



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 410-0022/2013-027/13
DATUM: 15. februar 2019

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 **Preddvor**

Zadeva: Izvzem zemljišč iz javnega dobra

PРАВNA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2 s spremembami) in 16. člen Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09 in 1/11, 13/18).

NAMEN:

Sprememba statusa zemljišča zaradi postopka menjave zemljišč

PREDLAGATELJ:

Župan, Rok ROBLEK

PRIPRAVLJAVEC:

uprava Občine Preddvor

FINANČNA SREDSTVA:

Ni predvidenih stroškov, razen stroška izbrisa v Zemljiški knjigi.

OBRAZLOŽITEV:

Zaradi ureditve državne ceste je potrebno prenesti nekaj parcel v last Republike Slovenije. Parcele imajo status javnega dobra katere upravljavec je Občina Preddvor. Z izbrisom statusa javnega dobra in prenosom na Republiko Slovenijo se bo uredil pravi pravni položaj ceste v upravljanju Republike Slovenije.

Izvem se izvaja tudi na parcelah v lasti občanov, katerih parcele so predmet menjave skladno s že sklenjenimi predpogodbami. S tem se uredi zemljiškoknjižno stanje parcel ob novozgrajenih cestah.

PREDLOG SKLEPA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Preddvor sprejme naslednja sklepa:

Občinski svet Občine Preddvor sprejme:

- Sklep o izvzemu zemljišča št. 478-0022/13-s015/12 in
- Sklep o izvzemu zemljišča št. 478-0005/19-s014/12.
-



Rok ROBLEK
župan Občine Preddvor

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 1/11, 13/18 – UPB-1) in predloga Občinske uprave je Občinski svet Občine Preddvor na svoji redni seji dne sprejel

S K L E P
o izvzemu zemljišča

1. člen

Občinski svet Občine Preddvor je sklenil, da se zemljišča:

PARC. ŠT.	K.O.	ID
1684/2	2084 Bela	6880430
1670/1	2083 Breg ob Kokri	6889974
1667/5	2084 Bela	68598833
1628/8	2083 Breg ob Kokri	6693687

izvzame iz javnega dobra.

2. člen

Na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, matična št. 5874599000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 478-0022/13-s015/12
Preddvor,

Rok ROBLEK
župan



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1667/5	2084-BELA		32 (32)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
569	da	6430-0	14.4.2018

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, KRANJ	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		32,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	9,00
20200 druga kmetijska zemljišča	91,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28390746		78,16	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1667/5	kmetijska zemljišča (91%)	32,00	78,16

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, julij 2018).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.7.2018 - 9:29:01

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2084 1667/5
katastrska občina 2084 BELA parcela 1667/5 (ID 6859833)	

Plombe:

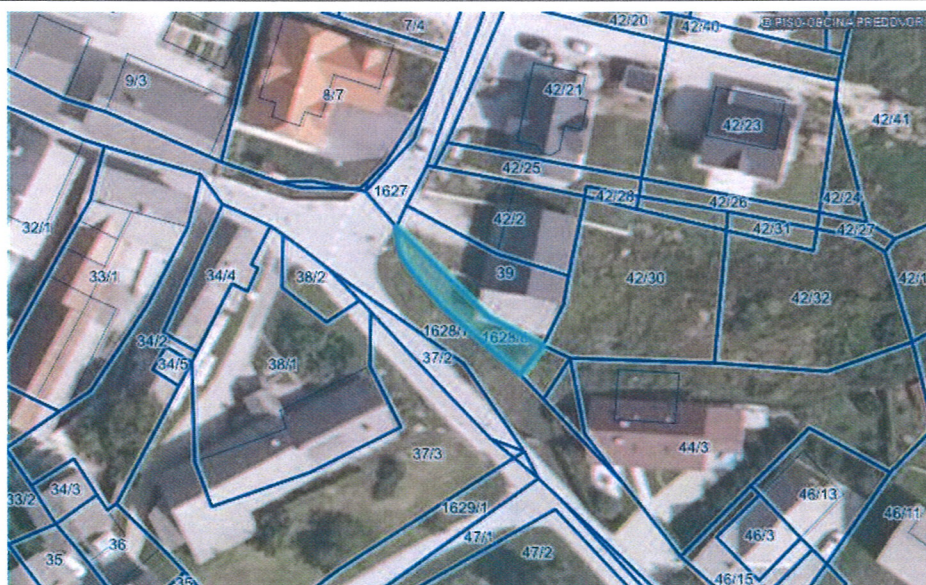
Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	19372109
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	23.04.2018 11:22:31

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1628/8	2083-BREG OB KOKRI		77 (101)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1084	da	6396-0	31.1.2017

