

Na podlagi 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/18, 27/20) ter 66. člen Poslovnika Občinskega sveta Hoče–Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/18, 27/20) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA SL 17/1 V K.O. SLIVNICA – OSKRBOVANA STANOVANJA

I. SPLOŠNE DOLOČBE (UVODNE DOLOČBE)

1. člen

(splošno)

(1) Sprejmejo se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (v nadaljevanju SD OPPN), ki ga je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, Partizanska ul.3, pod številko naloge 2020/SDOPPN-071.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2132.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z SD OPPN)

S SD OPPN se načrtuje nova ureditvena situacija v osrednjem delu veljavnega OPPN zaradi novega lastništva in parcelacije. Posledično se spremeni lega stavb, načrt parcelacije, ureditev parkirnih površin, kar se prikaže v SD OPPN kartografskega dela.

3. člen

(vsebina in sestavni del SD OPPN)

V kartografskem delu SD OPPN se spremeni lega stavb, parkirišč, parcelne meje, kar je razvidno iz kartografskega dela SD OPPN, ki vsebuje:

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN -Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na

gospodarsko javno infrastrukturo
4.4 Prometno tehnična situacija

M - 1 : 1000
M - 1 : 1000

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

II. OBMOČJE SD OPPN

4. člen *(opis območja)*

Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 – Slivnica: 392/60, 392/44, 392/67, 392/62, 392/64, 392/45, 393/63, 392/50, 392/61.

Velikost območja SD OPPN je približno 10 707 m².

Parcele ležijo vzhodno od Veronikove ceste in severno od Polanske ceste.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen *(občinski prostorski akti)*

Z dnem uveljavitve tega akta na območju iz 4. člena tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št.51/2019) v kartografskem delu.

6. člen *(vpogled v OPPN)*

(1) SD OPPN se hrani na sedežu Občine Hoče-Slivnica v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

7. člen *(pričetek veljavnosti)*

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan
Občina Hoče-Slivnica
Dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž.