

Številka: 410-2/2017, 478-1/2018  
Numero:

Piran: 29. 5. 2019  
Pirano:

OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018**

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/2017 in 43/2018), 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) predlagam v seznanitev naslednje gradivo:

**B) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2018**

**Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:**

- Denio Zadković, Župan Občine Piran,
- Aleš Buležan, Direktor občinske uprave,
- Natali Gak, Vodja Urada za premoženjskopravne zadeve.



Župan Občine Piran  
Denio Zadković



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 410-2/2017, 478-1/2018  
Numero :

Piran : 29. 5. 2019  
Pirano :

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM ZA LETO 2018**

**1. Pravna podlaga:**

96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) določa, da na podlagi 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) Župan poroči o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži Občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

**2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je sprejel Občinski svet za leto 2018:**

Občinski svet je, dne 18.1.2018, s sklepom št. 410-2/2017 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2018 ki je sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018, ki je bil nato dopolnjen s sklepom Občinskega sveta Občine Piran št. 492-1/2016, 478-75/2014 z dne 17.7.2018.

V Proračunu Občine Piran je bila predvidena prodaja zemljišč v skupni vrednosti 800.000,00 EUR. Na podlagi navedenega sklepa Občinskega sveta je Župan pooblaščen, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine, katerih ocenjena vrednost ne presega 30.000,00 EUR oz. za stanovanja in poslovne prostore katerih vrednost ne presega 20.000,00 €. V skladu z navedenim je Župan, dne 29.1.2018, s sklepom št. 46401-6/2001, 410-2/2017 sprejel letni načrt razpolaganja za zemljišča v lasti Občine Piran, katerih vrednost ne presega 30.000,00 EUR, ki je bil nato dopolnjen s sklepi z dne 12.2.2018, 3.4.2018, 11.4.2018, 29.5.2018, 29.6.2018, 2.7.2018, 25.7.2018, 31.7.2018, 26.11.2018 in s sklepom z dne 3.12.2018.

Skladno s sklepom Občinskega sveta mora Župan, pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje za zemljišča, namenjena zaokrožitvi lastniških parcel, ocenjeno vrednost iz cenitvenega poročila oz. orientacijsko vrednost povečati za 30% v primeru, da je na zemljišču, ki je predmet prodaje, že izvedena gradnja brez soglasja Občine Piran in kjer vrednost tako nelegalno zgrajene stavbe ni predmet ocenjene vrednosti zemljišča.

**Občina Piran je v letu 2018 razpolagala z nepremičnim stvarnim premoženjem v skupni vrednosti 4.472.659,45 EUR in tako dosegla 559,09 % realizacijo od predvidene, kar je posledica predvsem neposrednih menjalnih pogodb.**

**Vse vrednosti, navedene v tem poročilu, so brez davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost.**

Podatek vključuje premoženje, katerega prodaja je bila predvidena že v letnem načrtu za leto 2017 in je bila realizirana v začetku leta 2018 ter v načrtu za leto 2018 in v tem letu tudi realizirana. Za večji preostali del nepremičnin, ki so bile vključene v načrt razpolaganja za leto 2018, smo v letu 2018



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

urejali tudi premoženjskopravne postopke ter na tak način pripravili ustrezen sklop zemljišč za prodajo, ki so predmet načrta razpolaganja za leto 2019 in bodo vključene v načrt razpolaganja tudi v prihodnjih letih.

Pri vseh predmetih prodaje je bil izpeljan postopek kot ga predvidevata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti glede na izbrano metodo prodaje in sicer metodo javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali metodo sklenitve neposredne pogodbe. Pred prodajo vsake nepremičnine je bil opravljen pravni pregled nepremičnine, ogled na terenu, po potrebi je bila naročena parcelacija nepremičnine, v primeru, da vrednost nepremičnine ni bila določena izkustveno je bilo za vsako nepremičnino pridobljeno cenitveno poročilo ter glede na višino ocenjene vrednosti izbrana ustrežna metoda prodaje. V prodajnih pogodbah so vsa določila, ki jih zakonodaja narekuje, rok za plačilo kupnine je skladno z zakonom določen 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe.

