



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 31, fax. 04/ 237 31 59

Številka: 3502-0795/2008-43/06

Datum: 21.1.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**
- za nakup nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj

- 1. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem, pri čemer se ekonomska utemeljenost pridobivanja stvarnega premoženja obrazloži predvsem v smislu zadovoljevanja operativnih delovnih potreb oziroma izboljševanja pogojev za delo in s tem doseganja večje učinkovitosti**
Cilj nakupa nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj je nakup nepremičnine v starem mestnem jedru mesta Kranj.
- 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja**
Irena Antonija Šumi je v svojem imenu in po pooblastilu lastnikov Danila Šibenika, Olge Šumi Kozina, Mirjane Bujenović in Vesne Vrdoljak je Mestni občini Kranj podala ponudbo za odkup nepremičnine parc. št. 105, stavbišče v izmeri 180 m² in parc. št. 106, sadovnjak v izmeri 245 m², k.o. Kranj. Nepremičnina v naravi predstavlja enonadstropno hišo v celoti, z vratom, dvoriščem in sadovnjakom na naslovu Trubarjev trg 8 v Kranju.
- 3. Pravna podlaga ravnanja**
Pravna podlaga razpolaganja je letni program razpolaganja s premoženjem, ki je sestavni del proračuna.
- 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem**
V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem – nepremičnino opredeljeno v 2. točki, je bila kot najugodnejša metoda razpolaganja s stvarnim premoženjem izbrana neposredna pogodba.
- 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**
Irena Antonija Šumi, Danilo Šibenik, Olga Šumi Kozina, Mirjana Bujenović in Vesna Vrdoljak so solastniki nepremičnine parc. št. 105, stavbišče v izmeri 180 m² in parc. št. 106, sadovnjak v izmeri 245 m², k.o. Kranj. Nepremičnina v naravi predstavlja enonadstropno hišo v celoti, z vratom, dvoriščem in sadovnjakom na naslovu Trubarjev trg 8 v Kranju.
- 6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in določitev izhodiščne oziroma izklicne cene oziroma ocenjena vrednost javnega naročila**
Lastnik zemljišča je podal ponudbo za prodajo nepremičnine na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (UL RS, št. 126/04, 89/07). Nepremičnina je ponujena v odkup po ceni 180.000,00 EUR.
- 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljalna dejanja, upoštevaje določbe te uredbe niso potrebna**

Po sprejemu sklepa, bo v skladu z Zakonom o urejanju prostora in Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah Mestna občina Kranj pisno sprejela ponudbo za nakup. Po podpisu pogodbe s strani prodajalca in kupca, bo pogodba dostavljena na DURS, Izpostava Kranj, po plačilu davka pa še k notarju zaradi overitve pogodbe. Po plačilu kupnine bo pripravljen zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na kupca.

8. Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla)

Po prejemu Sklepa Sveta Mestne občine Kranj bo Mestna občina Kranj pisno sporočila pooblaščenki da ponudbo sprejema.

Po podpisu pogodbe s strani prodajalcev in kupca, bo pogodba dostavljena na DURS, Izpostava Kranj, po plačilu davka pa še k notarju zaradi overitve pogodbe. Po plačilu kupnine (v 30 dneh po notarski overitvi) bo pripravljen zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na kupca.

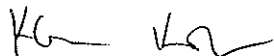
9. Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednje

SKLEPE:

1. Sprejme se posamezni program razpolaganja s premoženjem - za nakup nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj.
2. Mestna občina Kranj kupi od solastnikov Irene Antonije Šumi, Danila Šibenik, Olge Šumi Kozina, Mirjane Bujenović in Vesne Vrdoljak nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj, za ceno 180.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami.
3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe za nakup nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj.

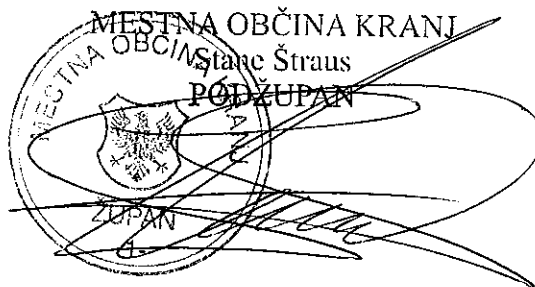
Pripravil:

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.



Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.

VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE



Priloge:

- osnutek pogodbe
- orto foto

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj,
ki jo zastopa župan Damijan Perne, dr. med. spec. psih.
matična št.: 5874653, ID DDV: SI55789935,
kot kupec

in

_____,
EMŠO: _____, DAVČNA ŠTEVILKA: _____
kot prodajalec

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. so prodajalci solastniki nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj,
2. je Svet Mestne občine Kranj na svoji ___ seji, dne _____ sprejel sklepe:
 - Sprejme se posamezni program razpolaganja s premoženjem - za nakup nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj.
 - Mestna občina Kranj kupi od solastnikov Irene Antonije Šumi, Danila Šibenik, Olge Šumi Kozina, Mirjane Bujenović in Vesne Vrdoljak nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj, za ceno 180.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami.
 - Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe za nakup nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj.

2. člen

Prodajalci prodajo, kupec pa kupi bremen prosto nepremičnino parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj.

3. člen

Kupnina za nepremičnino, opredeljeno v 2. členu te pogodbe, znaša 180.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami in se jo kupec zaveže nakazati na račun št. _____, odprt pri _____, 30. dan po overitvi pogodbe pri notarju.

V primeru zamude pripadajo prodajalcu zakonite zamudne obresti.

4. člen

Prodajalci izrecno dovoljujejo, da se pri nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj, vknjiži lastninska pravica na:

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, mat. št.: 5874653, do 1/1.

5. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo kupec predložil to pogodbo Ministrstvu za finance, Davčni upravi Republike Slovenije, Davčnemu uradu v Kranju.

6. člen

Kupec nepremičnino, ki je predmet prodaje po tej pogodbi, prevzame v last in posest z dnem podpisa te pogodbe. S tem dnem se kupec zaveže prevzeti davke, prispevke in druga javna bremena, ki padejo na kupljeno nepremičnino. Zemljiškoknjižni prepis lahko predlagata vse pogodbene stranke. S podpisom te pogodbe se pogodbene stranke medsebojno zavezujejo podpisati vse ostale potrebne listine za zemljiškoknjižno ureditev te pogodbe.

7. člen

Pogodbene stranke so si nepremičnino ogledale na kraju samem, znana jima je lega, velikost, komunalna opremljenost in gradbeno stanje, tako da pogodbene stranke druge proti drugim s sklenitvijo te pogodbe nimajo več nobenih zahtevkov.

8. člen

Za reševanje vseh morebitnih sporov, ki bi izhajali iz tega pogodbenega razmerja, in ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

9. člen

Pogodba je sestavljena v devetih (9) izvodih, od katerih prejme kupec štiri (4), prodajalci pa vsak po en (1) izvod.

Številka:

Datum:

PRODAJALCI:

KUPEC:

MESTNA OBČINA KRANJ

Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ŽUPAN

PARC. ŠT. 105 IN 106, K.O. KRANJ

