

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za menjavo in prodajo in pripravi postopek za prodajo v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

S kupcem se sklene menjalna pogodba, za nastalo razliko v površinah pa prodajna pogodba.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

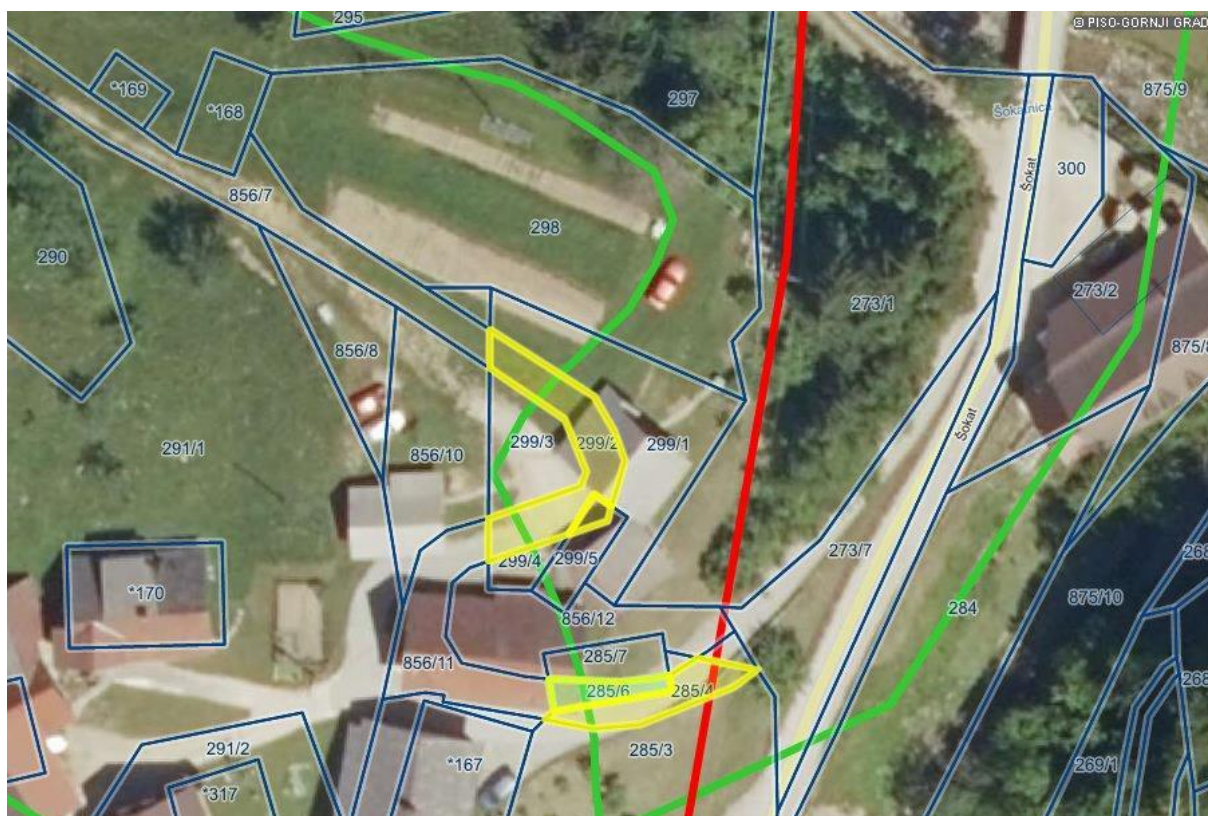
Prejeli smo vlogo za odkup in izravnavo zemljišč v Šokatu. Stranka je v svoji vlogi navedla, da želi urediti kataster okrog svojih objektov, zato bi parcele, ki so javno dobro zamenjala s parcelami katerih lastnica je stranka sama, razliko v površinah pa odkupila.

Parcele, ki so predmet menjave na eni strani, so geodetsko odmerjene v skupni velikosti 376 m² in imajo status "javno dobro". Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da na zemljišču ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Parcele, ki so predmet menjave na drugi strani, so geodetsko odmerjene v skupni velikosti 177 m². Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da je stranka lastnik parcel.

Glede rabe so parcele, ki sodijo pod »javno dobro« mešano pretežno stavbno - kmetijsko zemljišče. Parcele v lastništvu stranke, pa so mešana pretežno stavbna zemljišča, preko katerih potekajo komunikacije in elektrovod. Z menjavo parcel občina pridobi lastništvo nad lokalno cesto, ki poteka po strankinih parcelah.

Parcele so zajete v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2017 dne 08. 12. 2016:



LEGENDA:

Komunikacije -----

Elektrovod -----

Pripravila: Občinska uprava