



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

**»POSTAVITEV GARDEROB IN PROSTORA ZA GLEDALCE V
ŠPORTNEM PARKU MIRNA«**

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



Naročnik: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Predmet: »Postavitev garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna«
Dokument: Dokument identifikacije investicijskega projekta
Datum: Mirna, junij 2016



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

PODPISI

INVESTITOR

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
	PODPIS:
	
Mirna, junij 2016	Žig in podpis 

UPRAVLJAVEC

NAZIV	Nogometni klub Mirna
NASLOV	Cesta na Fužine 3, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dražen Šmuc, zastopnik
	PODPIS:
	
Mirna, junij 2016	Žig in podpis 




OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	JHP projektne rešitve d.o.o.
NASLOV	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Odgovorna oseba	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica
	PODPIS:
	
Domžale, junij 2016	Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
	PODPIS:
	
Mirna, junij 2016	Žig in podpis



KAZALO VSEBINE

PODPISI.....	2
<i>INVESTITOR</i>	2
<i>UPRAVLJAVEC</i>	2
<i>IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</i>	3
<i>OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE</i>	3
KAZALO VSEBINE.....	5
KAZALO TABEL.....	7
KAZALO SLIK.....	8
PREDSTAVITEV PROJEKTA.....	9
1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB.....	10
1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA.....	10
1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA.....	10
1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	10
1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE.....	11
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	12
2.1. UVODNO POJASNILO.....	12
2.2. PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA.....	13
2.2.1. <i>Zgodovina Občine Mirna</i>	14
2.2.2. <i>Šolstvo in izobraževanje v Občini Mirna</i>	15
2.2.3. <i>Gospodarstvo Občine Mirna</i>	15
2.2.4. <i>Število prebivalcev Občine Mirna</i>	15
2.2.5. <i>Naselja v Občini Mirna</i>	16
2.2.6. <i>Vizija Občine Mirna</i>	17
2.2.7. <i>Cilji Občine Mirna</i>	17
2.2.8. <i>Demografska značilnost Občine Mirna</i>	18
2.3. OBSTOJEČE STANJE ŠPORTNEGA PARKA MIRNA.....	19
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	22
3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI.....	22
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	23
3.2.1. <i>Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta</i>	23
3.2.2. <i>Zakonske podlage</i>	24
4. OPIS MOŽNIH VARIANT.....	25
4.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE.....	25
4.2. VARIANTA 1 – INVESTICIJA V POSTAVITEV GARDEROB IN PROSTORA ZA GLEDALCE V ŠPORTNEM PARKU MIRNA 26	
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	27



5.1.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	27
5.1.1.	<i>Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa).....</i>	<i>27</i>
5.1.2.	<i>Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije.....</i>	<i>27</i>
5.1.3.	<i>Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije.....</i>	<i>27</i>
5.2.	OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	28
5.2.1.	<i>Varianta 0 – brez investicije.....</i>	<i>28</i>
5.2.2.	<i>Varianta 1 – z investicijo.....</i>	<i>28</i>
5.3.	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	30
5.4.	DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE.....	30
6.	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT.....	32
6.1.	STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA.....	32
6.1.1.	<i>Zakonska podlaga.....</i>	<i>32</i>
6.2.	LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	33
6.2.1.	<i>Prostorski akti.....</i>	<i>33</i>
6.3.	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	34
6.4.	TERMINSKI PLAN.....	35
6.5.	VARSTVO OKOLJA.....	35
6.5.1.	<i>Okoljska učinkovitost.....</i>	<i>35</i>
6.5.2.	<i>Trajnostna dostopnost.....</i>	<i>35</i>
6.5.3.	<i>Zmanjševanje vplivov na okolje.....</i>	<i>35</i>
6.5.3.1.	<i>Varstvo zraka.....</i>	<i>36</i>
6.5.3.2.	<i>Varstvo pred hrupom.....</i>	<i>36</i>
6.5.3.3.	<i>Varstvo voda.....</i>	<i>36</i>
6.5.3.4.	<i>Varstvo pred požarom.....</i>	<i>37</i>
6.5.4.	<i>Okolje.....</i>	<i>37</i>
6.5.4.1.	<i>Emisije snovi v zraku.....</i>	<i>37</i>
6.5.4.2.	<i>Vpliv na tla in vodo.....</i>	<i>37</i>
6.5.4.3.	<i>Emisije hrupa.....</i>	<i>38</i>
6.5.4.4.	<i>Gradbeni odpadki.....</i>	<i>38</i>
6.6.	KADROVSKA ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO.....	38
6.7.	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	39
6.8.	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE NOVIH ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	39
6.8.1.	<i>Izhodišča pri izračunu finančne in ekonomske analize.....</i>	<i>41</i>
6.8.2.	<i>Analiza stroškov in koristi.....</i>	<i>42</i>
6.8.2.1.	<i>Faza 1 – davčni popravki.....</i>	<i>42</i>
6.8.2.2.	<i>Faza 2 – popravki zaradi eksternalij.....</i>	<i>42</i>
6.8.2.3.	<i>Faza 3 – od tržnih do obračunskih cen.....</i>	<i>43</i>
6.8.2.4.	<i>Diskontiranje.....</i>	<i>43</i>
6.8.2.5.	<i>Izračun ekonomske stopnje donosnosti.....</i>	<i>43</i>
6.8.3.	<i>Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov.....</i>	<i>48</i>
6.8.3.1.	<i>Doba vračanja investicijskih sredstev.....</i>	<i>48</i>
6.8.3.2.	<i>Neto sedanja vrednost.....</i>	<i>48</i>



6.8.3.3.	Interna stopnja donosnosti.....	49
6.8.3.4.	Relativna neto sedanja vrednost.....	49
6.8.3.5.	Finančna neto sedanja vrednost.....	49
6.8.3.6.	Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani Fundacije za šport.....	50
6.9.	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI.....	51
6.9.1.	Analiza tveganj.....	51
6.9.2.	Analiza občutljivosti.....	54
6.10.	PRIMERJAVA, MERILA IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	55
6.11.	IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE.....	56
7.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE.....	57

KAZALO TABEL

TABELA 1:	PREDSTAVITEV KLJUČNIH ELEMENTOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	9
TABELA 2:	PRIKAZ RASTI ŠTEVILA PREBIVALCEV V OBČINI MIRNA V ZADNJIH 150-ih LETIH.....	15
TABELA 3:	PRIKAZ IN OPIS NASELJ OBČINE MIRNA.....	16
TABELA 4:	DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE MIRNA.....	18
TABELA 5:	GARDEROBE - TEDENSKI PREGLED POTREB V URAH TEDENSKO IN LETNO ZA INTERESNE SKUPINE, VEZANO NA IZVAJANJE ŠPORTNIH AKTIVNOSTI.....	20
TABELA 6:	TRIBUNE - TEDENSKI PREGLED POTREB V URAH TEDENSKO IN LETNO ZA INTERESNE SKUPINE, VEZANO NA IZVAJANJE ŠPORTNIH AKTIVNOSTI.....	20
TABELA 7:	DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE.....	27
TABELA 8:	METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	27
TABELA 9:	POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	27
TABELA 10:	PRIKAZ INVESTICIJSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO POSTAVKO BREZ IN Z DDV (v EUR).....	29
TABELA 11:	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	30
TABELA 12:	PRIKAZ UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH IZVEDBE BREZ IN Z DDV (v EUR).....	31
TABELA 13:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (v EUR).....	34
TABELA 14:	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH BREZ IN Z DDV (v EUR).....	39
TABELA 15:	IZHODIŠČA ZA IZRAČUN FINANČNO-EKONOMSKE ANALIZE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	41
TABELA 16:	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI PROJEKTA.....	44
TABELA 17:	IZRAČUN EKONOMSKE STOPNJE DONOSNOSTI.....	48
TABELA 18:	ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN INVESTICIJSKI PROJEKT.....	52
TABELA 19:	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH (v EUR).....	54
TABELA 20:	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE PRIHODKOV POSLOVANJA V STALNIH CENAH (v EUR).....	54
TABELA 21:	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE STROŠKOV POSLOVANJA V STALNIH CENAH (v EUR).....	54
TABELA 22:	PRIMERJAVA MED VARIANTAMA 0 IN 1.....	55
TABELA 23:	MERILA IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	55
TABELA 24:	PRIMERJAVA VSEH VARIANT Z OCENO POSAMEZNEGA MERILA (OCENA 3 JE NAJVIŠJA MOŽNA OCENA).....	55
TABELA 25:	PRIMERJAVA PONDERIRANIH VREDNOSTI VSEH VARIANT.....	56



KAZALO SLIK

SLIKA 1: PRIKAZ LOKACIJE OBČINE MIRNA TER PROSTORSKA UMEŠČENOST NASELIJ	14
SLIKA 2: PRIKAZ LOKACIJE OBSTOJEČEGA ŠPORTNEGA PARKA MIRNA V OBČINI MIRNA.....	21
SLIKA 3: PRIKAZ PARCEL, KI SO PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	33



PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Ime investicijskega projekta	»Postavitev garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna«	
Investitor	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Upravljavec	Nogometni klub Mirna, Cesta na Fužine 3, 8233 Mirna	
Namen investicijskega projekta	Glavni namen investicije je s postavitvijo garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, omogočiti kvalitetno izvedbo športnega druženja različnih krajevnih športnih društev, omogočiti druženje in rekreacijo mladine ter preostalih prebivalcev Občine Mirna. Zaradi postavljene montažne tribune in garderob bi se v prihodnosti lahko organizirali turnirji v nogometu, košarki, odbojki, tenisu, itd.	
Lokacija investicije	Parc. št. 2217, k.o. 1410-Mirna	
Projektna dokumentacija	o Popis del »Garderobe in prostor za gledalce«, lokacija: Športni park Mirna (ob Cesti na Fužine), november 2015.	
Investicijska dokumentacija	o Dokument identifikacije investicijskega projekta »Postavitev garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna«, JHP projektne rešitve d.o.o., junij 2016.	
Terminski plan izvedbe projekta	Od 11/2015 do 09/2016	
Vrednost investicije ¹	VARIANTA 1	
	37.720,00 EUR brez DDV po stalnih oz. tekočih cenah	
	46.018,40 EUR z DDV po stalnih oz. tekočih cenah	
Viri financiranja	<u>Sofinancerska sredstva MGRT po pogodbi št. C2130-16G300108</u>	50,32%
	<u>Proračunska sredstva Občine Mirna</u>	49,68%
	SKUPAJ	100,00%
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.	

¹ Celotna investicija se bo izvedla v tekočem letu 2016, zato proračun investicijskih stroškov in stalnih cen v tekoče cene ni mogoč oz. je neizvedljiv.



1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA

<i>Naziv</i>	Občina Mirna
<i>Naslov</i>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<i>Matična številka</i>	2399164000
<i>Davčna številka</i>	SI 80793509
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dušan Skerbiš, župan

1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA

<i>Naziv</i>	Nogometni klub Mirna
<i>Naslov</i>	Cesta na Fužine 3, 8233 Mirna
<i>Matična številka</i>	5244587000
<i>Davčna številka</i>	SI 53534999
<i>Šifra dejavnosti</i>	R93.120 – Dejavnost športnih klubov
<i>Ime banke</i>	NLB d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0297 1001 2728 165
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dražen Šmuc, zastopnik

1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	JHP projektne rešitve d.o.o.
<i>Naslov</i>	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 01/724 4606 F: 01/320 4483 E: info@jhp.si I: http://www.jhp.si
<i>Matična številka</i>	3422526000
<i>Davčna številka</i>	SI 13819364
<i>Šifra dejavnosti</i>	M70.220 -- Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
<i>Ime banke</i>	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 3300 0000 2884 286
<i>Odgovorna oseba</i>	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD
PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Občina Mirna
<i>Naslov</i>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Kontaktni podatki</i>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<i>Matična številka</i>	2399164000
<i>Davčna številka</i>	SI 80793509
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 -- Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dušan Skerbiš, župan



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. UVODNO POJASNILO

Občina Mirna namerava z investicijsko operacijo postaviti nove montažne tribune (za cca. 250 gledalcev) ter 2 prenosni garderobi (slačilnice s tuši in sanitarijami). Investicijski projekt namerava občina izvesti na površinah Športnega parka Mirna, in sicer na parc. št. 22/7, k.o. 1410-Mirna. Bruto tlorisna površina celotne investicijske operacije znaša cca. 300 m². Celotne tribune bodo sestavljene iz najnovejših materialov, da bodo omogočale varno in zadovoljno spremljanje nogometnih in ostalih prireditev v Športnem parku Mirna. Prav tako bosta z investicijo postavljeni tudi dve prenosni garderobi, ki bosta vsebovali sanitarije, tuše in slačilnice, saj je trenutno stanje takšno, da morajo uporabniki Športnega parka Mirna uporabiti prostore sosednje Pošte Slovenija, da poskrbijo za osebno higieno. Prostori so obrabljeni in so potrebni obnove, pri čemer bi stroški obnove objekta predstavljali višji strošek kot pa postavitev ločenih montažnih objektov.

Investicijski projekt obravnava sledeče postavke:

- Postavitev montažne tribune s cca. 250 sedlišči,
- Postavitev dveh prenosnih garderob z vso opremo (tuši, sanitarije, slačilnice).

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 22.862,32 EUR z DDV, preostanek v višini 23.156,08 EUR z DDV pa se bo pridobil s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) na podlagi sklenjene pogodbe št. C2130-16G300108.

Celotna investicijska operacija predstavlja upravičene stroške, saj gre za izvedbo gradbeno-obrtniških del, ki so:

- Dobava in postavitev kontejnerske zloženke z opremo;
- Priklop kontejnerjev na obstoječe vodovodno omrežje;
- Priklop kontejnerjev na obstoječe elektro omrežje;
- Priklop kontejnerjev na obstoječe kanalizacijsko omrežje;
- Izdelava in montaža jeklene konstrukcije za postavitev sedežev za gledalce.

Tudi DDV predstavlja v celoti upravičeni strošek, saj Občina Mirna ni upravičena do povračila DDV, niti v deležu, niti v celoti.

Celotna investicijska operacija je skladna z Nacionalnim programom športa 2014-2023. Pomemben dejavnik športnega udejstvovanja v sklopu predmetne investicije je tudi materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog omenjenega programa učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi.



Celostna podoba novih montažnih tribun in garderob v Športnem parku Mirna kaže na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoveženega ravnanja z okoljem.

Nove montažne tribune in garderobe v Športnem parku Mirna predstavljajo javni interes, ki presega področje športa, zato je njihova postavitve povezana z razvojnimi možnostmi povezovanja z drugimi družbenimi izseki. Tako bodo omenjene garderobe uporabljali različni uporabniki Športnega parka Mirna (nogometni klubi, balinarski klubi, učenci osnovne šole Mirna, itd.).

V Občini Mirna je nekaj društev, ki s pridom uporabljajo športne površine Športnega parka Mirna in bi z izvedbo investicije lahko uporabljali tudi garderobe in montažne tribune (npr. Društvo upokojeencev). Uporabljajo jih za šport in rekreacijo svojih članov. Organizirajo pa tudi razna tekmovanja in meddruštvena srečanja. Na urejenih športnih površinah bi se zagotovo družilo več članov, na tekmovanjih in srečanjih pa bi se zagotovo zvrstilo tudi več tako nastopajočih in tudi obiskovalcev. V tem primeru bi bila to dobra promocija kraja z vidika meddruštvenega druženja na urejenih športnih površinah.

Urejeni športni objekti, motivirana športna vzgoja v osnovni šoli, razviti rekreacijski športni duh med člani v društvih, medgeneracijska športna druženja krajanov, številne dobro obiskane športne in druge prireditve, lepša podoba kraja zaradi urejene športne infrastrukture itd., bodo dvignili raven razvitosti športa v lokalni skupnosti.

Iz navedenega je razvidno, da bodo montažne tribune in garderobe z obstoječo urejeno športno površino povzročile ne samo kratkotrajne ugodne učinke na področju športa, ampak tudi ostale dolgoročne družbene, kulturne in ostale pozitivne učinke, ki se bodo odražali predvsem skozi druženja različnih generacij (med prebivalci Občine Mirna in tudi na širšem področju ob organizaciji posameznih turnirjev, prireditev, itd.).

2.2. PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA

Naselje Mirna, prometno križišče na zahodnem robu dna Mirnske doline, ob sotočju reke Mirne ter potokov Zabrščice in Vejarja, je upravno in administrativno središče leta 2011 ustanovljene Občine Mirna.

Mirna je gručasta vas ob istoimenski reki v občini Mirna. Naselje se je razvilo na sliki gričevja in koline ob sotočju reke Mirne ter potokov Vejarje in Zabrščice, ob cesti in železnici, ki povezuje Trebnje s Sevnico. Naselje stoji na pred poplavami varnih terasah zahodnega dela Mirnske kotline.

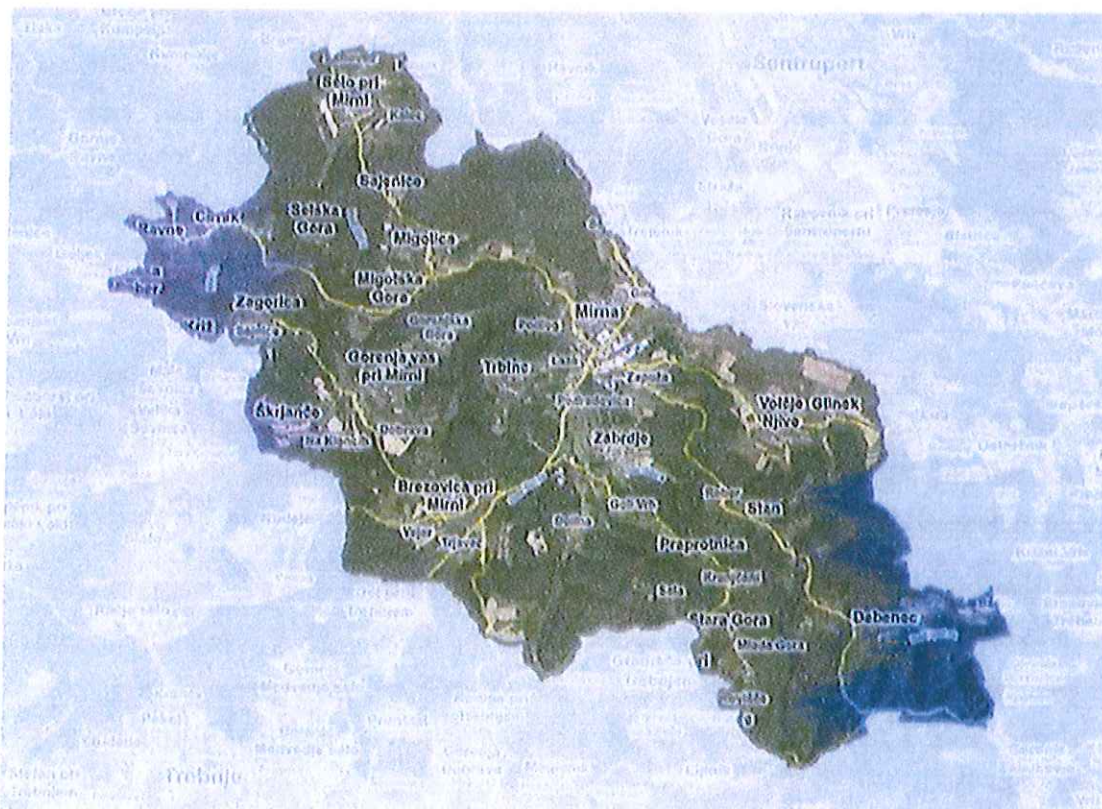


Reka, po kateri se imenuje kraj in vsa dolina, se v starih listinah prvič omenja leta 1028, grad na vzpetini nad vasjo 1250, samo naselje pa leta 1180. Župnija je bila ustanovljena 1862.