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, KRANJ	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		77,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podežljskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
27811354		2.772,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 1628/8	stavbna zemljišča (100%)	77,00	693,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 20.2.2019 - 8:43:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2083 1628/8

katastrska občina 2083 BREG OB KOKRI parcela 1628/8 (ID 6693687)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18510661
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*

firma / naziv: JAVNO DOBRO

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 22.02.2017 11:16:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17248086	04.06.2015 14:58:47	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 17248086
čas začetka učinkovanja 04.06.2015 14:58:47
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2083 BREG OB KOKRI parcela 1628/10 (ID 6693685)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Služnostne pogodbe z dne 18.05.2015 se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav iz 1. člena Služnostne pogodbe z dne 18.05.2015, in sicer na trasi elektroenergetskih naprav, ki je razvidna iz grafične priloge ter v širini 0,5 m na vsako stran od osi kablovoda, za čas obratovanja elektroenergetskih naprav.

imetnik:

1. matična številka: 5175348000

firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.06.2015 14:58:47

zveza - ID osnovnega položaja:



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m ²]
1670/1	2083-BREG OB KOKRI		210 (220)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1084	da	6440-0	5.7.2018

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, KRANJ	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		210,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28508557		1.890,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1670/1	stavbna zemljišča (100%)	210,00	1.890,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.2.2019 - 10:11:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2083 1670/1

katastrska občina 2083 BREG OB KOKRI **parcela** 1670/1 (ID 6889974)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19534444
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*

firma / naziv: JAVNO DOBRO

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.07.2018 11:18:31

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1684/2	2084-BELA		8 (9)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
569	da	6429-0	11.5.2018

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, KRANJ	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		8,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28470540		72,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1684/2	stavbna zemljišča (100%)	8,00	72,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.2.2019 - 10:06:43

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2084 1684/2
katastrska občina 2084 BELA parcela 1684/2 (ID 6880430)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	19489149
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	25.06.2018 11:22:13
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 1/11, 13/18 – UPB-1) in predloga Občinske uprave je Občinski svet Občine Preddvor na svoji redni seji dne sprejel

SKLEP
o izvzemu zemljišča

1. člen

Občinski svet Občine Preddvor je sklenil, da se zemljišča:

PARC. ŠT.	K.O.	ID
882/2	2082 Tupaliče	6537212
296/5	2078 Kokra	2977603
724/53	2078 Kokra	6752853
598/3	2078 Kokra	1152975

izvzame iz javnega dobra.

2. člen

Na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, matična št. 5874599000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 478-0005/2019-s014/12
Preddvor,

Rok ROBLEK
župan



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
882/2	2082-TUPALIČE	19	19 (19)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1	da	6138-0	16.10.2015

lastnik	delež
OBČINA PREDDVOR, PREDDVOR, DVORSKI TRG 10, 4205 PREDDVOR	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		19,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
4000 vodno zemljišče	100,00

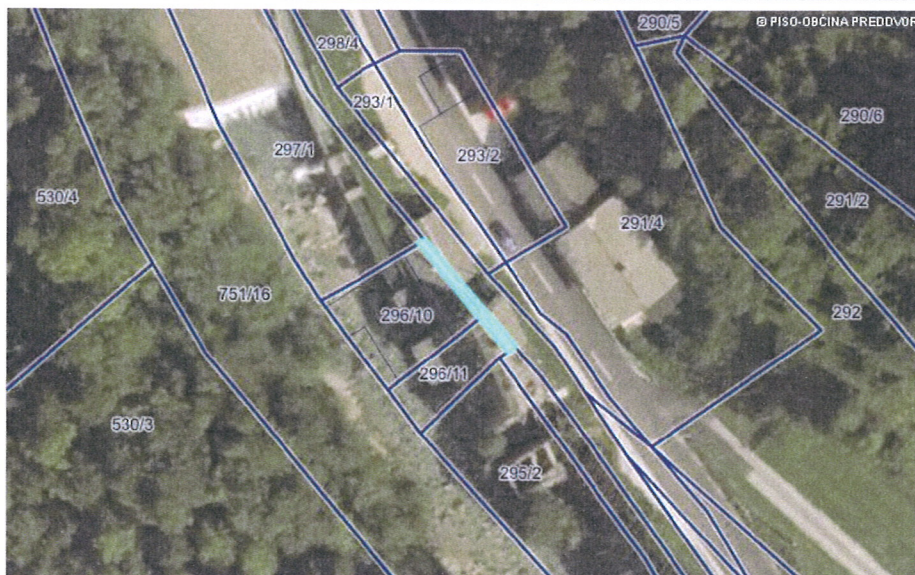
nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
27280544		14,25	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 882/2	gozdna zemljišča (100%)	19,00	14,25

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
296/5	2078-KOKRA		27 (19)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
3	ne	6119-0	1.9.2017

lastnik	delež
OBČINA PREDDVOR, PREDDVOR, DVORSKI TRG 10, 4205 PREDDVOR	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		27,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

