



Številka: 032-0025/2017

Datum: 22. 11. 2017

**29. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 30. 11. 2017**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 9. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČSTANOVANJSKO STAVBO V PRELOGAH
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko stavbo v Prelogah in ga predlaga Občinskemu svetu v sprejem.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko stavbo v Prelogah.</p>
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko stavbo v Prelogah.

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Prilogi:

- Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko stavbo v Prelogah,
- obrazložitev,
- grafika.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 57. 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12–ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ... redni seji dne sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko stavbo v Prelogah

1. člen (splošno)

1) S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na območju A znotraj UN1, za katerega je potrebno sprejeti OPPN, ker PIP ne predvideva gradnje večstanovanjskega objekta.

2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju -ZP Načrt (Uradni list RS, št. 33/2007, v nadaljevanju ZP Načrt), Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014 – 2020, Načrt razvojnih programov 2017 – 2020 Občine Slovenske Konjice in sprejet OPN Slovenske Konjice (Uradni list, RS, št. 70/2016).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Ob večstanovanjski zgradbi z naslovom Preloge 26 namerava Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. in Občina Slovenske Konjice zgraditi še eno stavbo z neprofitnimi stanovanji na razpoložljivem delu parcele.

3. člen (območje prostorskega akta)

Območje akta se nanaša na parcele številka 576/3 in 577/7 obe k.o. 1105 Škalce in vključuje gradnjo novega objekta ter funkcionalno rešitev okolja objektov s parkirnimi površinami ter uvozom.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve, ki bodo podlaga za pripravo akta in se nanašajo na obravnavano območje bo priskrbel naročnik.

5. člen (Roki za pripravo OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;

8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministristvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);

9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja, ki jih je potrebno vključiti v postopek pridobivanja smernic in mnenj:

- Občina Slovenske Konjice
- Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana
- ELEKTRO Maribor d.d., Vetrinjska c. 2, 2000 Maribor
- JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Sl. Konjice
- TELEKOM Slovenije d.d., Lava 42, 3000 Celje
- PETROL Slovenska energetska družba d.d., Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Prostorski akt financira Občina Slovenske Konjice.

8. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS, veljati začne naslednji dan po objavi.

Številka: 350-0032/2017
Slovenske Konjice,

ŽUPAN
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek

Obrazložitev:

Kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v Občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

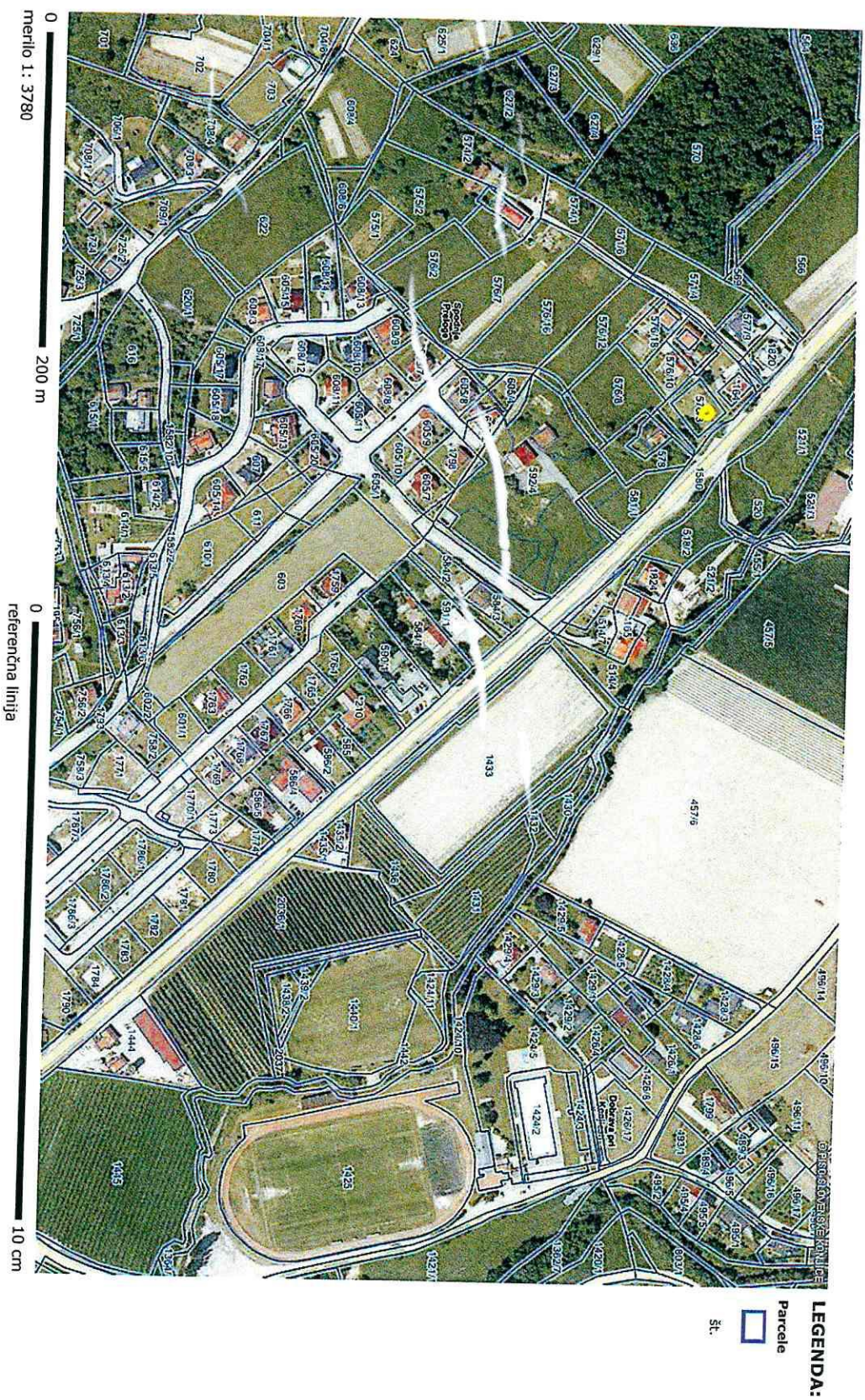
Investitor STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o. v sodelovanju z Občino Slovenske Konjice, namerava na zemljišču parcelna številka 576/3, 577/7, 577/3, k.o. Škalce v Občini Slovenske Konjice zgraditi novi večstanovanjski objekt.