**V letu 2018 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje:**

**a) na podlagi izvedene javne dražbe:**

- Občinski svet Občine Piran je dne 17.7.2018 sprejel dopolnitev načrta, s katerim je dopolni letni načrt razpolaganja z zemljiščem pod zaporedno št. 226, ki predvideva razpolaganje z delom parcele št. 5529/12 k.o. Portorož (oziroma novo predvidene parcele 5529/80 k.o. Portorož). Objava razpisa javne dražbe je bila izvedena na spletni strani Občine Piran dne 13.8.2018, javna dražba pa je bila izvedena dne 5.9.2018. Izklicna vrednost je bila določena v višini 453.542,04 EUR (brez davka). Javna dražba je bila uspešna, prodajna pogodba, na podlagi katere je Občina Piran prodala parc. št. 5529/80 k.o. 2631 Portorož za kupnino v višini 453.542,04 EUR je bila nato sklenjena dne 19.9.2018. Kupnina je bila plačana dne 27.9.2018, pogodba je bila v letu 2018 tudi zemljiškoknjižno realizirana.
- Na podlagi letnega načrta razpolaganja z nepremičninami v lasti Občine Piran je Župan Občine Piran dne 30. 8. 2018 potrdil razpisno dokumentacijo za javno dražbo nepremičnin v lasti Občine Piran, na podlagi katere se je prodaja predmetnih nepremičnin vršila po metodi javne dražbe. Razpis javne dražbe je bil javno objavljen dne 30. 8. 2018, javna dražba pa se je izvedla dne 20. 9. 2018. Izklicna cena za prodajo (brez DDV) je bila določena v višini 73.888,00 EUR za parc. št. 345/13, k.o. 2632-Sečovlje, 71.255,00 EUR za parc. št. 4582/4, k.o. 2631-Portorož, 76.139,00 EUR za parc. št. 3097, k.o. 2631-Portorož, in 102.597,00 EUR za parc. št. 5480/4, k.o. 2631-Portorož. V prodajni pogodbi, ki je bila sklenjena dne 2. 10. 2018, je bila nepremičnina parc. št. 5480/4, k.o. 2631-Portorož, prodana za kupnino v višini 160.000,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Kupnina je bila v celoti plačana. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Postopek se je vodil pod zaporedno številko zadeve 478-105/2018. Nepremičnina je bila vključena v letni načrt razpolaganja št. 410-2/2017, pod zaporedno številko 53.
- Na podlagi letnega načrta razpolaganja z nepremičninami v lasti Občine Piran je Župan Občine Piran dne 15. 10. 2018 potrdil razpisno dokumentacijo za javno dražbo nepremičnin v lasti Občine Piran, na podlagi katere se je prodaja predmetnih



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

nepremičnin vršila po metodi javne dražbe. Razpis javne dražbe je bil javno objavljen dne 16. 10. 2018, javna dražba pa se je izvedla dne 8. 11. 2018. Izklicna cena za prodajo (brez DDV) je bila določena v višini 113.036,00 EUR, in sicer skupaj za parc. št. 1588/1, k.o. 2631-Portorož, vključno s stavbo z oznako 2631-2204, ki se nahaja na tem zemljišču, stanovanje z oznako 2631-2206-2, ki predstavlja stanovanjsko enoto v prvem nadstropju stavbe z oznako 2631-2206, ki leži na zemljišču s parc. št. 1588/2, k.o. 2631-Portorož, zemljišče s parc. št. 1588/3, k.o. 2631-Portorož. V prodajni pogodbi, ki je bila sklenjena dne 13. 11. 2018, so bile navedene nepremičnine prodane za kupnino v višini 113.036,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Kupnina je bila v celoti plačana. Prodajna pogodba za zdaj ni zemljiškoknjižno realizirana. Postopek se je vodil pod zaporedno številko zadeve 478-105/2018. Nepremičnine so bile vključene v letni načrt razpolaganja št. 410-2/2017, pod zaporedno številko 10 in 1.

- Na podlagi letnega načrta razpolaganja z nepremičninami v lasti Občine Piran je Župan Občine Piran dne 15. 10. 2018 potrdil razpisno dokumentacijo za javno dražbo nepremičnin v lasti Občine Piran, na podlagi katere se je prodaja predmetne nepremičnine vršila po metodi javne dražbe. Razpis javne dražbe je bil javno objavljen dne 16. 10. 2018, javna dražba pa se je izvedla dne 8. 11. 2018. Izklicna cena za prodajo (brez DDV) je bila določena v višini 419.055,00 EUR za parc. št. 1688/1, k.o. 2631-Portorož. V prodajni pogodbi, ki je bila sklenjena dne 13. 11. 2018, je bila navedena nepremičnina prodana za kupnino v višini 419.055,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Kupnina je bila v celoti plačana. Prodajna pogodba je zemljiškoknjižno realizirana. Postopek se je vodil pod zaporedno številko zadeve 478-182/2018. Nepremičnine so bile vključene v letni načrt razpolaganja št. 410-2/2017, pod zaporedno številko 227.

**Na javni dražbi je bila dosežena prodaja za zemljišč v višini 1.145.633,04 EUR.**

**b) na podlagi javnega zbiranja ponudb:**

- na podlagi posamičnega programa prodaje, ki ga je Župan Občine Piran sprejel s sklepom št. 478-145/2015, 478-151/2010, 478-78/2015, z dne 20.10.2017, je bilo izvedeno javno zbiranje ponudb za prodajo parc. št. 1450/2, k. o. 2631 – Portorož. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 43.001,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Kupec je varščino v višini 4.301,00 EUR plačal v letu 2017, preostali del kupnine v višini 39.475,59 EUR, pa v letu 2018. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 04.12.2017. Prodajna pogodba je zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina parc. št. 1450/2, k. o. 2631 – Portorož je bila v letnem načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2017 pod zaporedno št. 38.
- na podlagi posamičnega programa prodaje, ki ga je Župan Občine Piran sprejel s sklepom št. 478-145/2015, 478-151/2010, 478-78/2015, z dne 20.10.2017, je bilo izvedeno javno zbiranje ponudb za prodajo parc. št. 1514/9, k.o. 2630 – Piran. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 24.093,27 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 4.1.2018. Prodajna pogodba je zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

parc. št. 1514/9, k. o. 2630 – Piran je bila v letnem načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2017 pod zaporedno št. 141.