Mirna skoraj nima centra oziroma jih ima več, saj je razvoj v industrijsko mesto staro jedro – vaško grupacijo in občestno ponudbo – preprosto preskočil in se opredelil za nova »predmestja«, ki danes obstajajo kot sklop blokov in razprostranjene individualne gradnje.

Reka Mirna, po kateri se imenujeta kraj in dolina, se v starih listinah prvič omenja leta 1028, grad na vzpetini 1250, samo naselje leta 1180, župnija pa je bila ustanovljena leta 1862.

Slika 1: Prikaz lokacije Občine Mirna ter prostorska umeščenost naselij



Vir: Internetni vir, junij 2016.

2.2.1 Zgodovina Občine Mirna

Arheološke najdbe v okolici dokazujejo poselitev v bakreni dobi (Gradec pri Mirni, 4. tisočletje p. n. š.), bližnji Kincelj nad Trbincem je bil naseljen od stare železne dobe, leta 1180 je bil tu posredno prvič omenjen grad, ki so ga upravljali mirnski gospodje, oglejski vazali. Pod gotško župnijsko cerkvijo svetega Janeza Krstnika z dragocenim obokanim in poslikanim prezbiterijem avtorja Bolfganganga je ob razširjenem trgu trgovsko in poslovno središče kraja. Levi in desni breg naselja Mirna povezuje kamniti most s konca 17. stoletja. Mirna je tudi danes največji kraj Mirnske doline.



2.2.2. Šolsstvo in izobraževanje v Občini Mirna

Vrtec na Mirni deluje pod okriljem Osnovne šole Mirna. V šolskem letu (2011/2012) je vrtec obiskovalo 124 otrok v sedmih oddelkih (dva prvo starostno obdobje, en kombiniran in štirje drugo starostno obdobje), osnovno šolo pa 221 otrok v 12 oddelkih. Na Mirni deluje tudi Osnovna šola s prilagojenim programom – letos jo obiskuje 29 otrok v programu z nižjim izobrazbenim standardom in posebnim programom – OVI Oddelki vzgoje in izobraževanja.

2.2.3. Gospodarstvo Občine Mirna

Mirna je v 20. stoletju prerasla v kraj, ki šteje največ delovnih mest v Mirnski dolini. Za življenje ves čas obstajajo ugodne naravne okoliščine.

Do srede 19. stoletja se je prebivalstvo ukvarjalo le s kmetijstvom, tedaj pa sta se pojavili predilnica za platno in usnjarna. Izgradnja dolenske železnice 1894. leta, izgradnja železnice skozi Mirnsko dolino leta 1908, elektrifikacija po letu 1920, razvita obrt, zametki industrije pred 2. svetovno vojno in vizija razvoja so prinesli Mirni v 50. letih 20. stoletja nesluten razmah, doslej najštevilčnejšemu kraju v Mirnski dolini Mokronogu pa stagnacijo in nazadovanje.

Leta 1981 je bila KS Mirna razglašena za najboljšo KS v tedanji SFRJ, danes so od velikih zaposlovalcev ostali le še najbolj mirnska tovarna Dana d.d. na eni in Tomplast d.o.o. in PE Droga Kolinska na drugi strani reke Mirne, v nekdanjem Presadu dejavnost obuja AB-SAD d.o.o., sicer pa je v občini več kot 120 poslovnih subjektov, med njimi več kot 100 samozaposlenih oziroma manjših zaposlovalcev.

Čedalje pomembnejša gospodarska panoga v kraju in dolini postaja turizem.

2.2.4. Število prebivalcev Občine Mirna

V spodnji tabeli je prikazana rast števila prebivalcev v Občini Mirna v zadnji 150-ih letih.

Tabela 2: Prikaz rasti števila prebivalcev v Občini Mirna v zadnjih 150-ih letih

Leto	Število prebivalcev
1869	292
1900	274
1931	417
1961	550



1971	882
1981	1183
1991	1500
2002	1465
2010	1374

Vir: Spletna stran Občine Mirna, junij 2016.

2.2.5. Naselja v Občini Mirna

Tabela 3: Prikaz in opis naselij Občine Mirna

Naselje	Opis	Št. prebivalcev
Brezovica	Brezovica pri Mirni je deloma gručasto, deloma obcestno naselje na jugozahodnem pobočju Brezovškega hriba, ki proti severu prehaja v Mirnski hrib.	117
Cirnik	Cirnik je vinogradniško naselje zahodno od Mirne na slemenu istoimenskega hriba med zidanicami in vinogradi, nad okljukom rečice Mirne in njenega pritoka Kamnarice.	24
Debenec	Debenec je razloženo naselje na vinorodnem pobočju Debenca (560 m), ki se strmo spušča v dolino Zabrdščiće, pritoka Mirne.	32
Glinek	Glinek je gručasto naselje, jugovzhodno od Mirne, na terasi ob južnem robu Mirnske doline ob cesti Mirna – Mokronog.	24
Gornila	Gornila je razloženo naselje, ki stoji pretežno v dolini ob cesti in železnici Trebnje – Sevnica.	93
Gorenja vas pri Mirni	Gorenja vas pri Mirni je gručasto naselje zahodno od Mirne v strmem pobočju Gorenjske gore ali Ključa.	88
Migolica	Migolica je razloženo naselje z gručastim jedrom na vzhodnem pobočju Migolske gore ob stari cesti v Gabrovko v makroregiji Alpska Slovenija, na obrobju mezoregije Posavsko hribovje.	72
Migolska gora	Migolska gora je razloženo naselje na istoimenskem hribu med vinogradi in zidanicami.	23
Praprotnica	Praprotnica je razloženo naselje na podolgovatem slemenu ob cesti, ki se odcepi od glavne ceste blizu Mirne pri kamnolomu in rudniku kremenca v Špaceljnih ter se od tod nadaljuje skozi severni del Stare gore proti Trebelnemu.	28
Ravne	Ravne so gručasto naselje med vinogradi na južnem in jugozahodnem pobočju Mlinovega hriba nad okljukom reke Mirne.	16



Sajenice	Sajenice se razprostirajo ob cesti Mirna-Gabrovka in na sosednjem nizkem griču ter obsegajo dva ločena dela Gornje in Dolnje Sajenice.	37
Solo pri Mirni	Selo pri Mirni je razloženo naselje z gručastim jedrom na širši terasi nad dolino potoka Homščice ob cesti Mirna-Gabrovka.	60
Selska gora	Selska Gora je po pobočju istoimenskega hriba razloženo naselje, ki na jugu strmo pada v Mirnsko dolino.	19
Ševnica	Ševnica je gručasta vas med potokom Čedilnica in majhnim levim pritokom Vejarja na skrajnem vzhodnem delu Vejarske kotanje.	65
Škrjanče	Škrjanče so deloma gručasto, deloma obcestno naselje severno od Trebnjega na južnem pobočju nizkega zaobljenega hriba Gabrja, ki se dviga v Zagorico in Trnič.	26
Trbinc	Trbinc je razloženo naselje na istoimenskem hribu jugozahodno od Mirne, nekdanj pa je bilo tod utrjeno prazgodovinsko grobišče, v pozni antiki utrjen kastel, našli pa so tudi prazgodovinske in rimske grobove.	59
Volčje Njive	Volčje Njive so gručasta vasica jugovzhodno od Mirne, do njih pa skozi gozd Tavoje vodi cesta z Mirno, ki se nadaljuje proti Mokronogu.	46
Zabrdje	Zabrdje je pretežno gručasta vas na bregu Zabrsčice, do vasi pa vodi cesta, ki se odcepi od ceste pri Špaceljnih v neposredni bližini Mirne.	143
Zagorica	Zagorica je razložena vasica zahodno od Mirne na vrhu istoimenskega hriba ob cesti s Ševnice.	48

Vir: Spletna stran Občine Mirna, junij 2016.

2.2.6 Vizija Občine Mirna

Občino Mirna bo odlikovalo razvito gospodarstvo, ki bo temeljilo na inovativnosti visoko usposobljenih strokovnjakov, zlasti na področju raziskav, oblikovanja ter sodobnih tehnologij, ki bodo predvsem okoljsko in energetsko prijazne.

Privlačna bivalna klima v smislu prijaznosti in tolerantnosti prebivalcev ter okoljske vzdržnosti, bo ob visoki kakovosti življenja v smislu možnosti za kulturno in športno udejstvovanje ter odlični infrastrukturni vpetosti v okolje, pritegovala tako naselitev ustvarjalnih ljudi, kakor tudi turistične tokove.

2.2.7 Cilji Občine Mirna

Občina Mirna smiselno povzema svoje cilje iz Strategije razvoja Slovenije, kajti njihovo upoštevanje na lokalni ravni z integracijo v način delovanja občine, pomeni njihovo realizacijo na konkretnem nivoju. Zasedujejo se predvsem sledeči cilji:



- o Hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti v skladu s cilji Lizbonske strategije. Ta cilj je možno doseči s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva, razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije ter z učinkovitim posodabljanjem in vlaganjem v učenje, izobraževanje, usposabljanje, itd.;
- o Izboljšanje kakovosti življenja in blaginje prebivalcev, merjene s kazalci človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti (vlaganja v učenje, izobrazbo, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov);
- o Uveljavljanje načela trajnosti na vseh področjih razvoja, vključno s trajnostnim obnavljanjem prebivalstva.

2.2.8. Demografske značilnosti Občine Mirna

Občina Mirna je del statistične regije Jugovzhodna Slovenija. Meri 31 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 174. mesto.

Tabela 4: Demografske značilnosti Občine Mirna

Podatek za leto 2012	Občina Mirna	Slovenija
Površina v km ²	31	20.273
Število prebivalcev	2.573	2.056.262
Število moških	1.269	1.017.414
Število žensk	1.304	1.038.848
Naravni prirast	1	2.681
Skupni prirast	-30	3.325
Število vrtcev	1	938
Število otrok v vrtcih	109	83.090
Število učencev v osnovnih šolah	221	161.051
Število dijakov (po prebivališčih)	73	78.208
Število študentov (po prebivališčih)	161	97.706
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	1.088	810.001
Število zaposlenih oseb	553	717.043
Število samozaposlenih oseb	124	92.958
Število registriranih brezposelnih oseb	130	110.183
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.364,21	1.525,47
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	916,50	991,44
Število podjetij	157	161.636
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	49.368	90.739.422
Število stanovanj, stanovanjski sklad	1.180	853.860
Število osebnih avtomobilov	870	1.066.028
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	540	671.835

Vir: Statistični urad Republike Slovenije; www.stat.si; junij 2016.



2.3. OBSTOJEČE STANJE ŠPORTNEGA PARKA MIRNA

Nogometni klub Mirna je edini klub na območju med Ivančno Gorico in Novim mestom, ki ima urejena igrišča za izvedbo tekmovanj in vadbe v vseh selekcijah. Vključuje člane iz občin Mirna, Trebnje, Šentrupert, Mokronog Trebelno, Sevnica in Litija.

Pomanjkljivost v infrastrukturi so dotrajane in premajhne garderobe (prostori sedanje Pošte Slovenija) ter prostor za obiskovalce tekem (gledalce).

Z ustrezno ureditvijo navedene infrastrukture bi Nogometni klub Mirna naredil še en velik korak naprej k do sedaj uspešnemu delu z mladimi, saj bi bili tako izpolnjeni pogoji za vključitev še več članov v proces vadbe.

Tako bi lažje izpolnili skupni cilj, ki je tekmovanje v višjih ligah kadetskih in mladinskih selekcij.

Za okolje, ki ga pokriva Nogometni klub Mirna, je ta cilj z vidika enakomernega razvoja nogometa potrebno doseči v bližnji prihodnosti.

Medobčinska nogometna zveza Ljubljana skupaj z Nogometno zvezo Slovenije podpira Nogometni klub Mirna pri prizadevanjih za zagotovitev pogojev za vadbo in tekmovanje nogometa v čim širši obliki.

Trenutno na nogometnem igrišču na Mirni svoje aktivnosti opravljajo:

- CICIBANI U-7, 12 članov, vaditelj Matjaž Ožek,
- CICIBANI U-9, 21 članov, trener Simon Šlajkovec, vaditelj Simon Čulk,
- ML.DEČKI U-11, 16 članov, trener Matjaž Ožek, vaditelj Boštjan Kolenc,
- ML.DEČKI U-13, 18 članov, trener Matej Grabljevec, vaditelj Marko Pate,
- ST.DEČKI U-15, 24 članov, trener Matjaž Ožek, vaditelj Franci Jurečič,
- MLADINCI U-19, 14 članov, trener Jure Poljanec.

Skupno število vključene mladine: 105

Prav tako se tedensko na igrišču rekreirajo veterani, ki jih je 24, njihova vaditelja pa sta Jure Poljanec in Boštjan Kolenc.

V ligah Medobčinske nogometne zveze pod okriljem nogometne zveze Ljubljana sodeluje Nogometni klub Mirna v zadnjih letih povprečno s petimi selekcijami.

Večkrat se je klub v kategorijah U-9 in U-11 uvrstil med štiri najboljše ekipe na območju MNZ Ljubljana.



Selekcija U-13 v zadnjih petih letih konstantno osvaja prvo mesto v ligi, ki jo tvorijo manjši klubi (njim prilagojen sistem tekmovanja). S selekcijo U-15 je klub v preteklih dveh sezonah sodeloval v 1. ligi MNZ Ljubljana (tri lige).

Dobro delo v mlajših selekcijah Nogometnega kluba Mirna potrjuje dejstvo, da njegovi člani velikokrat okrepijo najboljše klube v Sloveniji (Olimpija, Domžale, Interblock, Krka, itd.).

Trenutno v raznih klubih prve slovenske kadetske in mladinske lige redno nastopa 8 nogometašev, ki so začeli z vadbo in treningi v Nogometnem klubu Mirna.

S postavitvijo montažnih tribun bi tako narasla tudi gledanost zgoraj omenjenih tekmovanj, saj bi si tekme v povprečju ogledalo med 200 in 250 gledalcev.

V nadaljevanju dokumenta so predstavljene interesne skupine, ki izvajajo aktivnosti v Športnem parku Mirna.

Tabela 5: Garderobe - Tedenski pregled potreb v urah tedensko in letno za interesne skupine, vezano na izvajanje športnih aktivnosti

Interesna skupina		Število ur na teden*	Število ur na leto
1.	Nogometni klub Mirna	20	1.040
2.	Smučarsko društvo Zabrdje	4	216
3.	Uporabniki teniških igrišč	15	810
4.	Društvo upokojencev	5	260
5.	Uporabniki odbojkarskega igrišča	5	260
6.	Uporabniki košarkarskega igrišča	5	260
7.	Drugi izvajalci športnega programa po zakonu	2	108
SKUPAJ		66	2.954

* Povprečna letna vrednost ob upoštevanju letnih premorov, počitnic, zimska sezona.

Tabela 6: Tribune - Tedenski pregled potreb v urah tedensko in letno za interesne skupine, vezano na izvajanje športnih aktivnosti

Interesna skupina		Število ur na teden*	Število ur na leto
1.	Nogometni klub Mirna	20	1040
2.	Smučarsko društvo Zabrdje	4	216
3.	Uporabniki teniških igrišč	15	810
4.	Drugi izvajalci športnega programa po zakonu	2	108
SKUPAJ		41	2.174

* Povprečna letna vrednost ob upoštevanju letnih premorov, počitnic, zimska sezona



Slika 2: Prikaz lokacije obstoječega Športnega parka Mirna v Občini Mirna



Vir: Internetni vir, junij 2016.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI

Glavni namen investicije je s postavitvijo garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, omogočiti kvalitetno izvedbo športnega druženja različnih krajevnih športnih društev, omogočiti druženje in rekreacijo mladine ter preostalih prebivalcev Občine Mirna. Zaradi postavljene montažne tribune in garderob bi se v prihodnosti lahko organizirali turnirji v nogometu, košarki, odbojki, tenisu, itd.

Urejena športna infrastruktura bo s postavitvijo montažne tribune in garderob vsekakor pripomogla ter predstavljala napredek v celotni Občini Mirna ter tudi širše po Sloveniji, saj se bo ustvarila pozitivna klima, ki bo posledica večjega sodelovanja med mladimi, sorodnimi športnimi društvi. Prav tako bo postavljena tribuna poleg namenov spremljanja nogometnih tekem predstavljala tudi pomembno površino za namene druženja med različnimi generacijami gledalcev.

Cilj obravnavane investicije je postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, v kateri bo zajeto naslednje:

- Postavitev montažne tribune s cca. 250 sedišči,
- Postavitev dveh prenosnih garderob z vso opremo (tuši, sanitarije, slačilnice).

Posredno pa so nameni izvedbe obravnavane investicije še:

- dvigniti kvaliteto in dodano vrednost prostora, ki bo s tem postal večnamenski, več-uporaben, omogočal pa bo izvedbo raznih formalnih in neformalnih športnih ter drugih rekreativnih prireditev,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- zagotavljati rast športne kulture in ozaveščenosti krajanov Občine Mirna,
- izboljšati sistem animacije in propagiranje športne rekreacije za različne skupine ljudi v kraju,
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev v Občini Mirna,
- izboljšati športno rekreativne programe za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, raven znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti,
- razvijati športne zdravstveno-preventivne programe in športne programe za krepitev zdravja,
- spodbujati izvajalce k povečevanju športno rekreativnih programov.



Poleg zgoraj navedenih ciljev so najpomembnejši razlogi za investicijsko namero sledeči:

1. Športno druženje članov društev in njihove prireditve:

V Občini Mirna je nekaj društev, ki s pridom uporabljajo različne športne površine. Uporabljajo jih za šport in rekreacijo svojih članov. Organizirajo pa tudi razna tekmovanja in meddruštvena srečanja. Na urejeni športni infrastrukturi (garderobe, tribuna) Športnega parka Mirna bi se zagotovo družilo več članov, na tekmovanjih in srečanjih pa bi se zagotovo zvrstilo tudi več tako nastopajočih kot tudi obiskovalcev. Navedeno predstavlja dobro promocijo kraja z vidika meddruštvenega druženja na urejenih športnih površinah.

2. Splošni pomen za kraj:

Urejeni športni objekti, razvili rekreacijski športnih duh med člani v društvih, medgeneracijska športna druženja krajanov, številne dobro obiskane športne in druge prireditve, lepša podoba kraja zaradi urejenosti športne infrastrukture itd., bodo dvignili raven razvitosti športa v Občini Mirna na višjo raven, ki bo primerljiva z ostalimi manjšimi občinami v Sloveniji.