Dostop do novega objekta bo iz smeri državne ceste 0280 (Slovenske Konjice-Stranice), ali pa iz smeri lokalne ceste 884731 (za objektom Gruntner). Predvidena je gradnja večstanovanjskega objekta v katerem se izvede od 9 do 14 neprofitnih stanovanj. Maksimalni tlorisni gabariti objekta so 18.30 x 15.30 metrov, etažnost objekta bo pritličje+nadstropje+mansarda, opcijsko klet. Vizualno se objekt prilagaja obstoječemu sosednjemu objektu Gruntner.

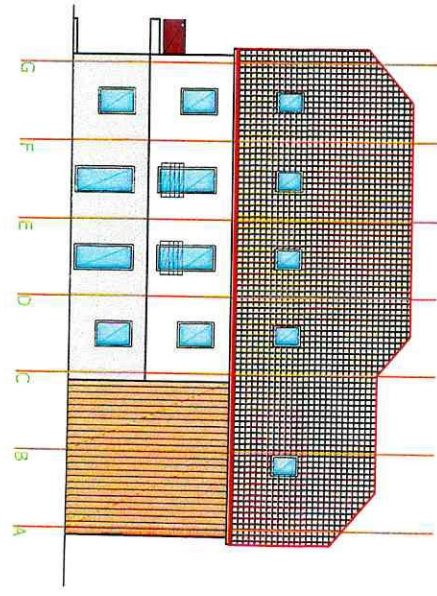
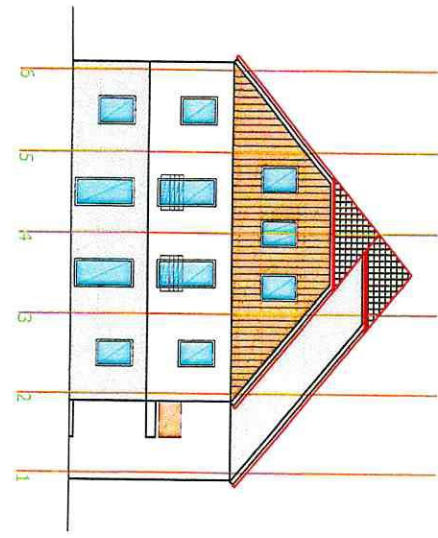
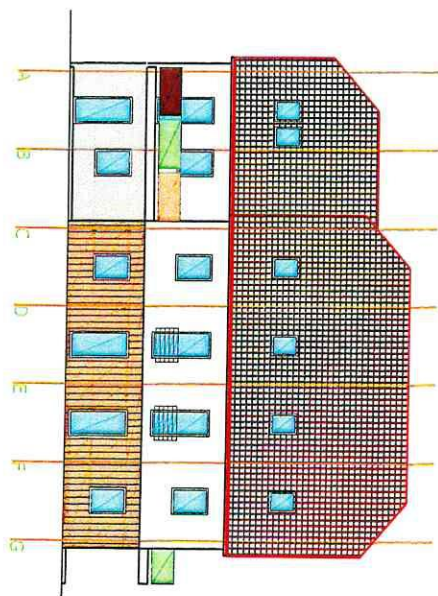
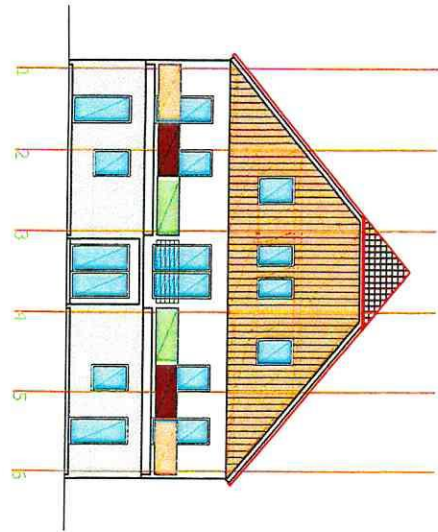
V vsaki etaži so predvidena tri stanovanja, velikost je prikazana v grafičnem delu. Pred objektom bo urejeno parkiranje za osebna vozila stanovalcev ter obiskovalcev. Proste zunanje površine se ozelenijo z avtohtonim zelenjem.

Predlagatelj:
Župan Miran Gorinšek

Začetni prikaz



<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 10. november 2017 9:56:57; uporabnik: igor.frim@slovenskekonjice.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA SLOVENSKE KONJICE



FASEJDE M 1:200

Projektant:
 Strokovna podjetje konjice d.o.o.
 Masarna ulica 12
 8210 SLOVENSKE KONJICE

Objekt:
 VEŠTAKOVANJSKI OBJEKT

Projektovan projektant: **konjice** d.o.o.

Ime: **6**