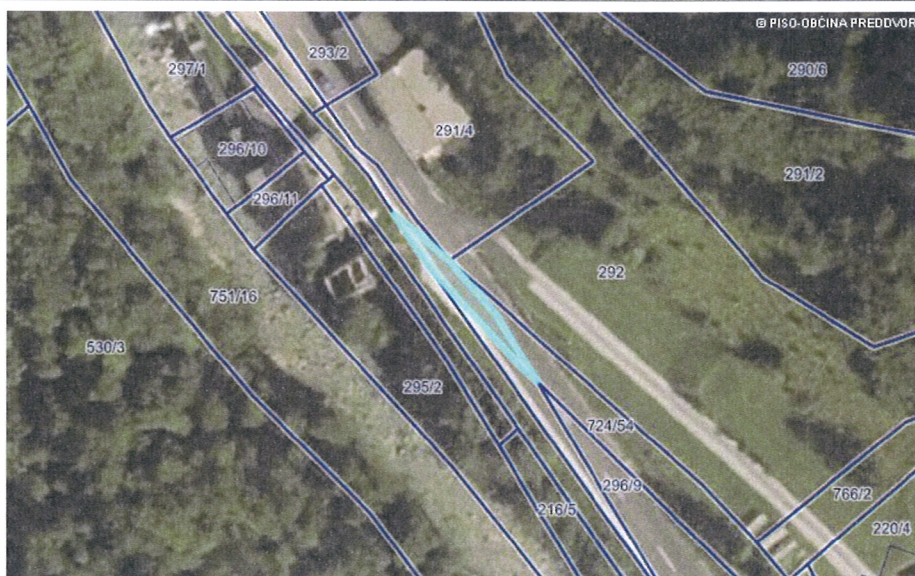
nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
3307895		45,77	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 296/5	stavbna zemljišča (100%)	27,00	45,77

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
724/53	2078-KOKRA		73 (73)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
3	ne	6119-0	1.9.2017

lastnik	delež
OBČINA PREDDVOR, PREDDVOR, DVORSKI TRG 10, 4205 PREDDVOR	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO, TRŽAŠKA CESTA 19, 1000 LJUBLJANA	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		73,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja	28,00
20200 druga kmetijska zemljišča	72,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28040705		72,49	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 724/53	pretežno kmetijska zemljišča (72%)	73,00	72,49

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
598/3	2078-KOKRA	22	444 (54)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
310	ne	6119-0	1.9.2017

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, KRANJ	1/1
upravljavec	
OBČINA PREDDVOR, Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		444,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
3308289		356,92	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 598/3	gozdna zemljišča (100%)	444,00	356,92

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

**ZAVOD ZA PROSTORSKO,
KOMUNALNO IN STANOVANJSKO
UREJANJE GROSUPLJE, d.o.o.
1290 GROSUPLJE, Taborska c. 3
Tel.: 01/7810-326, 7810-320**

Datum: 25.10.2018

**OBČINA PREDDVOR
Dvorski trg 10
4205 PREDDVOR**

Zadeva: Vloga za izvedbo postopkov ukinitve statusa javnega dobra za zemljišča, ki so bila uporabljena za rekonstrukcijo ceste R1-210/1106 Spodnje Jezerko - Preddvor

Po pooblastilu Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana, premoženjsko pravno in zemljiškoknjižno urejamo zemljišča, ki so bila uporabljena za izvedbo rekonstrukcije državne ceste R1-210/1106 Spodnje Jezerko - Preddvor.

Za rekonstrukcijo državne ceste R1-210/1106 Spodnje Jezerko - Preddvor, so bila uporabljena tudi spodaj navedena zemljišča, ki so javno dobro v lasti Občine Preddvor:

IME K.O.	Šifra k.o.	PARCELA	POVRŠINA v m ²
TUPALIČE	2082	882/2	19
KOKRA	2078	296/5	27
KOKRA	2078	724/53	73
KOKRA	2078	598/3	444

Prosimo vas, da v skladu z gornjimi ugotovitvami in zaradi nadaljnjih postopkov prenosa zgoraj navedenih zemljišč, ki so bila že uporabljena za rekonstrukcijo državne ceste R1-210/1106 Spodnje Jezerko - Preddvor, na Republiko Slovenijo, izvedete postopke ukinitve statusa javnega dobra za zemljišče parc. št.: 882/2, k.o. 2082 Tupaliče ter parc. št.: 296/5, 724/53, 598/3, k.o. 2078 Kokra.

Po sprejemu ustreznega sklepa vaše občine o ukinitvi statusa javnega dobra za zgoraj navedene nepremičnine, vam bomo posredovali v podpis pogodbo o prenosu teh nepremičnin na Republiko Slovenijo.

V primeru morebitnih vprašanj smo dosegljivi na tel: 01/7810-326, ga. Marija Zupančič Kozjek, e-naslov: marija.kozjek@zpkusu.si

lepo pozdravljeni

Franci Jamnik, univ.dipl.prav.
direktor