

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA –
OSKRBOVANA STANOVANJA**

(usklajeni predlog SD OPPN)

NAROČNIK: **MOJE STANOVANJE d.o.o.**
Ljubljanska cesta 80,
2310 Slovenska Bistrica

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA HOČE-SLIVNICA**
Pohorska cesta 15,
2311 Hoče

IZDELOVALEC: **URBIS d.o.o. Maribor**

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE: **Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 PA PPN**

Podpis:

Na podlagi 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji seji dne sprejel odlok o

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA –
OSKRBOVANA STANOVANJA, ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št.,
z dne**

ŽUPAN

Občina Hoče-Slivnica
Dr. Marko Soršak, univ.dipl.gosp.inž.

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 PA PPN

Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2020/OPPN-071**

FAZA: **usklajeni predlog SD OPPN**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH
AKTOV: **2132**

DATUM: **APRIL 2021**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
Zdenka LEŠNIK, geo.teh.

VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

- Usklajeni predlog odloka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta

III. Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|--|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana | M - 1 : 5000 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN -Ureditvena situacija s shematskim prerezom | M - 1 : 1000 |

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

- | | |
|--|--------------|
| 2.1 Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|--|--------------|

3. Prikaz območja SD OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

- | | |
|--|--------------|
| 3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev | M - 1 : 5000 |
|--|--------------|

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|---|--------------|
| 4.1 Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
| 4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji | M - 1 : 1000 |
| 4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo | M - 1 : 1000 |
| 4.4 Prometno tehnična situacija | M - 1 : 1000 |

5. Prikaz območja SD OPPN z načrtom parcel

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 5.1 Načrt parcelacije | M - 1 : 1000 |
|-----------------------|--------------|

IV. Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja, odločba
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Povzetek za javnost

I. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

NATALIJA BABIČ
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da so spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta skladne s predpisi, ki veljajo na območju sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta pridobljene vse smernice in mnenja,
3. da so v spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta rešitve medsebojno usklajene.

2020/SDOPPN-071
(številka projekta)

Natalija BABIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1502 PA PPN
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Maribor, APRIL 2021
(kraj in datum)

Podpis:

(osebni žig)

II. TEKSTUALNI DEL:

- Usklajeni predlog SD OPPN

Na podlagi 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA – OSKRBOVANA STANOVANJA

I. SPLOŠNE DOLOČBE (UVODNE DOLOČBE)

1. člen

(splošno)

(1) Sprejmejo se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (v nadaljevanju SD OPPN), ki ga je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, Partizanska ul.3, pod številko naloge 2020/SDOPPN-071.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2132.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z SD OPPN)

S SD OPPN se načrtuje nova ureditvena situacija v osrednjem delu veljavnega OPPN zaradi novega lastništva in parcelacije. Posledično se spremeni lega stavb, načrt parcelacije, ureditev parkirnih površin, kar se prikaže v SD OPPN kartografskega dela.

3. člen

(vsebina in sestavni del SD OPPN)

V kartografskem delu SD OPPN se spremeni lega stavb, parkirišč, parcelne meje, kar je razvidno iz kartografskega dela SD OPPN, ki vsebuje:

1. Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|--|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana | M - 1 : 5000 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN -Ureditvena situacija s shematskim prerezom | M - 1 : 1000 |

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

- | | |
|---|--------------|
| 2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|---|--------------|

3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

- | | |
|--|--------------|
| 3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev | M - 1 : 5000 |
|--|--------------|

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|---|--------------|
| 4.1 Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
| 4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji | M - 1 : 1000 |
| 4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo | M - 1 : 1000 |
| 4.4 Prometno tehnična situacija | M - 1 : 1000 |

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 5.1 Načrt parcelacije | M - 1 : 1000 |
|-----------------------|--------------|

II. OBMOČJE SD OPPN

4. člen (opis območja)

Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 – Slivnica: 392/60, 392/44, 392/67, 392/62, 392/64, 392/45, 393/63, 392/50, 392/61.

Velikost območja SD OPPN je približno 10 707 m².

Parcele ležijo vzhodno od Veronikove ceste in severno od Polanske ceste.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen (občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega akta na območju iz 4. člena tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št.51/2019) v kartografskem delu.

6. člen (vpogled v OPPN)

(1) SD OPPN se hrani na sedežu Občine Hoče-Slivnica v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

7. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Občina Hoče-Slivnica, dne

Župan
Občina Hoče-Slivnica
Dr. Marko Soršak, univ.dipl.gosp.inž.

III. KARTOGRAFSKI DEL:

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN -Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

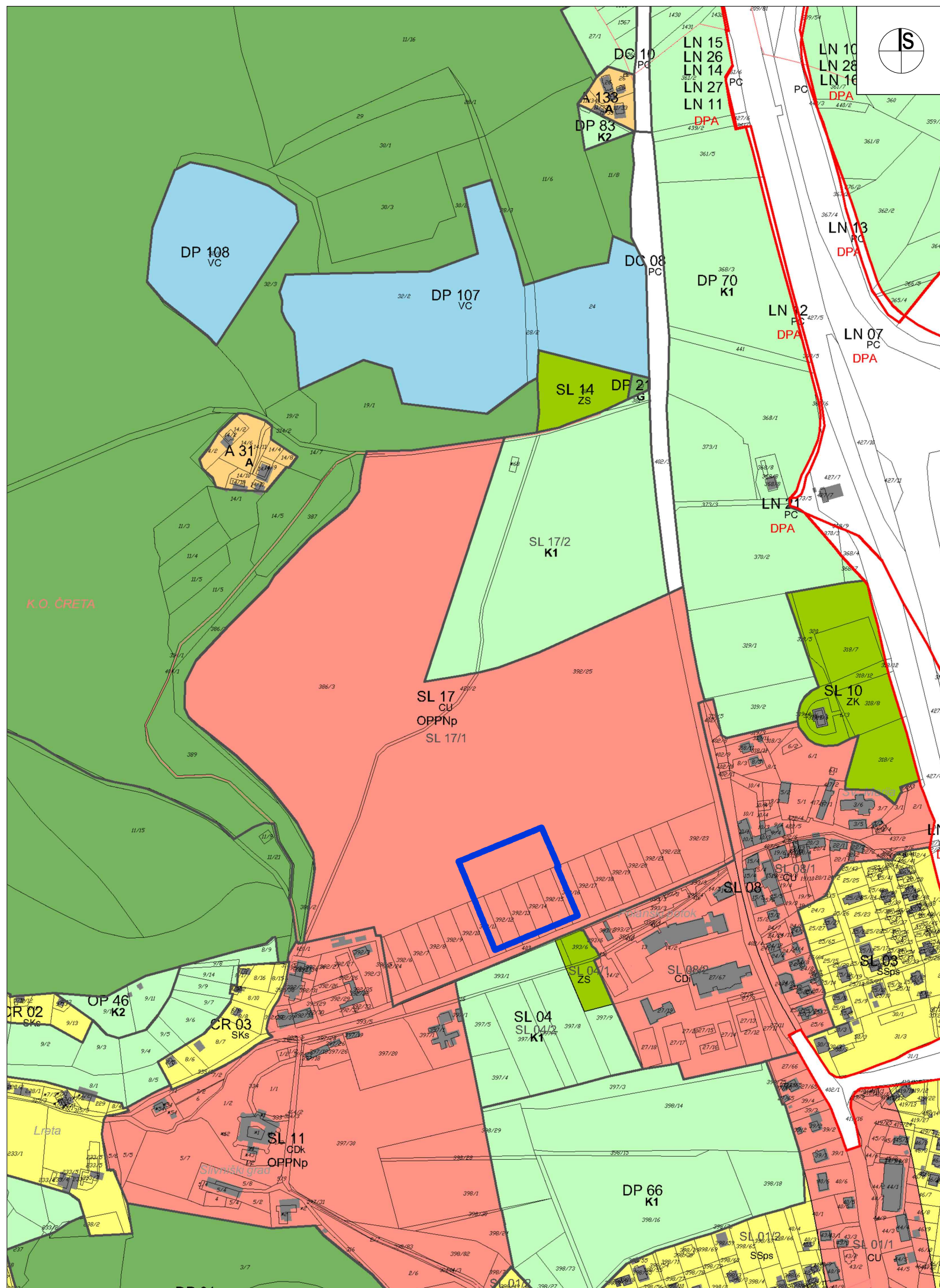
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000

4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 1000

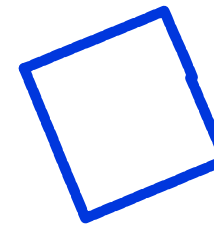
5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA SD OPPN

