

**DOPOLNJEN NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM
OBČINE LOŠKI POTOK
ZA LETO 2019**

Načrt sestavljajo naslednje priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,

- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

- Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje

LOŠKI POTOK, DNE 28.05.2019

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.360
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				100.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	BARTOL RADO	187/2,185/3,216/5,216/6	OLP 1641	115	MENJAVA KRIŽIŠČE HRIB
14	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500
15	CESTA ŠEG VAS LAVRIČ ROMAN	ZEM. 508/3,493/5, 494/2 499/2 499/5 499/7	OLP 1640 OLP 1640 OLP 1640 OLP 1640 OLP 1640	1000 297 573 256 22	3.000
16	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
17	TURK MAR. MATEJ L.	3778/273 3778/271 3778/269,	1640 1640 1640	1408 1257 2373	26.000
18	CIMPRIČ S	876/5	OLP 1584	138	3.000

	JEŠELNIK	865/3		335	CESTA PODPRES.
19	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
20	ŠEGA JOŽE IVAN BENČINA	CESTA DED 208/6	OLP 1642	433	MENJAVA
21	ŠEGA JOŽE IVAN BENČINA	CESTA DED 208/9	OLP 1642	300	MENJAVA
22	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 206/2	OLP 1642	644	MENJAVA
23	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 234/3	OLP 1642	280	MENJAVA
24	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 215/3	OLP 1642	227	MENJAVA
25	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 199/2	OLP 1642	8	MENJAVA
26	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 215/5	OLP 1642	9	MENJAVA
				SKUPAJ:	137.860

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture,
- zemljišča za ureditev centra.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritete izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2018 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2019 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2019.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	1640	DEL 3777/28	1.500	4.000
2.	OLP	OLP	1584	2647	590	1.180
3.	OLP	OLP	1640	3778/268	172	1.720
4.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
5.	OLP	OLP CIM	1641	DEL 1570/2	183	1.830
6.	OLP	OLP IRMA	1641	DEL 1570/1	100	1.000
7.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
8.	OLP	OLP	1641	2137/19	63	MENJAVA
9.	OLP	OLP	1640	3778/226	4080	RAZPIS 30.000
10.	SKZG RS	OLP	1584	334 - DEL		RAZDELIT
11.	SKZG RS	OLP	1584	340- DEL		RAZDELIT
12	AS TR	OLP	1642	1602/1 DEL	1.500	7.500
13	OLP	OLP	1642	3776 DEL	300	2.500
					SKUPAJ:	49.730,00

Gre za odprodajo štirih manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcele v Obrtni coni v Malem Logu.

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA STAVBE ALI DELA STAVBE	POVRŠINA V M2	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	HRIB 7	618	41,43	62.770
2.	OLP	OLP	HRIB 103	109-2 109-3 109-4	606	25.410
					SKUPAJ:	88.180

Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKASAMOU PR AVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOK SKUP ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.360
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				100.000
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	BARTOL RADO	187/2,185/3, 216/5,216/6	OLP 1641	115	MENJAVA KRIŽIŠČE HRIB
14	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500
15	CESTA ŠEG VAS	ZEM. 508/3,493/5, 499	OLP 1641	1000	3.000
16	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
17	TURK MAR. MATEJ L.	3778/273 3778/271 3778/269,	1640 1640 1640	1408 1257 2373	26.000
18	CIMPRIČ S JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.

SKUPAJ:	
---------	--

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

Načrt pripravil Viljem Vesel

Loški Potok 28.05.2019