

OBČINA BOROVNICA
ŽUPAN

1

Številka: 354-0017/2012-7
Datum: 07.04.2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BOROVNICA

**ZADEVA: OSNUTEK ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBSTOJEČO
KOMUNALNO OPREMO IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA
PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE BOROVNICA**

PRAVNA OSNOVA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – ZUPUDPP- popr., 43/2011-ZKZ-C), Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in Statut občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCA: Andrej Novak – Matrika svetovanje d.o.o. in Bojan Čebela, župan občine Borovnica

Občinskemu svetu Občine Borovnica se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet sprejeme osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Borovnica, v predlaganem besedilu ter ga posreduje v 15 dnevno javno obravnavo.

Župan
Občine Borovnica
Bojan Čebela

Obrazložitev:

1. NASLOV ODLOKA

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE BOROVNICA

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem odloka

Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, šte. 33/2007; spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8; v nadaljevanju: »ZPNačrt«), ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer **program opremljanja** stavbnih zemljišč in **komunalni prispevek**.

ZPNačrt opredeljuje, da je opremljanje stavbnih zemljišč projektiranje in gradnja komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oz. objekti, načrtovani z občinskimi prostorskim akti, izvedejo in služijo svojemu namenu.

Komunalno opremo pri tem predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

S **programom opremljanja** se določi:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine;
- roke za gradnjo komunalne opreme;
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

Če občina pripravlja program opremljanja za obstoječo komunalno opremo, z njim pripravi predvsem podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. do njegovega sprejema na podlagi veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktov občine, sprejme pa ga občinski svet z odlokom.

Vsebina in metodologija priprave **programa opremljanja** sta opredeljena:

- v Uredbi o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, šte. 80/07; v nadaljevanju: uredba)
- v nekaterih določilih Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, šte. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).

Oba predpisa sta bila sprejeta na podlagi ZPNačrt in sta pričela veljati v jeseni 2007 (uredba je pričela veljati 19.09.2007, pravilnik pa 20.10.2007).

Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo se sprejme za celotno območje občine, o njegovem sprejemu pa mora občina obvestiti tudi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme je zavezancu mogoče odmeriti, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja.

Komunalni prispevek pa ne vključuje izgradnje oz. stroškov izgradnje priključkov na komunalno opremo; le-te zagotavlja investitor sam.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem odlokom

Dosedanji način odmerjanja komunalnega prispevka v Občini Borovnica vsebuje stanje komunalne opreme v letu 2013-2014. Pri čemer je cestno omrežje razdeljeno na dve obračunski območji.

V osnutku Odloka so pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka, poleg obstoječe komunalne opreme, upoštevajo že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Hkrati se zaradi poenotenja odmere komunalnega prispevka na območju občine in uskladitve z zadnjimi cenami doseženimi pri izgradnji infrastrukture, pokaže smiselnost uskladitve območij opremljanja in površin, ki se jih opremlja z novim stanjem ter uskladitve enotnih cenikov v fazi vrednotenja komunalne opreme.

2.3. Cilji in načela odloka

Predlagani Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Borovnica temelji na ugotovljenih dejanskih obračunskih stroških obstoječe komunalne opreme ter na elementih za odmero komunalnega prispevka in obravnava oprostitve plačila komunalnega prispevka, kot to določa Zakon o prostorskem načrtovanju, Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka. Predlagani Odlok bo po sprejetju po eni strani predstavljal pravno podlago za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju Občine Borovnica ter bo v primerjavi z dosedanja ureditvijo enakomerneje definiral elemente za odmero in sledil diktaciji zakona, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini, ta pa mu mora omogočiti priključitev na zgrajeno komunalno opremo, na drugi strani pa mora biti stimulativen za investitorje, ki načrtujejo gradnje na območju Občine Borovnica.

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica, poda morebitne pripombe ter ga v prvi obravnavi sprejme.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel odlok

Predlagani Odlok bo po sprejetju predstavljal usklajeno odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju Občine Borovnica ter bo dosedanjo ureditev predvsem osvežil in uskladil z dejanskim stanjem zgrajene komunalne opreme ter poenotil odmero komunalnega prispevka na območju občine. Odmera komunalnega prispevka se bo nekoliko znižala v območju razpršenih gradenj in v območju naselij v nižinskem delu, ter nekoliko povečala v osrednjem delu, zaradi enotne odmere na območju občine.

3. PREDLOG BESEDILA ODLOKA (V PRILOGI)

4. OBRAZLOŽITEV

V programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica je upoštevana in obravnavana naslednja obstoječa komunalna oprema, prikazana v kartografskem delu elaborata:

- občinske ceste s pripadajočimi objekti,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežja in objekti,
- javne in rekreacijske površine.

Določitev obračunskih območij

Obračunsko območje investicije je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe. Celotno območje, ki se opremlja na podlagi investicije, je lahko razdeljeno na več obračunskih območij, če območje investicije zajema več geografsko in funkcionalno zaokroženih območij z ločenimi območji možnega priključevanja (Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/2004, spremembe Ur.l. RS, št. 74/2005, 80/2007, 9. člen).

Obračunsko območje se določi po naslednjih kriterijih:

- območje na katerem je zagotovljeno priključevanje na posamezno komunalno infrastrukturo - določitev t.i. oskrbnih območij¹,
- je v prostorskih aktih določeno kot poselitveno območje,
- območje je geografsko in funkcionalno zaključeno in
- območja, določena na podlagi prejšnjih dveh kriterijev, se lahko še dodatno deli, v kolikor se stroški komunalne infrastrukture preračunani na primerljivo enoto mere bistveno razlikujejo (gostota komunalnih vodov, dražja gradnja zaradi lastnosti terena ipd.).

Obračunsko območje investicije se določi za posamezno komunalno infrastrukturo posebej in praviloma ni odvisno od poselitve. Bistveni vhodni podatek je možnost, da se na določeni zazidljivi parceli možno priključiti na komunalno infrastrukturo brez dodatne širitve obstoječega omrežja (komunalno že opremljeno zemljišče oziroma možnost hišnega priključka).

¹ Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo ne uporablja pojma oskrbno območje, za potrebe te naloge smo ga vpeljali zaradi boljšega razumevanja, kot eno od vmesnih faz pri izdelavi obračunskega območja.

Možnost priključevanja na posamezno komunalno infrastrukturo je različno definirana, razlika je bistvena med samimi omrežji (vodovod, kanalizacija) in cestami ter drugimi javnimi odprtimi in zelenimi površinami.

Tako se v primeru omrežij vodovoda in kanalizacije določi območja, znotraj katerih se šteje, da se vsak nov uporabnik lahko priključi na obstoječe omrežje brez dodatne razširitve samega omrežja. Ta območja se določi na podlagi podatkov o najdaljših (smotrnih) hišnih priključkih, posredovanih s strani upravljavcev komunalne infrastrukture. Podobno velja tudi za ceste, določi se območje znotraj katerega ni potrebno dograditi javnega cestnega omrežja za morebitne nove uporabnike.

Za javne odprte in zelene površine (trgi, parki, igrišča ipd.) ni možno določiti območja, znotraj katerega se te površine uporabljajo. Posledično se mejo obračunskega območja lahko izenači z mejo obravnavanega poselitvenega območja.

Skupni in obračunski stroški komunalne opreme

Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe.

Obračunski stroški komunalne opreme na obračunskem območju so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka. Gre za skupne stroške posamezne vrste komunalne opreme, znižane za tisti del stroškov, ki se ne financira iz sredstev komunalnega prispevka oz. iz občinskega proračuna.

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere

Izračunani obračunski stroški so preračunani na enoto mere. Preračun se opravi za dve osnovi, in sicer tako, da se izračuna:

- strošek opremljanja m^2 parcele s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{p(i)}$) in
- strošek opremljanja m^2 neto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{t(i)}$).

Preračun stroškov na enoto mere je ena od ključnih osnov za odmero komunalnega prispevka.

CESTE						
Obračunsk a območja	Strošek na m^2 stavbnega zemljišča (EUR/ m^2)			Strošek na m^2 neto tlorisne površine objekta (EUR/ m^2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	2,67	3,48	6,14	4,78	6,23	11,02

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m^2 stavbnega zemljišča (EUR/ m^2)			Strošek na m^2 neto tlorisne površine objekta (EUR/ m^2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	2,45	3,00	5,45	4,26	5,23	9,49

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m^2 stavbnega zemljišča (EUR/ m^2)			Strošek na m^2 neto tlorisne površine objekta (EUR/ m^2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	0,96	0,78	1,74	1,63	1,32	2,95

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)	Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)
JZ_1	1,14	2,04

Druga določila, pomembna za obračun komunalnega prispevka

Poleg izračunanih obračunskih stroškov za posamezne vrste komunalne opreme na enoto mere se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta.

Med podrobnejšimi merili za odmero komunalnega prispevka je v predlogu odloka določeno:

- razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine;
- faktor dejavnosti;
- oprostitve plačila komunalnega prispevka: Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov in ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Borovnica.

Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

Komunalni prispevek se izračuna tako, da se najprej izračunajo deli komunalnega prispevka, ki so vezani na posamezno vrsto komunalne opreme, za katero je ugotovljeno, da bo zavezanec svoj objekt nanjo priključil oz. jo bo uporabljal.

Nato se posamezni deli komunalnega prispevka seštejejo; seštevek predstavlja komunalni prispevek, ki ga zavezanec plača občini.

Testni izračuni komunalnega prispevka

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene na podlagi meril iz predloga odloka za naslednje primere v občini. Zaradi primerjave vam prilagamo tudi vrednosti komunalnega prispevka, izračunane po sedaj veljavnem odloku.

Pripravil:
Andrej Novak l.r.

Primer 1:

Novogradnja stanovanjske hiše v naselju Borovnica.

At = 240 m²Ap = 625 m²

Polna komunalna opremljenost.

Izračun po doseganju Odloku

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA							
Površina stavbnega zemljišča	625,00 m ²						
Neto tlorisna površina objekta	240,00 m ²						
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,000						
Dp	0,5						
Dt	0,5						
Kd	1						
Upoštevana komunalna oprema							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema				
Ceste	CE_1	DA	DA				
Kanalizacija	KA_1	DA	DA				
Vodovod	VO_1	DA	DA				
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA					
Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj			
Ceste	CE_1	1.700,25 EUR	1.725,47 EUR	3.425,72 EUR			
Kanalizacija	KA_1	1.694,05 EUR	1.779,74 EUR	3.473,79 EUR			
Vodovod	VO_1	449,30 EUR	472,03 EUR	921,33 EUR			
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	380,63 EUR	256,72 EUR	637,34 EUR			
Skupaj		4.224,23 EUR	4.233,95 EUR	8.458,18 EUR			
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,0000						
Skupaj (z indeksom podražitve)				8.458,18 EUR			
Znesek olajšave				- EUR			
Višina komunalnega prispevka				8.458,18 EUR			
Obračunska območja (7. člen odloka) in stroški na enoto mere (10. člen odloka)							
	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče EUR / m ²			Strošek - neto tlorisna površina EUR / m ²		
		primarno	sekundarno	skupaj	primarno	sekundarno	skupaj
Ceste	CE_1	2,50 EUR	2,95 EUR	5,44 EUR	6,32 EUR	8,06 EUR	14,38 EUR
Kanalizacija	KA_1	2,99 EUR	2,43 EUR	5,42 EUR	8,19 EUR	6,64 EUR	14,83 EUR
Vodovod	VO_1	0,81 EUR	0,62 EUR	1,44 EUR	2,23 EUR	1,71 EUR	3,93 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1			1,22 EUR			2,14 EUR

Izračun po predlogu Odloka

Primer 2:

Novogradnja stanovanjske hiše, ki nima možnosti priklopa na kanalizacijsko omrežje.

$$A_t = 240 \text{ m}^2$$

$$A_p = 625 \text{ m}^2$$

Izračun po trenutno veljavnem Odloku

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA							
Površina stavbnega zemljišča	625,00 m ²						
Neto tlorisna površina objekta	240,00 m ²						
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,000						
Dp	0,5						
Dt	0,5						
Kd	1						
Upoštevana komunalna oprema							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema				
Ceste	CE_1	DA	DA				
Kanalizacija	KA_1	NE	NE				
Vodovod	VO_1	DA	DA				
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA					
Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj			
Ceste	CE_1	1.700,25 EUR	1.725,47 EUR	3.425,72 EUR			
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Vodovod	VO_1	449,30 EUR	472,03 EUR	921,33 EUR			
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	380,63 EUR	256,72 EUR	637,34 EUR			
Skupaj		2.530,18 EUR	2.454,21 EUR	4.984,39 EUR			
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,0000						
Skupaj (z indeksom podražitve)				4.984,39 EUR			
Znesek olajšave				- EUR			
Višina komunalnega prispevka				4.984,39 EUR			
Obračunska območja (7. člen odloka) in stroški na enoto mere (9. člen odloka)							
	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče EUR / m ²			Strošek - neto tlorisna površina EUR / m ²		
		primarno	sekundarno	skupaj	primarno	sekundarno	skupaj
Ceste	CE_1	2,50 EUR	2,95 EUR	5,44 EUR	6,32 EUR	8,06 EUR	14,38 EUR
Kanalizacija	KA_1	2,99 EUR	2,43 EUR	5,42 EUR	8,19 EUR	6,64 EUR	14,83 EUR
Vodovod	VO_1	0,81 EUR	0,62 EUR	1,44 EUR	2,23 EUR	1,71 EUR	3,93 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1			1,22 EUR			2,14 EUR

Izračun po predlogu Odloka

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	1.920,26 EUR	1.321,86 EUR	3.242,12 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_1	542,70 EUR	353,93 EUR	896,63 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	356,04 EUR	245,09 EUR	601,14 EUR
Skupaj		2.819,00 EUR	1.920,88 EUR	4.739,88 EUR
Indeks podražitve (osnova 31.12.2014)	1,0000			
Skupaj (z indeksom podražitve)				4.739,88 EUR
Znesek olajšave				- EUR
Višina komunalnega prispevka				4.739,88 EUR

Primer 3:

Obstoječa stanovanjska hiša kateri se, z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, izboljša komunalna opremljenost.

$$A_t = 240 \text{ m}^2$$

$$A_p = 360 \text{ m}^2$$

Izboljšanje komunalne opremljenosti s priklopom na kanalizacijsko omrežje.

Izračun po veljavnem Odloku:

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA							
Površina stavbnega zemljišča	360,00 m ²						
Neto tlorisna površina objekta	240,00 m ²						
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,000						
Dp	0,5						
Dt	0,5						
Kd	1						
Upoštevana komunalna oprema							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema				
Ceste	CE_1	NE	NE				
Kanalizacija	KA_1	DA	DA				
Vodovod	VO_1	NE	NE				
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	NE					
Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj			
Ceste	CE_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Kanalizacija	KA_1	975,77 EUR	1.779,74 EUR	2.755,51 EUR			
Vodovod	VO_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Skupaj		975,77 EUR	1.779,74 EUR	2.755,51 EUR			
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,0000						
Skupaj (z indeksom podražitve)				2.755,51 EUR			
Znesek olajšave				- EUR			
Višina komunalnega prispevka				2.755,51 EUR			
Obračunska območja (7. člen odloka) in stroški na enoto mere (9. člen odloka)							
		Strošek - stavbno zemljišče EUR / m²			Strošek - neto tlorisna površina EUR / m²		
	Obračunsko območje	primarno	sekundarno	skupaj	primarno	sekundarno	skupaj
Ceste	CE_1	2,50 EUR	2,95 EUR	5,44 EUR	6,32 EUR	8,06 EUR	14,38 EUR
Kanalizacija	KA_1	2,99 EUR	2,43 EUR	5,42 EUR	8,19 EUR	6,64 EUR	14,83 EUR
Vodovod	VO_1	0,81 EUR	0,62 EUR	1,44 EUR	2,23 EUR	1,71 EUR	3,93 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1			1,22 EUR			2,14 EUR

Izračun po predlogu odloka

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	- EUR	- EUR	- EUR
Kanalizacija	KA_1	980,88 EUR	1.138,67 EUR	2.119,55 EUR
Vodovod	VO_1	- EUR	- EUR	- EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	- EUR	- EUR	- EUR
Skupaj		980,88 EUR	1.138,67 EUR	2.119,55 EUR
Indeks podražitve (osnova 31.12.2014)	1,0000			
Skupaj (z indeksom podražitve)				2.119,55 EUR
Znesek olajšave				- EUR
Višina komunalnega prispevka				2.119,55 EUR

Primer 4:

Obstoječa stanovanjska hiša kateri se, z izgradnjo vodovodnega omrežja, izboljša komunalna opremljenost.

$$A_t = 240 \text{ m}^2$$

$$A_p = 360 \text{ m}^2$$

Izboljšanje komunalne opremljenosti s priklopom na javno vodovodno omrežje.