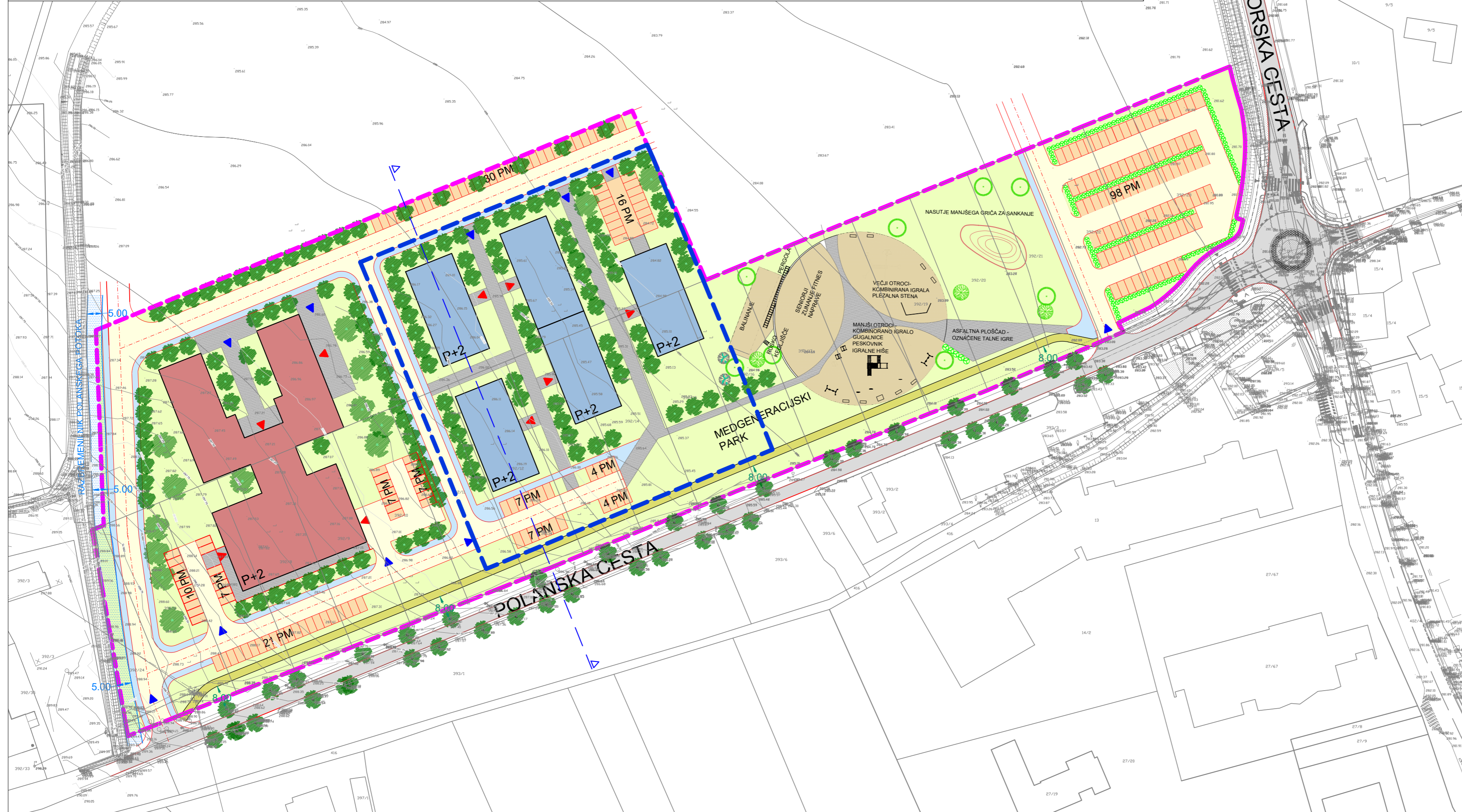
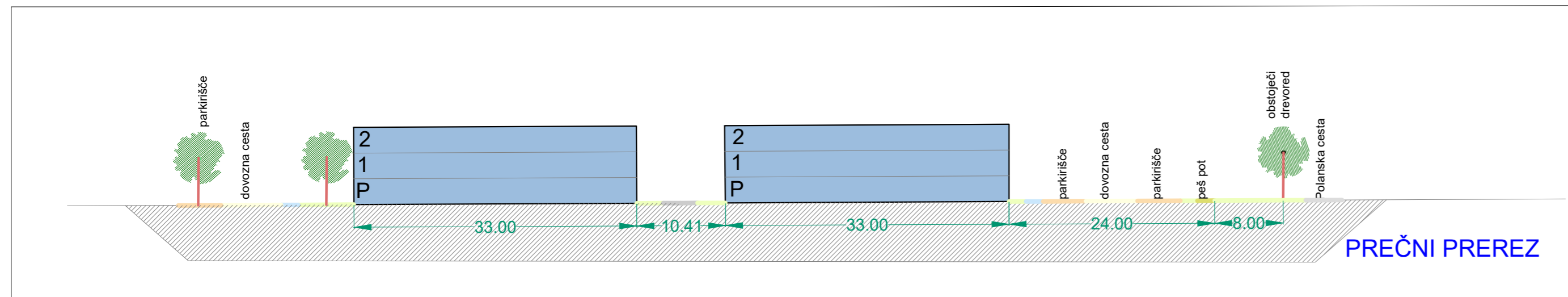


- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - MEJA PODENOTE UREJANJA PROSTORA
 - MEJA OBČINE (Vir: Register prostorskih enot)
 - MEJA KATASTRSKE OBČINE
- OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA**
- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- Območja stanovanj**
- SSps Območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave
 - SSvs Območja večstanovanjske pozidave
 - SKd Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
 - SKs Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
 - SP Površine počitniških hiš
- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CDc Območja centralnih verskih dejavnosti
 - CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
 - CDk Območja centralnih kulturnih dejavnosti
 - CDz Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti**
- IG Gospodarske cone
 - K Površine za objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP Parki
 - ZD Druge urejene zelene površine
 - ZK Pokopališča

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

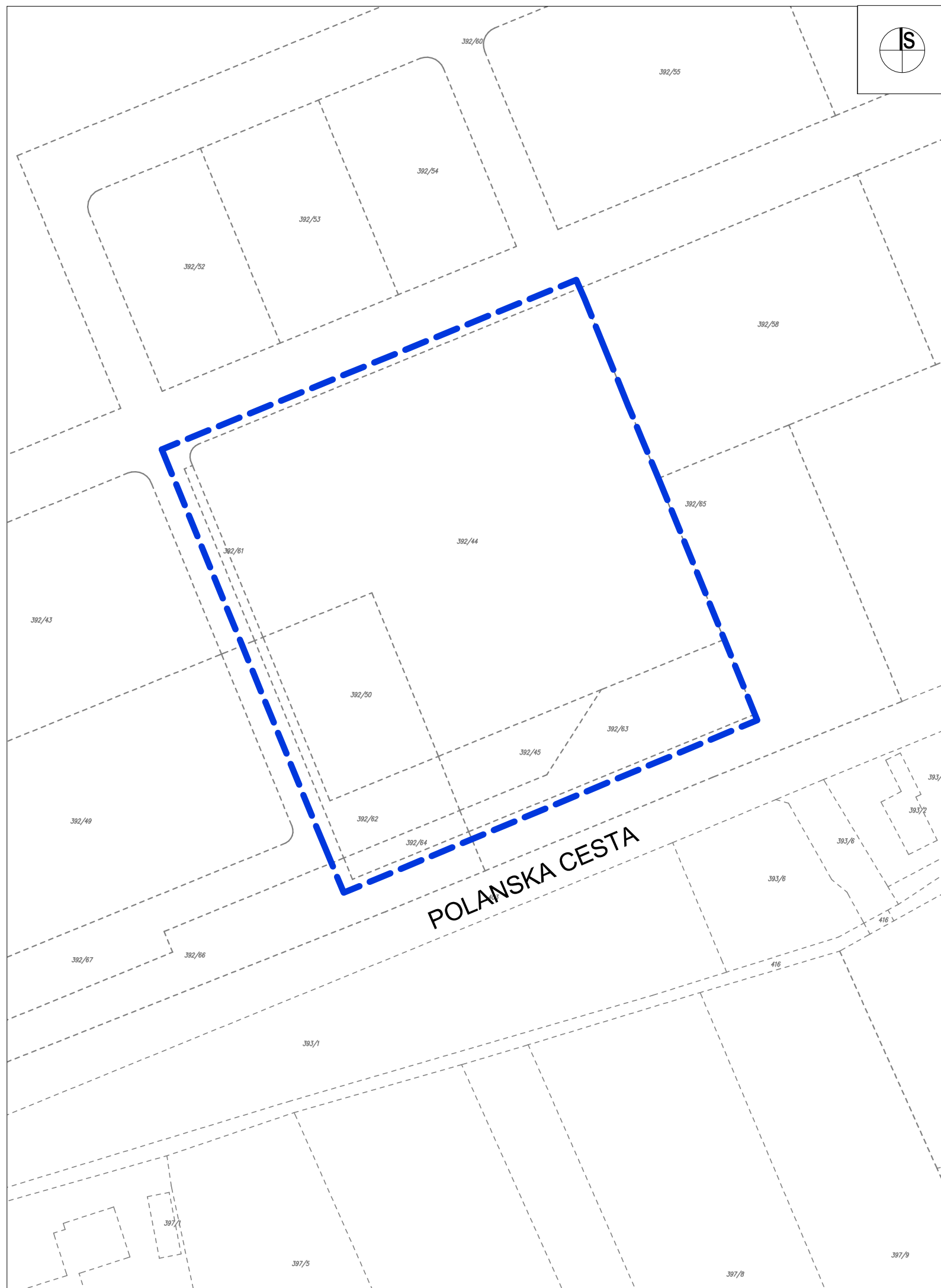


PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA
FAZA:	usklajeni predlog
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 PA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	1.1





- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - OBSTOJEČI DREVORED
 - PREDVIDENO**
 - DOVOZNA CESTA
 - DOM STAREJŠIH OBČANOV
 - STAVBE Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
 - SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
 - SMER VHODA V STAVBO
 - P+2 ETAŽNOST OBJEKTA
 - PLOČNIK
 - PARKIRIŠČA
 - TLAKOVANE, UTRJENE, PEŠ POTI
 - POVEZOVALNA PEŠ POT
 - PEŠČENA POVRŠINA
 - ZELENICA
 - DREVESE, GRMOVJE
 - OZNAKA PREČNEGA PREREZA
 - 8.00
 - GRMOVNICE NA PARKIRIŠČU
 - 5.00
 - MEJA OBMOČJA SD OPPN

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA	
FAZA:	usklajeni predlog	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN - Ureditvena situacija s shematskim prerezom	
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071	
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:	1.2	



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA SD OPPN

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA	
FAZA:	usklajeni predlog	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCEL Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071	
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		2.1



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA SD OPPN



NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA	
FAZA:	usklajeni predlog	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ OBMOČJA SD OPPN IN NAČRTOVANIH UREDITEV V ŠIRŠEM OBMOČJU Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev	
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071	
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021	
MERILO:	1 : 2500	
ŠT. LISTA:		3.1



- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA SD OPPN
 - OBSTOJEČI DREVORED
 - PREDVIDENO**
 - DOVOZNA CESTA
 - STAVBE Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
 - ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
 - ▶ SMER VHODA V STAVBO
 - P+2** ETAŽNOST OBJEKTA
 - PLOČNIK
 - PARKIRIŠČA
 - TLAKOVANE, UTRJENE, PEŠ POTI
 - ZELENICA
 - DREVESA, GRMOVJE
 - ▲ OZNAKA PREČNEGA PREREZA

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor <div style="text-align: right;"></div>	
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA
FAZA:	usklajeni predlog
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Ureditvena situacija s shematskim prerezom
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.1



LEGENDA:

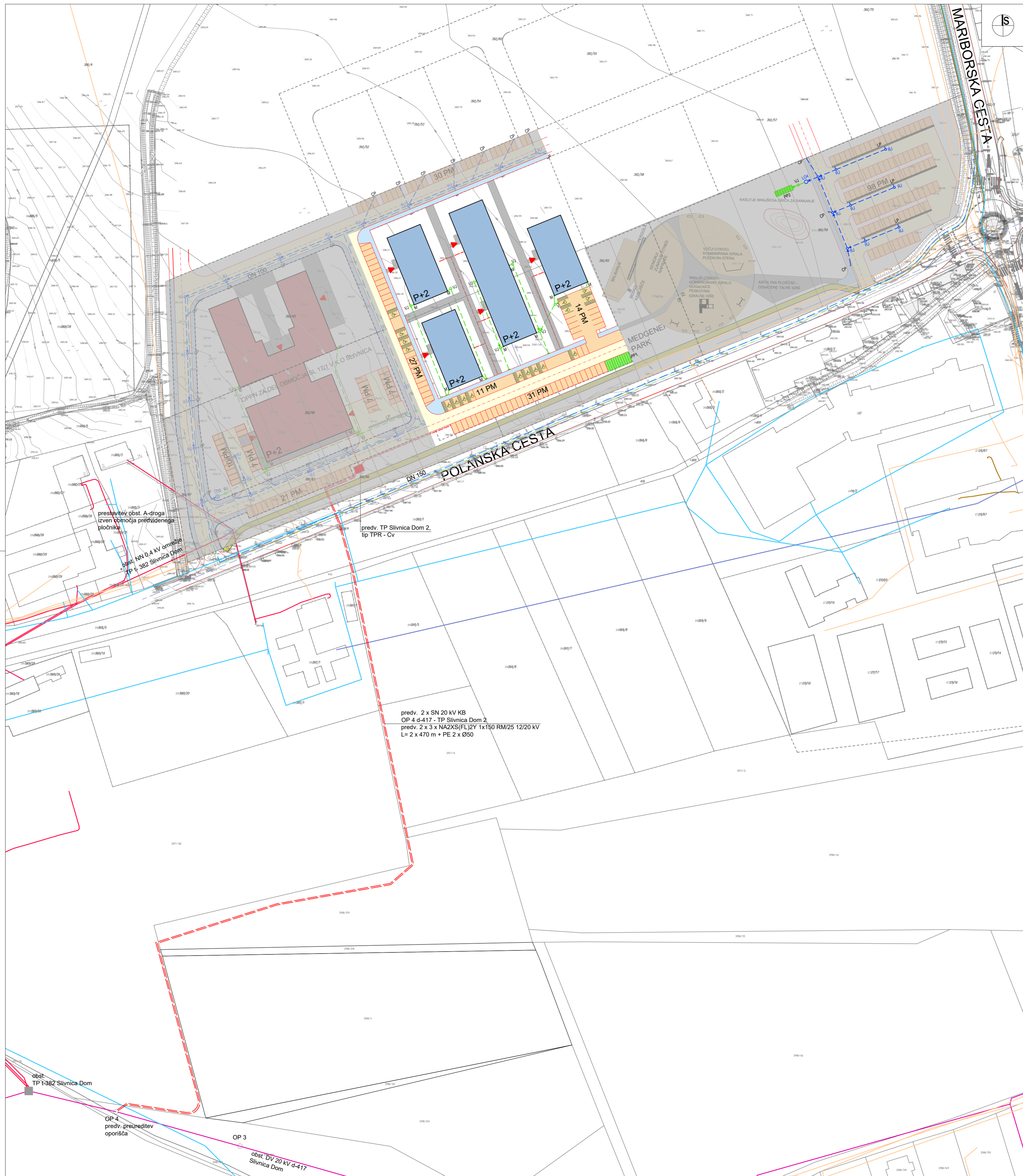
MEJA OBMOČJA SD OPPN

- PREDVIDENO**
- DOVOZNA CESTA
 - STAVBE Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
 - SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
 - SMER VHODA V STAVBO
 - P+2** ETAŽNOST OBJEKTA
 - PLOČNIK
 - PARKIRIŠČA
 - TLAKOVANE, UTRJENE, PEŠ POTI
 - ZELENICA
 - DIMENZIJE OBJEKTI, ODMIKI

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA
FAZA:	usklajeni predlog
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.2



LEGENDA:


- PREDVIDENO**
- DOVOZNA CESTA
 - STAVBE Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
 - SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
 - SMER VHODA V STAVBO
 - ETAŽNOST OBJEKTA
 - PLOČNIK
 - PARKIRIŠČA
 - TLAKOVANE, UTRJENE, PEŠ POTI