- na podlagi posamičnega programa prodaje, ki ga je Župan Občine Piran sprejel s sklepom št. 478-145/2015, 478-151/2010, 478-78/2015, z dne 20.10.2017, je bilo izvedeno javno zbiranje ponudb za prodajo parc. št. 1514/4, k.o. 2630 – Piran. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 25.002,45 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 4.1.2018. Prodajna pogodba je zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina parc. št. 1514/4, k. o. 2630 – Piran je bila v letnem načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2017 pod zaporedno št. 139.
- na podlagi posamičnega programa prodaje, ki ga je Župan Občine Piran sprejel s sklepom št. 478-1/2018, z dne 23.10.2018, je bilo izvedeno javno zbiranje ponudb za prodajo parc. št. 1125/5 k.o. 2632 – Sečovlje. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 66.900,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 21.11.2018. Prodajna pogodba še ni zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina parc. št. 1125/5, k. o. 2632 – Sečovlje je bila v letnem načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2018 pod zaporedno št. 25.
- na podlagi posamičnega programa prodaje, ki ga je Župan Občine Piran sprejel s sklepom št. 478-1/2018, z dne 23.10.2018, je bilo izvedeno javno zbiranje ponudb za prodajo parc. št. 6131/12, k.o. 2631 – Portorož. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 20.633,90 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 12.11.2018. Prodajna pogodba je zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina parc. št. 6131/12, k. o. 2631 – Portorož je bila v letnem načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2018 pod zaporedno št. 106.
- Poleg navedenega je iz finančnih kartic razvidno plačilo dela kupnine v višini 3.125,60 EUR za prodajo parc. št. 4819/5 k.o. 2631 Portorož. Gre za prodajo nepremičnega premoženja, ki se je vršila na podlagi javnega zbiranja ponudb izvedenega v letu 2012, vendar kupec kupnine takrat ni v celoti plačal. Občina Piran je vložila tožbo na plačilo razlike v kupnini, v letu 2016 pa je bila nato sklenjena sodna poravnava. Čeprav torej ne gre za realizacijo letnega načrta, ki je bil sprejet v letu 2018, temveč prodaje iz leta 2012, ta znesek vključujemo v predmetno poročilo, saj je bila v letu 2018 izvedena delna realizacija predmetne prodaje. Kupec je v letu 2018 dokončno poravnal kupnino.

**Na podlagi javnega zbiranja ponudb je bila dosežena prodaja v višini 179.630,62 EUR. V navedenem znesku ni všteto obročno odplačilo kupnine iz naslova sodne poravnave v višini 3.125,60 EUR.**

**c) na podlagi neposredne pogodbe:**

- Dne 14.12.2017 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 752/7, k.o. 2631 – Portorož. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 27.12.2017. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 25.455,35 EUR brez 22% davka na dodano vrednost, ob upoštevanju 30% povečanja ocenjene vrednosti zaradi nedovoljenega gradbenega posega. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran z dne 31.01.2017, št. 478-1/2017, pod zaporedno št. 148.



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

- Dne 12.2.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 28/15 in 45/18, obe k.o. Piran. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 1.3.2018. Nepremičnini sta bili prodani za kupnino v višini skupaj 10.174,50 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnini sta bili vključeni v sklep Župana Občine Piran z dne 31.01.2017, št. 478-1/2017, pod zaporedno št. 2 in 3.
- Dne 20.2.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 380/2, k.o. 2632 – Sečovlje. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 7.3.2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 24.146,15 EUR brez 22% davka na dodano vrednost, ob upoštevanju 30% povečanja ocenjene vrednosti zaradi nedovoljenega gradbenega posega. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran z dne 29.1.2018, št. 46401-6/2001, 410-2/2017, pod zaporedno št. 178.
- Dne 12.2.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje dela stavbe 2630-75-13. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 27.3.2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini 2.266,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran z dne 29.01.2018, št. 46401-6/2001, 410-2/2017, zavedena v Načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb, pod zaporedno št. 4.
- Dne 25.4.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 166/5, 82/3 in 81/1, vse k.o. 2630-Piran. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 25.4.2018. Nepremičnine so bile prodane za kupnino v višini skupaj 17.174,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnine so bile vključene v sklep Občinskega sveta Občine Piran z dne 18.01.2018, števil.: 410-2/2017 in sklep Župana Občine Piran z dne 03.04.2018, št. 478-120/2017, pod zaporedno št. 220, 4 in 5.
- Dne 24.4.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1067/18 in 1066/18, obe k.o. 2631-Portorož. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 14.5.2018. Nepremičnini sta bili prodani za kupnino v višini skupaj 29.624,16 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnini sta bili vključeni v sklep Župana Občine Piran z dne 29.01.2018, št. 46401-6/2001, 410-2/2017, pod zaporedno št. 183 in 182.
- Dne 30.5.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 6160/5, k.o. 2631-Portorož. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 4.6.2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini skupaj 8.450,01 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Občinskega sveta Občine Piran z dne 18.01.2018, števil.: 410-2/2017, pod zaporedno št. 181.



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

- Dne 9.5.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1432/22 in 1434/3, obe k.o. 2631-Portorož. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 12.6.2018. Nepremičnini sta bili prodani za kupnino v višini skupaj 8.712,14 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnini sta bili vključeni v sklep Občinskega sveta Občine Piran z dne 18.01.2018, štev.: 410-2/2017, pod zaporedno št. 57 in 58.
- Dne 2.8.2018 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1410, k.o. 2633-Raven. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 23. 8. 2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini skupaj 3.356,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba še ni bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran št. 478-97/2013 z dne 29.06.2018, pod zaporedno št. 8.
- Dne 7.9.2018 je Župan sprejel sklep o prodaji zemljišča parc. št. 421, k.o. 2634-Nova vas. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 25.9.2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini skupaj 2.836,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran št. 478-59/2018 z dne 2. 7. 2018, pod zaporedno št. 9.
- Dne 5.9.2018 je Župan sprejel sklep o prodaji zemljišča parc. št. 2922/22, k.o. 2632-Sečovlje. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 25.9.2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini skupaj 10.370,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran št. 478-6/2018 z dne 25. 7. 2018, pod zaporedno št. 10.
- Dne 20.9.2018 je Župan sprejel sklep o prodaji zemljišča parc. št. 7699/48, k.o. 2631-Portorož. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 5.10.2018. Nepremičnina je bila prodana za kupnino v višini skupaj 2.669,00 EUR brez 22% davka na dodano vrednost. Prodajna pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana. Nepremičnina je bila vključena v sklep Župana Občine Piran št. 478-161/2017 z dne 31. 7. 2018, pod zaporedno št. 11.
- Poleg navedenega je iz finančnih kartic razvidno plačilo dela kupnine v višini 114,75 EUR za prodajo parc. št. 173/4 k.o. 2633 – Raven. Gre za prodajo nepremičnega premoženja, ki se je vršila na podlagi neposredne pogodbe izvedene v letu 2017, vendar kupec kupnine takrat ni v celoti plačal. Čeprav torej ne gre za realizacijo letnega načrta, ki je bil sprejet v letu 2018, temveč prodaje iz leta 2017, ta znesek vključujemo v predmetno poročilo, saj je bila v letu 2018 izvedena delna realizacija predmetne prodaje. Kupec je Občini Piran dolžan še plačilo kupnine v višini 773,18 EUR brez všteti zakonitih zamudnih obresti.
- Župan Občine Piran je na podlagi pooblastila Občinskega sveta Občine Piran sprejel letni načrt za leto 2018, katerih ocenjena vrednost ne presega 30.000 EUR. Dne 26.11.2018 je sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja, ki pod zaporedno št. 12 predvideva razpolaganje s parc. št. 2979/2 k.o. 2631 Portorož. Občina Piran in Republika Slovenija sta dne 24.12.2018 sklenili pogodbo o prenosu nepremičnine, na podlagi katerega je Občina Piran v korist Republike Slovenije brezplačno izročila del parc. št. 2979/2 k.o. 2631 Portorož v površini 1 m<sup>2</sup> (gre za del, namenjen izgradnji



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

krožišča Strunjan). Pogodba o brezplačnem prenosu je bila sklenjena na podlagi 1. Točke 24. Lena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15, 11/18). Pogodba še ni zemljiškoknjižno realizirana, saj je predvidena izvedba parcelacije po zaključku gradbenih del.

**Z neposrednimi pogodbami je bila dosežena prodaja zemljišč v višini 145.348,06 EUR.**

**č) izvršitev sodnih odločb:**

- Dne 2.2.2018 je Okrajno sodišče v Piranu v nepravdni zadevi zaradi razdružitve solastnine na nepremičnem premoženju med solastniki Bruno Gei, Občina Piran in Republika Slovenija, izdalo delni sklep, ter dne 4.4.2018 popravni sklep, na podlagi katerega je Bruno Gei pridobil v last do celote tudi parcele št. 1739/1 in 1739/3, vse k.o. Sečovlje, Občina Piran pa je pridobila v last do celote parcele št. 1738/5, 1738/6 in 1739/4, vse k.o. Sečovlje. Bruno Gei je za pridobljeni solastniški delež na navedenih nepremičninah občini plačal skupni znesek 50.187,05 EUR, Občina Piran pa je za pridobljeni solastniški delež na navedenih nepremičninah plačala Brunu Gei skupni znesek 1.028,57 EUR. Kompenzacija za znesek 1.028,57 EUR je bila izvedena v letu 2018, razliko pa je Bruno Gei plačal v letu 2019, ko je bil delni sklep tudi zemljiškoknjižno realiziran.
- Občinski svet je s sprejemom proračuna Občine Piran za leto 2018 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018 (sklep št. 410-2/2017, z dne 18.01.2018), v načrtu razpolaganja zemljišč s stavbo pod zaporedno št. 17 predvideva razpolaganje s solastniškim deležem 2/20 od celote nepremičnine s parc. št. 5097 k.o. Portorož, na kateri se nahaja stavba z naslovom Kampolin 61, Portorož. Na podlagi pooblastila Občinskega sveta, ki ga vsebuje letni načrt za leto 2018, ki ga je sprejel Občinski svet, je Župan Občine Piran sprejel letni načrt razpolaganja nepremičnin v lasti Občine Piran, katerih ocenjena vrednost ne presega 30.000 EUR oziroma za stanovanja in poslovne prostore 20.000 EUR. Župan je dne 11.4.2018 sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta in v načrt razpolaganja pod zaporedno št. 6 vključil solastniški delež do 280/5600-in od celote na nepremičnini s parc. št. 5097 k.o. Portorož. Občina Piran je dne 17.4.2018 na spletni strani Občine Piran objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe. Dne 15.5.2018 je bila pred Okrajnim sodiščem v Piranu sklenjena sodna poravnava, na podlagi katere je Občina Piran prodala tožeči stranki solastniški delež do 840/5600-in na parceli št. 5097 k.o. 2631 Portorož za vrednost 14.025,84 EUR. Dne 25.5.2018 je bila kupnina plačana, pogodba pa je bila zemljiškoknjižno realizirana.

**Z izvršitvijo sodnih odločb je neposrednimi pogodbami je bila dosežena prodaja (odškodnina) zemljišč v višini 15.054,41 EUR.**



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

**d) na podlagi neposredne menjalne pogodbe:**

- Občinski svet Občine Piran je dne 17.7.2018 sprejel dopolnitev načrta, s katerim je dopolni letni načrt razpolaganja z zemljišči z zaporedno št. 222-225 ter letni načrt pridobivanja pod zap. št. 254-257. Občinski svet je dne 17.7.2018 sprejel sklep, da se potrdi predlog menjave nepremičnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe, na podlagi katerega se z Marino Portorož d.d. sklene menjalna pogodba in sklep, da Občinski svet Občine Piran soglaša z besedilom menjalne pogodbe. Namera o sklenitvi menjalne pogodbe v izogib razlastitve po metodi neposredne pogodbe je bila na spletni strani Občine Piran objavljena dne 13.8.2018. Menjalna pogodba je bila sklenjena dne 3.10.2018, na podlagi katere je Občina Piran pridobila v last nepremičnine s parc. št. 5528/16, 5528/27, 5528/28, 5528/26 in 5528/25 vse k.o. 2631 Portorož, katerih skupna ocenjena vrednost znaša 1.962.685,96 EUR, Marina Portorož d.d. pa je pridobila v last zemljišče s parc. št. 5529/14, 5528/30, 5529/79 in 5529/66 vse k.o. 2631 Portorož, katerih ocenjena vrednost znaša 1.935.881,35 EUR. Vse navedene vrednosti so brez DDV-ja. Pogodba je bila finančno realizirano v letu 2018 ter zemljiškoknjižno izvedena.
- Občinski svet Občine Piran je ob sprejemu proračuna za leto 2018 sprejel tudi letni načrt ravnanja z zemljišči. Nepremičnine, ki so bile predmet menjalne pogodbe, so vključene v letni načrt razpolaganja zemljišč pod zap. št. 206-219, letni načrt razpolaganja zemljišč s stavbo pod zap. št. 22. V letni načrt pridobivanja pa so vključene pod zap. št. 225-250. Nekatera zemljišča, ki so predmet pridobivanja s strani Občine Piran, niso vključene v letni načrt pridobivanja skladno z zakonodajo (26. Člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti), ki določa, da v letni načrt pridobivanja ni potrebno vključiti nepremičnin, ki se jih pridobiva preko menjalne pogodbe. To so nepremičnine s parc. št. 221, 141/2, 141/7 in 226 vse k.o. Piran. Občinski svet Občine Piran je dne 20.6.2017 sprejel med drugim sklep, da se potrdi posamični program menjave stvarnega premoženja, po izvedeni parcelaciji zemljišč pa je dne 27.3.2018 sprejel sklep, da se potrdi sprememba posamičnega programa menjave stvarnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe. 23.4.2018 je bila na spletni strani Občine Piran objavljena namera o sklenitvi neposredne pogodbe, dne 31.5.2018 pa je Občinski svet Občine Piran podal soglasje k sodni poravnavi med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d. Na podlagi tako izvedenih aktivnosti je bila dne 1.6.2018 pred Okrožnim sodiščem v Kopru sklenjena sodna poravnava, na podlagi katere je Občina Piran pridobila v last nepremičnine s parc. št. 1503/6, 1503/5, 1503/4, 1503/8, 1503/2, 1503/3, 1503/1, 221, 141/2, 141/7, 219/1, 219/4, 219/5, 121/1, 121/2, 208/2, 207, 205/2, 249/2, 249/7, 249/8, 249/5, 246/2, 245/2, 244/2, 242/2, 242/3, 250/10, 250/11, 1520/1, 1533, 226, 1562/1, 247/2, 251/14 vse k.o. 2630 Piran in parc. št. 1180/9, 1180/11, 1180/7 vse k.o. Portorož. Hoteli Bernardin d.d. pa so s sklenjeno sodno poravnavo pridobili v last nepremičnine s parc. št. 1180/1, 1180/6, 1181, 1215/4 vse k.o. Portorož in nepremičnine s parc. št. 1560, 1569, 1607/1, 1550, 1549/2, 1572/5, 1572/4, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/2, 300/10, 300/9 in 288 vse k.o. Piran. Nekatero od navedenih nepremičnin niso