Izračun po veljavnem odloku

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA							
Površina stavbnega zemljišča	360,00 m ²						
Neto tlorisna površina objekta	240,00 m ²						
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,000						
Dp	0,5						
Dt	0,5						
Kd	1						
Upoštevana komunalna oprema							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema				
Ceste	CE_1	NE	NE				
Kanalizacija	KA_1	NE	NE				
Vodovod	VO_1	DA	DA				
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	NE					
Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme							
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj			
Ceste	CE_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Vodovod	VO_1	258,80 EUR	472,03 EUR	730,83 EUR			
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	- EUR	- EUR	- EUR			
Skupaj		258,80 EUR	472,03 EUR	730,83 EUR			
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,0000						
Skupaj (z indeksom podražitve)				730,83 EUR			
Znesek olajšave				- EUR			
Višina komunalnega prispevka				730,83 EUR			
Obračunska območja (7. člen odloka) in stroški na enoto mere (9. člen odloka)							
	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče EUR / m ²			Strošek - neto tlorisna površina EUR / m ²		
		primarno	sekundarno	skupaj	primarno	sekundarno	skupaj
Ceste	CE_1	2,50 EUR	2,95 EUR	5,44 EUR	6,32 EUR	8,06 EUR	14,38 EUR
Kanalizacija	KA_1	2,99 EUR	2,43 EUR	5,42 EUR	8,19 EUR	6,64 EUR	14,83 EUR
Vodovod	VO_1	0,81 EUR	0,62 EUR	1,44 EUR	2,23 EUR	1,71 EUR	3,93 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1			1,22 EUR			2,14 EUR

Izračun po predlogu Odloka

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	- EUR	- EUR	- EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_1	312,59 EUR	353,93 EUR	666,53 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	- EUR	- EUR	- EUR
Skupaj		312,59 EUR	353,93 EUR	666,53 EUR
Indeks podražitve (osnova 31.12.2014)	1,0000			
Skupaj (z indeksom podražitve)				666,53 EUR
Znesek olajšave				- EUR
Višina komunalnega prispevka				666,53 EUR

Primer 5:

Nadomestna gradnja. Ruši se obstoječa hiša in se na isti parceli zgradi nova.

Obstoječa hiša, ki se ruši:

$$A_t = 160 \text{ m}^2$$

$$A_p = 625 \text{ m}^2$$

Nova hiša:

$$A_t = 240 \text{ m}^2$$

$$A_p = 625 \text{ m}^2$$

Sinteza: V skladu z 18. členom Odloka se KP izračuna tako, da se izračuna višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

Izračun po trenutno veljavnem Odloku

KP – nove hiše = 4.984,39 EUR (Primer 2)

KP – hiše, ki se ruši = 4.166,32 EUR

KP = KP nove – KP obstoječe = 4.984,39 EUR – 4.166,32 EUR = 818,07 EUR

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA				
Površina stavbnega zemljišča	625,00 m ²			
Neto tlorisna površina objekta	160,00 m ²			
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,000			
Dp	0,5			
Dt	0,5			
Kd	1			
Upoštevana komunalna oprema				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	
Ceste	CE_1	DA	DA	
Kanalizacija	KA_1	NE	NE	
Vodovod	VO_1	DA	DA	
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA		
Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	1.700,25 EUR	1.150,31 EUR	2.850,56 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_1	449,30 EUR	314,69 EUR	763,99 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	380,63 EUR	171,14 EUR	551,77 EUR
Skupaj		2.530,18 EUR	1.636,14 EUR	4.166,32 EUR
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,0000			
Skupaj (z indeksom podražitve)				4.166,32 EUR
Znesek olajšave				- EUR
Višina komunalnega prispevka				4.166,32 EUR

Izračun po predlogu Odloka

KP – nove hiše = **4.739,88 EUR** (Primer 2)

KP – hiše, ki se ruši = **4.166,32 EUR**

KP = KP nove – KP obstoječe = 4.739,88 EUR – 4.099,59 EUR = **640,29 EUR**

Upoštevana komunalna oprema				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	
Ceste	CE_1	DA	DA	
Kanalizacija	KA_1	NE	NE	
Vodovod	VO_1	DA	DA	
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA		
Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme				
Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	1.920,26 EUR	881,24 EUR	2.801,50 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_1	542,70 EUR	235,96 EUR	778,65 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	356,04 EUR	163,39 EUR	519,44 EUR
Skupaj		2.819,00 EUR	1.280,59 EUR	4.099,59 EUR
Indeks podražitve (osnova 31.12.2014)	1,0000			
Skupaj (z indeksom podražitve)				4.099,59 EUR
Znesek olajšave				- EUR
Višina komunalnega prispevka				4.099,59 EUR

Primerjalni izračuni med trenutno veljavnem Odlokom in predlogom Odloka, nam pokažejo, da se z enakomernejšo porazdelitvijo stroškov in natančnim upoštevanjem pridobljenih sredstev iz drugih virov, zagotovi znižanje višine komunalnega prispevka med 24 in 30% ter hkrati zagotovi enakomerno odmero po celotnem območju občine Borovnica.

Besedilo odloka

Občinski svet Občine Borovnica je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/2007, spremembe: 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št.: 80/2007), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št.: 95/2007) ter Statuta Občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11), na svoji ___ seji, dne ___ .2015 sprejel naslednji

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE BOROVNICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Borovnica, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA Andrej Novak s.p., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana, št. projekta PO-003/2015-BOR, v nadaljevanju »program opremljanja«.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in predvideno komunalno opremo, v katero investicije so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto na celotnem območju občine Borovnica.

3. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Občine Borovnica;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

(1) **Komunalna oprema so:**

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- (2) **Primarna in sekundarna komunalna oprema:** Komunalno opremo v programu opremljanja delimo na primarni del, ki služi delovanju celotnega sistema, in sekundarni del, katerega osnovni namen je distribucija do končnega porabnika.
- (3) **Obstoječa komunalna oprema** je tista komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe.
- (4) **Izboljšanje opremljenosti** stavbnega zemljišča s komunalno, opremo pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.
- (5) **Predvidena komunalna oprema** so objekti in omrežja, ki so načrtovani v prostorskih aktih občine.
- (6) **Komunalni prispevek** je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.
- (7) **Obračunsko območje** posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
- (8) **Skupni stroški** obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
- (9) **Obračunski stroški** opremljanja z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so skupni stroški, izračunani po metodi nadomestitvenih stroškov, zmanjšani za delež drugih virov pri financiranju načrtovanih investicij iz načrtov razvojnih programov občinskega proračuna.
- (10) **Parcela** je zemljiška parcela oz. njen del, na kateri je zgrajen ali je možno zgraditi objekt oz. gradbena parcela, ki je z veljavnim prostorskim aktom namenjena za graditev objektov.
- (11) **Stavbišče** je tisti del parcele, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt.
- (12) **Veljavni prostorski akti** po tem odloku je občinski prostorski načrt (OPN), občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) sprejeti na podlagi Zpnačrt, zazidalni načrti (ZN) ter ureditveni načrti (URN), sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ter občinski lokacijski načrti (OLN), sprejeti na podlagi ZUreP-1.
- (13) **Prostorski izvedbeni akt** (v nadaljevanju: »PIA«) po tem odloku je izvedbeni del OPN iz 11. odstavka tega člena.
- (14) **Podrobni prostorski izvedbeni akti** (v nadaljevanju: »PPIA«) po tem odloku so ZN, URN, OLN in OPPN iz 11. odstavka tega člena.
- (15) **Neto tlorisna površina objekta** je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

5. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica:

- prometno infrastrukturo z opremo;
- kanalizacijsko omrežje;
- vodovodno omrežje;
- javne zelene ter rekreacijske površine.

Prikaz obstoječe komunalne opreme je razviden iz grafičnih prilog k programu opremljanja.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

6. člen

(1) Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- ceste: 1 obračunsko območje CE_1;
- kanalizacija: 1 obračunsko območje KA_1;
- vodovod: 1 obračunsko območje VO_1;
- javne zelene in rekreacijske površine: 1 obračunsko območje JZ_1.

(2) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo nahaja izven obračunskega območja te komunalne opreme, se obračunsko območje razširi na stavbno zemljišče tega objekta. Razširitev se izvede na obračunskem območju, na katerega se objekt priključuje.

7. člen

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- **prometna infrastruktura:** Sistem občinskih cest, s pripadajočo opremo in objekti na omrežju, je razdeljen na eno obračunsko območje, ki obsega vsa območja urejanja, v katerih je dovoljena gradnja;
- **kanalizacijsko omrežje:** Kanalizacijsko omrežje, s pripadajočimi objekti (čistilne naprave, črpališča, ipd.) je razdeljeno na eno obračunsko območje, ki obsega vsa območja urejanja, v katerih je dovoljena gradnja, ki imajo možnost priklopa na omrežje in so od kanalizacijskega omrežja oddaljena največ 50m;
- **vodovodno omrežje:** Vodovodno omrežje in objekti so razdeljeni na eno obračunsko območje, ki obsega vsa območja urejanja, v katerih je dovoljena gradnja, in jih je realno možno priklopiti na javno vodovodno omrežje in niso oddaljena od najbližje cevi vodovoda več kot 100m;
- **javne zelene in rekreacijske površine:** Območje javnih zelenih in rekreacijskih površin (rekreacijske površine, parki) se upošteva enakomerno na vseh območjih urejanja, v katerih je dovoljena gradnja, na območju občine Borovnica.

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 - Pregledna karta obračunskih območij - Promet, Priloga 2 - Pregledna karta obračunskih območij - Kanalizacija, Priloga 3 - Pregledna karta obračunskih območij - Vodovod; Priloga 4 - Pregledna karta obračunskih območij - Javne in zelene površine).

IV. SKUPNI TER OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

8. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

9. člen

(1) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča in kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskih območjih so podani v tabelah 1 – 4. Predmetni obračunski stroški na enoto mere so povzeti po programu opremljanja.

(2) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča oziroma kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju, ki se ureja s PIA, so opredeljeni kot seštevek stroškov primarne in sekundarne komunalne opreme.

(3) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča oziroma kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju, ki se ureja s PPIA, so opredeljeni kot seštevek stroškov primarne komunalne opreme.

Tabela 1: Stroški opremljanja – prometna infrastruktura

CESTE						
Obračunsk a območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	2,67	3,48	6,14	4,78	6,23	11,02

Tabela 2: Stroški opremljanja –kanalizacijsko omrežje z objekti

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	2,45	3,00	5,45	4,26	5,23	9,49

Tabela 3: Stroški opremljanja – vodovodno omrežje z objekti

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	0,96	0,78	1,74	1,63	1,32	2,95

Tabela 4: Stroški opremljanja – javne in rekreacijske površine

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m ² stavbnega zemljišča (EUR/m ²)	Strošek na m ² neto tlorisne površine objekta (EUR/m ²)
JZ_1	1,14	2,04

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- faktor dejavnosti glede na vrsto objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), ki so ustrezno indeksirani.

11. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za površino parcele, ki se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka, upošteva površina parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se priključuje na novo zgrajeno komunalno opremo oziroma se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se za površino parcele upošteva površina stavbišča objekta pomnožena s faktorjem 1,5.

(3) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Neto tlorisna površina ter površina stavbišča za obstoječe objekte, se pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. V kolikor se dejanski podatki ne ujemajo z uradnimi podatki, se zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, pred izračunom višine komunalnega prispevka, pozove k ureditvi evidenc.

(5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

12. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta $Dp : Dt$ znaša $0,5 : 0,5$.

13. člen

(1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje. Kadar mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega omrežja oz. se po zemljiščih v njegovi lasti ne more direktno priključiti na občinsko javno cesto, se šteje, kot da parcela ni opremljena s sekundarnim cestnim omrežjem.

(4) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter, da je kanalizacijsko omrežje bližje od 50m.

(5) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje ter, da je vodovodno omrežje bližje od 100m.

(6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

(7) V primeru, da se objekt na obračunskem območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. To velja le za sekundarno prometno ter individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), medtem ko se za primarno prometno infrastrukturo ter za javne zelene in rekreacijske površine komunalni prispevek vselej obračuna.

14. člen

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti K(dejavnost), ki jih določa ta odlok.

(2) Za opredelitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(4) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se priključuje na novo zgrajeno komunalno opremo oziroma se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se podatek o namembnosti objekta povzame iz javno dostopnih uradnih evidenc.

Tabela 6: Faktorji dejavnosti za objekte glede na vrsto objekta:

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta	Faktor dejavnosti
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	1,0
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,0
11221	Tri- in več stanovanjske stavbe	1,0
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,0
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	1,0
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	1,0
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,0
12201	Stavbe javne uprave	1,0
12202	Stavbe bank, pošt, razstavišča	1,0
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1,0
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,0
12301	Trgovske stavbe	1,0
12303	Bencinski servisi	1,0
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,0
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
12420	Garažne stavbe	1,0
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodna dejavnost, industrija)	0,7
12510	Industrijske stavbe (obratna dejavnost, če je skupaj največ 500 m ² pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	0,7
12520	Rezervoarji, silosi, skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,9
12620	Muzeji in knjižnice	0,9
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,9
12640	Stavbe za zdravstvo	0,9
12650	Športne dvorane	0,9
127	Druge nestanovanjske stavbe	
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
23	Kompleksni industrijski objekti	1,3

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,70.

Za preostale objekte, ki z ozirom na namembnost niso navedeni v tabeli 6, je faktor dejavnosti enak 1,00.

15. člen

Stroški iz 9. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

16. člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot Cp(ij) \cdot Dp) + (K(\text{dejavnosti}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Ct(ij) \cdot Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP(ij) znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [EUR],

A(parcela) površina parcele [m²]

Cp(ij) obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m²],

Dp delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota *Dp* + *Dt* = 1),

K(dejavnosti) faktor dejavnosti (min. 0.7, maks. 1.3),

Ct(ij) obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m²],

A(tlorisna) neto tlorisna površina objekta [m²],

Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota *Dp* + *Dt* = 1),

i posamezna vrsta komunalne opreme,

j posamezno obračunsko območje.

17. člen

Celotni komunalni prispevek je vsota komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju in se izračuna na naslednji način:

$$KP(j) = \sum KP(i, j)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP(j) celotni izračunani komunalni prispevek na določenem obračunskem območju,

KP(ij) izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, za določeno obračunsko območje.

18. člen

- (1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.
- (2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.
- (3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

19. člen

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov, neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ter ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Borovnica.
- (2) V primerih iz drugega odstavka 22. člena, ko fizična oseba kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121) ne uveljavlja zahtevka za obročno odplačevanje komunalnega prispevka, se mu odmerjeni komunalni prispevek zniža za 11 %. V kolikor pa zavezanec za plačilo komunalnega prispevka le tega ne plača v roku, določenem z odmerno odločbo, mu občinska uprava z dopolnilno odločbo prekliče oprostitev in naloži plačilo preostanka do polne vrednosti komunalnega prispevka.
- (3) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121), morala izvesti za priklop na javno kanalizacijsko omrežje malo hišno črpališče, se prizna popust v višini 800,00 EUR od zneska komunalnega prispevka.
- (4) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121), morala izvesti za priklop na javno kanalizacijsko omrežje, ki je oddaljeno več kot 40 m in manj kot 50 m, se prizna popust v višini 30% od zneska odmere komunalnega prispevka iz naslova kanalizacije.
- (5) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121), morala izvesti za priklop na javno vodovodno omrežje, ki je oddaljeno več kot 70 m in manj kot 100 m, se prizna popust v višini 40% od zneska odmere komunalnega prispevka iz naslova vodovoda.
- (6) V primeru, če se ugotovi, da je načrtovana investicija strateškega pomena za občino, lahko občinski svet investitorja, na predlog župana, delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka.

Oproščena sredstva iz druge, tretje, četrte, pete in šeste točke tega člena mora Občina v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VII. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

20. člen

Vlaganja zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev v izgradnjo javne komunalne infrastrukture na območju Občine Borovnica, se upoštevajo kot dobropis pri plačilu komunalnega prispevka in sicer po valorizirani vrednosti na podlagi uradno pridobljenih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.

Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Borovnica oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja v javno komunalno infrastrukturo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

VIII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

21. člen

- (1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Borovnica z odločbo.
- (2) Občinska uprava izda odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek za gradnjo, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- (4) Občinska uprava izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, po uradni dolžnosti.
- (5) Občinska uprava o izdani odločbi obvesti tudi organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.

22. člen

- (1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme, oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- (3) V primerih iz drugega odstavka tega člena, je ne glede na določila drugega odstavka tega člena, mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v letu in pol od pravnomočnosti

odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. Obročno plačevanje je možno v primerih, ko je predmet odmere komunalnega prispevka stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121). O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na pisni zahtevek zavezanca. Pogoj za priznanje pravice do obročnega odplačila je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Borovnica, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.

IX. POGODBA O OPREMLJANJU

23. člen

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Investitor nosi tudi stroške izdelave projektne dokumentacije, geodetskih storitev, nadzora, inženiringa in stroškov pridobivanja pravice graditi. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo zgrajeno po pogodbi o opremljanju. Preostali del komunalnega prispevka se izračuna po cenah navedenih v 9. členu tega odloka.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

24. člen

Program opremljanja je na vpogled v Občini Borovnica.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških, opredeljenih v 9. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

26. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 61/2014).

28. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA - obstoječi odlok

Površina stavbnega zemljišča
 Neto tlorisna površina objekta
 Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)

288,00 m ²
340,00 m ²
1,000

192 m² x 1,5

Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	1

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE 1	NE	NE
Kanalizacija	KA 1	DA	DA
Vodovod	VO 1	NE	NE
Javne odprte in zelene površine	JZ 1	NE	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE 1	- EUR	- EUR	- EUR
Kanalizacija	KA 1	780,62 EUR	2.521,29 EUR	3.301,91 EUR
Vodovod	VO 1	- EUR	- EUR	- EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ 1	- EUR	- EUR	- EUR
Skupaj		780,62 EUR	2.521,29 EUR	3.301,91 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)

1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve)

3.301,91 EUR

Znesek olašave

- EUR

Višina komunalnega prispevka

3.301,91 EUR

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA - kanalizacija - po novem odloku

Površina stavbnega zemljišča	288,00 m ²
Neto tlorisna površina objekta	340,00 m ²
Indeks podražitve (osnova 31.12.2014)	1,000
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	1

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE_1	NE	NE
Kanalizacija	KA_1	DA	DA
Vodovod	VO_1	NE	NE
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	NE	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	- EUR	- EUR	- EUR
Kanalizacija	KA_1	784,70 EUR	1.613,11 EUR	2.397,82 EUR
Vodovod	VO_1	- EUR	- EUR	- EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	- EUR	- EUR	- EUR
Skupaj		784,70 EUR	1.613,11 EUR	2.397,82 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2014) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 2.397,82 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 2.397,82 EUR

Obračunska območja (7. člen odloka) in stroški na enoto mere (9. člen odloka)

	Strošek - stavbno zemljišče EUR / m ²			
	Obračunsko območje	primarno	sekundarno	skupaj
Ceste	CE_1	2,67 EUR	3,48 EUR	6,14 EUR
Kanalizacija	KA_1	2,45 EUR	3,00 EUR	5,45 EUR
Vodovod	VO_1	0,96 EUR	0,78 EUR	1,74 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1			1,14 EUR

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA - PO OBSTOJEČEM ODLOKU

Površina stavbnega zemljišča	214,50 m ²	143,00 X 1,5
Neto tlorisna površina objekta	260,10 m ²	
Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)	1,000	
Dp	0,5	
Dt	0,5	
Kd	1	

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE 1	NE	NE
Kanalizacija	KA 1	DA	DA
Vodovod	VO 1	NE	NE
Javne odprte in zelene površine	JZ 1	NE	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE 1	- EUR	- EUR	- EUR
Kanalizacija	KA 1	581,40 EUR	1.928,79 EUR	2.510,19 EUR
Vodovod	VO 1	- EUR	- EUR	- EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ 1	- EUR	- EUR	- EUR
Skupaj		581,40 EUR	1.928,79 EUR	2.510,19 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2013) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve)

2.510,19 EUR

Znesek olajšave

- EUR

Višina komunalnega prispevka

2.510,19 EUR

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA - kanalizacija - po novem odloku

Površina stavbnega zemljišča	214,50 m ²
Neto tlorisna površina objekta	260,10 m ²
Indeks podražitve (osnova 31.12.2014)	1,000
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	1

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE_1	NE	NE
Kanalizacija	KA_1	DA	DA
Vodovod	VO_1	NE	NE
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	NE	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	- EUR	- EUR	- EUR
Kanalizacija	KA_1	584,44 EUR	1.234,03 EUR	1.818,47 EUR
Vodovod	VO_1	- EUR	- EUR	- EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	- EUR	- EUR	- EUR
Skupaj		584,44 EUR	1.234,03 EUR	1.818,47 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2014) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 1.818,47 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 1.818,47 EUR

Obračunska območja (7. člen odloka) in stroški na enoto mere (9. člen odloka)

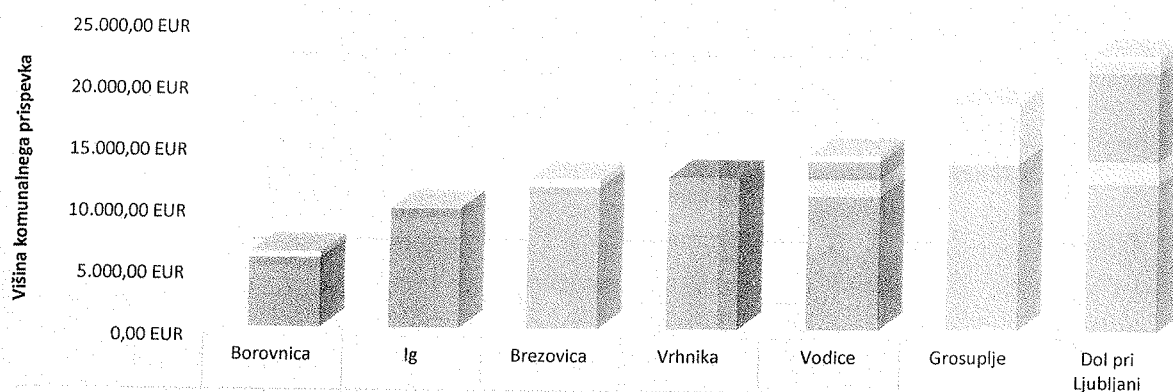
	Strošek - stavbno zemljišče EUR / m ²			skupaj
	Obračunsko območje	primarno	sekundarno	
Ceste	CE_1	2,67 EUR	3,48 EUR	6,14 EUR
Kanalizacija	KA_1	2,45 EUR	3,00 EUR	5,45 EUR
Vodovod	VO_1	0,96 EUR	0,78 EUR	1,74 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1			1,14 EUR

Stanovanjska stavba

	500 m ²
	200 m ²
	1

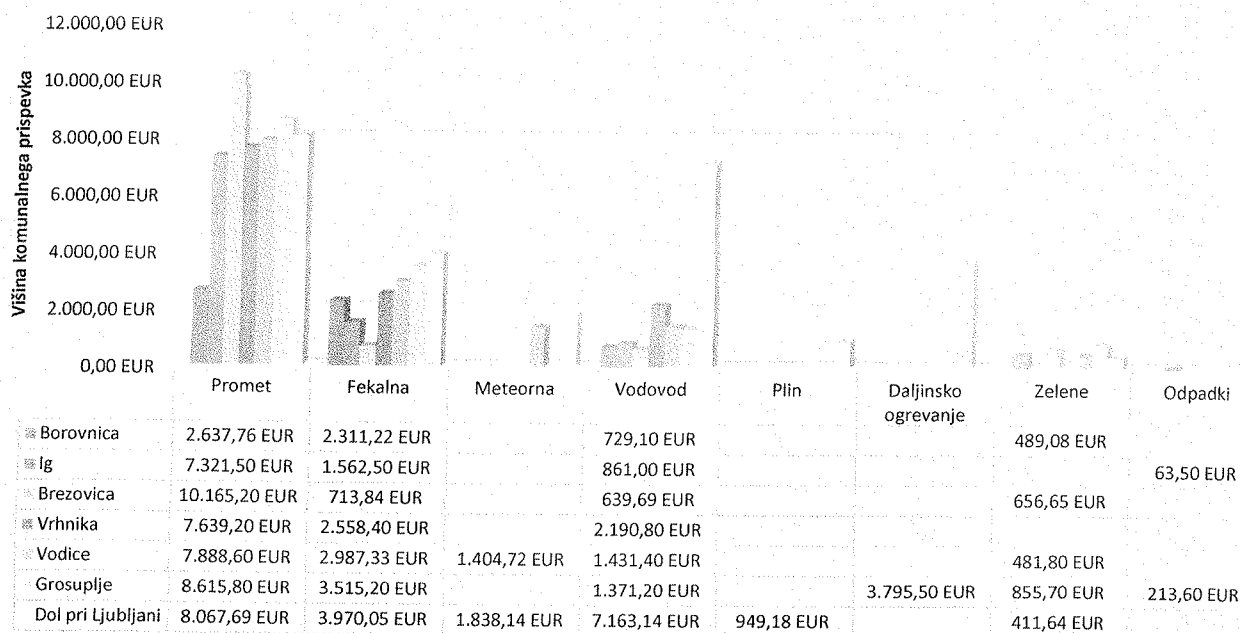
	Borovnica	Ig	Brezovica	Vrhnika	Vodice	Grosuplje	Dol pri Ljubljani
Promet	2.637,76 EUR	7.321,50 EUR	10.165,20 EUR	7.639,20 EUR	7.888,60 EUR	8.615,80 EUR	8.067,69 EUR
Fekalna	2.311,22 EUR	1.562,50 EUR	713,84 EUR	2.558,40 EUR	2.987,33 EUR	3.515,20 EUR	3.970,05 EUR
Meteorna						1.404,72 EUR	1.838,14 EUR
Vodovod	729,10 EUR	861,00 EUR	639,69 EUR	2.190,80 EUR	1.431,40 EUR	1.371,20 EUR	7.163,14 EUR
Plin							949,18 EUR
Daljinsko ogrevanje						3.795,50 EUR	
Zelene	489,08 EUR		656,65 EUR		481,80 EUR	855,70 EUR	411,64 EUR
Odpadki		63,50 EUR				213,60 EUR	
SKUPAJ	6.167,16 EUR	9.808,50 EUR	12.175,39 EUR	12.388,40 EUR	14.193,85 EUR	18.367,00 EUR	22.399,83 EUR

Primerjava s soslednjimi in drugimi Občinami



	Borovnica	Ig	Brezovica	Vrhnika	Vodice	Grosuplje	Dol pri Ljubljani
Odpadki		63,50 EUR				213,60 EUR	411,64 EUR
Zelene	489,08 EUR		656,65 EUR		481,80 EUR	855,70 EUR	411,64 EUR
Daljinsko ogrevanje						3.795,50 EUR	
Plin							949,18 EUR
Vodovod	729,10 EUR	861,00 EUR	639,69 EUR	2.190,80 EUR	1.431,40 EUR	1.371,20 EUR	7.163,14 EUR
Meteorna					1.404,72 EUR		1.838,14 EUR
Fekalna	2.311,22 EUR	1.562,50 EUR	713,84 EUR	2.558,40 EUR	2.987,33 EUR	3.515,20 EUR	3.970,05 EUR
Promet	2.637,76 EUR	7.321,50 EUR	10.165,20 EUR	7.639,20 EUR	7.888,60 EUR	8.615,80 EUR	8.067,69 EUR

Primerjava po vrstah komunalne opreme



Primerjava s sosednjimi in drugimi Občinami

