



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

# 10

Datum: 21.03.2017

## **1. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 08/16) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P** **o u k i n i t v i j a v n e g a d o b r a**

#### 1. člen

Iz javnega dobra se izvzame naslednje zemljišče:

1. Zemljišče, parc. št. 1560/4 (ID 6678395, v izmeri 430 m<sup>2</sup>), k.o. 941 - Bočna.

#### 2. člen

S tem sklepom zgoraj navedena parcela preneha biti javno dobro in se vpiše v ustrezni zemljiškoknjižni vložek, ki je last Občine Gornji Grad.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan:  
Stanko OGRADI

### **OBRAZLOŽITEV:**

Ker ima parcela status "javno dobro", je zaradi nadaljnjih postopkov potrebno prenesti lastništvo zemljišča najprej na Občino Gornji Grad. Predlagamo predlog sklepa v sprejem.

## **2. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2017, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 08.12.2016, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odproda:

1. Zemljišče, parc. št. 1560/4 (zemljišče v izmeri 430 m<sup>2</sup>) k.o. 941 – Bočna, ID 6678395

#### **Ocenjena vrednost po GURS:**

**Parc. št. 1560/4 430 m<sup>2</sup> x 0,74 EUR = 318,20EUR**

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za prodajo in pripravi postopek za prodajo v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

S kupcem se sklene prodajna pogodba.

Župan:  
Stanko OGRADI

#### **OBRAZLOŽITEV:**

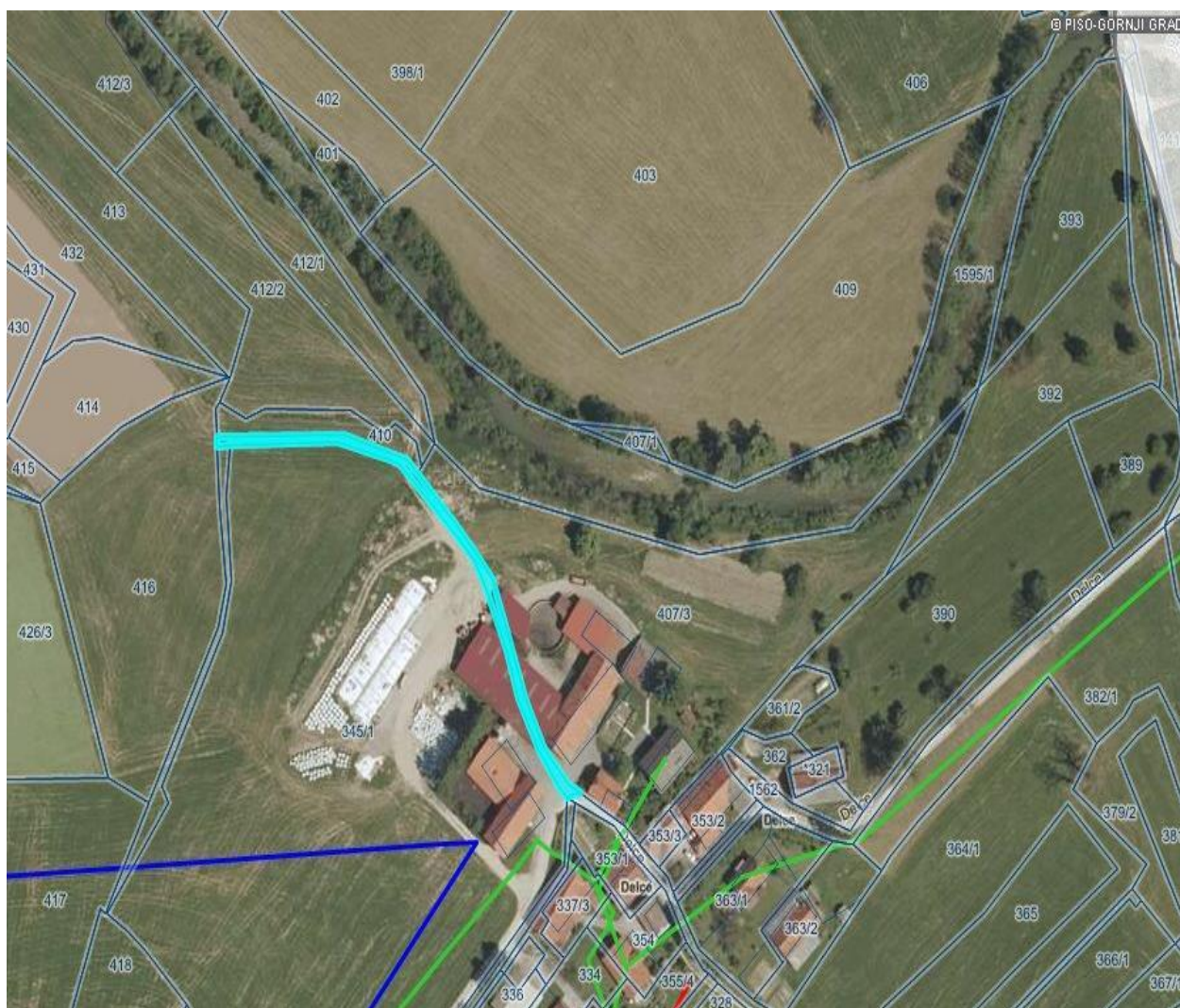
Prejeli smo vlogo stranke za parcelacijo in odkup dela zemljišča v Delcih. Stranka prosi za ureditev parcelacije parc. št. 1560/2 v k.o. Bočna in odkup dela nove parcele. Omenjena parcela namreč poteka skozi njihovo dvorišče in hlev, na tej parceli naj bi bila dovozna pot, vendar je stranka v svoji vlogi navedla, da poteka dovozna pot mimo hleva in se za hlevom priključi na staro dovozno pot. Pot je v preteklosti služila lastnikom za povezavo do njihovih parcel, vendar pa je stranka z leti nad okoliškimi parcelami z menjavami in odkupi že dobila lastništvo. Stranka bi po ureditvi parcelacije del novo nastale parcele odkupila, saj se v bodoče želi izogniti oviram pri pridobivanju dokumentacije za obnovo poslopij, s katerimi se je do sedaj srečevala, zaradi neurejenosti parcele na kateri stoji njena infrastruktura.

Za parcelo št. 1560/2 je bila z odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije, z dne 14.12.2016, evidentirana parcelacija in sicer se je parc. št 1560/2 ukinila, nastali pa sta novi parc. št. 1560/3, 1560/4, ki imata status "javno dobro".

Stranka bi odkupila parc. št. 1560/4, ki je sicer javno dobro in je geodetko odmerjena v skupni velikosti 430 m<sup>2</sup>. Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da na zemljišču ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Glede rabe je parcela, ki sodijo pod »javno dobro« pretežno kmetijsko zemljišče, na njej ni nobenih komunalnih, električnih ali telekomunikacijskih vodov.

Parcela je zajeta v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2017 dne 08. 12. 2016:



LEGENDA:

Komunikacije -----

Elektrovod -----

Komunala -----

Na parceli ni komunalnih vodov!

Pripravila: Občinska uprava