

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-6/2019

Datum: 14.5.2019

Z A P I S N I K

**6. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 10. 5. 2019, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Denio Zadković.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA
3. BOSSMAN PETER – odšel po 2. točki
4. CEROVAC KRISTIJAN
5. FAKIN DENIS
6. FAKIN ROBERT
7. FOJAN ZANUTTO LARA
8. FRANCA GABRIJEL
9. HOT Mag. MEIRA – prišla po 1. točki
10. JAŠAREVIĆ JASMINA
11. JEVŠEVAR VOJKO
12. JURIŠEVIČ MARKO
13. KAVČIČ NEVENKA
14. KOLAR DINA
15. KOŽAR BARBARA
16. MAHNIČ INGRID
17. MASLO BEZER Mag. MILICA
18. PETAROS DAVORIN
19. RADIĆ SAVO
20. RADOVAC KARLO
21. ROJEC MANUELA
22. SORTA MARINA
23. TOMLJANOVIĆ DANIEL
24. UDOVIČ MITJA
25. ZIGANTE NADIA

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Aleš BULEŽAN, direktor občinske uprave,
- Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,

- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Vesna VIČIČ, vodja Urada za okolje in prostor,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Matjaž UKMAR, direktor športnega in mladinskega centra Piran.

SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA

- Tina Saražin (Obala Plus),
- Lea Širok (Radio Koper),
- Alenka Penjak (Primorske novice),
- Franc Krajnc (Slovenski utrip),
- Rosana Rijavec (STA).

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 24 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta Občine Piran z dne 25.4.2019,
2. Predlog Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2019 (**druga obravnava**),
3. Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve (**hitri postopek**),
4. Predlog Odloka o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana (**druga obravnava**),
5. Predlog letnega programa športa v občini Piran v letu 2019,
6. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta Občine Piran z dne 25.4.2019

Svetniki so s 23 glasovi ZA potrdili zapisnik 5. redne seje občinskega sveta z dne 25. 4. 2019.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Predlog Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2019 (druga obravnava)

Župan Občine Piran je podal obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance in proračun** je podala negativno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Karlo RADOVAC, Gabrijel FRANCA, mag. Meira HOT, Denis FAKIN, Dina KOLAR, Kristijan CEROVAC, Robert FAKIN, Davorin PETAROS, Vojko JEVŠEVAR, Peter BOSSMAN, mag. Milica MASLO BEZER, Manuela ROJEC, Savo RADIĆ, Andrea BARTOLE, Barbara KOŽAR, Daniel TOMLJANOVIĆ in Lara FOJAN ZANUTTO.

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 11 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme **Odlok o proračunu Občine Piran za leto 2019.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 7 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Piran za leto 2019, ki predstavlja sestavni del proračuna Občine Piran za leto 2019 in je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019.

2.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in odloča o nakupu nepremičnin v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika in v primeru, da je pridobitev lastninske pravice pogoj za poseg na zemljišče, na katerem se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran, do vrednosti 50.000,00 € oziroma v okviru sredstev, določenih v Proračunu Občine Piran za leto 2019.

3.

Župan Občine Piran lahko na podlagi sprejetega načrta ravnanja sprejme posamične programe prodaje tudi za manjšo izmero zemljišč oziroma lahko komplekse zemljišč deli v več samostojnih gradbenih parcel oziroma lahko posamezne parcele poveže v komplekse in jih prodaja kot celoto.

4.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2019, katerih ocenjena vrednost ne presega 30.000,00 EUR.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine – stanovanja in poslovne prostore – v lasti Občine Piran, katerih ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR.

Vsa sredstva, pridobljena s prodajo stanovanj so namenska sredstva in se evidentirajo ločeno v Proračunskem stanovanjskem skladu Občine Piran ter se tudi o porabi teh sredstev poroča v okviru Proračunskega stanovanjskega sklada Občine Piran, ki je sestavni del proračuna.

5.

Župan Občine Piran mora pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje za zemljišča, namenjena zaokrožitvi lastniških parcel, ocenjeno vrednost iz cenične oziroma orientacijske vrednosti povečati za 30% v primeru, da je na zemljišču, ki je predmet prodaje, že izvedena gradnja brez soglasja Občine Piran in kjer vrednost tako nelegalno zgrajene stavbe ni predmet ocenjene vrednosti zemljišča.

6.

Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost teh nepremičnin, prodanih v letu 2019, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2019.

7.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 9 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019.

2.

Občinski svet soglaša s pridobitvijo premičnega premoženja, navedenega v Načrtu pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019.

3.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 9 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme »Letni program prodaje finančnega premoženja Občine Piran v letu 2019:

Zap. št.	Pravna oseba	Sedanje stanje			Namenjeno za razpolaganje (prodajo)	
		Knjig.vred. deleža na dan 31.12.2018 v €	Delež v %	Števil o delnic	Delež za prodajo %	Število delnic za prodajo
1.	Luka Koper d.d.	2.080	0,0006	80	100	80

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran je odredil 15 minut odmora.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve (hitri postopek)**

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

Hitri postopek:

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve **po hitrem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance in proračun** je podala pozitivno mnenje odbora.

Prva in druga obravnava:

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: mag. Meira HOT, Davorin PETAROS, Andrea BARTOLE, mag. Milica MASLO BEZER, Kristijan CEROVAC, Mitja UDOVIČ, Karlo RADOVAC in Daniel TOMLJANOVIČ.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme **Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana (druga obravnava)**

Natali Gak, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance in proračun** je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, mag. Milica MASLO BEZER, Kristijan CEROVAC in mag. Meira HOT.

Davorin PETAROS, Nevenka KAVČIČ, mag. Milica MASLO BEZER in mag. Meira HOT, občinski svetniki so podali naslednji **amandma**:

v 3. odstavku 2. člena Odloka se briše tekst »in glede katerih v času objave javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v mestu Piran ni nobenega drugega izvajalca« in se za besedo mesta Piran postavi »piko«.

Predlog utemeljujemo z dejstvom, da je smisel spodbujati deficitarne dejavnost. Predvsem tiste, ki jih meščani mesta Piran potrebujemo za zagotavljanje potreb. Ravno tako mora odlok omogočati merilo, ki jih nudi konkurenčni vidik ponudbe in vidik kvalitete storitve.

Župan podpira amandma.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli predlagani amandma.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme **Odlok o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana**, skupaj s sprejetim amandmajem:

v 3. odstavku 2. člena Odloka se briše tekst »in glede katerih v času objave javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v mestu Piran ni nobenega drugega izvajalca« in se za besedo mesta Piran postavi »piko«.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog letnega programa športa v občini Piran v letu 2019**

Matjaž UKMAR, direktor športnega in mladinskega centra Piran je podal obrazložitev.

Mitja UDOVIČ, predsednik **Odbora za šport** je podal pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Letni program športa v občini Piran v letu 2019.

2.

Ta sklep velja takoj.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Nadia ZIGANTE, občinska svetnica je podala pobudo:

Proposta: Attivazione di un centro di consulenza oer bambini e famiglie nel Comune di Pirano

Ci rivolgiamo al Comune di Pirano e al Consiglio comunale a nome degli istituti pedagogico-educativi del comune di Pirano, perché abbiamo bisogno di offrire un supporto psicologico approfondito agli alunni e ai bambini che frequentano le nostre scuole nonché ai loro genitori.

Premesso che:

Nelle nostre scuole e negli asili ci sono sempre più bambini e adolescenti con difficoltà di apprendimento, problemi emotivi e comportamentali e patologie psichiatriche.

Ci sono sempre più famiglie monoparentali, genitori divorziati, con problemi economici e sociali, con dipendenze di vario tipo, difficoltà nell'educare i figli, che necessitano di un supporto e di un consulto appropriati.

Nell'ambito dell'ufficio di consulenza scolastica risulta impossibile far fronte a tutti i casi e alle situazioni che giornalmente si presentano, anche perché la consulente scolastica ha altri compiti e mansioni all'interno della scuola e non può coprire tutti i profili professionali necessari. Spesso invitiamo le famiglie ad andare dal pedopsichiatra o dallo psicologo clinico, ma i tempi d'attesa sono di 6 mesi e oltre. In questo modo e nei casi più difficili si perde del tempo prezioso.

Abbiamo perciò bisogno di un centro con psicologi, pedagogisti speciali, pedagogisti sociali e di altri profili, che possano collaborare con le scuole ed essere disponibili per supporti ed approcci psicologici individuali e alle famiglie, corsi per genitori riguardanti l'educazione dei figli, svolgimento di ore di aiuto professionale aggiuntivo per i bambini con necessità particolari nella cui delibera è specificato il profilo adatto, test per l'identificazione degli alunni dotati (come previsto dalla legge) e per avere il parere di un professionista esterno alla scuola, come previsto dalla procedura di richiesta della delibera per alunni con necessità particolari.

Visto che la scuola elementare è obbligatoria, questo è anche l'unico posto dove possiamo trovare assieme bambini e adolescenti provenienti da tutte le situazioni e ambienti sociali più disparati. Questi sono un importante campione rappresentativo dello stato sociale del comune di Pirano e questi saranno i nostri futuri concittadini adulti. È perciò nell'interesse di tutto il Comune che questi ragazzi non diventino dei futuri senzatetto, criminali, disoccupati o con varie dipendenze. Per questo sono importanti l'azione e la prevenzione.

Si chiede quindi al Sindaco:

di prendere in considerazione la nostra richiesta riflettendo sulle modalità di realizzazione di un tale servizio, che potrebbe essere solo per il comune di Pirano oppure integrato e in collaborazione con il Centro di consulenza per bambini e adolescenti del comune di Capodistria.

Pobuda

Obračamo se na Občino Piran in na občinski svet v imenu vzgojno-izobraževalnih ustanov v občini Piran, ker imamo resne in realne potrebe po celostni obravnavi naših otrok in njihovih staršev.

V šolah in vrtcih imamo vse več otrok in mladostnikov, ki imajo učne, čustvene, vzgojne, vedenjske, psihosocialne in psihiatrične motnje in težave.

Vse več imamo tudi ločenih družin, enostarševskih družin, s socialno-ekonomskimi težavami in raznimi zasvojenostmi, ki prav tako potrebujejo pomoč in podporo ter usmeritve.

V sklopu same šolske svetovalne službe je nemogoče celostno obravnavati vse primere, saj ima svetovalna delavka tudi druge naloge in zadolžitve na šoli in ne more pokrivati vseh profilov, ki bi taka obravnava otrok potrebovala.

Družine, katere napotimo k pedopsihiatrom in kliničnim psihologom čakajo po 6 mesecev in več, da pridejo na vrsto. To pa je, za že tako pereče probleme, ogromno izgubljenega časa.

Nujno potrebujemo center oziroma ustanovo s psihologi, specialnimi in socialnimi pedagogi ter drugimi profili, ki bi sodelovali s šolami. Tovrstne profile bi potrebovali za individualno psihološko obravnavo učencev in njihovih družin, za šole za starše, za izvedbo ur dodatne strokovne pomoči za otroke s posebnimi potrebami za katere je v odločbi točno določen profil, za testiranje nadarjenih učencev kot zahteva zakon ter za dodatno strokovno mnenje zunanje strokovne ustanove ob usmeritvi učenca s posebnimi potrebami.

Ker je osnovna šola obvezna, je to edina ustanova, ki zajema vso raznovrstno populacijo otrok in mladostnikov na enem mestu. Prav zato ima lahko popolno sliko socialnega statusa mesta in dobro ve kdaj in na kakšen način je treba ukrepati, da ne bodo naši bodoči odrasli občani shajali cele dneve po ulicah, živeli kot brezdomci, bili zasvojeni ali brezposelni. Skrb za naše otroke in mladostnike bi zato moral biti cilj celotne občine. Pomembne pa so akcija in preventiva.

Zato vas prosimo, da resno razmislite o obliki takšne storitve, ki bi lahko bila samo za občino Piran ali pa v sklopu in po modelu Svetovalnega centra Koper.

Davorin PETAROS, občinski svetnik je podal pobude:

1. SEČNJA DEVES V LUCIJI

Dajemo pobudo za podajo informacij in preverbo upravičenosti sečnje dreves b blokih v centru Lucije, v Šolski ulici, v bližini bloka na št. 13.

2. STOJNICE NA ZELENJAVNEM TRGU V PIRANU

Ponovno dajemo pobudo, da se uredi odtekanje padavin iz streh stojnic na piranski tržnici. Trenutno je odtekanje meteornih vod oz. deževnice speljano točno na lokaciji stojišča strank in prodajalcev. Ob vetrovnem vremenu je težava še veliko večja.

3. KIPING

Dajemo pobudo, da se uredi prejemanje Klipinga za svetnike Občinskega sveta in članom svetov KS občine Piran.

Manuela ROJEC, občinska svetnica je podala pobudo:

I consiglieri comunali Andrea Bartole, Nadia Zigante e Manuela Rojec

Občinski svetniki Andrea Bartole, Nadia Zigante in Manuela Rojec

ci rivolgiamo al Consiglio Comunale con la PROPOSTA di esporre sui piloni portabandiera di pietra che adornano l'ingresso in Piazza Tartini le bandiere comunali e, in occasione di manifestazioni tradizionali come la Festa San Giorgio, Patrono di Pirano, il Festival Tartini, l'Ex-Tempore di Pirano, le Serate musicali piranesi, il Battesimo di Nettuno e altre, bandiere promozionali concordate con l'amministrazione comunale sia per quanto concerne le misure che l'estetica.

naslavljam na Občinski svet POBUDO o izobešanju občinskih in/ali promocijskih zastav na lesenih jamborih, ki se nahajajo na kamnitih podstavkih, ki krasijo vhod na Tartinijev trg. Zastave, ki bi promovirale tradicionalne prireditve, kot so Praznik Svetega Jurija, Tartini festival, Piranski glasbeni večeri, Ex-Tempore, neptunov krst in ostale dogodke naj bodo usklajene s smernicami občinske uprave tako v dimenzijah kot tudi v videzu.

Mag. Milica MASLO BEZER, občinska svetnica je podala pobudo:

POBUDA: Ureditev otroških igrišč v starem mestnem jedru Pirana,

Na 20. Redni seji Občinskega sveta, 23. Maja 2017 sem že podala naslednjo enako pobudo, ki jo podajam ponovno, saj ni bila realizirana. Vsem nam je znano, da v Piranu imamo le dve otroški igrišči (pri nogometnem stadionu in na Rozmanovi ulici), zato bi bilo smiselno razpoložljive površine, ki bi lahko bile otroška igrišča urediti, opremiti z igrali in ograditi, da se otroci lahko varno igrajo in, da na te površine nimajo dostopa živali, ki tam lahko vršijo potrebe iztrebljanja brez nadzora lastnikov. Pred leti je Občina Piran pristopila k projektu Unicefovih otrokom prijaznih mest v okviru katerega se je zavezala zagotoviti otrokom primerna in varna igrišča. (V predlogu proračuna za 2019 je predvidena postavka 180518 Projekt Piran otrokom prijazno Unicefovo mesto v višini 55.400 EUR, od tega 50.000 EUR za investicijsko vzdrževanje in obnove). Številna igrišča v Luciji in drugih naseljih so že tako urejena, le otroci v starem mestnem jedru imajo možnosti igre zelo omejene, ali pa igrajo igre z žogo kar na Tartinijevem trgu, kar moti mimoidoče ali goste v lokalih, saj je žoga okrogla, leti in se kotali vsepovsod. Predlagam nekaj možnih ureditev in prosim, če se jih prioritetno uvrsti v občinske proračunske programe.

1. V območju OŠ Cirila Kosmača v Zelenem gaju je dokaj urejen zeleni park v katerem je tudi nekaj igral. Lahko bi ga dodatno opremili, ustrezno varno uredili in ogradili. Lahko bi ga uporabljali tako šolarji kot otroci iz tega dela Pirana.
2. Na Pusterli je pred 12. leti bilo urejeno otroško igrišče, ki ga je bilo treba le še ograditi. Lastnik zemljišča je soglašal, da igrišče tam naredimo, vendar je najbrž motilo sosede in je KS Piran dosegla, da se igrišče odstrani. Predlagam, da se ga ponovno vzpostavi s soglasjem lastnika zemljišča in ogradi z možnostjo zaklepanja, sicer je ta zelenica izključno pasje stranišče polno iztrebkov, ki jih lastniki psov ne pobirajo. Sicer je del površine, kjer je že bilo otroško igrišče ograjen za pasje igrišče kot je v Luciji v Parku sonce.
3. Na Budičinovi ulici v Piranu je manjša zelenica v lasti Občine Piran, ki jo urejajo okoliški prebivalci in OKOLJE Piran. Mamice iz soseske so me prosile, če tam uredimo otroško igrišče z vsaj dvema manjšimi igrali, ki ne zahtevata veliko prostora, zato predlagam, da se ta naloga uvrsti v program ureditev otroških igrišč.

4. Na Puntih pred cerkvijo Marije zdravja so nekoč bila igrala, ki so kasneje odstranjena. Sedaj je velika površina še vedno le zasuta z gramozom po arheoloških raziskavah. Predlagam, da se v okviru načrtovane ureditve predvidi takšno tlakovanje, kjer bi ponovno, na površinah na katerih ne bo možno parkiranje zarisali ali v samem tlaku oblikovali otroške igre (npr. ristanc), kakor so bile postavljene na igrišču v Rozmanovi ulici in so sedaj prekrite z zaščitno prevleko.

Predlagam tudi, da se vsa urejena igrišča predajo v upravljanje Športnemu in mladinskemu centru Piran, ki skrbi za vzdrževanje, odpiranje in zaklepanje ter varnost otroških igrišč.

Seja je bila zaključena ob 20:36 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Denio Zadković