3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.2.1. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Investicija v postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. Skupen namen ukrepov je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa za prebivalce Republike Slovenije, s konkurenčnostjo športnih organizacij in s kakovostjo športnih programov. Ukrepi nacionalnega programa športa 2014-2023 so predstavljeni po sedmih sklopih:

- 1) športni programi (vsebinska osnova športa),
- 2) športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa),
- 3) razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti),
- 4) organiziranost v športu (zagotavljanje konkurenčnosti in preglednosti poslovanja športnih organizacij),
- 5) športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi),



- 6) družbena in okoljska odgovornost v športu (zagotavljanje spodbudnega trajnostno naravnane okolja za razvoj športa),
- 7) podporni mehanizmi za šport (spodbudno družbeno okolje za razvoj športa in preprečevanje zlorab v športu).

Investicijska operacija »Postavitev garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna« spada v ukrep 2.) t.j. športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa). Prav tako je investicija skladna tudi z ukrepom 5.) t.j. športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi), saj bo s postavitvijo tribun v Športnem parku Mirna, slednji lahko gostil več obiskovalcev ter s tem tudi različne prireditve oz. srečanja, posredno pa se bodo pozitivni učinki kazali tudi na gospodarskem področju.

Obravnavana investicija je tudi uvrščena v NRP Občine Mirna za leto 2016.

Veliki javni interes na področju športa uresničuje investicija tudi s tem, da sovpada s strateškimi cilji na področju športne rekreacije, ki so:

- povečati dostopnost do kakovostne športne rekreacije,
- povečati ozaveščenost vsakega posameznika o pomenu športne dejavnosti za lastno zdravje v najširšem pomenu besede in o možnih negativnih vplivih športne dejavnosti na naravno okolje,
- spodbujanje različnih oblik telesne vadbe v delovnem okolju,
- športna rekreacija na recept,
- okrepiti podobo Republike Slovenije kot turistične destinacije za športno dejavne počitnice.

3.2.2. Zakonske podlage

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA) v svojem 3. členu nalaga lokalnim skupnostim uresničevanje javnega interesa v športu z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih javnih športnih objektov.



4. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja v sklopu trenutnih prostorskih možnosti);
2. **Varianta 1:** Investicija v postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna (par. št. 22/7, k.o. št. 1410-Mirna).

4.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna ne izvede.

V tem primeru, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne srednje in dolgoročne posledice. Športna društva, predvsem Nogometni klub Mirna, bodo v vsakem primeru potrebovala ustrezno ureditev slačilnic in sanitarnih prostorov, kar pa bi pomenilo investicijo v obnovitev obstoječih prostorov, ki pa bi po ocenah stroškov presegala investicijo v ločene montažne objekte.

Varianta »brez investicije« bi pomenila, da bi se stanje obstoječih športnih objektov ohranilo, izvajanje športnih in ostalih dejavnosti pa bi se tudi v prihodnje odvijalo na površinah, ki nimajo zagotovljenih ustreznih slačilnic, sanitarij in kopalnic ter primerne prostora za gledalce, ki bi se želeli udeležiti določnega dogodka.

Prav tako bi se slabše razvijalo športno-rekreacijsko druženje članov društev, upokojencev in ostalih uporabnikov obravnavanih športnih površin. Naslednje negativne posledice variante »brez investicije« pa bi bili še:

- o stroški vzdrževanja obstoječih garderob v prostorih Pošte Slovenija bi se iz leta v leto povečevali,
- o zmanjševala se bi podoba kraja in dodana vrednost prostora namenjenega športnim dejavnostim,



- o nebi bilo sledenja trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- o zmanjšala se bi rast športne kulture in ozaveščenosti krajanov Občine Mirna nasploh,
- o sistem animacije in propagiranje športne rekreacije za različne skupine ljudi v kraju se ne bi razvijal ampak stagniral,
- o število športno aktivnih prebivalcev Občine Mirna bi se začelo zmanjševati,
- o športno-rekreativni programi za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, raven znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti bi se zmanjševali,
- o športno zdravstveno-preventivni programi in športni programi za krepitev zdravja se v prihodnosti nebi razvijali,
- o izvajalci športno rekreativnih prireditev in programov bi bili demotivirani za izvedbo le-teh.

Iz vseh zgoraj podanih negativnih posledic variante »brez investicije« izhaja samo ena ugotovitev, da ta varianta ni sprejemljiva, kar bo tudi v nadaljevanju dokumenta prikazano na podlagi meril in uteži za izbor optimalne variante.

4.2. VARIANTA 1 – INVESTICIJA V POSTAVITEV GARDEROB IN PROSTORA ZA GLEDALCE V ŠPORTNEM PARKU MIRNA

Investitor Občina Mirna namerava na lokaciji Športnega parka Mirna ob nogometne igrišču postaviti montažno tribuno za cca. 250 gledalcev ter dve garderobi (slačilnice, kopalnica, sanitarije) za zagotovitev osnovnih sanitarnih potreb.

Z izvedbo investicijskega projekta bi se opravila sledeča dela:

1. Gradbeno-obrtniška dela:

- Dobava in postavitve kontejnerske zloženke 2 × 20 fitov, vključno z opremo (garderobe, sanitarije, servisni prostor);
- Priklop kontejnerjev na obstoječe vodovodno omrežje (obstoječi jašek na razdalji cca. 1,0 m);
- Priklop kontejnerjev na obstoječe elektro omrežje (jašek na razdalji cca. 1,50 m);
- Priklop kontejnerjev na obstoječe kanalizacijsko omrežje (jašek na razdalji cca. 1,0 m);
- Izdelava in montaža jeklene konstrukcije za postavitve sedežev za gledalce, AKZ, barva RAL 7016.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 7: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 8: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančno posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 9: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).



5.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.2.1. Varianta 0 – brez investicije

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena. Pomeni pa zato izgubo v družbenem smislu, saj bi bilo onemogočeno spremljanje nogometnih tekem za večje število obiskovalcev, prav tako bi tudi uporabniki bili prikrajšani za oskrbo osebne higiene v Športnem parku Mirna, saj bi še naprej morali uporabljati dotrajano kopalnico in garderobne prostore pod objektom Pošte Slovenija.

5.2.2. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- o pri izračunu ocenjene vrednosti postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, ki zajema gradbena dela, montažne tribune in garderobe, je kot ponder upoštevano dejstvo, da gre za novogradnjo, saj tovrstnih montažnih tribun in garderob na tem območju v preteklosti ni bilo;
- o zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;
- o celotna investicija se bo izvedla v tekočem letu 2016, zato preračun investicijskih stroškov in stalnih cen v tekoče cene ni mogoč oz. je neizvedljiv.

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV oz. z DDV (22 %).



Tabela 10: Prikaz investicijskih stroškov za posamezno postavko brez in z DDV (v EUR)

Zap. št.	Postavka	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Delež po postavkah
1.	Izvedba gradbeno-obrtniških del	37.720,00	8.298,40	46.018,40	100,00%
a)	Dobava in postavitve kontejnerske zloženke z opremo	25.300,00	5.566,00	30.866,00	67,07%
b)	Priključitev kontejnerjev na obstoječe vodovodno omrežje	310,00	68,20	378,20	0,82%
c)	Priključitev kontejnerjev na obstoječe električno omrežje	190,00	41,80	231,80	0,50%
d)	Priključitev kontejnerjev na obstoječe kanalizacijsko omrežje	280,00	61,60	341,60	0,74%
e)	Izdelava in montaža jeklene konstrukcije za postavitve sedežev za gledalce	11.840,00	2.560,80	14.200,80	30,86%
2.	SKUPAJ	37.720,00	8.298,40	46.018,40	100,00%

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.



5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dinamika investicijskega projekta »Postavitev garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna« se je začela izvajati v mesecu novembru 2015 in končala s koncem meseca septembra 2016.

Natančnejši okvirni terminski plan investicije je sledeč:

Tabela 11: Dinamika izvajanja investicijskega projekta

Št.	Aktivnosti	Trajanje
1.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	November 2015 – Junij 2016
2.	Potrditev investicijske dokumentacije s strani naročnika	Julij 2016
3.	Izvedba gradbeno-obrtniških del	Avugst 2016 – September 2016
4.	Pridobitev uporabnega dovoljenja	September 2016

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

5.4. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Celotna investicijska operacija predstavlja upravičene stroške, saj gre za izvedbo gradbeno-obrtniških del, ki so:

- Dobava in postavitev kontejnerske zloženke z opremo;
- Priklop kontejnerjev na obstoječe vodovodno omrežje;
- Priklop kontejnerjev na obstoječe elektro omrežje;
- Priklop kontejnerjev na obstoječe kanalizacijsko omrežje;
- Izdelava in montaža jeklene konstrukcije za postavitev sedežev za gledalce.

Tudi DDV predstavlja v celoti upravičeni strošek, saj Občina Mirna ni upravičena do povračila DDV, niti v deležu, niti v celoti.

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 22.862,32 EUR z DDV, preostanek v višini 23.156,08 EUR z DDV pa se bo pridobil s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) na podlagi sklenjene pogodbe št. C2130-16G300108.