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

bile predmet razpolaganja in pridobivanja v celoti, ampak le določen del (preostanek je bil predmet priznanja lastninske pravice). Nepremičnine, ki so bile le deloma vključene v menjavo so sledeče: 1503/5, 1503/2, 1503/1, 1607/1, 1587/6 in 300/10 vse k.o. Piran. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih je Občina Piran pridobila v last je bila 1.031.758,89 EUR<sup>1</sup> (brez DDV oziroma davka na promet nepremičnin), skupna vrednost nepremičnin, ki jih je Občina Piran odsvojila pa je znašala 1.047.986,37 EUR<sup>2</sup> (brez DDV oziroma davka na promet nepremičnin). Sodna poravnava je bila v letu 2018 tudi zemljiškoknjižno realizirana.

**Na podlagi neposrednih menjalnih pogodb je Občina Piran pridobila nepremično premoženje v vrednosti 2.994.444,85 EUR in odtujila nepremično premoženje v vrednosti 2.983.867,72 EUR. Razlika v vrednosti pridobljenega nepremičnega premoženja in odtujenega nepremičnega premoženja, je v višini 10.577,13 EUR je Občina Piran plačala v letu 2018.**

### **3. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**

Občinski svet je ob sprejemu proračuna za leto 2018 sprejel tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občinski svet je, dne 18.1.2018, s sklepom št. 410-2/2017, sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2018, ki vključuje tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

V proračunu so bila zagotovljena sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja (nakup zgradb, stanovanj, zemljišč in naravnih bogastev) v več postavkah, ločeno za stanovanja in poslovne prostore ter ločeno za pridobivanje zemljišč, zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij in uveljavljanja predkupne pravice tar za pridobivanje zemljišč za potrebe predvidenih investicij Občine.

Županu je Občinski svet dal pooblastilo za odločitev o nakupu premoženja na podlagi uveljavljanja predkupne pravice na podlagi Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika in v primeru, da je pridobitev lastninske pravice pogoj za poseg na zemljišče, na katerem se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran, do vrednosti 50.000,00 EUR oziroma v okviru sredstev, določenih v Proračunu Občine Piran. Skladno z navedenim je Župan sprejel letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in sicer s sklepom z dne 29.1.2018, ki je bil nato dopolnjen s sklepi z dne 12.6.2018, 20.9.2018, 8.11.2018, 16.11.2018, 26.11.2018 in 3.12.2018.

Vse nepremičnine, ki so bile vključene v letni načrt pridobivanja, ki ga je za leto 2018 sprejel Občinski svet, niso bile v letu 2018 odkupljene in sicer iz različnih razlogov, deloma povezanih s

<sup>1</sup> Iz kartice finančnega knjigovodstva je razviden nakup zemljišč v višini 1.098.385,52 EUR. Navedeni znesek pomeni vsoto kupnine za nakup stavbnega zemljišča (nepozidanega in pozidanega) v višini 1.031.758,89 EUR, davka na dodano vrednost na promet nepozidanega stavbnega zemljišča v višini 58.108,83 EUR in odškodnine za izravnavo meje v višini 8.517,90 EUR.

<sup>2</sup> Iz kartice finančnega knjigovodstva je razvidna prodaja v višini 1.064.814,61 EUR. Predmetni znesek predstavlja vsoto vrednosti zemljišč, ki jih je Občina Piran z menjavo (v obliki sodne poravnave) odsvojila v korist Hotelov Bernardin d.d. v višini 1.047.986,37 EUR in zneska odškodnine v višini 16.828,24 EUR, katero so bili Hoteli Bernardin d.d. dolžni plačati Občini Piran kot posledica zemljiškoknjižnega vpisa družbe Hoteli Bernardin d.d. brez pravnega naslova v letu 1971 na delu zemljišča, katero je po podatkih zemljiške knjige ob sklepanju sodne poravnave že bilo v lasti Hotelov Bernardin d.d.



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

proračunskimi možnostmi, deloma zaradi nezaključenih postopkov pridobivanja in pogajanj z lastniki nepremičnin. Nepremičnine, ki jih je Občina Piran pridobila v letu 2018 so bile pridobljene za potrebe izvedbe investicij oziroma kot posledica odkupa zemljišč, na katerem že poteka javna infrastruktura.