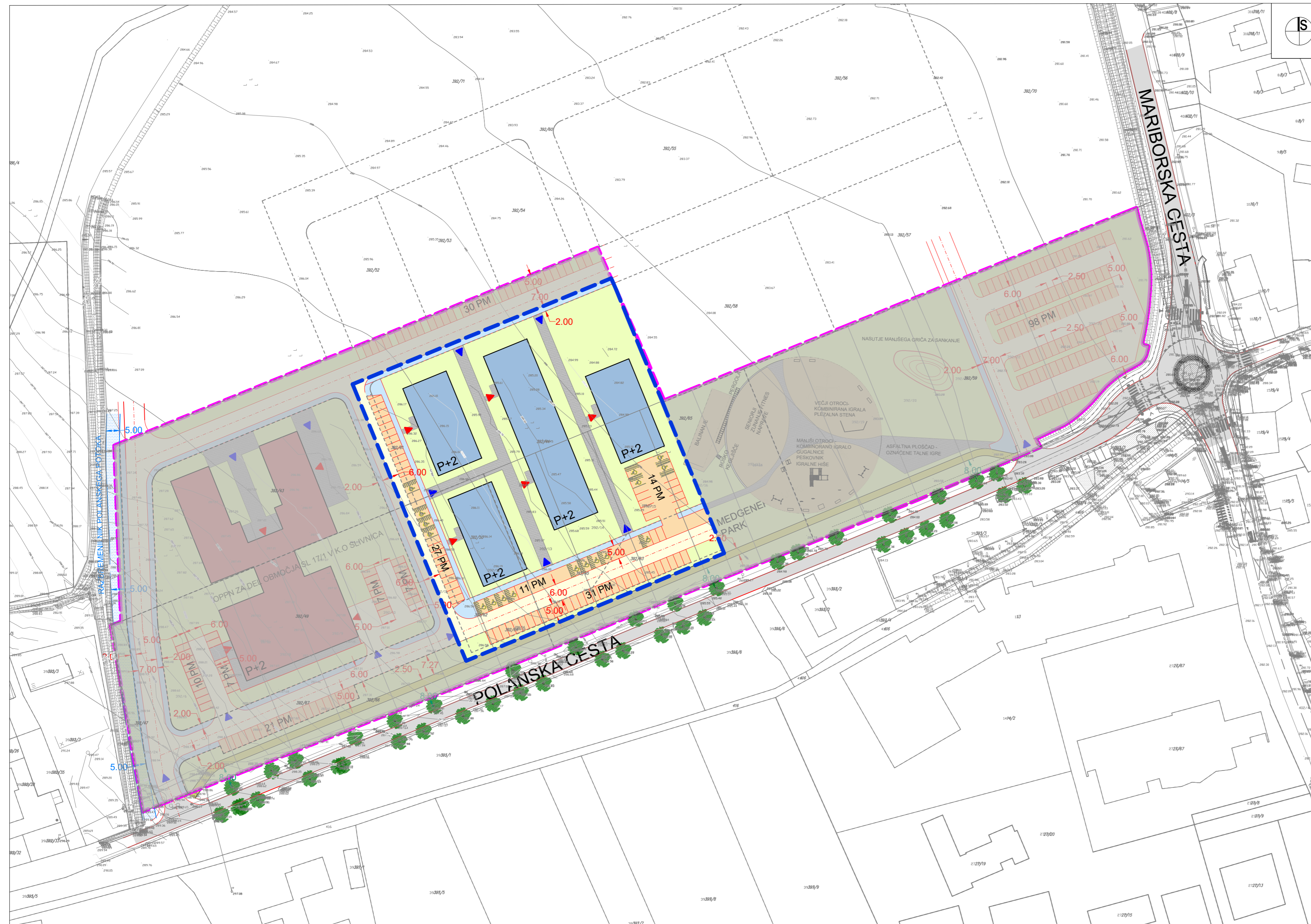
obstoječe

- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- PLINOVOD
- TK
- ELEKTRIKA (SN)
- ELEKTRIKA (NN)
- TP

predvideno

- VODOVOD
- KANALIZACIJA (meteorna, čiste met. vode)
- KANALIZACIJA (meteorna, ones. met. vode)
- M METEORNI STREŠNI ODTOK
- RJ REVIZIJSKI JAŠEK
- VJ VSEDALNI JAŠEK
- LO LOVILEC OLJA
- PP PONIKOVALNO POLJE
- LP LINIJSKI POŽIRALNIK
- CP TOČKOVNI CESTNI POŽIRALNIK
- KANALIZACIJA (fekalna)
- PLINOVOD
- ELEKTRIKA (SN)
- ELEKTRIKA (NN)
- TP

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA	
FAZA:	uskajeni predlog	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMEMITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071	
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:	4.3	



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA SD OPPN


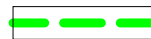
- PREDVIDENO**
- DOVOZNA CESTA
- STAVBE Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
- ▶ SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- ▶ SMER VHODA V STAVBO
- P+2** ETAŽNOST OBJEKTA
- PLOČNIK
- PARKIRIŠČA
- TLAKOVANE, UTRJENE, PEŠ POTI
- ZELENICA
- ↔ 7.00 ↔ DIMENZIJE PROMET

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> </div>	
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 171 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA
FAZA:	uslajeni predlog
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMETITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNIMI OBMOČJI Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.4

K.O. 705_SLIVNICA



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA SD OPPN
-  PARCELACIJA



URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA - OSKRBOVANA STANOVANJA	
FAZA:	usklajeni predlog	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ OBMOČJA SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA Z NAČRTOM PARCEL Načrt parcelacije	
NAROČNIK:	MOJE STANOVANJE d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 2310 Slovenska Bistrica	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN	
ŠT. PROJEKTA:	2020/OPPN-071	
DATUM PROJEKTA:	APRIL 2021	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		5.1

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja, odločba
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Povzetek za javnost

4.1 IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hoče - Slivnica (MUV št.28/2014).



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- stpa** Območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave
- stpa** Območja večstanovanjske pozidave
- spki** Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- spka** Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- sp** Površine počitniških hiš

Območja centralnih dejavnosti

- cu** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- cvk** Območja centralnih verskih dejavnosti
- cds** Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
- cdk** Območja centralnih kulturnih dejavnosti
- cdz** Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- ig** Gospodarske cone
- ik** Površine za objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- ot** Površine za turizem

Območja zelenih površin

- zr** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- zp** Parki
- zd** Druge urejene zelene površine
- zk** Pokopališča

Območja prometnih površin

- pc** Površine cest
- pž** Površine železnic
- pl** Letališča

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- kt** Najboljša kmetijska zemljišča
- kz** Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- g** Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- vc** Površinske vode

Slika 1: Izsek iz OPN občine Hoče Slivnica, z mejo območja SP
Vir: http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/obcinski_akti/veljavni_opn/ob_hoce_slivnica/

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje strokovnih podlag na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote SL 17/1, s podrobnejšo namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne,

socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.

Predvideni poseg in načrtovane ureditve sodijo v dejavnosti, ki so skladne z dejavnostjo po planu in ne spreminjajo podrobnejše namenske rabe.

Veljavni prostorski akt Občinski podrobni prostorski načrt za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica je bil sprejet 12.11.2019 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin 15.11.2019. Spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN se izvedejo samo v osrednjem delu območja, kjer so načrtovana oskrbovana stanovanja.



Slika 2: Izsek iz OPPN, z mejo območja SD OPPN v temno modri barvi

4.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

4.2.1 Opis območja SD OPPN

Širše območje

Območje SD OPPN se nahaja v severnem delu naselja Slivnica, ob Mariborski cesti na vzhodni strani in Polanski cesti na južni strani. Na južnem delu meji na Polansko cesto, na zahodni razbremenilnik Polanskega potoka in obstoječe objekte, na severu na proste površine v obliki travnika in na vzhodni strani na Mariborsko cesto.

Območje se nahaja v neposredni bližini oskrbnega centra Slivnica, kjer se že nahajajo stavbe in dejavnosti namenjene glavni oskrbi prebivalcev, vrtec, šola, zdravstveni dom, trgovina, gostilna...

Prav tako je območje dobro prometno dostopno, saj meji na glavne prometnice. V neposredni bližini je tudi dovoz na avtocesto.



Slika 3: Širše območje na DOF, vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolija_AXL@Arso)



Slika 4: Ožje območje na DOF,
vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

Ožje območje

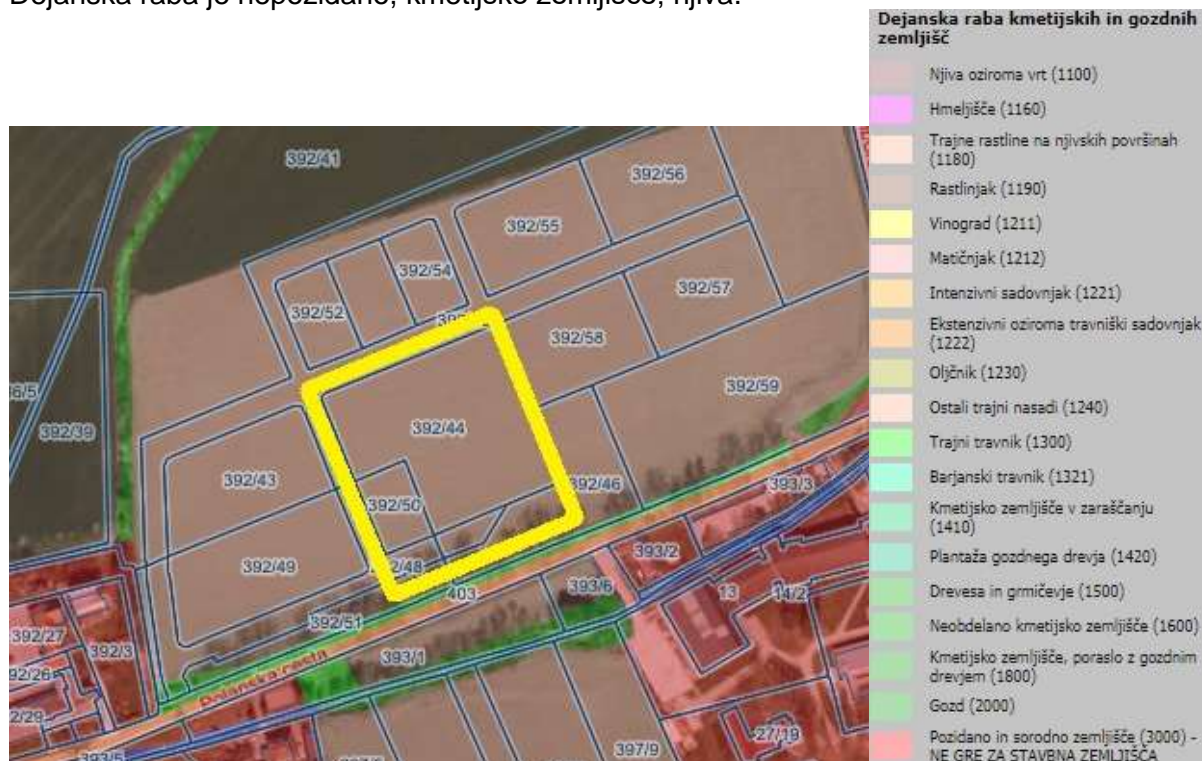
Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 – Slivnica: 392/60, 392/44, 392/67, 392/62, 392/64, 392/45, 393/63, 392/50, 392/61. Velikost območja SD OPPN je približno 10 707 m². Parcele ležijo vzhodno od Veronikove ceste in severno od Polanske ceste.



Slika 5: Ožje območje s katastrom parcel in mejo SD na DOF,
vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

4.2.2 Prikaz dejanske rabe zemljišč

Dejanska raba je nepozidano, kmetijsko zemljišče, njiva.



Slika 6: Prikaz dejanske rabe, območje v rumeni barvi

Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=HOCE_SLIVNICA

4.2.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

Območja varstva vodnih virov

Območje SD OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – 3. režim) državnega pomena.

Ohranjanje narave

Na območju SD OPPN se nahaja ekološko pomembno območje - Pohorje. V neposredni bližini pa natura 2000 – Pohorje.



Slika 7: Prikaz dejanske rabe, območje v rumeni barvi

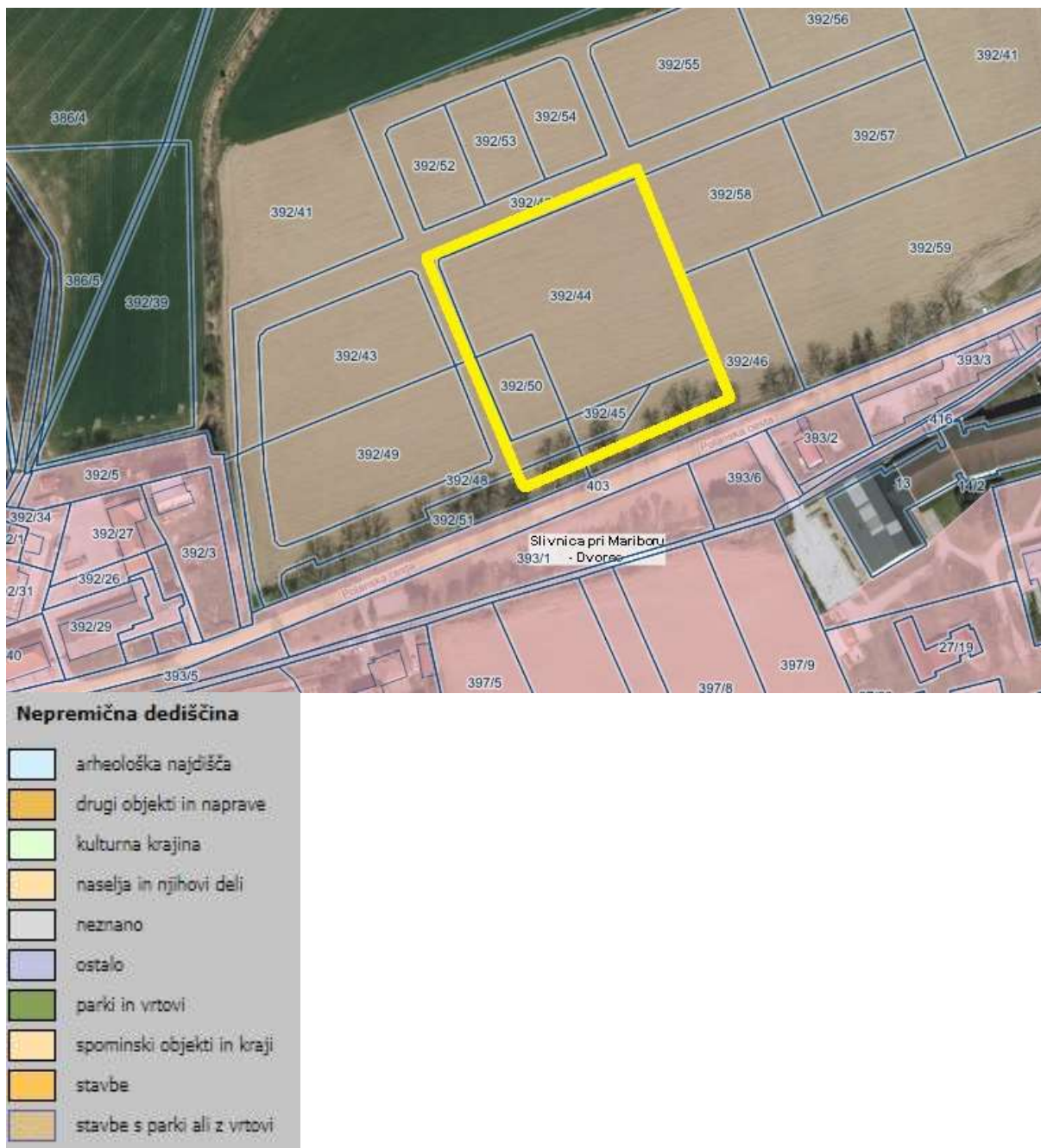
Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=HOCE_SLIVNICA

Varstvo kulturne dediščine

Območje SD OPPN leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Na območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja kulturna dediščina:

- Slivnica pri Mariboru – Dvorec (EŠD 656), kulturni spomenik,
- Čreta pri Slivnici – Arheološko najdišče Čreta (EŠD 8973), kulturni spomenik.
-

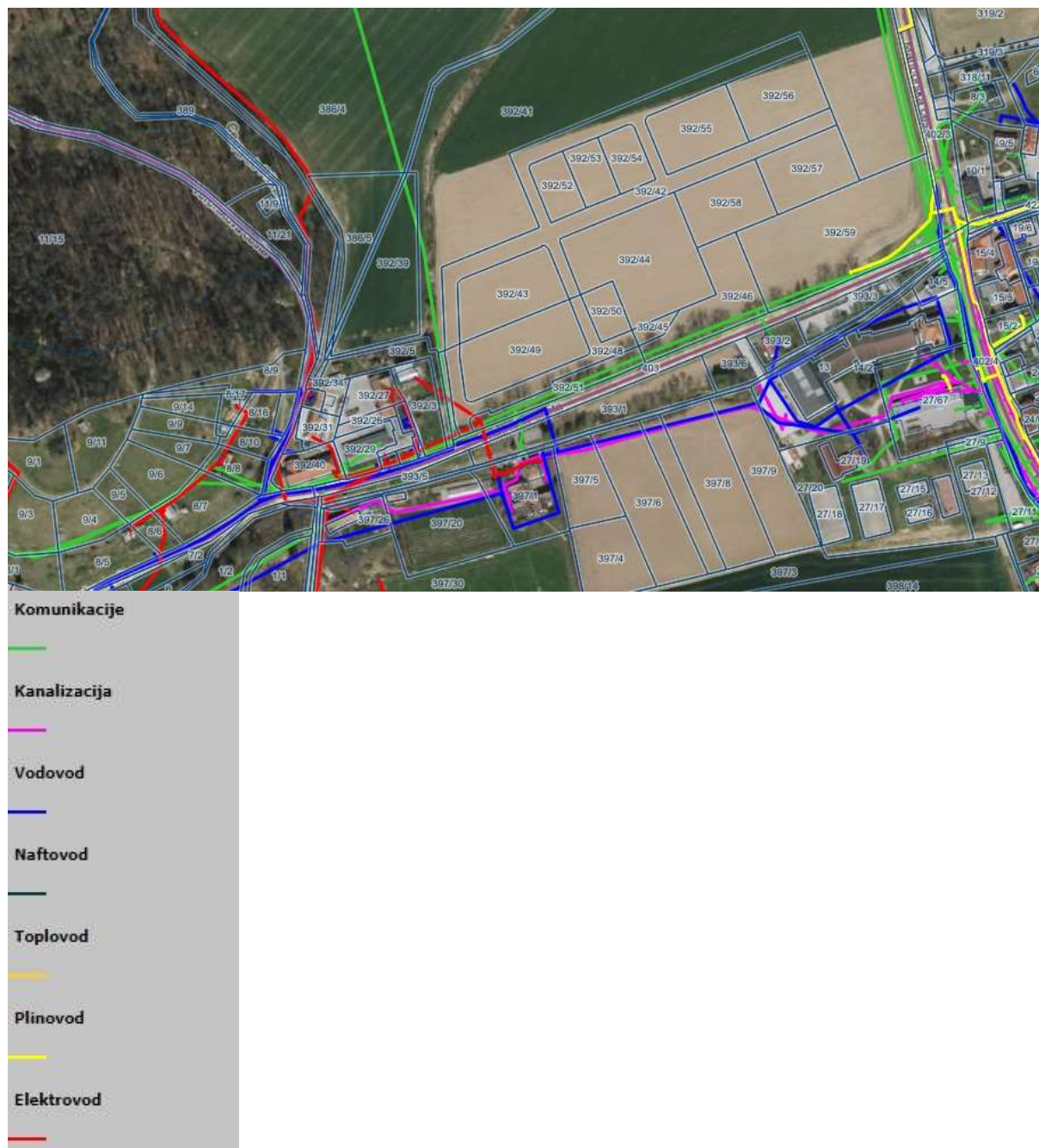


Slika 8: Prikaz dejanske rabe, območje v rumeni barvi

Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=HOCE_SLIVNICA

4.2.4 Gospodarska javna infrastruktura

Območje SD OPPN leži v neposredni bližini obstoječega oskrbnega območja naselja Slivnica, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra, kar je razvidno iz slike spodaj. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 9: Območje z obstoječi komunalnimi vodi

Vir: <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.30857034733098065>

4.3 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica**« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/20, z dne 27.11.2020), sodelujejo pri pripravi s predložitvijo mnenj za načrtovanje:

Nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje:

NASLOVNIK:	MNENJE		
	KONKRETNE SMERNICE:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo , Dunajska 22, 1000 Ljubljana	/	3.12.2020	3504-153/2020/2
2. RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje , Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	/	10.2.2021	354-179/2020-4
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode , Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	14.12.2020 35020-166/2020-2	14.12.2020	35020-166/2020-2
4. RS, Ministrstvo za kulturo , Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	/	8.1.2021	35012-187/2020/4
5. Zavod RS za varstvo narave , Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	/	30.12.2020	4-III-1587/2-O-20/AG
6. Zavod za gozdove RS, OE Maribor , Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor	/	4.12.2020	350-41/2020-2
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje , Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	ODLOČBA ŠT. 35409-103/2021-2550-2 , z dne 17.3.2021, iz katere je razvidno, da ni treba izvesti postopka CPVO		

Izdaja odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

Vloga za izdajo **ODLOČBE** (poslala občina Hoče-Slivnica): št. dok.: 35000-0181/2020-26, z dne 5.3.2021

MNENJA



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-153/2020/2

Datum: 3. 12. 2020

OBČINA HOČE-SLIVNICA

Zadeva: Mnenje za SD OPPN za del območja SL 17/1 v Občini Hoče-Slivnica

Zveza: vloga št. 35000-0181/2020-5 z dne 1. 12. 2020

Stranka, Občina Hoče-Slivnica, je 2. 12. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k. o. Slivnica in navedla, da je gradivo (sklep in izhodišča SD OPPN) dostopno na:

<https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-sprememb-in-dopolnitevodloka-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-del-obmocja-sl-171-v-ko-slivnica>.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
maja.krajnc@hoce-slivnica.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

E-pošta: obcina@hoce-slivnica.si;
maja.krajnc@hoce-slivnica.si

Številka: 354-179/2020-4

Datum: 10. 2. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, Občina Hoče - Slivnica

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, Občina Hoče - Slivnica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem in smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-151/2020-4 (256) z dne 23. 12. 2020.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447

www.nijz.si
info@nijz.si

ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-151/2020-4 (256)
Ljubljana, dne 23. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, občina Hoče-Slivnica

Skladno z vašo vlogo št. 350-106/2020-7 z dne 07. 12. 2020 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Hoče-Slivnica, pod št. 35000-0181/2020-5 z dne 01. 12. 2020, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na naslovu <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-sprememb-in-dopolnitev-odloka-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtnu-za-del-obmocja-sl-171-v-ko-slivnica>:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica. Izdelovalec: URBIS d.o.o. Maribor; št. projekta: 2020/OPPN-071; datum: november 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

Veljavni prostorski akt Občinski podrobni prostorski načrt za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica je bil sprejet 12.11.2019 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin 15.11.2019. Na območju, v osrednjem delu OPPN, kjer so načrtovana oskrbovana stanovanja je prišlo v fazi projektne dokumentacije do ugotovitve, da je investitor lastnik parcel 392/44 in 392/50 v k.o. 705 Slivnica, na katerih je predvidena postavitev petih objektov z oskrbovanimi stanovanji, ne pa tudi parcel, na katerih bodo pripadajoči parkirni prostori. Parkiranje mora biti zagotovljeno na investitorjevi parceli.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN zajema območje v osrednjem delu veljavnega prostorskega akta. Razlog SD OPPN je nova parcelacija zaradi lastništva, za kar je potrebno zasnovati novo situacijo pozidave, ki predvideva sedaj ureditev parkiranja ob cesti na zahodni strani pozidave, povečajo pa se tudi parkirišča na južni strani do parcelne meje. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov, je vse objekte potrebno nekoliko prestaviti proti vzhodu. Najvzhodnejši objekt se zaradi spremembe lokacije parkirišča na južno stran pomakne nekoliko severno. Velikosti objektov ostanejo nespremenjene.

Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 Slivnica: 392/42, 392/44, 392/45, 392/46, 392/48, 392/50 in 392/51. Spremembe in dopolnitve prostorskega akta se izvedejo samo v kartografskem delu veljavnega akta, tekstualni del ostaja nespremenjen.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje SD OPPN se nahaja v severnem delu naselja Slivnica, ob Mariborski cesti na vzhodni strani in Polanski cesti na južni strani. Na južnem delu meji na Polansko cesto, na zahodni razbremenilnik Polanskega potoka in obstoječe objekte, na severu na proste površine v obliki travnika in na vzhodni strani na Mariborsko cesto.

Območje se nahaja v neposredni bližini oskrbnega centra Slivnica, kjer se že nahajajo stavbe in dejavnosti namenjene glavni oskrbi prebivalcev, vrtec, šola, zdravstveni dom, trgovina, itd.

Prav tako je območje dobro prometno dostopno, saj meji na glavne prometnice. V neposredni bližini je tudi dovoz na avtocesto.

Območje SD OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju (VVO – 3. režim) državnega pomena.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi
- onesnaževanje tal in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli,

Faza obratovanja

- onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- nastajanje komunalnih odpadkov
- nastajanje komunalnih odpadnih vod ter nastajanje onesnaženih in neonesnaženih padavinskih odpadnih voda

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Prizadeto je lahko predvsem območje šole in območja stanovanj ob robovih območja predvidenega plana.

V zvezi z onesnaženjem podzemne vode na vodovarstvenem območju so lahko prizadeta vsa območja, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vodnega vira, ki mu pripada prizadeto vodovarstveno območje.

1.3 POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so območja stanovanj in območje vzgojno-varstvene ustanove, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Z vidika vplivov na zdravje ljudi kot ranljivo obravnavamo tudi vodovarstveno območje iz katerega se zajema voda za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. V tem primeru kot ranljivo območje obravnavamo celotno območje, ki se iz tega vodnega vira oskrbuje s pitno vodo.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OPOMBA:

Mnenje je izdelano s predpostavko, da bodo v planu upoštevane konkretne smernice podane v nadaljevanju tega mnenja.

Stopnja upoštevanja smernic bo preverjena v naslednjih fazah sprejemanja plana.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

2.2 HRUP

Sprememba načrta ne predstavlja pomembnejšee spremembe vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice stanovanj) in podnevi na občju šole, zato naj se pri postavitvi stavb in izbiri lokacij za omenjene naprave smernice smiselno upoštevajo.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje naj se okoliške prebivalce pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

2.3 VODE

Komunalne odpadne vode morajo biti speljane v vodotesno javno kanalizacijo. Če javne kanalizacije ni, je treba zagotoviti čiščenje komunalnih odpadnih vod na ustrezni mali komunalni čistilni napravi.

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

2.4 PRILAGAJANJE POTREBAM INVALIDOV IN STAREJŠIH

Določen delež (npr. 10 %) novih stanovanj se načrtuje tako, da so stanovanja dostopna z invalidskimi vozički ali, da jih je možno enostavno tako preurediti.

Večnadstropni stanovanjski objekti se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.

Območja stanovanj se načrtujejo tako, da je omogočen lahek dostop do trgovin z živili.

2.5 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;
- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
- Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;
- Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

b) Ukrepi na nivoju stavb

- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

c) Drugi splošni ukrepi

- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem nalivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča)

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

2.6 TLA

Pred pričetkom gradnje je treba preveriti stopnjo onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi. Stopnja onesnaženosti z nevarnimi snovmi mora ustrezati drugi stopnji onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi tako kot to določa predpis o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi¹.

Na območju obravnavanega OPPN je predvidena umestitev otroška igrišča. Pred njegovo ureditvijo je treba preveriti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19).

Če bo na območju predvidenem za otroška igrišča ugotovljena prekomerna onesnaženost tal, je treba za ureditev igrišča smiselno uporabiti določila Odloka o določitvi otroškega igrišča v vrtcu Anice Černejeve – Enota Mavrica in otroškega igrišča v vrtcu Zarja – Enota Ringa raja v Mestni občini Celje za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na teh območjih (Uradni list RS, št. 53/19)

2.7 HIGIENSKA IN SANITARNO-TEHNIČNA OPREMLJENOST JAVNIH POVRŠIN

Načrtuje naj se:

- zasaditev, ki nudi naravno senco na površinah za dejavnosti na prostem (sprehajalne poti, mesta za počitek, površine za igro),
- ovire, ki preprečujejo dostop z motornimi vozili, motorji in kolesi razen na območja, kjer je to izrecno dopustno.

2.8 DOSTOPNOST ZA OSEBE Z ZMANJŠANIMI ZMOŽNOSTMI, STAREJŠE IN OTROŠKE VOZIČKE

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),

¹ Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19)

- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke nederseče pločnike,
- starejšim in invalidom prijazne stavbe,
- druge tovrstne ukrepe.