Tabela 12: Prikaz upravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih izvedbe brez in z DDV (v EUR)

Zap. št.	Postavka	DDV	2016	SKUPAJ	Delež po postavkah
1.	izvedba gradbeno-obrtniških del	brez	37.720,00	37.720,00	78,00%
		22%	8.298,40	8.298,40	22,00%
		Z	46.018,40	46.018,40	100,00%
a)	Dobava in postavitve kontejnerske zloženke z opremo	brez	25.300,00	25.300,00	52,32%
		22%	5.566,00	5.566,00	14,76%
		Z	30.866,00	30.866,00	67,07%
b)	Priklop kontejnerjev na obstoječe vodovodno omrežje	brez	310,00	310,00	0,64%
		22%	68,20	68,20	0,18%
		Z	378,20	378,20	0,82%
c)	Priklop kontejnerjev na obstoječe elektro omrežje	brez	190,00	190,00	0,39%
		22%	41,80	41,80	0,11%
		Z	231,80	231,80	0,50%
d)	Priklop kontejnerjev na obstoječe kanalizacijsko omrežje	brez	280,00	280,00	0,58%
		22%	61,60	61,60	0,16%
		Z	341,60	341,60	0,74%
e)	Izdelava in montaža jeklene konstrukcije za postavitve sedežev za gledalce	brez	11.640,00	11.640,00	24,07%
		22%	2.560,80	2.560,80	6,79%
		Z	14.200,80	14.200,80	30,86%
/	SKUPAJ	brez	37.720,00	37.720,00	78,00%
		22%	8.298,40	8.298,40	22,00%
		Z	46.018,40	46.018,40	100,00%
/	Delež po letih	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

6.1.1. Zakonska podlaga

1. Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA);
2. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40);
3. Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15);
4. Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15);
5. Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15);
6. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617);
7. Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15);
8. Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo);
9. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16);
10. Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo);

STROKOVNE PODLAGE:

- o Popis del »Garderobe in prostor za gledalce«, lokacija: Športni park Mirna (ob Cesti na Fužine), november 2015;



- o Dokument identifikacije investicijskega projekta »Postavitev garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna«, JHP projektne rešitve d.o.o., junij 2016.

6.2. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Celotna izvedba investicijske operacije, torej postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, bo potekala na parc. št. 22/7, k.o. št. 1410-Mirna.

Slika 3: Prikaz parcel, ki so predmet investicijskega projekta



Vir: Geodetska uprava Republike Slovenije, internetni vir, junij 2016.

6.2.1 Prostorski akti

- o Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2014 in 33/2014).



5.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 13: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	SKUPAJ	Delež po postavkah
1.	Izvedba gradbeno-obrtniških del	brez	37.720,00	37.720,00	78,00%
		22%	8.298,40	8.298,40	22,00%
		z	46.018,40	46.018,40	100,00%
a)	Dobava in postavitve kontejnerske zloženke z opremo	brez	25.300,00	25.300,00	52,32%
		22%	5.566,00	5.566,00	14,76%
		z	30.866,00	30.866,00	67,07%
b)	Priključitev na obstoječe vodovodno omrežje	brez	310,00	310,00	0,64%
		22%	68,20	68,20	0,18%
		z	378,20	378,20	0,82%
c)	Priključitev na obstoječe elektro omrežje	brez	190,00	190,00	0,39%
		22%	41,80	41,80	0,11%
		z	231,80	231,80	0,50%
d)	Priključitev na obstoječe kanalizacijsko omrežje	brez	280,00	280,00	0,58%
		22%	61,60	61,60	0,16%
		z	341,60	341,60	0,74%
e)	izdelava in montaža jeklene konstrukcije za postavitve sedežev za gledalce	brez	11.640,00	11.640,00	24,07%
		22%	2.560,80	2.560,80	6,79%
		z	14.200,80	14.200,80	30,86%
/	SKUPAJ	brez	37.720,00	37.720,00	78,00%
		22%	8.298,40	8.298,40	22,00%
		z	46.018,40	46.018,40	100,00%
/	Delež po letih	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.



6.4. TERMINSKI PLAN

Terminski plan je že podan v točki 5.3. »Dinamika izvajanja investicijskega projekta« in ga zato ne bomo ponovno navajali.

6.5. VARSTVO OKOLJA

Celotne tribune in garderobe bodo postavljene tako, da v času uporabe ne bodo predstavljale tveganja za okolico in bodo omogočale nemoteno in varno uporabo okoliških objektov. Pri izdelavi projektne dokumentacije bodo poleg veljavne gradbene zakonodaje upoštevani tudi vsi področni standardi, ki so predstavljeni v nadaljevanju dokumenta.

6.5.1. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt ima vpliv na okoljsko učinkovitost.

6.5.2. Trajnostna dostopnost

Tribune in garderobe v Športnem parku Mirna se bodo nahajale na lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve ugodna, saj je prometno lahko dostopna in ima urejeno parkirno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

6.5.3. Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive montažne tribune in garderob na okolje v času njihove postavitve in v času obratovanja z vidika:



- ✓ varstva zraka,
- ✓ varstva pred požarom,
- ✓ varstva voda in tal,
- ✓ varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ✓ ravnanja s komunalnimi odpadki.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja postavljenih montažnih tribun in garderob, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi na okolje. V času postavitve je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih bo izvedena postavitvev in območje, preko katerega je bil predviden dostop do gradbišča. Vendar bodo pričakovani vplivi v času postavitve le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov nima škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (kanalizacija, elektrika, voda) in se sorazmerno prilagodi.

6.5.3.1. Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) se obravnavane parcele nahajajo v Občini Mirna, ki spada v SIL aglomeracijo za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11) spada v območje onesnaženosti zraka III. stopnje ogroženosti, kjer so koncentracije delcev PM10, NO2, benzena, ozona in benzo(a)pirena pod zgornjim ocenjevalnim pragom ter tudi ravni ostalih onesnaževal so pod spodnjim ocenjevalnim pragom.

6.5.3.2. Varstvo pred hrupom

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), se obravnavane parcele nahajajo v III. območju.

6.5.3.3. Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavane parcele nahajajo izven varstvenih pasov.



6.5.3.4. Varnost pred požarom

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12), ki jih je bilo potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objektov, bodo upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.

6.5.4. Okolje

6.5.4.1. Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med postavitvijo tribun in garderob bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

6.5.4.2. Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času postavitvenih del. Takrat bo mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlivanja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlivanja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki bo zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da bo tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).



6.5.4.3. Emisije hrupa

Za zmanjšanje hrupa v času postavitve bo treba zagotoviti, da bo med slednjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšje izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presežati predpisanih vrednosti. Pri transportu se bodo uporabljala čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela se bodo izvajala samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču se bodo uporabljali le v nujnih primerih, motorji strojev pa ne bodo obratovali v prostem teku.

6.5.4.4. Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja del lahko nastanejo manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjeni nevarni odpadki se bodo ločeno zbirali ter predali organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ne bo možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki bodo nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in bodo prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Izvajalec gradbenih del bo pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotovil prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se bodo začela izvajati gradbena dela.

6.6. KADROVSKA ORGANIZACIJSKA SCHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Investitor je Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna. Odgovorna oseba investitorja je župan, g. Dušan Skerbiš. Prav tako je g. župan tudi odgovorna oseba za izvajanje investicije ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo vse za investicijsko operacijo potrebne dokumentacije. Prav tako bo tudi vodil posamezne aktivnosti v zvezi z investicijsko operacijo npr. izdelava vse potrebne dokumentacije, izstavitve zahtevkov za sofinanciranje s strani Fundacije za šport, itd.

Pri vodenju projekta Občina Mirna zasleduje predvsem naslednje cilje:



- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- Način kontrole nad izvedbo del;
- Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe Občine Mirna kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na Občini Mirna so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Investicija v postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, ne bo v nobeni meri vplivala na zaposlitveno raven v Občini Mirna.

6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 22.862,32 EUR z DDV, preostanek v višini 23.156,08 EUR z DDV pa se bo pridobil s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) na podlagi sklenjene pogodbe št. C2130-16G300108.

Tabela 14: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta po posameznih letih brez in z DDV (v EUR)

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2016	SKUPAJ	Delež po virih
1.	Sofinancerska sredstva MGRT po pogodbi št. C2130-16G300108	brez	18.980,39	18.980,39	50,32%
		22%	4.175,69	4.175,69	
		z	23.156,08	23.156,08	
2.	Proračunska sredstva Občine Mirna	brez	18.739,61	18.739,61	49,68%
		22%	4.122,71	4.122,71	
		z	22.862,32	22.862,32	
/	SKUPAJ	brez	37.720,00	37.720,00	100,00%
		22%	8.298,40	8.298,40	
		z	46.018,40	46.018,40	
/	Delež po letih	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE NOVIH ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

V skladu s poslanstvom in strategijo razvoja Občine Mirna se že dalj časa pojavlja potreba po pridobitvi novih montažnih tribun ter garderob v Športnem parku Mirna za nemoteno izvajanje športne, družbene in kulturne dejavnosti.



Obravnavana investicija bo izvedena tako, da bo prinesla pozitivne ekonomske učinke na vse krajevne Občine Mirna, kakor tudi na ostalo družbo kot celoto.

Vsi pozitivni učinki, tako nedenarni kot denarni, presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Ekonomska interna stopnja investicije znaša 10,86 % in je večja od 5,00 % družbene diskontne stopnje donosa, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičen.

Z investicijo bo Občina Mirna pridobila novo športno infrastrukturo (montažna tribuna in garderobe) za izvedbo različnih športnih, družbenih in kulturnih prireditev. Prav tako bo urejena športna infrastruktura predstavljala večnamenski prostor, kjer se bodo izvajali različni športni programi za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, ravne znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti.

Ker bo investicijski projekt omogočil napredek v športu nasploh bo s tem pozitivno prispeval tudi k napredku družbe v širšem pomenu besede.

V spodnji tabeli je podan povzetek ključnih finančnih in ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta, ki so izračunani v nadaljevanju dokumenta:

Finančni in ekonomski kazalniki	Vrednost
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-49.097,33 EUR
Diskontirana neto sedanja vrednost (DIC)	46.018,40 EUR
Upravičeni izdatki (EE)	49.097,33 EUR
Relativna neto sedanja vrednost (RNSV)	-1,0669
Finančna vrzel (R)	1,0669
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	20.207,11 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR)	10,86 %
Razmerje med koristmi in stroški (RATIO)	1,3799
Upravičeni stroški v tekočih cenah (EC)	46.018,40 EUR
Pripadajoči znesek (DA)	46.018,40 EUR
Najvišji možni znesek sofinanciranja ²	23.156,08 EUR

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v investicijsko operacijo smiselna in upravičena.