**V letu 2018 je bilo pridobljeno naslednje stvarno premoženje:**

- Občina Piran je dne 4.12.2017 sklenila pogodbo o nakupu nepremičnin parc. št. 6911/3 in 6911/5, obe k.o. 2631-Portorož v izogib uvedbi razlastitvenega postopka, upoštevajoč, da nepremičnina predstavlja cestni svet kategorizirane javne ceste, za kupnino skupaj 5.147,25 EUR. Nakup je bil izveden na podlagi načrta pridobivanja stvarnega nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2017, sklep OS z dne 12.1.2017, št. 410-2/2016, zap. št. 40. Pogodba je bila zemljiškoknjižno izvedena v letu 2018.
- Občinski svet je s sprejemom proračuna Občine Piran za leto 2018 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Načrt pridobivanja pod zap. št. 138 predvideva nakup parcele št. 6443/2 k.o. Portorož kot obcestnega pasu nekategorizirane, makadamske poti. Župan Občine Piran je dne 14.2.2018 sprejel posamični program nakupa, dne 9.7.2018 pa je bila podpisana prodajna pogodba, na podlagi katere je Občina Piran kupila parc. št. 6443/2 k.o. Portorož za ceno 1.198,00 EUR (16,20 EUR/m<sup>2</sup>). Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.
- Načrt pridobivanja, ki ga je sprejel Občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2018 je pod zap. št. 207 predvideval nakup parcele št. 1066/14 k.o. Portorož. Le ta je bila z določbo GURS parcelirana in je iz nje med drugi nastala parcela 1066/24 k.o. Portorož v izmeri 37 m<sup>2</sup>. Prodajna pogodba je bila sklenjena kot posledica uveljavljanja predkupne pravice na nepremičnini, na kateri poteka varovalni pas lokalne ceste LK 312 361 in sicer za potrebe izgradnje pločnika. Župan Občine Piran je dne 17.7.2018 sprejel sklep, da se sklene prodajno pogodbo za nakup predmetne nepremičnine za ceno 50 EUR/m<sup>2</sup> oziroma kupnino 1.850,00 EUR. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 4.9.2018, v prodajni pogodbi pa je vključena tudi služnostna pravica dostopa in dovoza v korist vsakokratnega lastnika parcele 1066/23 k.o. Portorož. Zemljiškoknjižni predlog je bil vložen dne 1.10.2018.
- Načrt pridobivanja, ki ga je sprejel Občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2018 je pod zap. št. 20 predvideval nakup parc. št. 573/2 k.o. Portorož. Kupoprodajna pogodba v izogib razlastitvenega postopka je bila sklenjena dne 15.2.2018, ki je predvidevala nakup dela parc. št. 573/2 v izmeri cca. 75 m<sup>2</sup> in sicer dela, ki predstavlja sestavni del javne občinske ceste za kupnino 45 EUR/m<sup>2</sup>. Po izvedeni parcelaciji je bil dne 15.11.2018 sklenjen aneks št. 1, s katerim se je ugotovilo, da predmetu prodaje po izvedeni parcelaciji ustreza parcela št. 573/6 k.o. 2631 Portorož v izmeri 83 m<sup>2</sup> za kupnino 3.735,00 EUR. Kupnina je bila plačana, pogodba je bila zemljiškoknjižno izvedena.
- Načrt pridobivanja, ki ga je na podlagi pooblastila Občinskega sveta dne 8.11.2018 sprejel Župan Občine Piran ter nato popravil s sklepom z dne 16.11.2018 je pod



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

zaporedno št. 7 predvideval nakup parc. št. 5528/34 k.o. 2631 Portorož. Prodajna pogodba v izogib razlastitvi je bila sklenjena dne 29.11.2018. Občina Piran je odkupila parc. št. 5528/34 k.o. Portorož in sicer del, na katerem je na podlagi OPPN Termalna riviera predvidena izgradnja kolesarske steze. Kupnina v višini 90,54 EUR/m<sup>2</sup> oziroma skupaj 29.697,12 EUR (+ DDV) je bila plačana v letu 2019, ko so se iztekli tudi vsi pogoji, določeni v prodajni pogodbi. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana v letu 2019.

- Občinski svet je ob sprejemanju proračuna za leto 2017 dne 12.1.2017 sprejel letni načrt pridobivanja, ki je pod zap. št. 46 predvideval nakup parc. št. 3405/2 k.o. 2631 Portorož. Dne 22.11.2017 je bila sklenjena kupoprodajna pogodba v izogib razlastitvi, na podlagi katere je Občina Piran odkupila parc. št. 3405/2 k.o. Portorož za kupnino 45 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 7.920,00 EUR. Nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano javno pot. Kupnina je bila plačana v letu 2018, prav tako je bila v istem letu tudi zemljiškoknjižno realizirana prodajna pogodba.
- Občinski svet je ob sprejemanju proračuna za leto 2017 dne 12.1.2017 sprejel letni načrt pridobivanja, ki je pod zap. št. 43 predvideval nakup parc. št. 1579/2 k.o. 2633 Raven. Dne 22.11.2017 je bila sklenjena kupoprodajna pogodba v izogib razlastitvi, na podlagi katere je Občina Piran odkupila parc. št. 1579/2 k.o. Raven za kupnino 30 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 900,00 EUR. Nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano javno pot. Kupnina je bila plačana v letu 2018, v letu 2018 pa je bila tudi zemljiškoknjižno realizirana.
- Občinski svet je ob sprejemanju proračuna za leto 2017 dne 12.1.2017 sprejel letni načrt pridobivanja, ki je pod zap. št. 171 predvideval nakup parc. št. 6210/6 k.o. 2631 Portorož. Dne 4.12.2017 je bila sklenjena kupoprodajna pogodba v izogib razlastitvi, na podlagi katere je Občina Piran odkupila parc. št. 6210/6 k.o. Portorož za kupnino 10 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 910,00 EUR. Nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano javno pot. Kupnina je bila plačana v letu 2018, prav tako je bila v istem letu tudi zemljiškoknjižno realizirana prodajna pogodba.
- Načrt pridobivanja, ki ga je sprejel Občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2018 je pod zap. št. 199 in 2000 predvideval nakup parcel št. 3557/2 in 3557/3 obe k.o. Portorož. Prodajna pogodba je bila sklenjena zaradi odkupa nepremičnin, ki sta sestavni del javne ceste JP 812 241. Župan Občine Piran je dne 16.3.2018 sprejel posamični program nakupa in sicer za ceno 504 EUR oziroma 7 EUR/m<sup>2</sup>. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 20.3.2018. Kupnina stranki še ni bila plačana, saj še ni overila svojega podpisa na sklenjeni prodajni pogodbi. Stranka je bila v letu 2019 ponovno pozvana, da čimprej overi svoj podpis, ki bo podlaga za izplačilo kupnine in tudi za vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Piran.
- Načrt pridobivanja, ki ga je na podlagi pooblastila Občinskega sveta dne 12.6.2018 sprejel Župan Občine Piran, je pod zaporedno št. 4 predvideval nakup dela parc. št.



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

7361 k.o. 2631 Portorož. Kupoprodajna pogodba v izogib uvedbi razlastitvenega postopka je bila sklenjena dne 21.11.2018. Na podlagi omenjene kupoprodajne pogodbe je Občina Piran odkupila del parc. št. 7361 k.o. Portorož v izmeri cca. 73 m<sup>2</sup> in sicer del, ki predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto. Dogovorjena kupnina v višini 10 EUR/m<sup>2</sup> še ni bila plačana, prav tako pogodba še ni bila zemljiškoknjižno realizirana, saj je potrebno zemljišče še odparcelirati.

- Načrt pridobivanja, ki ga je na podlagi pooblastila Občinskega sveta dne 12.6.2018 sprejel Župan Občine Piran, je pod zaporedno št. 2 predvideval nakup dela parc. št. 7126/2 k.o. 2631 Portorož. Kupoprodajna pogodba v izogib uvedbi razlastitvenega postopka je bila sklenjena dne 5.12.2018. Na podlagi omenjene kupoprodajne pogodbe je Občina Piran odkupila del parc. št. 7126/2 k.o. Portorož v izmeri cca. 100 m<sup>2</sup> in sicer del, ki predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto. Dogovorjena kupnina v višini 10 EUR/m<sup>2</sup> še ni bila plačana, prav tako pogodba še ni bila zemljiškoknjižno realizirana, saj je potrebno zemljišče še odparcelirati.
- Načrt pridobivanja, ki ga je na podlagi pooblastila Občinskega sveta dne 3.12.2018 sprejel Župan Občine Piran, je pod zaporedno št. 8 predvideval nakup dela parc. št. 840/8 k.o. 2631 Portorož. Kupoprodajna pogodba v izogib uvedbi razlastitvenega postopka je bila sklenjena dne 10.12.2018. Občina Piran je odkupila del zemljišča, ki ga je potrebovala za izvedbo pločnika in izgradnje prehoda za pešce na Belokriški cesti v Portorožu in sicer del parc. št. 840/8 v izmeri cca. 18 m<sup>2</sup> za kupnino v višini 30 EUR/m<sup>2</sup>. Kupnina še ni bila plačana, prav tako pogodba še ni bila zemljiškoknjižno realizirana, saj je potrebno zemljišče še odparcelirati.

**V letu 2018 je Občina pridobila zemljišča v vrednosti 21.660,25 EUR. V navedenem znesku niso všteta zemljišča, ki so bila pridobljena na podlagi menjalnih pogodb v višini 2.994.444,85 EUR.**

Pripravila:

Tina Opara

Vodja Urada

mag. Natali Gak

Direktor Občinske uprave:

Aleš Buležan spec.

Priloga:

- Predlog sklepa





**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**  
**OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

PRILOGA 1  
(predlog sklepa)

Občinski svet Občine Piran je na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/2017 in 43/2018), 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUFJO in 76/15) na \_\_\_\_redni seji z dne \_\_\_\_\_ sprejel sledeči

**SKLEP**

1.

Občinski svet se je seznanil s poročilom o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2018.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran  
Denio ZADKOVIČ

Dostaviti:

- Občinski svet
- Urad za premoženjskopravne zadeve
- Urad za finance

