



Številka: 03201-6/2021

Datum: 14. 4. 2021

TOČKA 12

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 13. 5. 2021.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – skrajšani postopek.
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrди Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica po skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor gradnje varovanih stanovanj desno od doma starostnikov v Slivnici je na podlagi že sprejetega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) pričel z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri tem je bilo ugotovljeno, da je predvidenih parkirišč v veljavnem OPPN premalo, zato je na občino podal prošnjo za spremembo in dopolnitev OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN) v delu kjer so predvidena varovana stanovanja.

Predmet SD OPPN je tako nova parcelacija zemljišč parc. št. 392/42, 392/46, 392/48, 392/51, vse k.o. Slivnica, ki bo imela za posledico novo situacijo pozidave in sicer ureditev parkiranja ob cesti na zahodni strani pozidave ter povečanje parkirišč na južni strani. Zaradi novih parkirnih mest na zahodni strani objektov, se bodo vsi objekti nekoliko prestavili proti vzhodu, medtem ko velikost le-teh ostaja nespremenjena. Ker gre za spremembo parcelacije in povečanje parkirnih mest se mnenja nosilcev urejanja prostora niso ponovno pridobivala, pridobivalo se je zgolj mnenje glede potrebnosti okoljskega poročila oz. celovite presoje vplivov na okolje. Le-to ni potrebno.



SD OPPN je bil tudi javno razgrnjen in sicer v času od 15. 3. do 14. 4. 2021, javna obravnava pa sklicana za 31. 3. 2021.

V prilogi je celoten elaborat SD OPPN skupaj z ureditveno situacijo osnovnega OPPN kot tudi ureditvena karta predloga sprememb in dopolnitev OPPN, veljaven odlok ter karta komunalne ureditve.

Priloge:

1. Predlog odloka
2. Sprejet oz. veljaven odlok
3. Elaborat OPPN
4. Karta ureditvene situacije veljavnega OPPN
5. Karta ureditvene situacije predloga sprememb in dopolnitev OPPN
6. Karta komunalne ureditve

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.