² Gre za preostanek sredstev po pogodbi št. C2130-16G300108 med Občino Mirna in MGRT.



Prav tako bo investicijska operacija skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014-2023.

6.8.1. Izhodišča pri izračunu finančno in ekonomske analize

Tabela 15: Izhodišča za izračun finančno-ekonomske analize investicijskega projekta

Zap. št.	Postavke	Vrednost v EUR z DDV
1.	Investicijska vrednost	46.018,40 EUR
2.	Prihodki iz poslovanja	1.200,00 EUR
3.	Ostane vrednosti	20.746,00 EUR
4.	Stroški iz poslovanja	2.500,00 EUR
5.	Amortizacijski stroški	1.131,60 EUR

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

Športni park Mirna bo imel s postavitvijo novih montažnih tribun in garderob predvidoma cca. 1.200,00 EUR prihodkov na leto. Sem spadajo predvsem obisk nogometnih tekem, ponudba rekreativnih programov (uporaba slačilnic in garderob), razne športne prireditve, itd.

Na stroškovni strani se predvideva, da bodo nastali stroški iz poslovanja v višini cca. 2.500,00 EUR na leto. Mednje spada:

- Vzdrževanje in upravljanje montažnih tribun in novo postavljenih garderob (slačilnic) v Športnem parku Mirna, popravila in čiščenje tribun in garderob, itd.

Ekonomska doba investicije je določena na 15 let. Pri tem amortizacija vsebuje različne amortizacijske stopnje, ki so v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).

- Amortizacijska stopnja:
 - amortizacijska stopnja za postavitev montažnih tribun in garderob je 3,00%.

Postavka	Amortizacijska stopnja	Amortizacijski stroški na leto (EUR)	Ostane vrednosti (EUR)
Gradbeno-obrtniška dela	3,00 %	1.131,60	20.746,00

Ostane vrednosti (20.746,00 EUR) je prikazan kot razlika neamortiziranih montažnih tribun in garderob. Slednji se amortizirata s 3 % amortizacijsko stopnjo, kar pomeni, da se v celoti amortizirata v 33,3 letih. Razlika nastopi zaradi trajanja ekonomske dobe projekta, ki je določena na 15 let.



Kot začetno obdobje prihodkov in stroškov se upošteva oktober leta 2016, saj bodo s septembrom tega leta, postavljena montažna tribuna in garderobe pridobili uporabno dovoljenje.

Omenjena izhodišča so upoštevana v naslednjem prikazu poslovanja predmetnih tribun in garderob, kakor tudi v izdelani Analizi stroškov in koristi, ki je predstavljena v nadaljevanju dokumenta.

6.8.2. Analiza stroškov in koristi

6.8.2.1. Faza 1 – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v CBA, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

6.8.2.2. Faza 2 – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna, se kažejo v večjem vplivu na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture,



večjem vplivu na športno udejstvovanje prebivalcev, večjem vplivu na javni interes na področju športa, itd.

Eksterne koristi, ki jih imata novo postavljena montažna tribuna ter garderobe je težko ovrednotiti, vendar glede na pomen, ki ga imata na razvoj športne dejavnosti v sami regiji in tudi širše ocenjujemo, da znaša dodana vrednost oziroma eksterne koristi 15,00 % stroškov investicije.

6.8.2.3. Faza 3 – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- o so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene.

6.8.2.4. Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi operacij – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru izberemo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 5,00 %.³

6.8.2.5. Izračun ekonomske stopnje donosnosti

Ko so popravki zaradi neuskkljenosti cen opravljeni, je mogoče izračunati ekonomsko interno stopnjo donosnosti.

Ta temelji na izhodiščih, ki so opredeljena v točkah od 6.8.2.1. do 6.8.2.4.

³ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.



Tabela 16: Analiza stroškov in koristi projekta

Ekonomska doba	1	2	3	4	5	6
Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PRIHODKI IZ POSLOVANJA						
1. Prihodki iz poslovanja	300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
2. Ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI IZ POSLOVANJA						
1. Investicijski stroški	46.643,40	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
2. Operativni stroški	46.018,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANČNI NETO PRILIV/ODLIV						
	625,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	-46.343,40	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00
Diskontni faktor	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8545	0,8219
Diskontirani investicijski stroški	46.018,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani prihodki iz poslovanja	300,00	1.153,85	1.109,47	1.066,80	1.025,77	986,31
Diskontirani ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani stroški iz poslovanja	625,00	2.403,85	2.311,39	2.222,49	2.137,01	2.054,82
DISKONTIRANI FINANČNI NETO DENARNI TOK						
	-46.343,40	-1.250,00	-1.201,92	-1.155,70	-1.111,25	-1.068,51
SKUPNE KORISTI						
1. Prihodki iz poslovanja	1.377,50	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01
2. Ostanek vrednosti	245,90	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61
3. Družbene koristi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture (0.3)	1.131,60	4.526,40	4.526,40	4.526,40	4.526,40	4.526,40
b) Vpliv na športno udejstvovanje prebivalcev (0.4)	339,48	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92
c) Vpliv na povečan javni interes na področju športa (0.3)	452,64	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56
	339,48	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92
SKUPNI STROŠKI	30.688,30	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18



	7	8	9	10	11	12
Leto	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Investicijski stroški (0,8)	30.176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Operativni stroški	512,30	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18
EKONOMSKI NETO PRILIV/DLIV	-29.310,79	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83
DISKONTIRANI EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	-29.310,79	3.327,72	3.199,73	3.076,66	2.958,33	2.844,55
Ekonomska doba	7	8	9	10	11	12
1. Prihodki iz poslovanja	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
2. Ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI IZ POSLOVANJA	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
1. Investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Operativni stroški	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
FINANČNI NETO PRILIV/DLIV	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00
Diskontni faktor	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756	0,6496
Diskontirani investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani prihodki iz poslovanja	948,38	911,90	876,83	843,10	810,68	779,50
Diskontirani ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani stroški iz poslovanja	1.975,79	1.899,79	1.926,73	1.756,47	1.688,91	1.623,95
DISKONTIRANI FINANČNI NETO DENARNI TOK	-1.027,41	-987,69	-949,90	-913,36	-876,23	-844,46
SKUPNE KORISTI	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01
1. Prihodki iz poslovanja	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61
2. Ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Družbene koristi	4.526,40	4.526,40	4.526,40	4.526,40	4.526,40	4.526,40
a) Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture (0,3)	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92



b) Vpliv na športno udejstvovanje prebivalcev (0.4)	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.810,56
c) Vpliv na povečan javni interes na področju športa (0.3)	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.357,92
SKUPNI STROŠKI	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18
1. Investicijski stroški (0.8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Operativni stroški	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18	2.049,18
EKONOMSKI NETO PRILIV/DLIV	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83	3.460,83
DISKONTIRANI EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	2.735,14	2.629,94	2.528,79	2.431,53	2.338,01	2.248,09	2.156,17	2.064,44	1.972,92

Ekonomska doba	13		14		15		16		SKUPAJ
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Leto									
PRIHODKI IZ POSLOVANJA									
1. Prihodki iz poslovanja	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	18.000,00
2. Ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.746,00
STROŠKI IZ POSLOVANJA	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	83.518,40
1. Investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.018,40
2. Operativni stroški	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	37.500,00
FINANČNI NETO PRILIV/DLIV	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00	-44.772,40
DISKONTIRANI FINANČNI NETO DENARNI TOK	-811,98	-780,75	-750,72	-720,69	-692,97	-666,44	-640,81	-615,18	-49.097,33
DISKONTIRANI EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	5.510,01	103.396,10
SKUPNE KORISTI	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	14.754,10
1. Prihodki iz poslovanja	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	983,61	14.754,10



2. Ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	20.746,00	20.746,00
3. Družbene koristi	4.526,40	4.526,40	4.526,40	3.394,80	67.896,00
a) Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture (0.3)	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.018,44	20.368,80
b) Vpliv na športno udejstvovanje prebivalcev (0.4)	1.810,56	1.810,56	1.810,56	1.357,92	27.158,40
c) Vpliv na povečan javni interes na področju športa (0.3)	1.357,92	1.357,92	1.357,92	1.018,44	20.368,80
SKUPNI STROŠKI	2.049,18	2.049,18	2.049,18	1.536,89	60.913,70
1. Investicijski stroški (0.8)	0,00	0,00	0,00	0,00	30.176,00
2. Operativni stroški	2.049,18	2.049,18	2.049,18	1.536,89	30.737,70
EKONOMSKI NETO PRILIV/ODLV	3.460,83	3.460,83	3.460,83	23.341,62	42.482,39
DISKONTIRANI EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	2.161,62	2.078,48	1.998,54	12.960,77	20.207,11



Tabela 17: Izračun ekonomske stopnje donosnosti

<i>Ekonomska interna stopnja donosnosti</i>	10,86 %
<i>Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)</i>	20.207,11
<i>Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)</i>	1,3700

Ekonomska stopnja donosa znaša 10,86 % in je večja kot družbena diskontna stopnja donosa, ki je določena na 5,00 %⁴, to pomeni, da je projekt z ekonomskega vidika upravičen.

6.8.3. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov

6.8.3.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost operacije, letne prihodke Športnega parka Mirna in stroške vzdrževanja ter upravljanja se operacija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za postavitev garderob in prostora za gledalce, ki bosta sofinancirani s strani Fundacije za šport in proračunskih sredstev Občine Mirna, je to razumljivo in pričakovano.

6.8.3.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4,00 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom. Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Vse prihodnje prilive in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem je izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (leto 2016).

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -49.097,33 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

⁴ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.



6.8.3.3. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

6.8.3.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša $RNSV = -1,0669$.

Količnik je manjši od nič in znaša $-1,0669$ kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

6.8.3.5. Finančna neto sedanja vrednost

Kazalniki, ki so uporabljeni pri finančni analizi so:

- *finančna interna stopnja donosnosti;*
- *finančna neto sedanja vrednost.*

Finančna neto sedanja vrednost investicije se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti investicije kot odliv (skupaj s odhodki poslovanja) in prihodki kot priliv.

Finančna neto sedanja vrednost kapitala pa je izražena z vloženim kapitalom, v tem primeru Občine Mirna, skupaj s poslovnimi stroški ter pripadajočimi obrestmi in prihodki med prilivi. Donacije Fundacije za šport niso upoštevane.

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednosti investicije (FNPV/C)	- 49.097,33 EUR ⁶

⁶ Pri izračunu Finančne neto sedanje vrednosti investicije so upoštevana diskontirana sredstva celotne investicijske operacije po tekočih cenah z upoštevanim DDV-jem.



Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednosti investicije (FNPV/K)	- 22.862,32 EUR ⁶

Rezultati so povsem pričakovani in v skladu z ostalimi primerljivimi projekti. Nemogoče je, da bi postavili povsem nove montažne tribune in garderobe v Športnem parku Mirna in od tega imeli finančno korist.

6.8.3.6. Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani Fundacije za šport

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)

EE (upravičeni izdatki) = 46.018,40 EUR – (- 3.078,93 EUR)

EE (upravičeni izdatki) = 49.097,33 EUR.

R (finančna vrzel) = EE / DIC

R (finančna vrzel) = 49.097,33 EUR / 46.018,40 EUR

R (finančna vrzel) = 1,0669.

DA (upravičen znesek) = EC (upravičeni stroški v tekočih cenah) * R

DA (upravičen znesek) = 46.018,40 EUR * 1,0000

DA (upravičen znesek) = 46.018,40 EUR.

donacija = 23.156,08 EUR.

Trenutno je po pogodbi št. C2130-16G300108 sklenjeni med Občino Mirna in MGRT na voljo 23.156,08 EUR. Preostanek upravičenih stroškov v vrednosti 22.862,32 EUR pa bo iz lastnih proračunskih sredstev financirala Občina Mirna.

⁶ Pri izračunu Finančne neto sedanje vrednosti kapitala niso upoštevana sredstva MGRT po pogodbi št. C2130-16G300108. Upoštevana so le sredstva Občine Mirna in sicer v vrednosti 22.862,32 EUR z DDV.



6.9. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

6.9.1. Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med gradnjo, ki bi lahko zakasnili ali podražili projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1= majhna verjetnost;
 3 = srednja verjetnost;
 5 = velika verjetnost.

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva;
 1 = majhen vpliv;
 3 = srednji vpliv;
 5 = velik vpliv.



Tabela 18: Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Cosna vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo Občine Mirna.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neuskletenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje Občine Mirna z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih občine; - Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neuskletenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitve) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.
Tveganje zaradi odkloninega javnega mnenja do realizacije projekta	1	- Čas: 3 - Stroški: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.



Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledica tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA				
Tveganje v postopkih oddaje del.	3	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Porovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)
Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	3	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.
Tveganje zaradi nezapolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	3	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja športnega igrišča.



6.9.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 5,00 % in 10,00 %,
- povečanje in zmanjšanje prihodkov za 5,00 % in 10,00 % ter
- povečanje in zmanjšanje stroškov poslovanja za 5,00 % in 10,00 %.

Tabela 19: Analiza občutljivosti na spremembo investicijskih stroškov v stalnih cenah (v EUR)

Investicijski strošek/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-49.097,33	Ni izračunljiva	-1,0669	Se ne povrne	10,86 %	20.207,11
+5,00 %	-51.398,25	Ni izračunljiva	-1,0637	Se ne povrne	10,12 %	18.698,31
+10,00 %	-53.699,17	Ni izračunljiva	-1,0608	Se ne povrne	9,44 %	17.189,51
-5,00 %	-46.905,97	Ni izračunljiva	-1,0703	Se ne povrne	11,82 %	21.644,06
-10,00 %	-44.913,83	Ni izračunljiva	-1,0736	Se ne povrne	12,37 %	22.950,39

Tabela 20: Analiza občutljivosti na spremembe prihodkov poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Prihodki iz poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-49.097,33	Ni izračunljiva	-1,0669	Se ne povrne	10,86 %	20.207,11
+5,00 %	-47.847,58	Ni izračunljiva	-1,0397	Se ne povrne	11,16 %	21.335,36
+10,00 %	-46.597,83	Ni izračunljiva	-1,0126	Se ne povrne	11,45 %	22.463,61
-5,00 %	-50.207,56	Ni izračunljiva	-1,0928	Se ne povrne	10,57 %	19.132,59
-10,00 %	-51.369,60	Ni izračunljiva	-1,1163	Se ne povrne	10,31 %	18.155,75

Tabela 21: Analiza občutljivosti na spremembe stroškov poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Stroški poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-49.097,33	Ni izračunljiva	-1,0669	Se ne povrne	10,86 %	20.207,11
+5,00 %	-50.501,02	Ni izračunljiva	-1,0974	Se ne povrne	10,47 %	19.056,54
+10,00 %	-51.904,72	Ni izračunljiva	-1,1279	Se ne povrne	10,08 %	17.905,97
-5,00 %	-47.760,47	Ni izračunljiva	-1,0379	Se ne povrne	11,23 %	21.302,89
-10,00 %	-46.545,15	Ni izračunljiva	-1,0114	Se ne povrne	11,57 %	22.299,06



6.10. PRIMERJAVA, MERILA IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Tabela 22: Primerjava med variantama 0 in 1

Zap.št.	POSTAVKA	VARIANTA 0	VARIANTA 1
1.	Vpliv na športno, družbeno in kulturno dejavnost	Negativen	Pozitiven
2.	Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture	Negativen	Pozitiven
3.	Vpliv na javni interes	Negativen	Pozitiven
4.	Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	Ni potrebna	Da
5.	Vpliv na okolje	Negativen	Pozitiven
6.	Vpliv na povečano zaposlenost v občini	Nevtralen	Nevtralen
7.	Čas izvedbe investicije	Nevtralen	Daljši
8.	Stroški investicije	Nevtralen	Večji

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

IZBOR VARIANTE:

Na podlagi vseh dejstev in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1, z investicijo.

Pri merilih in utežeh za izbor optimalne investicije se bodo najbolj upoštevala merila, ki jih ni mogoče izraziti z denarjem, manj pa finančna merila. To lahko pojasnimo z dejstvom, da se bo Občina Mirna odločila za tisto varianto, ki bo najbolj zadovoljevala potrebe.

Tabela 23: Merila in uteži za izbor optimalne variante

MERILO	UTEŽ
Finančna merila	2,00
Investicijska vrednost	1,00
Finančni kazalniki	1,00
Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem	8,00
1. Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture	2,00
2. Vpliv na športno udejstvovanje prebivalcev	3,00
3. Vpliv na povečan javni interes na področju športa	3,00
SKUPAJ	10,00

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

Tabela 24: Primerjava vseh variant z oceno posameznega merila (ocena 3 je najvišja možna ocena)

MERILA	Ocena variate 0	Ocena variate 1
Finančna merila	3	2



Investicijska vrednost	3	0
Finančni kazalniki	0	2
Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem	0	9
1. Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture	0	3
2. Vpliv na športno udejstvovanje prebivalcev	0	3
3. Vpliv na povečan javni interes na področju športa	0	3
SKUPAJ	3	11

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

Tabela 25: Primerjava ponderiranih vrednosti vseh variant

MERILA	Utež	Ponderirana vrednost variante 0	Ponderirana vrednost variante 1
Finančna merila	2	3	2
Investicijska vrednost	1	3	0
Finančni kazalniki	1	0	2
Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem	8	0	24
1. Vpliv na zagotovitev ustrezne športne infrastrukture	2	0	6
2. Vpliv na športno udejstvovanje prebivalcev	3	0	9
3. Vpliv na povečan javni interes na področju športa	3	1	9
SKUPAJ		3	26

Vir: Občina Mirna, interni vir, junij 2016.

6.11. IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Ugotavljamo, da je varianta 0 z vidika zadovoljevanja nekaterih potreb, ki so podane v tem dokumentu, popolnoma nesprejemljiva.

Prav nasprotno omogoča rešitev, ki je predvidena z varianto 1, zadovoljitev vseh potreb, ki so razlog za operacijo, hkrati pa ima ta varianta več pozitivnih nedenarnih učinkov kot varianta 0. Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi primerjave variant s pomočjo meril in uteži, je **varianta 1** izbrana kot najbolj primerna oz. optimalna.



7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v postavitve garderob in prostora za gledalce v Športnem parku Mirna za potrebe izvajanja športnih, družbenih in kulturnih dejavnosti smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) potrebno pripraviti zgolj Dokument identifikacije investicijskega projekta.

Celotna investicija se je začela novembra 2015 z naročilom izdelave projektne dokumentacije (PZI) nadaljevala se bo s potrditvijo DIIP s strani naročnika v juliju 2016. V mesecu avgustu leta 2016 se bo nadaljevala z izvedbo gradbeno-obrtniških del na projektu, ki se bodo končala predvidoma s koncem septembra leta 2016.

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 22.862,32 EUR z DDV, preostanek v višini 23.156,08 EUR z DDV pa se bo pridobil s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) na podlagi sklenjene pogodbe št. C2130-16G300108.

Zaradi zgoraj podanih dejstev in javnih koristi, ki jih obravnavana investicija prinaša ter izračunane ekonomske interne stopnje donosnosti obravnavane investicije v višini 10,86 %, in pozitivne ekonomske neto sedanje vrednosti v višini 20.207,11 EUR, se predlaga investitorju Občini Mirna in sofinancerju MGRT, izvedba obravnavane investicije.