Pripravili: **ANDREJ** Digitalno podpisal
 Andrej Uršič, univ. dipl. biol. **URŠIČ** ANDREJ URŠIČ
 Datum: 2020.12.23
 10:37:49 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. **SONJA** Digitalno podpisal
JERAM SONJA JERAM
 Datum: 2020.12.23
 10:52:57 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja **IVANKA** Digitally signed
GALE by IVANKA GALE
 Date: 2020.12.23
 11:06:42 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
 Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
 Datum: 2020.12.23 13:21:32 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor



T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

OBČINA HOČE - SLIVNICA vložnice (1)

Klasifikacijski znak: 35000-0181/2020		Sign. zn.:
Prejeto: 15. 12. 2020	Priloge:	
Spr. in dop. OPPN za del območja SL		Vredn.:
Sprejel:	Zavedel:	

Številka: 35020-166/2020-2

Datum: 14. 12. 2020

Datoteka: SM-35020-166-4-20-IG Konk. sm. in mn. o ver. pomemb. vplivov Spr. in dop. OPPN za del območja SL
17/1 v k. o. Slivnica na okolje

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k. o. Slivnica, Občina Hoče-Slivnica

I.

Pri pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k. o. Slivnica (v nadaljevanju: Spr. in dop. OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o začetku priprave spr. in dop. OPPN, št. 35000-0181/2020-2 z dne 24. 11. 2020 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 65/2020 z dne 27. 11. 2020, in pripravljena Izhodišča za pripravo spr. in dop. OPPN, št. 2020/OPP-071 z datumom november 2020, ki jih je izdelala družba URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo spr. in dop. OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V osnutku spr. in dop. OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, parkirna mesta, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve).
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
4. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok

padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

5. Predmetni poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
6. Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode. Gradnja je izjemoma dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %.
7. Grafični del dokumentacije za pridobitev mnenja mora vsebovati prikaz prereza obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti, ponikovalnice ali ponikovalni bloki, morebitni zadrževalniki, lovilci olj, itd.) ter koto terena.
8. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavano območje nahaja na samem robu erozijsko ogroženega območja, zato bo treba v času gradnje zagotoviti, da se ne poslabšajo erozijske razmere območja.
9. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
10. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858).
11. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona oziroma 153. člena ZV-1 si bo dolžan investitor (oziroma investitorji) pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti mnenje na projektne rešitve oziroma vodno soglasje.
12. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja na projektne rešitve oziroma vodnega soglasja bosta morali biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18 in 51/18-popr.) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
13. Projektna dokumentacija za predvidene gradnje bo morala biti usklajena s hierarhično višjimi veljavnimi prostorskimi akti

II.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba spr. in dop. OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo spr. in dop. OPPN ter naslovni organ z vlogo, št. 35000-0181/2020-5 z dne 1. 12. 2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo spr. in dop. OPPN.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo spr. in dop. OPPN je nova situacija pozidave v osrednjem delu veljavnega OPPN. Po novem je predvideno parkiranje ob cesti na zahodni strani pozidave, poveča pa se tudi število parkirnih mest na južni strani do parcelne meje. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov je vse objekte potrebno nekoliko prestaviti proti vzhodu. Najvzhodnejši objekt se zaradi spremembe lokacije parkirišča na južno stran pomakne nekoliko severno. Velikosti objektov ostanejo nespremenjene. Spremembe se bodo izvajale na zemljiščih s parc. št. 392/42, 392/44, 392/45, 392/46, 392/48, 392/50 in 392/51, vse k. o. 705 – Slivnica. Območje sprememb OPPN je velikosti približno 10.707 m².

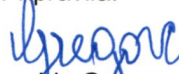
Območje, ki je predmet obravnave, poseže na varstveno območje, in sicer na širše vodovarstveno območje, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe spr. in dop. OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba spr. in dop. OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija RS za vodo, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

Občina Hoče – Slivnica
obcina@hoce-slivnica.si


Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
OE Maribor

Prejeto:	- 8 - 01 - 2021	Sig. znak:	SS
Št. zadeve:	350 - 0094 / 2019	Vredn.:	18
Za/v.v.	ŠTAJNBAUER	Priloge:	✓

Številka: 35012-187/2020/4
Datum: 8. 1. 2021

Na podlagi poziva Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (v nadaljevanju: Občina Hoče – Slivnica), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA**

1. Podatki o vlogi

Občina Hoče - Slivnica je z vlogo, št. 35000-0181/2020-5 z dne 1. 12. 2020, prejeto dne 2. 12. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (v nadaljevanju: SD OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, izdelal Urbis d.o.o., številka projekta 2020/OPPN-071, november 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. V območju vplivov novih posegov se nahajata dve enoti kulturne dediščine:

ESD	IME	status	Uradna objava
656	Slivnica pri Mariboru - Dvorec	Kulturni spomenik	Medobčinski uradni vestnik, št. 5/92-80, 4/2011-79, 21/2011-398, 28/2011-519
8973	Čreta pri Slivnici – Arheološko najdišče Čreta	Kulturni spomenik	Medobčinski uradni vestnik, št. 5/92-80, 4/2011-79, 21/2011-398, 28/2011-519

Na podlagi pregleda gradiva ugotavljamo, da je s spremembami in dopolnitvami prostorskega akta načrtovan večji odmik predvidene gradnje od poteka drevoreda, kar je z vidika varstva kulturne dediščine ugodnejša rešitev zato menimo, **da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat za kulturno dediscino/Nepremicna dediscina/Prostor/OPPN smernice splosni del verzija4 P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat%20za%20kulturno%20dediscino/Nepremicna%20dediscina/Prostor/OPPN%20smernice%20splosni%20del%20verzija4%20P.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, zato konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo. Pomembno pa je, da je zaradi pojavnosti linije drevoreda ob Polanski cesti in zaradi neposredne bližine kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru – Dvorec (EŠD 656) zagotovljen zadosten odmik načrtovanih objektov od drevoreda.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkds.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana
T 01 230 95 00
zrsvn.oe@zrsvn.si | www.zrsvn.si

OBČINA HOČE-SLIVNICA vložisce (2)

Številka: 4-III-1587/2-O-20/AG

Datum: 30.12.2020

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska c. 15
2311 Hoče

Klasifikacijski znak:	Sign. zn.:
Prejeto:	Priloge:
05 .01. 2021	
Sprejel:	Zavedel:
	Vredn.:

Zadeva: Spremembe in dopolnitev OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica

- A. Naravovarstvene smernice**
- B. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- C. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 35000-0181/2020-5, z dne 1.12.2020, prejete dne 2.12.2020, ste zaprosili naslovni zavod za konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Spremembe in dopolnitev OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica.

Naravovarstvene smernice za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Dokumentacija, ki je dostopna na spletni strani Občine Hoče - Slivnica med drugim vsebuje:

- izhodišča za pripravo Spremembe in dopolnitev OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, Urbis d.o.o., št. proj. 2020/OPPN-071, november 2020.

A. Naravovarstvene smernice

Območje obravnave plana Spremembe in dopolnitev OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica se nahaja v ekološko pomembnem območju EPO Pohorje, koda 41200, določenim z Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/2013).

Zaradi lokacije posega (umestitev na intenzivna kmetijska zemljišča), lastnosti in obsega predvidenih posegov plan ne bo imel bistvenega vpliva na stanje habitatov zavarovanih vrst, zaradi katerih je bilo določeno območje EPO Pohorje. Zato za njegovo izvedbo naravovarstvene usmeritve niso potrebne.

Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju vas obveščamo, da za območje obravnave plana Spremembe in dopolnitev OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica **izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.**

B. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da območje obravnave in območje neposrednega in daljinskega vpliva obravnavanega plana ne segajo v varovana območja. Zato ocenjujemo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.**

C. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da območje obravnave plana sega v ekološko pomembno območje EPO Drava, koda 41500, določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/2013). Zaradi lokacije posega (umestitev na intenzivna kmetijska zemljišča), lastnosti in obsega predvidenih posegov ocenjujemo, da plan verjetno **ne bo pomembno vplival na biotsko raznovrstnost.**



Namestnik vodje OE Maribor:
Andrej Grmovšek, univ.dipl.geog.
višji naravovarstveni svetovalec

Poslati:

- naslovníku,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
- arhiv



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Šifra: 350-41/2020-2

Datum: 04. december 2020

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica; mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Na osnovi vaše vloge št. 35000-0181/2020-5, z dne 1.12. 2020, prejete po e-pošti dne 2.12.2020, za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje za plan: »Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica« (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju Zavod), na podlagi 119. člena, v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93) naslednje

MNENJE:

1. predmetna prostorska ureditev ni predvidena v območju gozda in gozdnega prostora zato nimamo smernic k predmetnemu SD OPPN.
2. v nadaljnjem postopku izdelave SD OPPN ni potrebno vključiti Zavoda za gozdove Slovenije kot nosilca urejanja prostora za gozdarstvo in lovstvo.

Obrazložitev:

Predmetno območje SD OPPN je oddaljeno več ko 160 m od območja gozdov zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Predmetno mnenje je izdelano na osnovi izhodišč za SD OPPN, števil projekta: 2020/OPP-071, z datumom: november 2020, ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor. Dokumentacija je bila dostopna na spletnem naslovu: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-sprememb-in-dopolnitev-odloka-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-del-obmocja-sl-171-v-ko-slivnica> .

Pripravil:

mag. Ljubo CENČIČ, univ. dipl. inž. gozd.

Mag. Jožef Mrakič, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja OE Maribor



Tyrseva 15, 2000 MARIBOR

Tel.: +386 (0)2 23-41-615, fax.: +386 (0)2 23-41-633, www.zgs.gov.si, e-pošta: OEmaribor@zgs.gov.si

Poslano:

- naslovníku, e-pošta maja.krajnc@hoce-slivnica.si
- arhiv

ODLOČBA



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-103/2021-2550-2
Datum: 17. 03. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podal vlogo št. 35000-0181/2020-26, z dne 05.03.2021, prejeto dne 08.03.2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-166/2020-2, z dne 14.12.2020;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-187/2020/4, z dne 08.01.2021;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-153/2020/2, z dne 03.12.2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-179/2020-4, z dne 10.02.2021, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-151/2020-4(256), z dne 23.12.2020;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 4-III-1587/2-O-20/AG, z dne 30.12.2020 in
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-41/2020-2, z dne 04.12.2020.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Hoče-Slivnica](#), in sicer:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (izdelal: URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-071, november 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja v severnem delu naselja Slivnica, ob Mariborski cesti na vzhodni strani in Polanski cesti na južni strani. Na južnem delu območje meji na Polansko cesto, na zahodni razbremenilnik Polanskega potoka in obstoječe objekte, na severu na odprte površine v obliki travnika in na vzhodni strani na Mariborsko cesto. Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel št. 392/42, 392/44, 392/45, 392/46, 392/48, 392/50 in 392/51, vse k.o. Slivnica, v skupni površini približno 1,07 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica, MUV, št. 28/2014) je območje SD OPPN opredeljeno z oznako prostorske enote (EUP) SL 17/1, s podrobnejšo namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. SD OPPN se izvedejo samo v osrednjem delu območja, kjer so načrtovana oskrbovana stanovanja. Razlog za pripravo SD OPPN je nova parcelacija zaradi lastništva, za kar je potrebno zasnovati

ново situacijo pozidave, ki predvideva ureditev parkiranja ob cesti na zahodni strani pozidave, povečajo pa se tudi parkirišča na južni strani do parcelne meje. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov je vse objekte potrebno nekoliko prestaviti proti vzhodu. Najvzhodnejši objekt se zaradi spremembe lokacije parkirišča na južno stran pomakne nekoliko severno. Velikosti objektov ostanejo nespremenjene. SD OPPN se izvedejo samo v kartografskem delu veljavnega prostorskega akta, tekstualni del pa ostaja nespremenjen.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-1587/2-O-20/AG, z dne 30.12.2020. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da na območju predmetnih SD OPPN in v njihovem vplivnem območju ni evidentiranih posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), niti zavarovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenja Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstva za zdravje, ZRSVN in Zavoda za gozdove Slovenije.

DRSV je podal konkretne smernice št. 35020-166/2020-2, z dne 14.12.2020, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV ugotavlja, da se območje SD OPPN nahaja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15), in na robu erozijsko ogroženega območja. DRSV meni, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba predmetnih SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-187/2020/4, z dne 08.01.2021. V mnenju je ugotovilo, da na območju SD OPPN ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, v območju vplivov novih posegov pa se nahajata dve enoti kulturne dediščine: kulturni spomenik Slivnica pri Mariboru – Dvorec (EŠD 656) in kulturni spomenik Čreta pri Slivnici – Arheološko najdišče Čreta (EŠD 8973). Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da je s SD OPPN načrtovan večji odmik predvidene gradnje od poteka drevoreda, kar je z vidika varstva kulturne dediščine ugodnejša rešitev in meni, da izvedba predmetnih SD OPPN ne bo pomembno vplivala na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-153/2020/2, z dne 03.12.2020, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z

navedenim Ministrstvo ugotavlja, da izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 354-179/2020/4, z dne 10.02.2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-151/2020-4(256), z dne 23.12.2020. V tem mnenju je navedeno, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-1587/2-O-20/AG, z dne 30.12.2020, v katerem je ugotovil, da se območje SD OPPN nahaja v ekološko pomembnem območju Pohorje (ID območja 41200) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13), vendar pa glede na lokacijo, lastnosti in obseg predvidenih posegov, predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje št. 350-41/2020-2, z dne 04.12.2020, v katerem je navedel, da je območje predmetnih SD OPPN oddaljeno več kot 160 m od območja gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN načrtuje nova situacija pozidave v osrednjem delu veljavnega OPPN zaradi nove parcelacije na parcelah št. 392/42, 392/46, 392/48 in 392/51, vse k.o. Slivnica;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja, spremembe in dopolnitve se izvedejo v kartografskem delu veljavnega prostorskega akta, tekstualni del ostaja nespremenjen;
- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- izvedba SD OPPN ob doslednem upoštevanju podanih smernic ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje



Vročiti (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si

V vednost (elektronsko):

- URBIS d.o.o., urbis@urbis.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.si

4.4 OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4.4.1 Uvod – splošni del

Naročnik in lastnik zemljišč želi na ureditvenem območju SD OPPN, ki zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 – Slivnica: 392/60, 392/44, 392/67, 392/62, 392/64, 392/45, 393/63, 392/50, 392/61, spremeniti parcelacijo, lego stavb, lego parkirišč, zaradi lastništva.

Veljavni prostorski akt Občinski podrobni prostorski načrt za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica je bil sprejet 12.11.2019 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin 15.11.2019. Na območju, v osrednjem delu OPPN, kjer so načrtovana oskrbovana stanovanja je prišlo v fazi projektne dokumentacije do ugotovitve, da je investitor lastnik parcel 392/44 in 392/50 v k.o. 705 Slivnica, na katerih je predvidena postavitve petih objektov z oskrbovanimi stanovanji, ne pa tudi parcel, na katerih bodo pripadajoči parkirni prostori. Parkiranje mora biti zagotovljeno na investitorjevi parceli.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN zajema območje v osrednjem delu veljavnega prostorskega akta. Razlog SD OPPN je nova parcelacija zaradi lastništva, za kar je potrebno zasnovati novo situacijo pozidave, ki predvideva sedaj ureditev parkiranja ob cesti na zahodni strani pozidave, povečajo pa se tudi parkirišča na južni strani do parcelne meje. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov, je vse objekte potrebno nekoliko prestaviti proti vzhodu. Najvzhodnejši objekt se zaradi spremembe lokacije parkirišča na južno stran pomakne nekoliko severno. Velikosti objektov ostanejo nespremenjene. Nova parcelacija se izvede na parcelah 392/42, 392/46, 392/48 in 392/51 v k.o. 705 Slivnica.

Spremembe in dopolnitve prostorskega akta se izvedejo samo v kartografskem delu veljavnega akta, tekstualni del ostaja nespremenjen.

4.4.2 Podlaga za pripravo SD OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »**Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – hortikulturni center-plastenjak**« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/20, z dne 29.5.2020), ki ga je sprejel župan Občine Hoče-Slivnica.

4.4.3 Namen in način izdelave SD OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi SD OPPN pripravila izhodišča za pripravo SD OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo priprave SD OPPN.

Na podlagi izhodišč za pripravo SD OPPN je župan sprejel sklep o pripravi SD OPPN.

Občina je sklep skupaj z izhodišči za pripravo SD OPPN javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu in v objavi obvestila državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje.

Ministrstvo, pristojno za okolje, je na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odločilo da za SD OPPN ni potrebno izvesti celovito presajo vplivov na okolje.

Po pridobljenih mnenjih in odločbi o CPVO se je pripravil dopolnjen osnutek in se posredoval občini v javno razgrnitev in javno obravnavo.

V času javne razgrnitve in obravnave ni bilo podane nobene pripombe, zato se je pripravil

usklajeni predlog in se uvrstil na občinsko sejo občine Hoče-Slivnica v sprejem.

4.4.4 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 – Slivnica: 392/60, 392/44, 392/67, 392/62, 392/64, 392/45, 393/63, 392/50, 392/61.

Velikost območja SD OPPN je približno 10 707 m².

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN zajema območje v osrednjem delu veljavnega prostorskega akta. Razlog SD OPPN je nova parcelacija zaradi lastništva, za kar je potrebno zasnovati novo situacijo pozidave, ki predvideva sedaj ureditev parkiranja ob cesti na zahodni strani pozidave, povečajo pa se tudi parkirišča na južni strani do parcelne meje. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov je vse objekte potrebno nekoliko prestaviti proti vzhodu. Najvzhodnejši objekt se zaradi spremembe lokacije parkirišča na južno stran pomakne nekoliko severno. Velikosti objektov ostanejo nespremenjene.

Spremembe in dopolnitve prostorskega akta se izvedejo samo v kartografskem delu veljavnega prostorskega akta, tekstualni del ostaja nespremenjen.


LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA SD OPPN
-  OBSTOJEČI DREVORED
- PREDVIDENO**
-  DOVOZNA CESTA
-  STAVBE Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V STAVBO
-  ETAŽNOST OBJEKTA
-  PLOČNIK
-  PARKIRIŠČA
-  TLAKOVANE, UTRJENE, PEŠ POTI
-  ZELENICA
-  DREVESA, GRMOVJE

Slika 10: Ureditvena situacija na DOF z legendo, vir: Urbis d.o.o.

4.5 POVZETEK ZA JAVNOST