



## ŽUPAN

Številka: 350-0007/2016 (203)

Datum: 20.3.2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN (1. sprememba)**

V skladu z 18. členom Statuta Občine Trzin (Ur. l. RS, št. 19/2013) in na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO), vam v obravnavo pošiljam točko:

<p><b>SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN (1. sprememba)</b></p>
---

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bodo kot poročevalci na seji Sveta in delovnih teles sodelovali:

1. Tomo Globočnik, izdelovalec sprememb in dopolnitev OPN, podjetje Domplan d.d., Kranj
2. Mojca Švajger, višja svetovalka na Uradu za okolje in prostor
3. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

### PREDLOG SKLEPA:

**1. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin (1. sprememba).**

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

#### **1. IZHODIŠČA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRŽIČ (1. sprememba) – v nadaljevanju 1. SD OPN**

Občina Tržič je OPN sprejela v letu 2016 (Uradni list RS št. 35/16, 74/16-popravek). Še pred zaključkom sprejemanja občinskega prostorskega načrta se je pojavila zasebna pobuda, ki jo zaradi sklepe faze postopka ni bilo mogoče vključiti v obravnavo.

#### **2. ZAKONSKA PODLAGA**

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 in spremembe),
- Uredbo o prostorskem redu Slovenije (UL RS, št. 122/07),
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (UL RS, št. 76/04),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (UL RS, št. 99/07),
- Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev OPN (UL RS, št. 50/16).

#### **3. KRONOLOGIJA POSTOPKA**

Julija 2016 je župan Občine Tržič sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Tržič (1. sprememba), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 50/16. Pripravljenec akta je Občina Tržič, izdelovalec pa družba DOMPLAN d.d. V avgustu 2016 smo pristojne nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo 1. mnenja na osnutek akta ter Ministrstvo za okolje in prostor za podajo ugotovitve ali je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Na osnovi priloženega gradiva je Ministrstvo za okolje in prostor ocenilo, da v postopku celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti. Razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala med 5.12.2016 in 5.1.2017, javna obravnava pa je bila izvedena dne 3.1.2017. V januarju 2017 je bil pripravljen predlog akta, na katerega smo prejeli vsa pozitivna 2. mnenja nosilcev urejanja prostora.

#### **4. POBUDA**

**VSEBINA:** Spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič tokrat obsegajo le eno pobudo, ki se nanaša se na širitev obstoječih stavbnih zemljišč v naselju Kovor.

**ZASNOVA:** Kmetija, ki se ukvarja z ekološko pridelavo pridelkov namerava dopolnilno dejavnost razširiti še na prenočitvene kapacitete. Slednje se bo odrazilo v postavitvi manjših lesenih objektov na točkovnih temeljih. Zaradi razgibanega terena, ohranitve obstoječega sadovnjaka in želji po zasebnosti se objekte razporedi v nepravilno mrežo, ki jo povezuje dostopna pot. Vzdolžna orientacija objektov zaradi čim manjšega poseganja v že izoblikovano konfiguracijo terena sledi plastnicam.

**KOMUNALA:** Do predvidenih objektov se uredi le peš dostope. Hišice za prenočevanje so opremljene samo z elektriko (za razsvetljavo in morebitno ogrevanje) in nimajo samostojnih merilnih mest. Vsa preostala potrebna infrastruktura je vezana na funkcionalno zemljišče in objekte obstoječe kmetije. Obsega glavni dostop, parkiranje, sanitarije in na željo gostov tudi kulinarično oskrbo.



## OBČINSKA UPRAVA

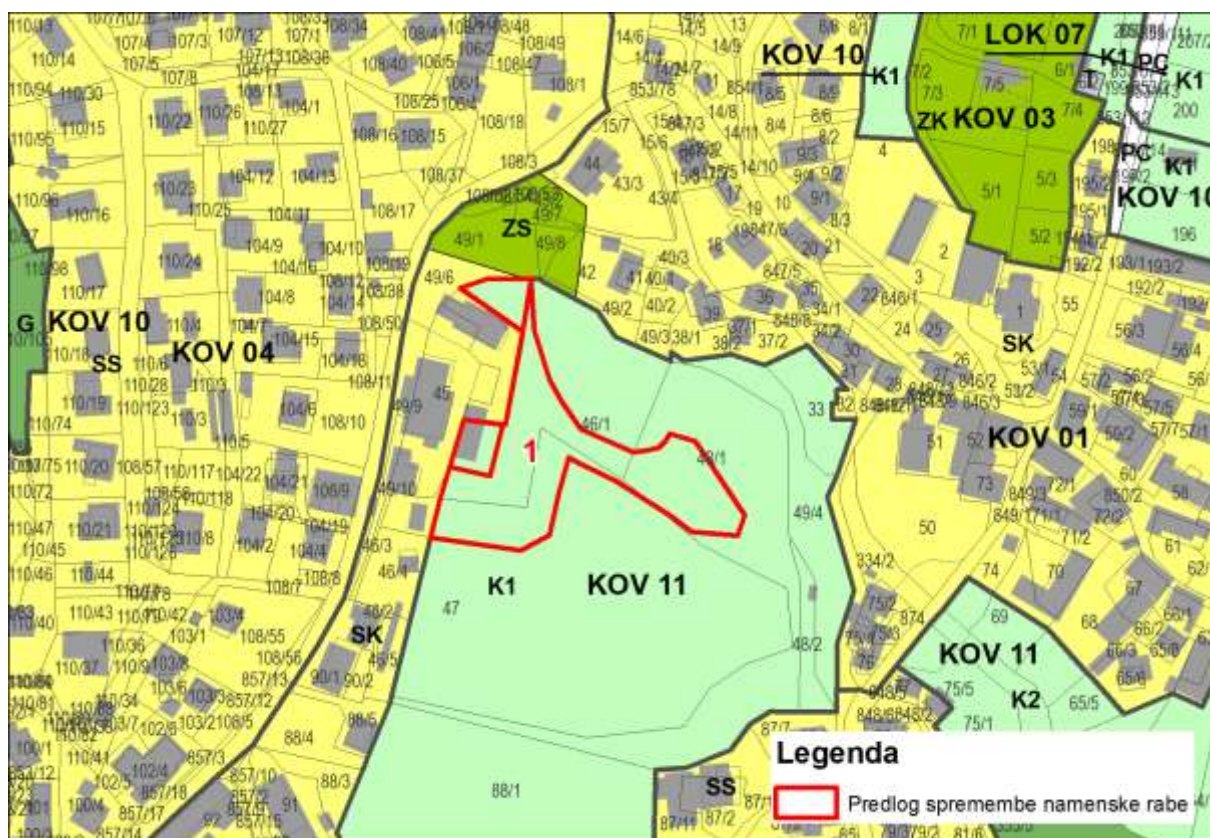
### 5. PREDLAGANE 1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBČINE TRZIN

#### OBSEG SPREMEMB:

- obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo SK (območje podeželskega naselja) v enoti urejanja KOV 11 vzhodno in zahodno od kmetije se nekoliko razširi, tako da zaokroža vse obstoječe in predvidene pripadajoče objekte kmetijskega gospodarstva z dostopi in dvoriščem,
- za prenočitvene kapacitete se predlaga novo stavbno zemljišče z namensko rabo BT (območje za turizem) in novo enoto urejanja prostora KOV 12.

Pri umestitvi objektov na zemljišče, njihovi velikosti in oblikovanju se upoštevajo obstoječa določila prostorskega akta. Na površinah, ki jih tlorisno ne zasedajo objekti s pripadajočo infrastrukturo se še naprej opravlja kmetijska dejavnost.

S predlaganimi spremembami in dopolnitvami akta se dopolni tekstualni del odloka (po sedanji strukturi odloka je to 42. In 118. člen odloka) ter grafični del izvedbenega dela, ki je prikazan na listu št. 26 (D 26-26 Radovljica 36).

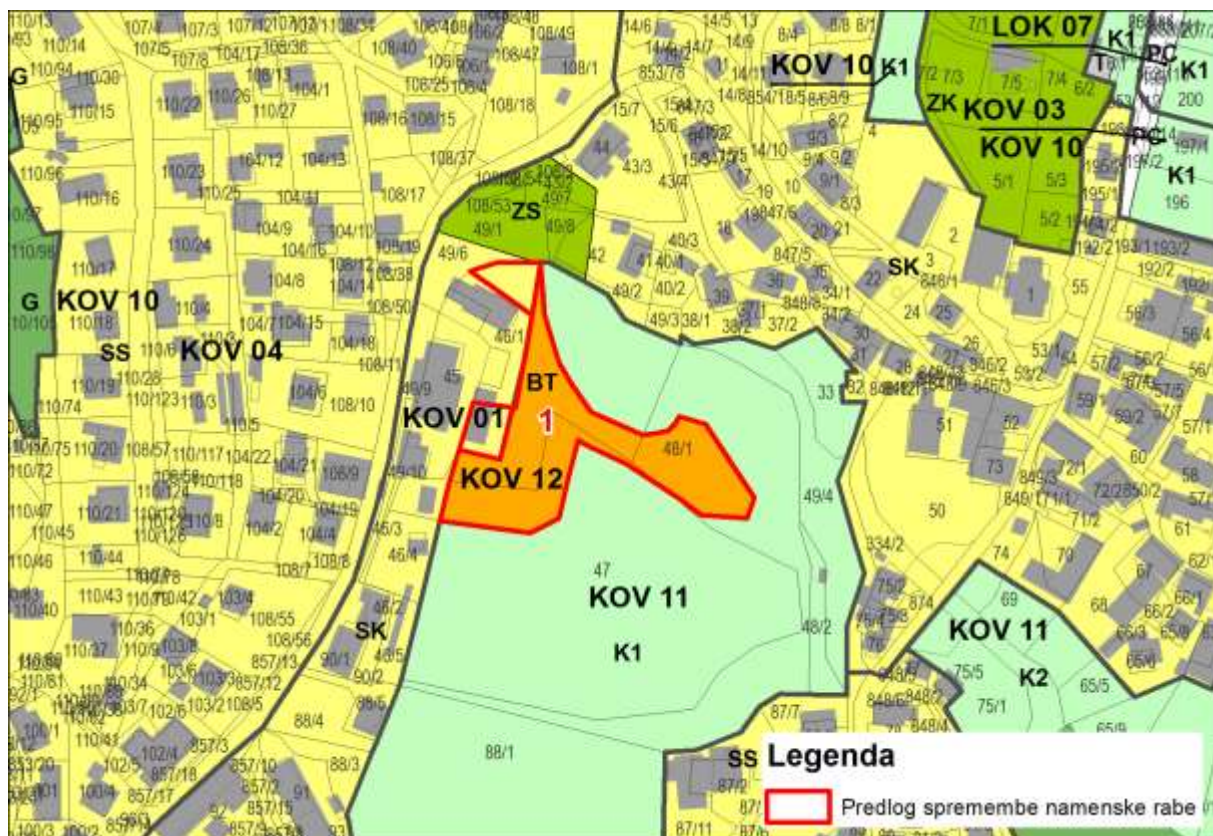


Prikaz obstoječe namenske rabe v veljavnem OPN OBČINE TRZIN





## OBČINSKA UPRAVA



Prikaz predvidene namenske rabe v predlaganih spremembah in dopolnitvah OPN OBČINE TRŽIČ (sprememba št. 1)

### 6. STROKOVNE PODLAGE

Investitor je za potrebe postopka naročil tudi idejno zasnovo predlagane ureditve, ki je sestavni del strokovnih podlag.



## OBČINSKA UPRAVA

---



### 7. FINANČNE POSLEDICE

S sprejemom sprememb in dopolnitev OPN Občine Tržič (1. sprememba) za Občino ne bo finančnih obveznosti.

pripravila:  
Tomo Globočnik in  
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,  
Vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE